



gemeente

Zoetermeer

> Retouradres Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Stichting Erasmus College
T.a.v. P Goelela
Van Doornenplantsoen 31
2722 ZA Zoetermeer

Bezoekadressen

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Telefoon 14 079
www.zoetermeer.nl

Datum

08 april 2025

Uw kenmerk

Ons kenmerk

2025-038632

Bijlagen

Onderwerp: Verlengen tijdelijke vergunning

Beste lezer,

Op 18 maart 2025 heeft u schriftelijk verzocht om de tijdelijke omgevingsvergunning WB20150292, die wij op 18 september 2015 voor de duur van 10 jaar aan u hebben verleend, te verlengen. Wij hebben besloten in te stemmen met de gevraagde verlenging. In deze brief lichten wij dit besluit toe.

Bestaande vergunning

Op 18 september 2015 heeft het college van Burgemeester en Wethouders een vergunning verleend voor het plaatsen van een tijdelijk bouwwerk t.b.v. het uitbreiden van een schoolgebouw. Deze vergunning is geregistreerd onder nummer WB20150292. Het bouwwerk is gelegen aan Van Doornenplantsoen 31 te Zoetermeer. De vergunning is verleend voor de duur van 10 jaar, tot uiterlijk 1 oktober 2025. Na het verstrijken van deze termijn moet het bouwwerk worden verwijderd.

Omgevingsvergunning

Een tijdelijke bouwvergunning is, na inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), per 1 oktober 2010, gelijkgesteld aan een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zoals genoemd in artikel 2.23 van de Wabo. Het tijdelijke karakter van de vergunning blijft ongewijzigd van kracht voor de instandhoudingstermijn van maximaal 15 jaar. De inwerkingtreding van de Omgevingswet, per 1 januari 2024, geeft hier geen verandering aan gezien de instandhoudingstermijn voor tijdelijke bouwwerken volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) artikel 1.1, bijlage 1.

Overwegingen

Bij de besluitvorming hebben de volgende overwegingen meegespeeld:

- Op grond van artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), kan de termijn voor een bouwwerk dat is bestemd om te voorzien in een tijdelijke behoefte, worden verlengd tot maximaal 15 jaar.
- Het vergunde bouwwerk paste ten tijde van de eerdere vergunningverlening binnen het bestemmingsplan 'Palenstein';
- Het bouwwerk is tussentijds niet gewijzigd en past nog steeds binnen de bouwvoorschriften en de gebruiksvoorschriften van het omgevingsplan - bestemmingsplan 'Palenstein';
- Het gebruik van het bouwwerk is gelijk gebleven, zodat geen nieuwe technische toetsing nodig is;

- Het is aannemelijk dat het bouwwerk nog steeds voldoet aan de eisen die het Bbl en het Gebruiksbesluit stellen;
- Omdat er nog geen vervangende of aanvullende huisvesting voor de school is gerealiseerd;
- Naar ons oordeel is de tijdelijkheid voldoende aannemelijk gemaakt.

Besluit

Wij hebben besloten de tijdelijke omgevingsvergunning (met kenmerk WB20150292) voor het hebben en gebruiken van een tijdelijk bouwwerk t.b.v. het uitbreiden van een schoolgebouw, op het perceel Van Doornenplantsoen 31 te Zoetermeer, te verlengen met een periode van 5 jaar, tot uiterlijk 1 oktober 2030.

Na het verstrijken van de genoemde termijn heeft u de keuze om het gebouw te slopen, of in overeenstemming met de van toepassing zijnde voorschriften, artikel 4.8, lid 2 Bbl, te brengen. Alle bij de oorspronkelijke vergunning horende voorwaarden blijven ongewijzigd op dit verlengingsbesluit van toepassing.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-038632 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator Vergunningen van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings