

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-24-122027/D-25-150534



1 Procedure

Datum vergunning: 22 april 2025
Datum aanvraag: 27 november 2024
Verzoeknummer: 2024112700931
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 99 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 27 maart 2025
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1 2662 SB Bergschenhoek
Gemachtigde: FAGUS Projectmanagement & Advies B.V., Laan van Zuid Hoorn 15, 2289 DC RIJSWIJK
Locatie activiteit: ter hoogte van Spinel 15, 2651 RV BERKEL EN RODENRIJS
Projectnaam: LOO2 Noordpolder peilwijziging
Referentiecode: 658

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager (gemeente Lansingerland) wil een gedeelte (zuidoostelijk deel) van de Noordpolder herinrichten. In dit gedeelte van de Noordpolder vinden er drie (sub)projecten plaats, namelijk (van zuid naar noord):

- Een nieuwe woonwijk, ook wel bekend als "Het Driehoek";
- Een langdurige opvang voor Oekraïners (LOO);
- Een locatie voor drinkwaterbedrijf Dunea.

Deze projecten worden separaat van elkaar ingediend.

De huidige aanvraag is de eerste aanvraag omtrent dit project. Met deze vergunning wordt het watersysteem dusdanig aangepast dat het watersysteem aansluit bij de toekomstige (sub)projecten. Gezien de (sub)projecten separaat van elkaar worden aangevraagd, dient het watersysteem losstaand te kunnen functioneren, ook als de (sub)projecten niet doorgaan.

Voor het aanpassen van het watersysteem worden er verschillende activiteiten uitgevoerd, namelijk het:

- dempen van verschillende watergangen;
- graven van water;
- verbreden en/of verdiepen van bestaande watergangen;
- verwijderen van een bestaande peilscheiding;
- realiseren van een nieuwe peilscheiding (dichte dam);
- verwijderen/laten vervallen van de bestaande duiker met leggercode 20200264;
- aanleggen van acht dammen met duikers;
- wijzigen van een peilgebied, de huidige peilafwijking (GPG2018NPB 22 n) gedeeltelijk laten vervallen.

Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de waterschapsverordening, namelijk:

- de primaire watergang met leggercodes OWL072069, OWL072070, OWL072071, OWL072072 en OWL072073;
- secundaire watergangen met leggercodes OWL043063, OWL049868, OWL051829, OWL086458, OWL048302, OWL068464, OWL038086, OWL087989, OWL050852 en OWL035592;
- in de nabijheid van de landscheiding met legervak WK0061.

Om deze activiteiten op de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben op deze leefomgeving, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (geldend vanaf 3 december 2024) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedsactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren.
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd.

- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde.
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven.
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen.
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd.
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden.
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt.
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen.
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen.
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn.
 - e) de migratie van vissen.
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is.
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Peilwijziging

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt in acht genomen:

- dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
- dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden; en

In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
- het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;

3.4.1 Peilbesluit

Het peilbesluit Polder Berkel met code GPG2018NPB 22 is op 20-12-2018 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Bij besluit

van 08-01-2019 heeft Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedkeuring verleend aan het peilbesluit.

Volgens het peilbesluit Polder Berkel geldt het volgende peil/ gelden de volgende peilen:

- peilgebied GPG2018NPB 22: NAP -6,42 m, vast peil;
- peilafwijking GPG2018NPB 22 n: NAP -6,15 m, vast peil;

Binnen het peilbesluit liggen er meerdere gebieden met een vergunde peilafwijking.

Alleen vergunde peilafwijking GPG2018NPB 22 n is voor deze aanvraag relevant, zodoende worden de overige peilafwijkingen niet nader beschreven en benoemd in deze vergunning.

In dit geval wordt een gedeelte van de vergunde peilafwijking (GPG2018NPB 22 n) opgeheven. Daardoor gaat het waterpeil in dit gebied van NAP -6,15 m terug naar waterpeil NAP -6,42 m zoals is opgenomen in het peilbesluit (GPG2018NPB 22).

