



Datum 17 april 2025
Kenmerk Z2024-035967
DSO 2024110501007

Het college van burgemeester en wethouders

besluit

een omgevingsvergunning voor het herinrichten van een groengebied op het perceel nabij de Kometensingel 339k in Amsterdam, **te verlenen** voor zover de aanvraag gaat over:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan), en
- een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals genoemd onder 'Lijst met bijlagen'.

De herinrichting bestaat uit:

- het vervangen van de verouderde schaapskraal en kapschuur door een nieuwe kapschuur (24 m² en 4,5 m hoog);
- het bouwen van een ooievaarspaal met een hoogte van 7,5 meter;
- het aanleggen van een paddenpoel;
- het toevoegen van inheemse bomen en struiken;
- het aanleggen van veeroosters voor de schapen met hekwerk;
- het aanleggen van nieuwe half verharde paden ter vervanging van huidige geasfalteerde paden;
- permanente begrazing door schapen ten behoeve van het beheer van groen en het behoud van natuur in het begrazingsgebied.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikel 22.29

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van algemene soorten broedvogels om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen. Zie § 3.8.3 Wet natuurbescherming voor de te treffen maatregelen.
Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de eventuele functie van de watergangen als vliegroute en foerageergebied voor (meer)vleermuizen. Zie § 3.7.3 Wet natuurbescherming voor de te treffen maatregelen hiervoor.
Verder geldt te allen tijde de Zorgplicht. Zie § 3.10 Wet natuurbescherming voor de maatregelen, die in dat kader getroffen dienen te worden voor dit project.

- In plaats van het toevoegen van regentonnen bij de kapschuur, die regelmatig geleegd moeten worden om functioneel te blijven, moet een grindkoffer direct naast de kapschuur gerealiseerd te worden waarop de regenpijp kan afwateren.
- In het kader van toegankelijkheid openbare buitenruimte moet het project te voldoen aan artikel 5.162 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden.

Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:

- een omschrijving van de werkzaamheden;
- de geplande start- en einddatum;
- een aanspreekpunt met contactgegevens;
- het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
- het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.

U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het Stadsloket (als op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Voorschriften vanuit Ow

In afwijking van de *bouwvoorschriften* in het Omgevingsplan mogen de gronden worden bebouwd met de bouwwerken waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.

Opmerkingen

- Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder zal gaan gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informereren gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'
- Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001 Samenvatting
- B002 Motivering aanvraag
- B003 t/m B012 Tekeningen
- B013 QuickScan Natuur
- B014 Notitie hemelwaterberging
- B015 Participatieverslag

Proces

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

- op 5 november 2024 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen
- op 5 maart 2025 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens; de (laatste) aanvullingen zijn op 5 maart 2025 ontvangen.
- op 19 december 2024 is de beslistermijn van de aanvraag volgens artikel 16.64, tweede lid Omgevingswet met zes weken verlengd.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3,

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) is geweest over uw initiatief en volgens het inspraakverslag is er draagvlak voor uw initiatief.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is verzonden.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikelen 5.18, 5.31 en 5.32

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.1 en 22.29

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26

Volgens deze bepalingen is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te plaatsen, geheel of gedeeltelijk op te richten, te vernieuwen, te veranderen of te vergroten en dat bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Deze activiteit heeft betrekking op:

- het vernieuwen van een kapschuur
- het plaatsen van een ooievaarspaal
- het herinrichten van een groengebied
- het laten grazen van schapen ten behoeve van het beheer van groen

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikelen 2.22, 2.29 en 2.30

Omgevingsplan, artikelen 22.23, 22.27 en 22.28 en de aanvullingen volgens het Voorbereidingsbesluit met als doel het wegnemen van de vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij gewoon onderhoud aan monumenten

Voor deze activiteit is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Omgevingsplan

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

De gronden zijn gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' (vastgesteld op 26 juni 2024) van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders' en 'Darkstores' van kracht.

De gronden zijn in het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' aangewezen als 'Groen' en 'Water' en nader aangeduid als 'Overige zone - 1' en 'Geluidzone – industrie 1 en 2'.

Deze gronden zijn aangewezen voor (onder andere) groenvoorzieningen en water en waterstaatkundige werken.

