

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

18 april 2025

**Zaaknummer**

2024-011547

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 15

HGM Holding Culemborg B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Beesdseweg 11

4107 LV Culemborg

**Locatie**

Costerweg, kadastraal perceel 233, sectie N,  
Culemborg

**Gemeente**

Neder-Betuwe

**Activiteit**

Nieuwbouw en kap

**DSO-nummer**

2024091801047

Beste [REDACTED],

Op 18 september 2024 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Costerweg te Culemborg, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor alpenwatersalamander. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften\(gelderland.nl\)](http://Bezwaarschriften(gelderland.nl)) en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**  
18 april 2025

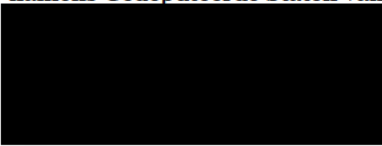
**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Beheerplan

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
3 van 15

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 18 september 2024 ontvingen wij een aanvraag van HGM Holding Culemborg B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. Met de door u beoogde flora- en fauna-activiteit wordt de verbodsbepaling overtreden van artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de alpenwatersalamander en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder a voor het vangen van alpenwatersalamander.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 18 september 2024 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 28 januari, 5 maart en 18 maart 2025 hebben wij van Blom Ecologie B.V. (gemachtigde) aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 20 januari, 19 februari en 12 maart 2025 om hebben verzocht

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 8.74l lid 1, 4.30 lid 2 onder c en 7.8a lid 2 onder c Besluit Kwaliteit Leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit Activiteit Leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

Zoals aangevraagd door HGM Holding Culemborg B.V., Beesdseweg 11, 4107 LV Culemborg

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

| Soort                | Verbod                                | Belang                                                                                    |
|----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alpenwatersalamander | Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder a | Opzettelijk doden of vangen*                                                              |
|                      | Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |

*\*Doden is niet toegestaan.*

- A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.*

**Tabel 2 Middelen**

| Soort                | Verbod | Middel   |
|----------------------|--------|----------|
| Alpenwatersalamander | Vangen | Schepnet |

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

- De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
- De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
- De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, de verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
- De vergunninghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
5 van 15

omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-011547.

5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-011547.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-011547.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van amfibieën<sup>2</sup>.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2024-011547. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
6 van 15

projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2024-011547.

#### *Soort specifieke voorschriften*

14. Als na 1 april 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 plaats te vinden.
15. Alle compenserende maatregelen zoals genoemd in tabel 4 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de compenserende voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven door het naleven van het beheerplan zoals opgenomen in bijlage 4 van deze vergunning.

#### *Alpenwatersalamander*

19. Het huidige landhabitat waar werkzaamheden plaatsvinden moet ongeschikt gemaakt worden door vegetatie kort te maaien (vanaf 1 april, mits de nachttemperaturen boven de 5°C). Hierbij wordt zoveel mogelijk stapvoets in één richting gewerkt. (Kunstmatige) schuilplaatsen, resterend groen en strooisellaag wordt verwijderd gedurende de actieve periode van alpenwatersalamander (vanaf 1 april, mits de nachttemperatuur boven de 5°C ligt). In deze periode zijn de meeste alpenwatersalamanders in het water en niet in het land-/winterhabitat aanwezig.
20. Het werkgebied wordt afgeschermd met amfibieënschermen (bijlage 3, figuur 2). De amfibieënschermen dienen minimaal 10 cm ingegraven te worden en minimaal 50 cm hoog te zijn om te voorkomen dat de alpenwatersalamander er onderdoor of overheen kan gaan. De schermen worden voorafgaand de (bouw)werkzaamheden geplaatst en na het uitgraven en inrichten van watergang C. De schermen worden pas verwijderd nadat alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.
21. Het geplaatste amfibieënscherm wordt ten minste eenmaal per week gecontroleerd op gaten, openingen of te hoge vegetatie. Eventuele onvolkomenheden dienen direct te worden hersteld. Bij toegangswegen (poorten e.d.) dient na iedere doorgang gecontroleerd te worden of het scherm voldoende afdicht.
22. Bij de werkzaamheden aan watergang A wordt er vanuit het droge gewerkt in één werkrichting, daar waar nodig worden damwandplaten geplaatst. Deze damwanden worden na de graafwerkzaamheden aan watergang A verwijderd.
23. Indien noodzakelijk worden de alpenwatersalamanders afgevangen in september of eind februari, uitsluitend bij een temperatuur tussen 5°C en 25°C. het afvangen van alpenwatersalamander moet worden uitgevoerd onder ecologische begeleiding.

