

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7979123
Aanvraagnaam	Geluid-en zichtwerende voorzieningen Vlietland
Uw referentiecode	NL202023407
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Deze aanvraag heeft betrekking op het project Ontwikkeling Vlietland. De uitgebreide omgevingsvergunning is nodig voor trace 2 en 4 Geluids- en zichtwerende voorzieningen. Tracé 2 betreft een grondwal met betonelementen, voor de betonelementen is strijdigheid met het bestemmingsplan. Tracé 4, het middendeel heeft een constructieve voorziening (scherm). Het scherm is in strijd het bestemmingsplan. Er is vooroverleg gevoerd met de Gemeente met Mevr Geel en De heer Heijnen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leidschendam-Voorburg
Bezoekadres:	Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam
Postadres:	Postbus 1005, 2260 BA, Leidschendam U kunt uw aanvraag digitaal via het omgevingsloket of schriftelijk doen.
Telefoonnummer:	14070
Faxnummer:	0703201302
E-mailadres:	info@lv.nl
Website:	www.lv.nl
Bereikbaar op:	zie www.lv.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leidschendam-Voorburg
Kadastrale gemeente	Stompwijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1302
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	B 2101, 1799, 1798, 1797 en 1795

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gronden waar de voorzieningen gepland zijn liggen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied'.
Tracé 2 ligt in bestemming 'Recreatie-Dagrecreatie'. Binnen deze bestemming is het toegestaan om de gronden op te hogen ten behoeve van de aarden wal, maar niet om een bouwwerk te plaatsen. Hieronder valt ook het betonelement die voorzien is op de aarden wal.
Tracé 4 ligt in de bestemming 'Natuur'. Binnen deze bestemming is het niet toegestaan om een geluid- en zichtscherm te plaatsen. Tevens wordt de maximale bouwhoogte voor bouwwerken van 1,5 meter overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied.
Trace 2: De gronden hebben de enkelbestemming 'Recreatie-Dagrecreatie'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie hoge verwachting' en 'Waterstaat-Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone-leiding' relevant.
Trace 4: De gronden hebben de enkelbestemming 'Natuur'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Leiding-Gas', 'Leiding-Water' en 'Waarde-Archeologie lage verwachting' en de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone-leiding' en 'vrijwaringszone straalpad' relevant.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het functioneel inzetten van geluids- en zicht werende voorzieningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen tot beperkte gevolgen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Machtiging_aanvragen_vergunningen	Informatieve_brief_aan_RPS_Machtiging_tot_aanvragen_vergunningen_en_bestuurlijke_toestemmingen_ingenieursdiensten_Vlietland.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Situatietekening trace 2	NL202023407-2.-0-012--geluidswerende voorzieningen_-202308706_T2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
overzichtstekening_trace-4_met_KL.pdf	overzichtstekening trace 4 met KL.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Situatietekening trace 4.pdf	NL202023407-2.-0-014--geluidswerende voorzieningen_-202308706_T4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Verkennd booronderzoek	EARTH Integrated Archaeology Rapport 281_definitief incl bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Vooronderzoek ontplofbare oorlogsresten	EES1364NL-101 VO OO Geluidsschermen Vlietland Leidschendam incl. bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Notitie_AERIUS_berekening	Notitie AERIUS berekening Vlietland.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
QS_Soorten_Wet_Natuurbescherming_	QS Soorten Wet Natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Aanvullende_soortonderzoeken	Rapportage aanvullende soortonderzoeken Vlietland.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing	R001_03_L23087-3_ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK	Waterbodemb vooronderzoek Vlietland -.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Watertoets_resultaat_.pdf	Watertoets resultaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Reactie_Gemeente_ru- imtelijke_beoordeling	Reactie Gemeente ruimtelijke beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Bespreekverslag_Dunea_	NL202023407 Bespreekverslag Dunea_V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Bespreekverslag_Gas- unie	NL202023407 Bespreekverslag Gasunie_V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Terugkoppeling_over- leg_Gemeente_.pdf	Terugkoppeling overleg Gemeente.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling
Archeologisch_burea- uonderzoek_.pdf	Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	21-12-2023	In behandeling