Voor het gebruik van deze gronden gelden ook Specifieke en Algemene gebruiksregels met betrekking tot ligplaats voor woonboten, plezierboten, passagiersboten, bedrijfsvaartuigen en/of stationerende vaartuigen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:

- *artikel 23, lid 1 (algemene gebruiksbevestiging), in combinatie met artikel 5, lid 1 van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II', omdat begrazing door schapen ten behoeve van het beheer van groen en het behoud van natuur in het begrazingsgebied in strijd is met de bestemmingsomschrijving 'Groen'. In de bestemming 'Groen' is begrazing niet toegestaan.*

De bouwwerken zijn niet toegestaan volgens:

- *artikel 5, lid 1 en 2 van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' voor het bouwen van een kapschuur, omdat het gebruiken van een kapschuur voor het houden van schapen in de bestemming 'Groen' niet is toegestaan. Daarnaast is het bouwen van gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan. Op de locatie van de kapschuur is geen bouwvlak aangegeven.*
- *artikel 5.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' voor het plaatsen van een ooievaarspaal met een hoogte van 7,5 meter, omdat de toegestane maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de bestemming 'Groen' 6,00 meter is.*

Overige ruimtelijke plannen

De overige ruimtelijke plannen bevatten geen regels die betrekking hebben op deze aanvraag.

De aanvraag is met die ruimtelijke plannen dan ook niet in strijd.

Redelijke eisen van welstand

Omgevingsplan, artikel 22.29, lid 1, onder b en lid 2

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam adviseerde volgens artikel 2, lid 2, onder a en onder 3 van de Verordening op de Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam (2023) op basis van de criteria in de laatste versie van de welstandsnota "De schoonheid van Amsterdam 2016". De commissie adviseerde op 6 februari 2025:

Advies: akkoord

"De kapschuur, de ooievaarspaal en de herinrichting van het groengebied is passend in zijn omgeving".

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Bodemverontreiniging

Omgevingsplan, artikel 22.29, lid 1, onder c, artikel 22.30 en TAM voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam, artikel 1.2

De activiteit betreft [volgens artikel 5.89g, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving] geen bodemgevoelig gebouw, zodat niet aan deze beoordelingsregel hoeft te worden voldaan.

De activiteit wordt verricht op een niet bodemgevoelige locatie, zodat niet aan deze beoordelingsregel hoeft te worden voldaan.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Er is geen sprake van zodanig bijzondere omstandigheden dat het verlenen van de vergunning zou leiden tot (mogelijk) ernstig nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aanvraag kan om deze redenen daarom niet worden afgewezen.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, **verleend** voor het herinrichten van een groengebied als ook de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit wordt verleend.

(Maatwerk)voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden (maatwerk)voorschriften verbonden, volgens het Omgevingsplan:

- artikel 22.29, aanhef en onder a
 - Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van algemene soorten broedvogels om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen. Zie § 3.8.3 Wet natuurbescherming voor de te treffen maatregelen.
 - Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de eventuele functie van de watergangen als vliegroute en foerageergebied voor (meer)vleermuizen. Zie § 3.7.3 Wet natuurbescherming voor de te treffen maatregelen hiervoor.
 - Verder geldt te allen tijde de Zorgplicht. Zie § 3.10 Wet natuurbescherming voor de maatregelen, die in dat kader getroffen dienen te worden voor dit project.
 - In plaats van het toevoegen van regentonnen bij de kapschuur, die regelmatig geleegd moeten worden om functioneel te blijven, dient een grindkoffer direct naast de kapschuur gerealiseerd te worden waarop de regenpijp kan afwateren.
 - In het kader van toegankelijkheid openbare buitenruimte dient het project te voldoen aan artikel 5.162 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit

Vergunningplicht

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en artikel 1.1, lid 1 en bijlage, onder A, begripsbepaling 'Omgevingsplanactiviteit', onder b of c

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Tuindorp Oostzaan II
- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Hemelwaterverordening Amsterdam
- Omgevingsplan Amsterdam (de Bruidsschat volgens Invoeringsbesluit Omgevingswet, artikel 7.1), zoals gewijzigd door:
 - TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam
 - TAM-voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam
 - Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022

Ruimtelijk plan Tuindorp Oostzaan II

Het project is binnen dit ruimtelijk plan gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Groen' en 'Water'. De gronden hebben de nadere aanduiding 'Overige zone - 1' en 'Geluidzone – industrie 1 en 2'. Deze gronden zijn bestemd voor (onder andere) groenvoorzieningen en water en waterstaatkundige werken.

