

Rozenstraat 34-36 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240917 00222 000 (ingediend op 17-09-2024) 20240917 00222 001 (ingediend op 24-10-2024) 20240917 00222 002 (ingediend op 24-10-2024) 20240917 00222 003 (ingediend op 04-11-2024) 20240917 00222 005 (ingediend op 18-12-2024) 20240917 00222 004 (ingediend op 07-11-2024) 20240917 00222 006 (ingediend op 15-01-2025)

Project

Naam van dit project

Rozenstraat 34-36

Projectomschrijving

Omzetten bedrijfsruimte naar woning, bovenhuis splitsen in 4 woningen. dakterras aanleggen. funderingsherstel. vervangen bestaande verdiepingvloeren

Locatie

Adres

Rozenstraat 34, 1016NX Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Rozenstraat 34-36

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

84351284

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Vergunningsadvies Nederland B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

863179848

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Bachstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

15

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1077GE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30266881

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

IceBear Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

821061537

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Binnenveld

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3771PL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Barneveld

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Omzetten bedrijfsruimte naar woning, bovenhuis splitsen in 4 woningen. dakterras aanleggen. funderingsherstel. vervangen bestaande verdiepingsvloeren

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Omzetten bedrijfsruimte naar woning, bovenhuis splitsen in 4 woningen. dakterras aanleggen. funderingsherstel. vervangen bestaande verdiepingsvloeren

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

60000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
bedrijfsruimte

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

bedrijfsruimte naar woning, bovenwoning splitsen naar 4 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

5

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

5

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
B012 Invisible Airco Brochure AGUA-2021.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240702-berekening-A.pdf	Nee
240702-berekening.pdf	Nee
240702-overzicht constructie.pdf	Nee
24702-overzicht constructie-A.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Ventilatieberekening en daglicht Rozenstraat 34-36 V2.pdf	Nee
Ventilatieberekening en daglicht Rozenstraat 34-36 V3.pdf	Nee
Ventilatieberekening en daglicht Rozenstraat 34-36.pdf	Nee

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Rozenstraat 34-36 nieuwe situatie.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie V2.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie V3.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-detail brandcompartimentering.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-detail dakterras.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-detail vloer.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-detail vloeropbouw V2.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V2.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V3.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V4.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V6.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V7.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie V2.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie V3.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-bestaande situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Rozenstraat 34-36 nieuwe situatie.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V2.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V3.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V4.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V6.pdf	Nee
Rozenstraat 34-36-nieuwe situatie V7.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Rozenstraat 34-36 fotoblad.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bouwkostenspecificatie Rozenstraat 34-36.pdf	Nee
Fotorapportage Rozenstraat 34-36.pdf	Nee