

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: z-22-019323-04 / D2025-00038988
Datum	: 27 maart 2025
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: De Bilt
Locatie	: Soestdijkseweg Zuid 49 en 49b De Bilt
OLO nummer	: 6548011
Kadastrale aanduiding	: De Bilt D 7036
Rijkscoördinaten	: x: 141350 y: 457817

Omschrijving weg

W 1.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td></td><td>Soestdijkseweg Zuid</td></tr></table>	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?			Soestdijkseweg Zuid				
Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
	Soestdijkseweg Zuid								
W 2.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>aanwezig</td></tr><tr><td></td><td>te reconstrueren</td></tr><tr><td></td><td>te projecteren in bestemmingsplan</td></tr></table>	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	aanwezig		te reconstrueren		te projecteren in bestemmingsplan
Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	aanwezig								
	te reconstrueren								
	te projecteren in bestemmingsplan								
W 3.	<table><tr><td colspan="2">Wat is de maximum toegestane snelheid?</td></tr><tr><td></td><td>50 km/uur</td></tr></table>	Wat is de maximum toegestane snelheid?			50 km/uur				
Wat is de maximum toegestane snelheid?									
	50 km/uur								
W 4.	<table><tr><td colspan="2">Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?</td></tr><tr><td>x</td><td>gemeente</td></tr><tr><td></td><td>Provincie</td></tr><tr><td></td><td>Rijkswaterstaat</td></tr></table>	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		x	gemeente		Provincie		Rijkswaterstaat
Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?									
x	gemeente								
	Provincie								
	Rijkswaterstaat								

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	x	<i>binnen de bebouwde kom</i>	
		buiten de bebouwde kom	
b.		binnen zone auto(snel)weg	
	x	<i>buiten zone auto(snel)weg</i>	
c.	x	<i>stedelijk gebied</i>	
		buitenstedelijk gebied	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	x	<i>woningen / appartementen</i>	
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats	

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
	x	<i>aanwezig of in aanbouw</i>	
	x	<i>nog te bouwen</i>	
		te projecteren in bestemmingsplan	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	<i>48 dB</i>		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	<i>--</i>		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	<i>63 dB – conform Wet geluidhinder</i>		
	<i>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</i>		

Verzochte hogere waarden

W 11.

Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
appartement	gevel	ontvanger-punt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Soestdijkseweg Zuid
Appartement 1	zuid	t01,t02	1,5 / 4,6 / 7,6 m	54 / 56 / 56 dB
Appartement 2	noord	t18,t19	1,5 / 4,6 / 7,6 m	54 / 56 / 56 dB
Appartement 3	oost	t03	1,5 / 4,6 / 7,6 m	54 / 55 / 55 dB
	zuid	t04	1,5 / 4,6 / 7,6 m	50 / 52 / 52 dB
Appartement 4	oost	t17	1,5 / 4,6 / 7,6 m	55 / 56 / 56 dB
	noord	t16	1,5 / 4,6 / 7,6 m	52 / 53 / 54 dB
Appartement 10	noord	t14	4,6 m	50 dB
Appartement 11	noord	t14	7,6 m	51 dB
		t13	7,6 m	49 dB

Opmerkingen:

1. De gewijzigde situatie is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van IRVA, set versie F, wijzigingsdatum 11 augustus 2022. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 6548011. De naamgeving van de appartementen is overgenomen van deze tekeningen. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.

2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Tritium Advies B.V. met documentkenmerk 2103/256/SH-01 en datum 4 april 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.
W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	Geen.
W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	- Het toepassen van een stiller wegdektype.
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
	Toepassen stiller wegdektype: - Het toepassen van een stiller wegdektype (bijv. dunne deklagen B) kan een geluidsreductie opleveren van maximaal 4 dB. Na het toepassen van dit wegdektype wordt nog steeds niet op alle ontvangerpunten voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB. - Deze maatregel is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.

- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherf.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherf:
- **Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet parallel aan de Soestdijkseweg Zuid een hoog geluidsscherf worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherf is in deze situatie stedenbouwkundig niet gewenst.**
- **Deze maatregel is, gezien de beperkte omvang van het plan, niet kosteneffectief.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|---|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |
- Ruimte voor toelichting:
Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

W 20.	Welke situaties, conform bijlage 3 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022) , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (vastgesteld op 5 april 2022) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
x	geluidsluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
x	geluidsluwe buitenruimte (inspanningsverplichting)
x	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaaï (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
nvt	cluster van 10 woningen of meer (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
	Ruimte voor toelichting:
	De gewijzigde situatie is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van IRVA, set versie F, wijzigingsdatum 11 augustus 2022. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 6548011.
	In het akoestisch onderzoek van Tritium Advies B.V. is deze gewijzigde situatie getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit het onderzoek blijkt dat de appartementen aan alle voorwaarden voldoen. Hierbij is voor de appartementen 1 t/m 4 uitgegaan van de voorwaarden bij transformatie naar geluidsgevoelige bestemmingen.

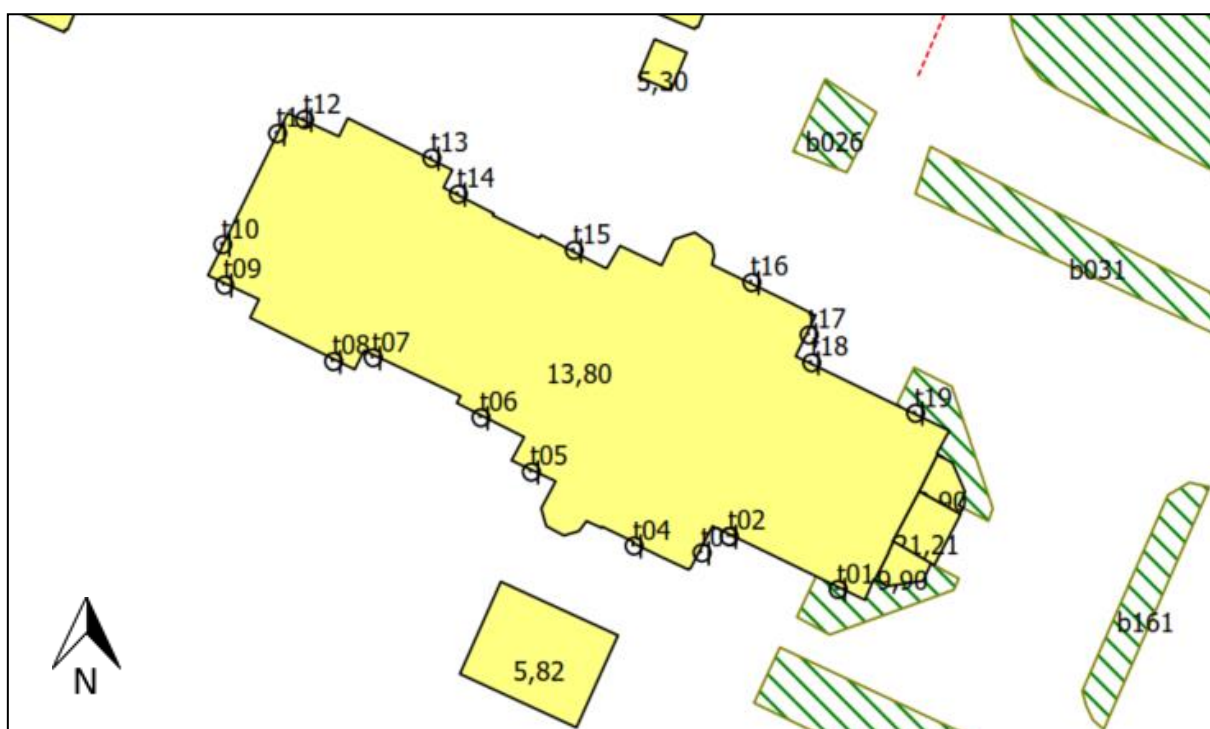
W 22.	Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?	
	x	veel groen in nabije omgeving
		groenwal(len)
		goed openbaar vervoer
		'bruisende' omgeving
		speelvoorzieningen dichtbij
		in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:	
	--	

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.	
	--	

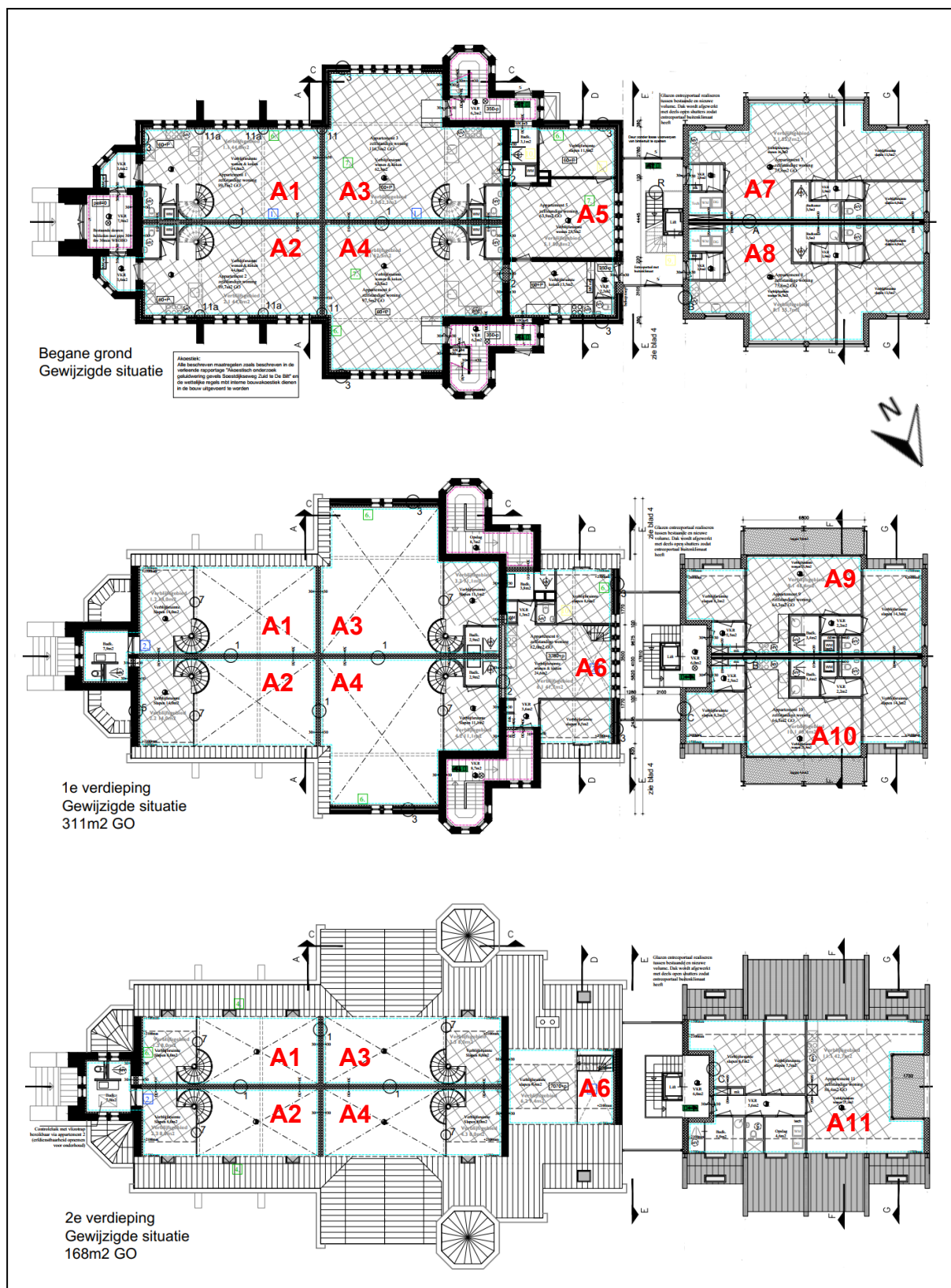
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Projectlocatie



Figuur 2: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)



Figuur 3: Gewijzigde situatie (bron: aanvraag omgevingsvergunning, tekeningenset versie F, wijzigingsdatum 11-08-22)