3.4.2 Toetsing effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. In memo "20250327 658MEM002 LOO NP aanvullende gegevens watervergunning-1" is onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten er geen nadelige effecten zullen optreden. Dit aangezien er in het gebied geen opstallen staan. Daarnaast is er op dit moment geen noemenswaardige infrastructuur aanwezig in het gebied waar het waterpeil wordt verlaagd. De toekomstige ontwikkelingen houden allen rekening met het nieuwe waterpeil.

3.4.3 Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedgebied van de onttrekkingen zijn geen beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schadebeperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren. Het gedeelte van de polder waarvan het waterpeil wordt verlaagd wordt niet meer gebruikt als landbouwgrond vanwege de toekomstige ontwikkelingen. Zodoende is er geen nadelig effect op landbouw.

3.4.4 Effecten op archeologie

In memo "20250327 658MEM002 LOO NP aanvullende gegevens watervergunning-1" is aangegeven dat de werkzaamheden voldoen aan de gestelde gemeentelijke grenzen, waardoor de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd zonder verder archeologisch onderzoek. Zodoende wordt er geen negatief effect verwacht op archeologie.

3.5 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid

Een deel van het plangebied ligt relatief dichtbij de landscheiding (overige waterkering) met legervak WK0061. De primaire watergang wordt bijvoorbeeld verbreed en verdiept, aan de zijde van de polder niet aan de zijde van de landscheiding. Daarnaast wordt er een dam (functionerend als peilscheiding) verwijderd en een nieuwe dam aangelegd in deze primaire watergang. De landscheiding heeft geen zoneringen of leggerprofiel. Vanwege het feit dat de genoemde werkzaamheden minimaal 10,0 meter uit de middenkruinlijn van de landscheiding plaatsvinden worden er geen negatieve gevolgen voor de landscheiding verwacht, en daarmee komt de waterveiligheid niet in gevaar.

Waterkwantiteit

Zoals te zien in tekening "658-SO-TEK-005-Peilwijziging_LOO2 situatie-CON4-1" worden er meerdere oppervlakte wateren deels of volledig gedempt. Om hiervoor te compenseren wordt er in hetzelfde peilgebied (GPG2018NPB 22) water gegraven door middel van het verbreden van de bestaande primaire en secundaire watergangen. In memo "20250327 658MEM002 LOO NP aanvullende gegevens watervergunning-1" is de onderstaande waterbalans opgenomen. Deze correspondeert met de eerder genoemde tekening en hieruit blijkt dat er sprake is van een positieve waterbalans.

		DNP	Groenzone / LOO NP	Totaal
Te dempen	m ³	O: 574 m ² P: 262 m ²	A: 101 m ² B: 453 m ² C: 35 m ² D: 22 m ² E: 36 m ² F: 28 m ² G: 36 m ² L: 8 m ² M: 379 m ²	1.947 m²
Te graven	m ³	K: 393 m ² N: 449 m ²	I: 172 m ² J: 72 m ² K: 499 m ² Q: 357 m ²	1.971 m²
		+ 35 m ²	- 11 m ²	+ 24 m²

Hiermee wordt er voldaan aan de beleidsregel "Dempen en Graven", waaronder hoofdstuk 3.2 Dempen van wateren.

In tekening "658-SO-TEK-005-Peilwijziging_LOO2 situatie-CON4-1" is te zien dat de verbreding "D2: 506 m²" buiten het plangebied valt. Dit valt buiten de scope van deze vergunningsaanvraag en is zodoende niet meegenomen in bovenstaande waterbalans. Deze aanpassing zal in de toekomstige ontwikkeling, drinkwaterbedrijf Dunea, worden meegenomen.

De te graven/verbreden wateren worden gegraven naar de minimale profielen zoals zijn opgenomen in de Legger Delfland. Waarbij geldt dat een primaire watergang een minimale breedte heeft van 5,0 m en een diepte van 1,0 m. Een secundaire watergang een minimale breedte heeft van 2,50 m en een diepte van 0,50 m. Deze maatvoeringen zijn overgenomen in tekening "658-SO-TEK-006-Peilwijziging_dwarsprofielen-CON3". Hiermee wordt er voldaan aan de beleidsregel "Dempen en Graven", waaronder hoofdstuk 4.2 Graven van wateren.