**Datum**

18 april 2025

**Zaaknummer**

2024-011547

**Blad**

7 van 15

24. Het afvangen zal worden uitgevoerd middels schepnet, het keren van aanwezig materiaal en oevercontroles. De dieren worden zo snel mogelijk overgeplaatst naar watergang C.
25. Er zal ook worden gezocht naar alpenwatersalamanders in het land-/winterhabitat. Aangetroffen alpenwatersalamanders op het land worden met de hand zo snel mogelijk overgezet naar geschikt landhabitat naast watergang C.
26. Indien wegvang van alpenwatersalamanders nodig is, wordt watergang A door een amfibieënscherm tijdelijke gescheiden van watergang C. Het amfibieënscherm tussen de twee watergangen kan worden verwijderd na voltooiing van de graafwerkzaamheden aan watergang A.
27. Het land-/winterhabitat van de alpenwatersalamander wordt met de hand aangeplant en moet plaatsvinden buiten de kwetsbare winterperiode
28. De duikers worden na de werkzaamheden aan profiel A geplaatst.
29. Na afscherming van alle watergangen en vrijgave van het bouwterrein door een ecologisch deskundige mogen de bouwwerkzaamheden opgestart worden.

**Project**

De initiatiefnemer is voornemens het terrein te ontwikkelen ten behoeve van de gewenste verhuizing van het bedrijf SLIM bestraten aan de Parallelweg West te Culemborg. In overleg met de gemeente en in het kader van de structuurvisie van gemeente Culemborg is het plan vormgegeven en zal naast nieuwbouw ook sprake zijn van watercompensatie. Watergang A zal worden uitgebreid. De graafwerkzaamheden aan watergang A zullen maximaal 1 week duren. Voor de graafwerkzaamheden hoeft de waterstand niet verlaagd te worden. Er wordt vanuit het droge gewerkt in één werkrichting, daar waar nodig worden damwandplaten geplaatst en vooraf amfibieën afgevangen. Watergangen B en C zullen worden aangelegd. De profielen B en C zullen eerst uitgegraven worden, waarbij profiel C zal functioneren als compensatiegebied voor alpenwatersalamander. Hier is momenteel geen leefgebied van de alpenwatersalamander aanwezig. Na het uitgraven van de profielen B en C, met de daarbij behorende groenstructuren, zullen de groenstructuren, welke momenteel functioneren als overwinteringslocatie voor de alpenwatersalamander verwijderd worden. Daarna zal vanaf medio september de graafwerkzaamheden plaatsvinden aan de westelijke watergang aan de Rommersteeg (watergang a). Na afscherming en vrijgave door een ecologisch deskundige zullen de bouwwerkzaamheden opgestart worden.

**Tabel 3. Weergave van de beoogde fasering en planning (zie ook bijlage 3, figuur 3).**

| Periode              | Werkzaamheden                                                                                                                                      | Effecten<br>Alpenwatersalamander |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Februari-april 2025  | Realiseren tijdelijke en permanente compensatiegebied Gutenbergweg (profiel C). De watergang aan de Costerweg (profiel B) kan ook gegraven worden. | Nee                              |
| Maart-september 2025 | Verwijderen groenstructuren en korthouden.                                                                                                         | Ja                               |
| Medio september 2025 | Vergraven watergang Rommersteeg (profiel A), realiseren overwinteringsstructuren en afschermen werkgebied.                                         | Ja                               |
| Medio september      | Aanplant groenstructuren tussen watergangen en afgeschermd gebied.                                                                                 | Nee                              |
| Eind september 2025  | Na afschermen werkgebied en vrijgave door ecooloog, start bouwwerkzaamheden                                                                        | Nee                              |
| 2027-2028            | Afronding bouwwerkzaamheden en revitalisatie terrein                                                                                               | Nee                              |
| 2027-2028            | Werkzaamheden afgerond, schermen kunnen verwijderd worden.                                                                                         | Nee                              |

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan Costerweg ong. te Culemborg” (Blom ecologiebureau, 2024) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar steenmarter, kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel), alpenwatersalamander, kamsalamander, poelkikker en rugstreeppad in 2023 en ruige dwergvleermuis in 2024.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12 voor poelkikker, kamsalamander en rugstreeppad. Voor alpenwatersalamander is gebruik gemaakt van het soortinventarisatieprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Voor kleine marterachtigen is de’ Handreiking Kleine marterachtige in relatie tot soortbescherming (Bouwens, 2017) toegepast.

