

Terinzagelegging zakelijke beschrijving vaststellingsovereenkomst Lindelaan 36-38

Op 28 januari 2021 is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de gemeente Zwijndrecht en Van Wingerden Bouw en Beheer B.V. voor de ontwikkeling van appartementsgebouwen aan de Lindelaan 36-38 te Zwijndrecht. Deze overeenkomst had als doel de voorwaarden vast te leggen waaronder de bouw van de appartementen zou plaatsvinden.

Op 22 juni 2021 werd aan Van Wingerden Bouw en Beheer B.V. de omgevingsvergunning verleend en een besluit hogere grenswaarde genomen, wat de weg vrijmaakte voor de verdere ontwikkeling van het project. Vervolgens, op 30 december 2021, meldde de bestuurder van Van Wingerden Bouw en Beheer B.V. schriftelijk dat de omgevingsvergunning vanaf die datum zou gelden voor Van Wingerden Vastgoed B.V. Daarnaast werd verzocht om de rechten en verplichtingen uit de anterieure overeenkomst over te dragen aan Van Wingerden Vastgoed B.V., vanwege de verkoop en levering van deze vennootschap aan Exega Holding B.V.

In januari 2022 vond de overdracht van Van Wingerden Vastgoed B.V. plaats, waarbij de naam werd gewijzigd in Duurzaam Vastgoed Exega B.V. Op 5 april 2022 besloot het college van B&W toestemming te verlenen voor de overdracht van rechten en verplichtingen uit de anterieure overeenkomst, onder voorwaarde dat het concern waarvan deze B.V. deel uitmaakt, garant staat voor de nakoming van de verplichtingen. Op 14 mei 2024 meldde de bestuurder van Van Wingerden Vastgoed B.V. dat de omgevingsvergunning vanaf die datum zou gelden voor Van Wingerden Bouw en Beheer B.V., en verzocht om toestemming voor de overdracht van rechten en verplichtingen uit de anterieure overeenkomst aan Van Wingerden Bouw en Beheer B.V.

De vaststellingsovereenkomst, die op 19 maart 2025 werd getekend, legt de rechtsverhouding tussen de partijen vast en biedt duidelijkheid over de posities van alle betrokkenen. De gemeente Zwijndrecht heeft toestemming verleend voor de overdracht van rechten en verplichtingen, onder voorwaarde van garantie door het concern waartoe de vennootschappen behoren. Partijen dragen elk hun eigen kosten die zij hebben gemaakt ten behoeve van de voorgenomen overdracht van de rechten en verplichtingen.

*Burgemeester en wethouders Zwijndrecht,
24 april 2025*