Waterkwaliteit

Met de herinrichting van het watersysteem worden de primaire en secundaire watergangen geprofileerd conform de eisen uit het beleid en de Legger. Dit bevordert de waterkwaliteit. Daarnaast, is er door het verplaatsen van de huidige peilscheiding naar het noorden een betere doorstroming in het gebied. Het water kan via de primaire watergang naar de secundaire watergang OWL086458 stromen welke in de nieuwe situatie in verbinding komt te staan met secundaire watergang OWL051829. Hierdoor is er in de nieuwe situatie sprake van meer doorstroming, wat de waterkwaliteit bevordert.

De enige negatieve effecten die optreden zijn tijdelijk, namelijk vertroebeling van de watergang vanwege het graven en dempen.

Ecologie

Doordat de watergangen een robuuster karakter krijgen (conform beleid), breder en dieper, zal er in theorie meer water beschikbaar zijn in deze watergangen en zal er zodoende mogelijk meer ruimte zijn voor flora en fauna om te ontwikkelen. De verbeterde doorstroming van het water zal hier ook aan kunnen bijdragen.

Kunstwerken

Voor de herinrichting van het watersysteem worden er meerdere kunstwerken aangelegd. De aan te leggen kunstwerken zijn in memo "20250327 658MEM002 LOO NP aanvullende gegevens watervergunning-1" uiteengezet in de volgende tabel.

Kunstwerk	Onderdeel	Diameter (Ø)	Lengte (m)	b.o.b. t.o.v. N.A.P.
K1	Duiker	800mm	16,5m	-6,82m N.A.P.
K2	Duiker	200mm	22,0m	Aansluiten op inlaat
K3	Duiker	200mm	22,0m	Aansluiten op inlaat
K4	Duiker	200mm	22,0m	Aansluiten op inlaat
K5	Duiker	200mm	22,0m	Aansluiten op inlaat
K6	Duiker	800mm	20,0m	-6,94m N.A.P.
K7	Dam	n.v.t.	4,0m	n.v.t.
K8	Duiker	800mm	17,5m	-6,82m N.A.P.
K9	Duiker	800mm	15,0m	-6,82m N.A.P.
K10	Duiker	800mm	17,0m	-6,94m N.A.P.

Op te merken is dat dam met duiker K1 buiten de scope van deze vergunning valt. Deze dam met duiker valt namelijk binnen de ontwikkeling voor het toekomstige project, drinkwaterbedrijf Dunea en wordt in dit traject meegenomen. De demping voor deze dam met duiker is ook niet opgenomen in de waterbalans.

Kunstwerk K7 betreft de nieuwe peilscheiding in de vorm van een dichte dam. Dit is intern afgestemd en hierop is akkoord gegeven. De huidige peilscheiding betreft ook een dichte dam en wordt met de aanleg van K7 als het ware naar het noorden opgeschoven. Ten slotte vallen duikers K2, K3, K4 en K5 op vanwege de kleine diameter. In de huidige situatie liggen er kleine inlaten van 0,14 m rond. Door de aanleg van een toekomstige (bouw)weg moeten deze inlaten worden verlengd om te kunnen blijven functioneren. In de huidige situatie functioneert dit systeem. De verlenging van de inlaten met de duikers hebben naar verwachting geen negatieve invloed op de doorstroming. Het onderhoud van deze inlaten en duikers liggen bij de gemeente Lansingerland en/of bij private partijen. Deze partijen hebben aangegeven de inlaten op de ingediende wijze te willen verlengen.