Tabel 4 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 4 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**



| Aangetroffen soorten | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen    | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden    |
|----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Alpenwatersalamander | Voorkomen op basis van e-DNA onderzoek. | Potentieel voortplantingshabitat en potentieel land/winterhabitat. |

*Mitigerende maatregelen*

Tabel 5 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de alpenwatersalamander. De voorzieningen worden gerealiseerd. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 5 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie                                                     | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alpenwatersalamander                          | Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd binnen het plangebied. | <p>Voorafgaand aan de werkzaamheden aan watergang A wordt watergang C ingericht.</p> <p>Watergangen A en C worden ingericht als voortplantingswater met overwinteringshabitat (zie bijlage 3, figuur 3)</p> <p>Aanleggen van twee duikers ter verbinding van alle 3 de watergangen.</p> |

*Toetsingskader*

Tabel 6 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 6 Beoordeling van het toetsingskader**

| Toetsingskader                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Beoordeling |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd middels schepnetbemonstering in combinatie het zoeken naar sporen op land en met e-DNA onderzoek is de alpenwatersalamander aangetoond.</p> <p>Het vleermuisonderzoek is uitsluitend uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van het NGB voor ruige dwergvleermuis. Het onderzoek voldeed niet voor andere boombewonende vleermuizen zoals de watervleermuis of de rosse vleermuis. De reden hiervoor is dat nadere inspectie van de boomholte aantoonde dat de holte niet ver doorliep naar</p> | Ja          |

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
10 van 15

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| boven, te klein was voor grotere vleermuissoorten en dus niet geschikt was voor de watervleermuis en rosse vleermuis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| <p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek is uitgevoerd middels schepnetbemonstering gebaseerd op het soortinventarisatieprotocol (2017) voor de alpenwatersalamander van het netwerk NGB en uitgevoerd in combinatie met e-DNA onderzoek. Het onderzoek voldoet niet aan de soortinventarisatieprotocol (2023) voor de alpenwatersalamander van het netwerk NGB. Er heeft namelijk geen schepnetbemonstering plaatsgevonden in de periode half maart- half mei. Er zijn geen alpenwatersalamanders aangetroffen tijdens de schepnetbemonstering. Middels e-DNA is de aanwezigheid van alpenwatersalamander aangetoond en is worst-case aangevraagd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja |
| <p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: De werkzaamheden aan de watergangen worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de Alpenwatersalamander uitgevoerd. Waar dit niet mogelijk is, wordt voorafgaand aan de werkzaamheden het leefgebied ongeschikt gemaakt. Er gaat bij de uitvoering van de graafwerkzaamheden voortplantingswater en overwinteringsgebied tijdelijk verloren. Het voortplantingswater en overwinteringsgebied wordt buiten de werksfeer permanent gecompenseerd binnen het plangebied (watergang C). Daarnaast wordt het oorspronkelijke voortplantingswater en nieuw ingericht overwinteringshabitat (watergang A) beschikbaar na de bouwwerkzaamheden.</p>                                                                                                                                                                                                                                          | Ja |
| <p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting:<br/>De planlocatie maakt onderdeel uit van het reeds bestaande bedrijventerrein 'Pavijen'. Gemeente Culemborg heeft de stad Culemborg opgedeeld in zones als 'wonen', 'bedrijventerrein', 'cultuurhistorisch centrum' en 'ontwikkellocatie'. Dit is vastgelegd in de structuurvisie (Gemeente Culemborg, 2010). De huidige planlocatie past binnen deze 'zones' en is daarmee de meest gewenste ontwikkellocatie voor nieuwe bedrijvenbebouwing. De planning van de beoogde werkzaamheden is ingericht op de minst kwetsbare periode van de Alpenwatersalamander (zie H2.1). Doordat er schermen worden geplaatst rondom de werklocatie, waardoor de Alpenwatersalamander tijdens de werkzaamheden zich niet op de planlocatie kunnen begeven is het doden of verwonden van individuen niet aan de orde. Daarnaast wordt door fasering van de werkzaamheden uitwijkmogelijkheden aangeboden.</p> | Ja |
| De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja |

