



<i>inlichtingen bij</i>	R. Wiebers	
<i>team</i>	Ontwikkeling ruimte & omgeving	De heer T.G.H. de Grunt
		Nassaulaan 63
<i>doorkiesnummer</i>		3743 CB BAARN
<i>ons kenmerk</i>	1063045-1491213	

datum 14 januari 2025
onderwerp sloopaanvraag voor het verbouwen van een woning, Nassaulaan 63 te Baarn

Geachte heer De Grunt,

Op 10 oktober 2024 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor sloopaanvraag voor het verbouwen van een woning aan: Nassaulaan 63 in Baarn.

Uw aanvraag is bij ons bekend onder nummer 1063045 en in het Omgevingsloket onder nummer 2024101000843.

Documentnummer BAG: 1063045-1491213.

Besluit

Wij verlenen u de omgevingsvergunning om uw plan voor sloopaanvraag voor het verbouwen van een woning uit te voeren voor de volgende activiteit:

- ❖ De activiteit met betrekking tot slopen of asbest verwijderen, voor sloopaanvraag voor het verbouwen van een woning .

De voorschriften bij deze vergunning, de beoordeling en de uitleg van dit besluit kunt u lezen in de bijlagen.

Documenten bij de vergunning

De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van dit besluit.

Bijlage 1: beoordeling en uitleg van dit besluit

Bijlage 2: voorschriften bij dit besluit

Bijlage 3: documentenlijst

Informeren

Informeer uw buurt voordat u gaat beginnen.

Publicatie

Ons besluit publiceren wij op Overheid.nl. Dit is verplicht.

Kosten

Binnenkort ontvangt u de factuur voor het behandelen van uw aanvraag.



Wet- en regelgeving

Wij hebben gebruik gemaakt van onderstaande wet- en regelgeving, meer informatie hierover kunt u lezen op <https://wetten.overheid.nl/zoeken>:

- Artikel 8.0a, lid 1 of 2, artikel 8.3b, artikel 8.74b en artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om uw aanvraag te toetsen.
- Artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Het Omgevingsplan gemeente Baarn.
- De Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Verordening Fysieke Leefomgeving.
- Artikel 5.1 van de Omgevingswet, voor de omgevingsvergunningplicht.
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet de datum dat dit besluit van kracht is.
- Artikel 16.79, lid 4 van de Omgevingswet het besluit wordt niet van kracht totdat een beslissing is gedaan op het verzoek om voorlopige voorziening.
- Artikel 3:40 en 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht om dit besluit bekend te maken.
- Artikel 7:1, lid 1 en 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht om bezwaar te maken.
- Hoofdstuk 6 van de Algemene wet bestuursrecht over de aanvang en termijnen, de regels voor de inhoud en inleveren bij bevoegd gezag van het bezwaarschrift.

Niet eens met dit besluit?

U en anderen die belang hebben bij uw plan kunnen bezwaar maken tegen dit besluit. Bent u het niet eens met ons besluit? Neem contact met ons op. Wij leggen het besluit uit.

Bent u het alsnog niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Doe dit dan binnen zes weken na de datum van dit besluit.

U kunt online bezwaar maken via www.baarn.nl/bezwaar-maken of u kunt een brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Baarn, Postbus 1003, 3740 BA Baarn. Zet in uw brief uw naam, adres, woonplaats en de datum. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. Leg uit waarom u het niet eens bent met het besluit en zet uw handtekening onder de brief.

Wordt er door anderen bezwaar gemaakt, dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Het besluit wordt van kracht een dag na de datum van dit besluit. U mag uw plan dan uitvoeren. Houd er wel rekening mee dat er nog bezwaar kan worden gemaakt tegen uw plan. Dit kan gevolgen hebben voor uw plan.

Heeft u of iemand anders een bezwaar ingediend bij de gemeente en er is er sprake van spoed? Dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht. De procedure hiervoor kunt u lezen op www.rechtspraak.nl. De bezwaartermijn duurt zes weken vanaf de datum van dit besluit.



Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Baarn,

R. Wiebers
Medewerker vergunningverlening



Bijlage 1: Beoordeling en uitleg van dit besluit

Per activiteit wordt in deze bijlage aangegeven aan welke regels de aanvraag is getoetst en wat de beoordeling daarvan is. Het gaat om de volgende activiteit:

- ❖ De activiteit met betrekking tot slopen of asbest verwijderen, voor sloopaanvraag voor het verbouwen van een woning .
- ❖ Omgevingsplanactiviteit
 - De omgevingsplanactiviteit is getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Baarn, deelgebied Wilhelminapark.
 - De Nota Ruimtelijke Kwaliteit
 - De Verordening Fysieke Leefomgeving Baarn
- ❖ Omgevingsplan gemeente Baarn
 - Het plan ligt binnen het omgevingsplan, deelgebied Wilhelminapark;
 - De gronden hebben daarin de bestemming (toegekende functies):
 - Wonenen de dubbelbestemming:
 - Waarde - Beschermd dorpsgezichtDe activiteit is niet in strijd met het omgevingsplan
- ❖ Nota Ruimtelijke Kwaliteit

Het plan is voor advies voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Mooisticht;
Deze commissie heeft positief advies gegeven op 25 november 2024;
Het college van burgemeester en wethouders heeft dit advies overgenomen.
- ❖ Verordening fysieke leefomgeving Baarn

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de bepalingen van de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Baarn.
- ❖ Het plan met asbestinventarisatierapport is voorgelegd aan De Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD Utrecht) en deze dienst heeft een positief advies uitgebracht. (zie bijlage advies RUD)



Bijlage 2: Voorschriften

Start sloop

U moet Toezicht en Handhaving van de gemeente Baarn minimaal 2 werkdagen voor de start van de sloop laten weten dat u gaat beginnen. U geeft deze informatie door via het omgevingsloket. Dit doet u met een informatieplicht met daarbij het veiligheidsplan en risicomatrix.

Scheiden afval

Verschillende soorten afval van het slopen moeten gescheiden worden verzameld. Dit afval moet ook apart van elkaar worden weggebracht. Kijkt u hiervoor in de geldende wet- en regelgeving.

Documenten op het sloopterrein

Tijdens het slopen moeten de volgende gegevens en documenten op het sloopterrein aanwezig zijn:

- deze brief;
- de risicomatrix, het sloopveiligheidsplan, en andere gegevens en documenten met maatregelen om de veiligheid en de gezondheid van de directe omgeving te beschermen;
- overige andere belangrijke documenten die belangrijk zijn voor de sloop.

Bij de sloop en de afvoer van het asbestsloopafval moet worden voldaan aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Wij wijzen initiatiefnemer op het volgende:

- Indien tijdens de asbestverwijderingswerkzaamheden niet-gerapporteerd asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, worden er géén werkzaamheden aan het asbestverdachte materiaal uitgevoerd. Er moet in een dergelijke situatie een aanvullende asbestinventarisatie plaats te vinden. Indien hieruit blijkt dat het niet-gerapporteerd asbesthoudend materiaal betreft, dan moet de initiatiefnemer dit direct aan ons melden via: asbest@rudutrecht.nl.
- Asbesthoudende materialen die niet worden verwijderd, moeten geregistreerd en gemarkeerd worden om bewerking en/of beschadiging in de toekomst te voorkomen.
- Het slopen van een bouwwerk waarin asbest of een asbesthoudend product is verwerkt en het verwijderen van asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk, waarbij de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A zoals beschreven in artikel 4.48 en 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moet verricht worden door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat zoals beschreven in artikel 4.54d, eerste lid, van het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- De overige (sloop-/renovatie)werkzaamheden mogen pas plaatsvinden na het afronden van de asbestsaneringswerkzaamheden in de vorm van een eindbeoordeling conform de NEN 2990.

Aandachtspunten

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Flora en fauna

Het geldende Besluit activiteiten leefomgeving beschermt de plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. Dit besluit geldt in heel Nederland. In deze regeling is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat planten en dieren moeten worden beschermd. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Activiteiten die u onderneemt, mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermd) soorten.

**Openbare grond gebruiken**

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een 'melding ingebruikname openbare grond'. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op <https://www.baarn.nl/omgevingsvergunning>.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met Toezicht en Handhaving.



Bijlage 3: Documenten bij de vergunning

Bijbehorende stukken

Documentnummer	Omschrijving	Datum ingediend
1428513	Samenvatting	15-10-2024
1428515	OMG Baarn_SLOOP.pdf	15-10-2024
1428514	Asbestinventarisatie.pdf	15-10-2024
1440473	200 Definitief advies 23-10-2024 Gemeente Baarn Nassaulaan 63 Baarn D2024-196779.pdf	29-10-2024