Voor het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden gelden ook specifieke en algemene gebruiksregels met betrekking tot ligplaats voor woonboten, plezierboten, passagiersboten, bedrijfsvaartuigen en/of stationerende vaartuigen.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels niet toegestaan volgens:

- artikel 23, lid 1 (algemene gebruiksbeperking), in combinatie met artikel 5, lid 1 van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II', omdat begrazing door schapen ten behoeve van het beheer van groen en het behoud van natuur in het begrazingsgebied in strijd is met de bestemmingsomschrijving 'Groen'. In de bestemming 'Groen' is begrazing niet toegestaan.

De bouwwerken zijn niet toegestaan volgens:

- artikel 5, lid 1 en 2 van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' voor het bouwen van een kapschuur, omdat het gebruiken van een kapschuur voor het houden van schapen in de bestemming 'Groen' niet is toegestaan. Daarnaast is het bouwen van gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak toegestaan. Op de locatie van de kapschuur is geen bouwvlak aangegeven.
- artikel 5.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II' voor het plaatsen van een ooievaarspaal met een hoogte van 7,5 meter, omdat de toegestane maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de bestemming 'Groen' 6,00 meter is.

Hemelwaterverordening

Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam wordt voldaan.

Participatie

In de Participatiehandreiking beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie)

Volgens het participatieverslag zijn betrokkenen in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen (als bedoeld in categorie 3). Dit lijkt ons juist. Het participatietraject is verlopen op de wijze die in de Handreiking participatie is vermeld. Volgens het participatieverslag is er bij betrokkenen voldoende draagvlak; dit is een belang dat zich uitspreekt vóór vergunningverlening.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties, instructieregels van Rijk en Provincie

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikelen 8.0a, lid 2 en 8.0b

Besluit kwaliteit leefomgeving, hoofdstuk 5

Omgevingsverordening NH 2022, hoofdstuk 6

Een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag volgens deze beoordelingsregels alleen worden verleend als er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de activiteit niet in strijd is met de instructieregels van in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en volgens de instructieregels van de Provincie Noord-Holland in hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022.

Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit met betrekking tot de toedeling van de functies en de instructieregels:

Ruimte & Duurzaamheid

Advies:

"Het stadsdeel wil meewerken aan de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, zijnde afwijking van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan 'Tuindorp Oostzaan II'), met toepassing van artikel 5.1 lid 1 onder a juncto artikel 5.21 lid 2 onder b

Omgevingswet juncto artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving, mits:

- de regentonnen naast de kapschuur worden vervangen door een grindkoffer direct naast de kapschuur waarop de regenpijp kan afwateren;
- wordt voldaan aan artikel 5.162 Bkl (toegankelijkheid openbare buitenruimte);
- aan de maatregelen uit de QuickScan Natuur (Waardenburg Ecology d.d. 14 juli 2023 rapportnummer 23-238) en bijbehorende invulling uit de motivering bij de aanvraag wordt voldaan.

Er is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Om te beoordelen of medewerking wordt verleend aan de omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan Tuindorp Oostzaan II is getoetst of de aanvraag vanuit landschap & openbare ruimte, stedenbouw, ecologie en de geldende wet- en regelgeving aanvaardbaar is.

Afweging landschap en openbare ruimte:

Landschappelijk gezien zijn er geen bezwaren tegen ecologisch beheer door middel van begrazing met schapen, het toevoegen van de kapschuur ter facilitering van dit beheer en het bouwen van een ooievaarsnest.

Het toevoegen van regentonnen bij de kapschuur is geen logische keuze. Deze moeten regelmatig geleegd worden om functioneel te blijven. Ongebruikte regentonnen zullen het aanzicht van de kapschuur verstoren. In overleg met de adviseur Water & Klimaat wordt geadviseerd om een grindkoffer direct naast de kapschuur te realiseren waarop de regenpijp kan afwateren. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan een goed functionerend watersysteem.