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
11 van 15

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <p>Toelichting:</p> <p>De beoogde transformatie van het Stationsgebied, waarbij verschillende bedrijven moeten verplaatsen, zal dan ook een impact hebben op de bedrijvigheid en daarmee werkgelegenheid binnen Culemborg. Om de werkgelegenheid en bedrijven in Culemborg te behouden streeft gemeente Culemborg naar het faciliteren en ondersteunen van bedrijven, bij het vinden van nieuwe huisvesting. Om zowel aan de structuurvisie van het Stationsgebied en aan de behoefte naar bedrijfsruimte te voldoen moet er nieuwe ruimte voor huisvesting van bedrijven worden gecreëerd (Gemeente Culemborg, 2022). Eén van deze nieuwe huisvestingslocaties wordt gerealiseerd aan de Costerweg ong. te Culemborg. De beoogde ontwikkeling wordt derhalve uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en maakt daarmee plaats voor de gewenste stadsontwikkeling van gemeente Culemborg.</p> |           |
| <p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Ja</p> |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

### **Conclusie**

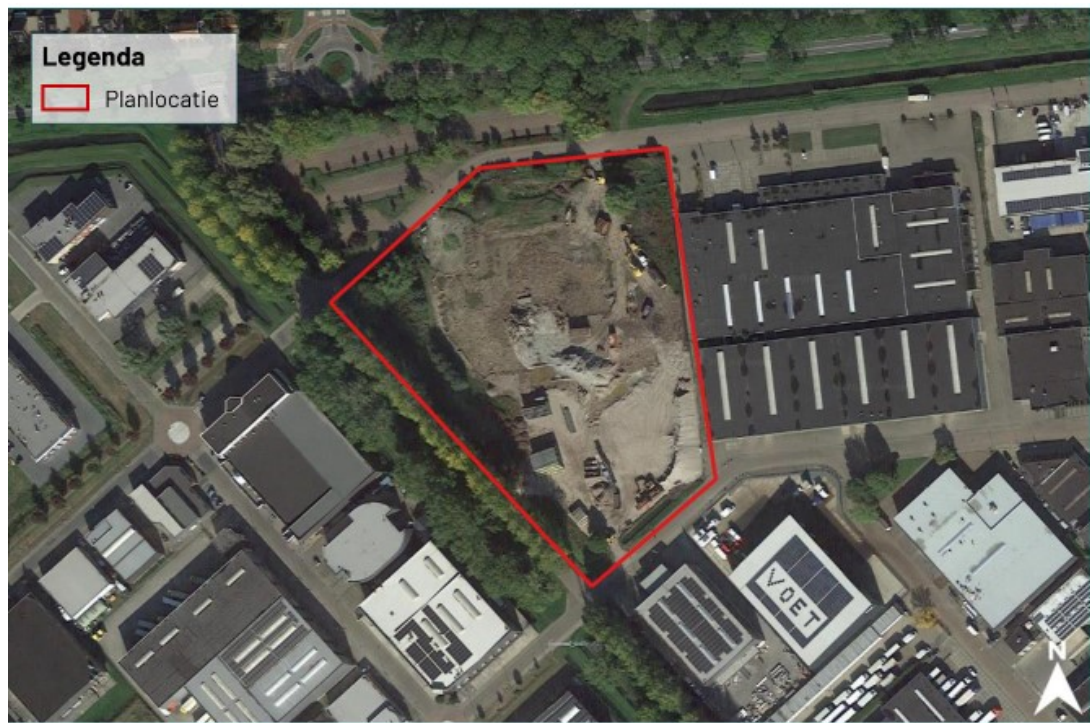
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
12 van 15

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De planlocatie (rood) en de omgeving aan de Costerweg te Culemborg.

## BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



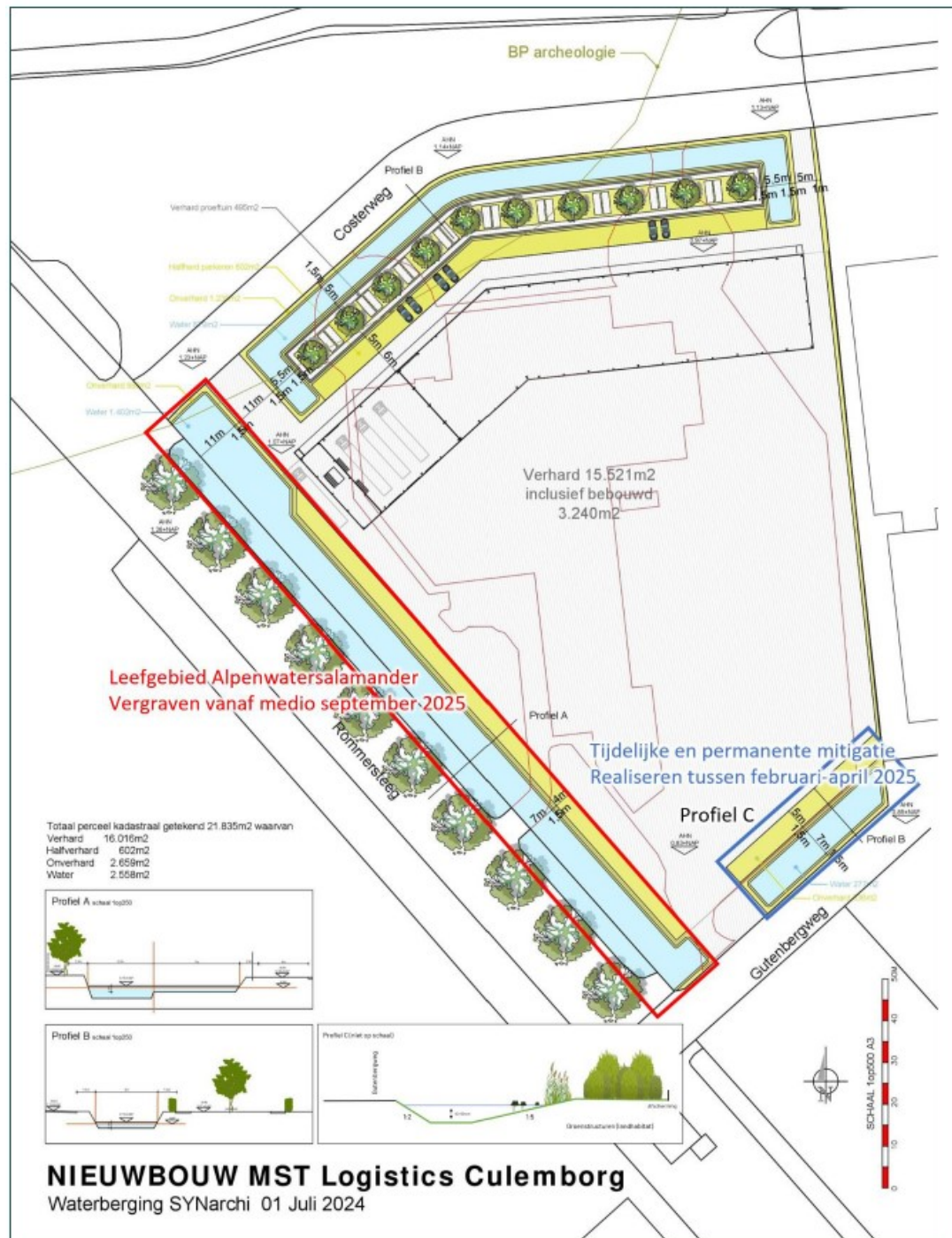
Figuur 2. Weergave van de beoogde situatie inclusief locaties van de tijdelijke amfibieënschermen benodigde voor de nieuwbouw (zwarte stippellijn). Er komt mogelijk een extra amfibieënscherm tussen watergang A en watergang C tijdens de werkzaamheden aan watergang A. Dit scherm kan voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden al verwijderd worden.



