



**Gemeente  
Rotterdam**

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

|                                   |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeente:</b>                  | Rotterdam, Stadsontwikkeling,<br>Bouw en woningtoezicht<br>Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam<br>Telefoon: 14010<br>E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl |
| <b>Namens:</b>                    | Het College van Burgemeester en Wethouders                                                                                                             |
| <b>Kenmerk:</b>                   | OMV.25.03.00271                                                                                                                                        |
| <b>Datum:</b>                     | 16 april 2025                                                                                                                                          |
| <b>Aanvrager:</b>                 | <div></div>                                                                                                                                            |
| <b>Alleen digitaal verstuurd:</b> | <div></div>                                                                                                                                            |
| <b>Opmerkingen</b>                | N.V.T.                                                                                                                                                 |



## **Inhoudsopgave van besluit**

|           |                                                         |          |
|-----------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b>  | <b>Aanvraag</b>                                         | <b>3</b> |
| <b>2</b>  | <b>Besluit</b>                                          | <b>3</b> |
| <b>3</b>  | <b>Inwerkingtreding</b>                                 | <b>3</b> |
| <b>4</b>  | <b>Ondertekening</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>5</b>  | <b>Project</b>                                          | <b>4</b> |
| <b>6</b>  | <b>Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>      | <b>4</b> |
| 6.1       | Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)       | 4        |
| 6.1.1     | Voorschriften uitvoering en/of gebruik                  | 4        |
| <b>7</b>  | <b>Overige vergunningen en aandachtspunten</b>          | <b>5</b> |
| 7.1       | Aandachtspunten                                         | 5        |
| <b>8</b>  | <b>Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)</b>       | <b>5</b> |
| 8.1       | Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden) | 5        |
| 8.1.1     | Algemeen                                                | 5        |
| 8.1.2     | Beoordelingscriteria                                    | 6        |
| 8.1.3     | Conclusie                                               | 6        |
| <b>9</b>  | <b>Rechtsmiddelen</b>                                   | <b>6</b> |
| 9.1       | Bezwaar                                                 | 6        |
| 9.2       | Voorlopige voorziening                                  | 7        |
| <b>10</b> | <b>Afkortingen &amp; websites</b>                       | <b>7</b> |



## 1 Aanvraag

Op 19 maart 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
  - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens meneer/mevrouw Van Vliet, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Kralingseweg 183 in het gebied Kralingen te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, [kap&inritvergunningso@rotterdam.nl](mailto:kap&inritvergunningso@rotterdam.nl).

## 2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
  - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
    - De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 1 boom

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat voor welke boom een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:

- Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
- De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.

## 3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*



## 4 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,  
namens deze,  
concerndirecteur Stadsontwikkeling,  
voor deze,



*\*Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

## 5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de locatie nabij Kralingseweg 183 in het gebied Kralingen te Rotterdam. Het project betreft zorgplicht.

De boom bevindt zich in het beschermd stadsgezicht Kralingen.

Het betreft 1 esdoorn met een stamdiameter van 135 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

## 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

### 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

#### 6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving  
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Indien de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan / toestemming of ontheffing WNB / ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
3. Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als



- Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.
4. Herplantplicht
- Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:
- 1 boom
    - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
      - 8 - 12 meter (1e grootte)
    - De stamomtrek van de boom dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
      - 30-35 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in een vakkundig voorbereid plantgat. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

## 7 Overige vergunningen en aandachtspunten

### 7.1 Aandachtspunten

1. Kappen  
De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

## 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

### 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: APV, artikel 4:11b in samenhang met artikel 22.8 Ow)*

#### 8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

*(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)*

Er is sprake van wettelijke zorgplicht.



### 8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Boom heeft bijzondere waarde vanwege de standplaats in Kralingen. Desondanks is het noodzakelijk de boom te kappen vanwege het omvalgevaar.

#### Motivering

- In de aanvraag is aangegeven dat de boom ernstige gezondheidsproblemen heeft en dat de boom is aangetast door zwammen.
- Op 20 maart 2025 is er een visuele inspectie uitgevoerd door een medewerker van Gemeente Rotterdam. Hieruit is gebleken dat het uiteinde van de gesteltakken ver aan het inrotten zijn. Er is sprake van ernstige aantasting van dikrandtonderzwam. De dikrandtonderzwam zit voor 75% rond de stam en stamvoet. Verder zit het door heel de kroon. De boom heeft een aanzienlijke klankafwijking rond de stamvoet. Er is een verhoogde kans op omvallen
- Tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat de conditie van de boom matig is en de breakvastheid op matig/ slecht is beoordeeld.
- De boom vormt een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstand is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

### 8.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

| Boomsoort | Diameter |
|-----------|----------|
| Esdoorn   | 135 cm   |

## 9 Rechtsmiddelen

### 9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)



Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders  
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA te ROTTERDAM  
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl), respectievelijk [www.eherkenning.nl](http://www.eherkenning.nl).

## 9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam  
Sector Bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM ROTTERDAM

*Hiervoor is griffierecht verschuldigd.*

## 10 Afkortingen & websites

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| AMvB | Algemene maatregel van bestuur                                                                                                                                                                                                         |  |
| APV  | Algemene Plaatselijke Verordening<br>(Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst)<br><a href="https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450">https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450</a> |  |
| AVG  | Algemene verordening gegevensbescherming                                                                                                                                                                                               |  |



|                  |                                                                                                                                                 |        |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Awb              | Algemene wet bestuursrecht<br><a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01">https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01</a> |        |
| Bal              | Besluit activiteiten leefomgeving                                                                                                               | = AMvB |
| Bbl              | Besluit bouwwerken leefomgeving<br>(Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit)                                                                   | = AMvB |
| Bkl              | Besluit kwaliteit leefomgeving                                                                                                                  | = AMvB |
| "Bruidsschat"    | Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit,<br>onderdeel van Omgevingsbesluit.                                                                          | = AMvB |
| Commissie Ocer   | Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed<br>Rotterdam<br>(Vergelijkbaar met voormalig Welstand)                                   |        |
| Omgevingsbesluit | Omgevingsbesluit                                                                                                                                | = AMvB |
| Opa              | Omgevingsplanactiviteit<br>(Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")                  |        |
| Ow               | Omgevingswet                                                                                                                                    |        |
| RCE              | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed                                                                                                          |        |
| Wkb              | Wet kwaliteitsborging voor het bouwen                                                                                                           |        |

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Websites</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Omgevingsloket     | <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/home">https://omgevingswet.overheid.nl/home</a>                                                                                                                                                                                                                               |
| Regels op de kaart | <a href="https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe">https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&amp;session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe</a><br>(vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen) |
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| <b>In wet-, besluit-,<br/>regeling- of APV-teksten:</b> | <b>In het omgevingsloket<br/>(bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")</b>                                   |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omgevingsplanactiviteit<br>(met betrekking tot:)        |                                                                                                           |
| ▪ Bouwwerken                                            | Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente                                             |
| ▪ Afwijken regels omgevingsplan                         | Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente                                   |
| ▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren                       | Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente                      |
| ▪ Slopen                                                | Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente                                                            |
| ▪ Gemeentelijk monument                                 | Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument<br>– Aanvraag vergunning Gemeente              |
| ▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg      | Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente     |
| ▪ Maken en veranderen van een uitweg                    | Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente       |
| ▪ Kappen                                                | Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente                                          |
| ▪ Reclame                                               | Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente                                             |
| Rijksmonumentenactiviteit                               | Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk |
| Bouwactiviteit                                          | Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk                                                     |



