

# Westertocht groot onderhoud publiceeraar

## Uw verzoek

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Amsterdam</b>                                                  |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                        |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)<br>Afwijken van regels in het omgevingsplan |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                 |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20241105 01007 000 (ingediend op 05-11-2024)                               |

## Project

### Naam van dit project

Westertocht groot onderhoud

### Projectomschrijving

Groengebied Westertocht is aan groot onderhoud toe. We gaan het onderhouden, een deel wordt uit de begrazing van de schapen gehaald voor betere biodiversiteit. Toegangen worden aangepast en duidelijker. Er komt een nieuw schaphok en een paddenpoel.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Westertocht groot onderhoud

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

34366966

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Gemeente Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

002564440

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Amstel

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1011PN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

202

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

1000AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

De bouw van een nachtverblijf voor de schapen die verblijven in groengebied Westertocht.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

35000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Betreft zowel het materiaal als de plaatsing, compleet bedrag.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Groengebied Westertocht is een begrazingsgebied voor schapen. Op duurzame manier beheren ze het gebied.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

24

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

24

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Een nieuw te bouwen gebouw

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

70

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

70

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

Nieuw te bouwen gebouwen

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Losstaand object, wel gefundeerd op palen.

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

24

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?**

4,5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Nieuw gebouw

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

Nee

### **Afwijken van regels in het omgevingsplan**

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

In groengebied Westertocht staan sinds enkele tientallen jaren schapen voor de begrazing. Na de onderhoudswerkzaamheden komen de schapen weer terug. Echter is dat volgens het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Daarom willen we een uitzondering aanvragen op de regels, met een uitgebreide motivatie van ons onderzoek.

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Profieltekening

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Notitie Hemelwateropvang kapschuur Westertocht.pdf | Nee           |
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf          | Nee           |

#### Totaalberekening opvangen hemelwater

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Notitie Hemelwateropvang kapschuur Westertocht.pdf | Nee           |
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf          | Nee           |

#### Systeembeschrijving

| Document                                           | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Notitie Hemelwateropvang kapschuur Westertocht.pdf | Nee           |
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf          | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document             | Vertrouwelijk |
|----------------------|---------------|
| huidige situatie.png | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document            | Vertrouwelijk |
|---------------------|---------------|
| nieuwe situatie.png | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                  | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------|---------------|
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf | Nee           |

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

**Afwijken van regels in het omgevingsplan****Situatietekening bestaande toestand**

| Document                                                    | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 07172024_VO_Westertocht (004) bijlage 6.pdf                 | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T110 Huidige situatie.pdf           | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T114 Grondwerktekening D1.pdf       | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T115 Grondwerktekening D2.pdf       | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T130 Uitvoeringstekening D1.pdf     | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T131 Uitvoeringstekening D2.pdf     | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T140 Doorsnedes.pdf                 | Nee           |
| Enquete Westertocht samenvatting reacties.pdf               | Nee           |
| Motivatatie afwijken omgevingsplan Westertocht 5 nov 24.pdf | Nee           |
| Notitie Hemelwateropvang kapschuur Westertocht.pdf          | Nee           |
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf                   | Nee           |
| QuickScan Natuur Westertocht Amsterdam DEF.pdf              | Nee           |

**Situatietekening nieuwe toestand**

| Document                                                    | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------|---------------|
| 07172024_VO_Westertocht (004) bijlage 6.pdf                 | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T110 Huidige situatie.pdf           | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T111 Huidige situatie.pdf           | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T114 Grondwerktekening D1.pdf       | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T115 Grondwerktekening D2.pdf       | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T130 Uitvoeringstekening D1.pdf     | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T131 Uitvoeringstekening D2.pdf     | Nee           |
| 23.T1062 Westertocht_TO-T140 Doorsnedes.pdf                 | Nee           |
| Enquete Westertocht samenvatting reacties.pdf               | Nee           |
| Motivatatie afwijken omgevingsplan Westertocht 5 nov 24.pdf | Nee           |
| Notitie Hemelwateropvang kapschuur Westertocht.pdf          | Nee           |
| Ontwerp Kapschuur met regenton nov 24.pdf                   | Nee           |

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------|---------------|
| QuickScan Natuur Westertocht Amsterdam DEF.pdf | Nee           |

**Rapport archeologische waarde**

*Geen documenten.*

**Participatieplan**

| Document                                      | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------|---------------|
| Enquete Westertocht samenvatting reacties.pdf | Nee           |