**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
14 van 15

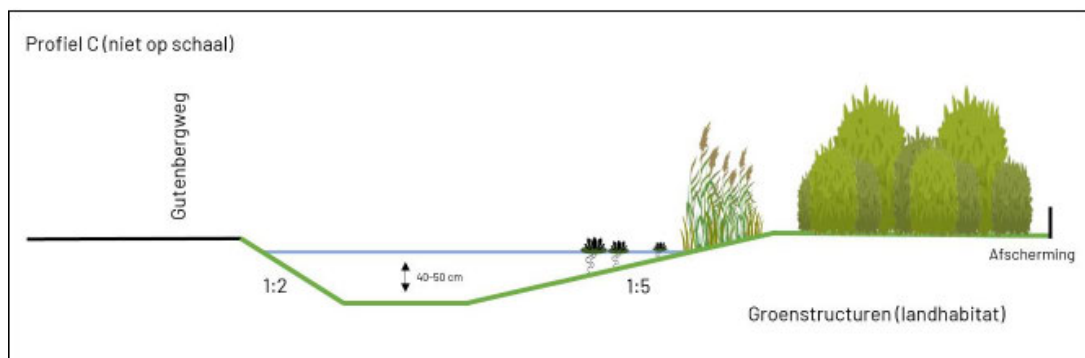


Figuur 3. Weergave van de toekomstige situatie inclusief de fasering in de aanleg.

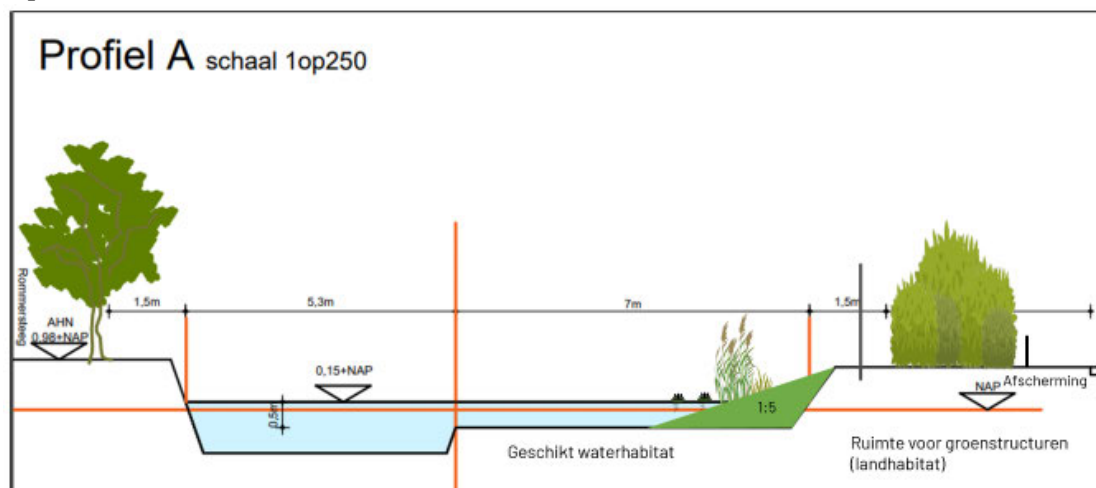
**Datum**  
18 april 2025

**Zaaknummer**  
2024-011547

**Blad**  
15 van 15



Figuur 4. Schematische weergave van profiel C inclusief natuurvriendelijke oever (nieuw leefgebied Alpenwatersalamander).



Figuur . Schematische weergave van profiel A (na de graafwerkzaamheden) inclusie natuurvriendelijke oever.

#### BIJLAGE 4 – BEHEERPLAN

##### Beheer watergangen en groen

De watergangen en groenstructuren dienen beheerd te worden. Het beheer hiervan dient dusdanig te worden uitgevoerd dat dit niet resulteert tot aantasting van het leefgebied van de Alpenwatersalamander. Snoeiwerkzaamheden aan de groenstructuren dienen uitgevoerd te worden in de periode maart-oktober, waarbij rekening gehouden wordt met eventueel aanwezige broedvogels in het broedseizoen (1 maart - 31 juli). Het baggeren en opschonen van de watergangen dient uitgevoerd te worden in de periode medio september – tot eind oktober. Voor zowel de snoei- als baggerwerkzaamheden geldt dat er fasering dient te worden toegepast, waarbij er per jaar minimaal 30% onaangetast dient te blijven.