



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK

ZAAKNUMMER
Z-25-126953
DOCUMENTNUMMER
D-25-149880
DELFT
17 april 2025

ONDERWERP

Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben besloten uw omgevingsvergunning met zaaknummer Z-24-1209.35/D-24-136080 van datum 9 januari 2025 te wijzigen. In deze brief leest u onze overwegingen en het besluit.

Gegevens aanvraag

Aanvrager: [REDACTED]
Datum aanvraag: 24 maart 2025
Projectnaam: Zwembad Carport Veranda 2
Locatie: Doris Lessinglaan 134, Den Haag
Activiteit(en): Bouwwerk of object bouwen, verbouwen of verwijderen bij een waterkering

Aanleiding

In de eerder verleende watervergunning is een verkeerde maatvoering opgenomen voor de afstand tussen de oeverlijn en het zwembad. Daarnaast is het perceel meer opgehoogd dan in de overwegingen van de oorspronkelijke vergunning is meegenomen. Hierdoor komt de situatie buiten in het veld niet meer overeen met wat er in de vergunning is opgenomen. In de aanvraag en de aanvullende informatie is wel de juiste maatvoering opgegeven, maar deze is per abuis verkeerd verwerkt in de vergunning. Omdat de werkelijke situatie geen invloed heeft op ons positief besluit, is besloten om de vergunning aan te passen naar de werkelijke (aangevraagde) situatie.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik waterkeringen (2021);
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);

Tevens is er gebruik gemaakt van de vigerende leggerkaart Delfland.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de overweging van dit ambtshalve besluit hebben we getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Waterveiligheid

De aangevraagde werkzaamheden worden uitgevoerd in een aangeheelde waterkering. Deze waterkering is gelegen in een nieuwe woonwijk. Voordat met de bouw van de woningen is gestart is het maaiveld opgehoogd tot minimaal de vereiste kruinhoogte van NAP 0,10 m. Ter hoogte van de werkzaamheden heeft de perceeleigenaar de tuin nog extra opgehoogd. Uit inmetingen, gedaan door het Hoogheemraadschap, is gebleken dat de tuin minstens 0,50 m hoger ligt dan de vereiste kruinhoogte. Hierdoor worden de bouwwerken op minimaal 0,50 m boven de kruinhoogte aangelegd. De werkzaamheden worden aan de hoogwaterzijde, de niet kerende zijde van de waterkering gerealiseerd. Doordat de werkzaamheden in de niet waterkerende zijde plaatsvinden is er minder belasting op de waterkering en minder effect op de stabiliteit van de waterkering.

Gezien de aangeheelde situatie en het feit dat het perceel opgehoogd is, is er sprake van een robuuste waterkering en zal de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering gedurende de werkzaamheden en in de definitieve situatie geborgen.

Opstallen

De opstallen (carport en veranda) komen op het maaiveld te staan en worden gefundeerd op poeren. De poeren zullen 0,35 m in de grond komen te staan. Gezien de overhoogte waarop het maaiveld aanwezig is kruisen de poeren het leggerprofiel niet en zijn er geen negatieve effecten op de waterkering te verwachten.

Zwembad

Het zwembad wordt haaks op de regionale waterkering aan de hoogwaterzijde in de beschermingszone gegraven. De rand van het zwembad ligt op een minimale afstand van vier meter vanaf de buitenkruinlijn. Gezien de diepte van het zwembad zal het zwembad net het leggerprofiel doorkruisen, maar gezien de eerder genoemde robuustheid van de waterkering, zal dit naar verwachting geen risico's opleveren. Het zwembad zal worden gemaakt niet water doorlatend materiaal, waardoor er geen risico is op verweking van de waterkering.

Waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie

De veranda wordt aangelegd in de onderhoudsstrook van secundair boezemwater met leggercode: Boezem5180. De secundaire watergang is ongeveer negen meter breed en wordt varend onderhouden. Dit blijft mogelijk met de aanwezigheid van de veranda aangezien de veranda enkel aan de kopse kant van de watergang is gerealiseerd.

Het zwembad wordt op minimaal één meter uit de oeverlijn geplaatst. Hierdoor blijft het onderhoud van de watergang zonder extra kosten mogelijk.

Op basis van bovenstaande argumenten kan worden geconcludeerd dat met de uitvoering van de werkzaamheden wordt voldaan aan artikel 4.4 en 4.6 van de waterschapsverordening van Delfland.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning z-24-120935/D-24-136080

d.d. 9 januari 2025 als volgt te wijzigen:

Voorschrift 4.2.2 in hoofdstuk 4 wordt vervangen door:

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen één meter gemeten vanuit de oeverlijn.
2. Ontgravingen, benodigd voor het plaatsen van de opstallen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,50 m beneden het maaiveld.
3. Ontgravingen, benodigd voor het plaatsen van het zwembad mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 2,0 meter beneden het maaiveld.
4. Het zwembad moet op een afstand van minimaal één meter uit de oeverlijn worden aangelegd en niet dieper worden gefundeerd dan twee meter beneden het maaiveld.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

6. De afwatering van de opstallen en het zwembad mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mogen geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

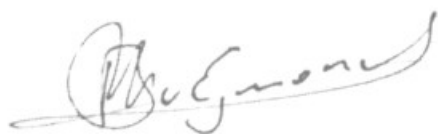
7. Water uit het zwembad mag niet worden geloosd op het oppervlaktewater.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens het Hoogheemraadschap van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a stylized, flowing script.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.