De overige duikers worden dusdanig aangelegd en vormgegeven dat deze voldoen aan de beleidsregel "Kunstwerken in Wateren", hoofdstuk 4 Duikers en sifons.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.6 Onderhoud

De primaire watergang varieert nu van breedte, maar wordt binnen het plangebied verbreed naar 5,0 m. Deze verbreding vindt plaats in de richting van de polder, niet in de richting van de landscheiding. Hierdoor kan het onderhoud van deze watergang op dezelfde huidige manier worden onderhouden, namelijk vanaf het fietspad en de groenstroken welke zijn gelegen tussen de landscheiding en de primaire watergang. De secundaire wateren worden onderhouden door de gemeente Lansingerland en/of private eigenaren. Het onderhoud verandert door de dempingen en verbredingen niet. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsregel "Demping en Graven", waaronder hoofdstuk 4.3 Onderhoudsstrook en overige inrichtingsaspecten voor onderhoud.

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst.

De dam met duiker K10 komt te liggen in de primaire watergang. Zodoende wordt het Hoogheemraadschap van Delfland onderhoudsplichtig voor de doorstroming van de duiker. De vergunninghouder is onderhoudsplichtig voor de constructie van de duiker.

3.7 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Peilwijziging

1. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.

2. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -6,42 m, waarmee de vergunde peilafwijking GPG2018NPB 22 **n** deels komt te vervallen en het plangebied weer voldoet aan peilgebied GPG2018NPB 22.

4.2.3 Dammen (met duikers)

- Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
- De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duikers K2, K3, K4, K5:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 22,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,20 m
Hoogte binnenonderkant	Aansluiten op huidige inlaten
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker K6:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 20,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,94 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker K8:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 17,5 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,82 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker K9:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 15,0 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,82 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

Duiker K10:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 17,0 m

Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,80 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -6,94 m
Uitsteeklengte buiten dam	Minimaal 0,30 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duikers, mogen niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De oppervlaktewaterlichamen moeten op de maatvoeringen worden gebracht zoals is weergegeven in bij deze vergunning aangeleverde tekeningen "658-SO-TEK-005-Peilwijziging_LOO2 situatie-CON4-1" en "658-SO-TEK-006-Peilwijziging_dwarsprofielen-CON3".
3. Er moet ten minste 1971 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1947 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs de oppervlaktewaterlichamen moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.5 Peilscheiding, dichte dam

1. De dam moet volledig dicht en lekvrij zijn.
2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. De dam moet uit dusdanige grond zijn opgebouwd dat er geen kwelstroming kan ontstaan van het hogere waterpeil naar het lage waterpeil.
4. Aan de hoge zijde van de peilscheiding moet een peilschaal worden aangebracht met een schaalverdeling ten opzichte van het schouwpeil.

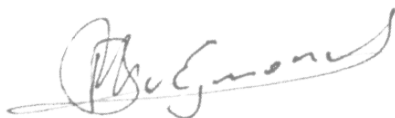
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Lansingerland Postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, voor het:
 - dempen van watergangen OWL043063, OWL049868, OWL048302 en OWL068464;
 - graven van water;
 - verbreden en/of verdiepen van bestaande watergangen;
 - verwijderen van een bestaande peilscheiding;
 - realiseren van een nieuwe peilscheiding (dichte dam);
 - verwijderen/laten vervallen van de bestaande duiker met leggercode 20200264;
 - aanleggen van acht dammen met duikers;
 - wijzigen van een peilgebied, de huidige peilafwijking (GPG2018NPB 22 n) gedeeltelijk laten vervallen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Memo "20250327 658MEM002 LOO NP aanvullende gegevens watervergunning-1", onderwerp: Toelichting watervergunning, datum: 20-03-2025;
 - Tekening "658-SO-TEK-005-Peilwijziging_LOO2 situatie-CON4-1", onderdeel: Vergunningstekening Peilscheiding, tekeningnummer: 658-SO-TEK-005, Wijziging: 4, datum: 26-03-2025;
 - Tekening "658-SO-TEK-006-Peilwijziging_dwarsprofielen-CON3", onderdeel: vergunningstekening Peilscheiding dwarsprofielen, Tekeningnummer: 658-SO-TEK-006, wijziging 3, datum: 21-03-2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.