Stedenbouwkundige afweging:

De aanvraag is stedenbouwkundig gezien acceptabel. Het vervangen van een bestaande kapschuur past binnen de huidige landschappelijke context en gebruik in het gebied. De nieuwe kapschuur past qua vorm, afmetingen en materialisering binnen de beeldkwaliteit van natuurlijk gebruik.

Ecologische afweging:

Voor de aanvraag is een Quick Scan Natuur uitgevoerd (Waardenburg Ecology d.d. 14 juli 2023 rapportnummer 23-238) en een motivering aangeleverd. De aanvraag is ecologisch gezien akkoord als aan de maatregelen uit de QuickScan Natuur en bijbehorende invulling uit de motivering wordt voldaan.

Juridische beoordeling:

De aanvraag is getoetst aan de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 Besluit kwaliteit leefomgeving) en de instructieregels van de provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 OVNH 2022). Daarnaast is een afweging gemaakt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functie aan locaties.

Uit de juridische beoordeling blijkt dat de motivering van de aanvraag nog aangevuld dient te worden. Er moet worden voldaan aan artikel 5.162 Bkl (toegankelijkheid openbare buitenruimte). De aanvraag voldoet aan de overige instructieregels van het Rijk. Ook voldoet de aanvraag aan de instructieregels van de provincie Noord-Holland.

Uit de juridische beoordeling blijkt tot slot dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Relevante omgevingsaspecten voor de aanvraag zijn water en ecologie. De aanvraag leidt niet tot onaanvaardbare effecten voor ecologie en water”.

Wij nemen dit advies over.

Motivering

Omdat de afwijking geen nadelige effecten heeft op de omgeving, concluderen wij na afweging van de belangen, waaronder het belang van participatie, dat de omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Conclusie

Met het beoogde gebruik is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het beoogde gebruik is niet in strijd met de instructieregels van het Rijk (hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) en niet in strijd met de instructieregels van de Provincie Noord-Holland (hoofdstuk 6 van de Omgevingsverordening NH 2022). Er zijn geen instructies door het Rijk of de Provincie Noord-Holland gegeven of projectbesluiten genomen waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

De omgevingsvergunning voor een Buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikelen

artikel 22.4 in combinatie met:

- *de artikelen 22.18 en 22.20:* De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.
Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl [kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.](#)

Een **omgevingsvergunning** kan nodig zijn voor een:

- **Bouwactiviteit** (*Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a; zoekterm: 'Bouwactiviteit'* en kies vervolgens *'Bouwactiviteit (technisch) – Aanvraag vergunning'*); in sommige gevallen kunt u met een Bouwmelding volstaan (zie hieronder) ten behoeve van het plaatsen van de ooevaarspaal.

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm').

Na het indienen van de aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Er kunnen **vergunningen** en/of **toestemmingen** nodig zijn volgens:

- de **Verordening Werken in de openbare ruimte (WIOR)**
Als u in de openbare ruimte het maaiveld moet openbreken, heeft u een WIOR-vergunning nodig. Het aanvragen van een WIOR-vergunning kan alleen als u eerst uw werk heeft aangemeld bij het Coördinatiestelsel via de ICT-applicatie VICTOR. U krijgt dan een coördinatie nummer. Hoe eerder u uw initiatief aanmeldt hoe beter. Om een aanmelding te kunnen doen, moet u per email aan wior@amsterdam.nl een VICTOR-account aanvragen
- de **Wegenverkeerswet 1994** voor **werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)**
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.

- Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen:

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Er kunnen **meldingen** noodzakelijk zijn ten behoeve van het verwijderen van de bestaande geasfalteerde paden voor:

- het **uitvoeren van sloopwerkzaamheden, waaronder het verwijderen van asbest** (*Sloophmelding; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.10; zoekterm: 'Asbest' en kies 'Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan, of asbest verwijderen – Melding'*)
- het **in werking hebben of laten hebben van een mobiele puinbreker** (*Melding mobiel puinbreken; Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.33; zoekterm: 'Mobiel breken' en kies 'Mobiel breken van bouw- en sloopafval -Melding'*)

Een melding doet u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'); na het indienen van de melding aanvraag wordt die automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.