



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Buren
Postbus 23
4020BA Maurik

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning regulier

Beste mevrouw van Ekeren,

Op 13 januari 2025 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van een ontsluitingsweg en waterberging t.b.v. woningbouwontwikkeling op het adres Het Binnen ongenummerd in Lienden. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit – Strijdig gebruik
- Omgevingsplanactiviteit - Werk of werkzaamheden uitvoeren

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Na deze brief vindt u uw omgevingsvergunning met bijlagen. U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail en per post. Lees deze brief en de vergunning met bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Vergunnings- en meldingsvrij voor het onderdeel technisch bouwen

Voor uw bouwplan is er geen vergunnings- of meldingsplicht voor het technisch bouwen. Wij wijzen u er wel op dat u altijd moet voldoen aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Als een bezwaarmaker aan de voorzieningenrechter vraagt om een bouwstop, dan moet u stoppen met de werkzaamheden of eventueel uw werkzaamheden ongedaan maken. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Datum

9 april 2025

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

ODR2500522

Uw kenmerk

Behandeld door

S. Arslan

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Pagina
2 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit of met één van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zonodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U geeft aan waarom u het niet eens bent met het besluit en ondertekent uw brief. Zorg er voor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeente Buren

Aan de commissie bezwaarschriften

Postbus 23

4020 BA MAURIK

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

Voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning rekent de gemeente kosten. Deze kosten noemen we leges.

U ontvangt een factuur van de gemeente Buren met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de leges.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer S. Arslan, telefoonnummer 0344- 57 93 14. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Voor vragen over de uitvoering van het project kunt u contact opnemen met de toezichthouder via 0344- 57 93 14. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Buren,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan', with a stylized flourish at the end.

mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Omgevingsvergunning

Inhoud

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften (hoofdstuk 1), de overwegingen per activiteit (hoofdstuk 2) en de ontvangen documenten (hoofdstuk 3). Deze gegevens vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning voor de betreffende onderdelen.

Hoofdstuk 1: Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Hoofdstuk 2: Afweging voor de omgevingsvergunning met de volgende activiteit:

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit – Strijdig gebruik
- Omgevingsplanactiviteit - Werk of werkzaamheden uitvoeren

Hoofdstuk 3: Stukken bij de omgevingsvergunning

Hoofdstuk 1 Voorschriften/voorwaarden en aandachtspunten

Pagina
5 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2500522 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Uitvoering volgens de voorschriften

Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.

Omgevingsveiligheid

Als er kans bestaat op gevaar en overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.

Regels voor Natuur

U moet zich houden aan de natuurregels van de Omgevingswet. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten, dieren en natuurgebieden. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde natuur niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland. U bent zelf verantwoordelijk bent voor naleving van de natuurregels van de Omgevingswet.

Werk in de bodem

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.
2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Pagina
6 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

Geef veranderingen door

U moet het bouwen zoals dat staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Waterschap

Er is ook een vergunning voor de wateractiviteit vereist. Het Waterschap heeft al wel positief geadviseerd, maar de vergunningsaanvraag moet nog wel worden ingediend en zal door het Waterschap worden beoordeeld.

Aandachtspunten

Schade openbare ruimte

Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.

Burgerlijk Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Bent u van plan dit wel te doen? Overleg dit met uw burens, maak hierover duidelijke afspraken en leg deze vast. Ook kunt u hiervoor een notaris inschakelen.

Kabels en leidingen

Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buiten er kabels en/of leidingen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

Pagina
7 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Dit staat in de wet WIBON.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden. Per 1 april 2021 is het verplicht om de Klic-melding volledig digitaal op de graaflocatie te kunnen bekijken met een viewer zoals de Klic App. Een geprinte versie of een digitale PDF is dus niet voldoende.

Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond overblijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, mits deze niet vervuild is. U hoeft dit niet te melden.

Vrijgekomen grond afvoeren

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit. In het Besluit Kwaliteit Leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

Regenwater

- Volgens de Omgevingswet bent u verplicht om te zorgen dat het hemelwater op eigen terrein opgenomen wordt in de grond. Hiermee helpt u wateroverlast binnen uw wijk te voorkomen.
- Regenwater vanaf daken en verhardingen moet onder vrij verval via open goten of over de verharding afgevoerd worden naar de openbare ruimte. Of het moet op het perceel zelf in de bodem opgenomen worden.
- U moet zelf zorgen voor het aanleggen van de goten. Ook moet u zorgen voor het onderhouden en vervangen van de goten wanneer dat nodig is. De kosten zijn voor uw rekening.
- U moet proberen te voorkomen dat grond wordt meegespoeld bij de afvoer van regenwater naar de openbare ruimte.
- Tuinverhardingen en daken van bijvoorbeeld tuinhuisjes moeten zo worden aangelegd dat afstromend regenwater via open goten of over de verharding naar de openbare ruimte wordt afgevoerd. Of u moet ervoor zorgen dat het regenwater door een infiltratievoorziening in de bodem wordt opgenomen.
- Regenwaterleidingen vanaf daken moeten bij de gevel een vrije uitstroom hebben op minimaal 10 cm. boven het maaiveld.
- In goten die bedoeld zijn voor de afvoer van regenwater mogen geen stoffen aangebracht worden waarvan men weet of kan vermoeden dat ze de bodem, het grondwater of het

oppervlaktewater kunnen vervuilen. Dit geldt ook voor infiltratievoorzieningen.

- Het is niet toegestaan om regenwater via het afvalwaterriool te lozen.

Bronbemaling

Maakt u gebruik van bronbemaling? Dan moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Zie onderstaande link voor contactgegevens van uw waterschap: <https://wsrl.nl>.

Uitvoering van werkzaamheden

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij het aanleggen of uitvoeren van een werk.

Pagina
9 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

Zie de voorwaarden op pagina 5.

Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie aanwezig is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. U moet daarbij ook laten weten wanneer de werkzaamheden weer stoppen. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344- 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2505884.

Het gaat om de volgende werkzaamheden:

- Het realiseren van een ontsluitingsweg en waterberging t.b.v. woningbouwontwikkeling.

Hoofdstuk 2 Motivering en overwegingen

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt

Pagina
10 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op

www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken

Omgevingsvergunning voor de Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit – Strijdig gebruik

Pagina
11 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan onderstaande onderdelen:

Uw aanvraag is getoetst aan de planologische regels uit het omgevingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het onderliggende bestemmingsplan "t Binnen, Lienden". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de volgende werkingsgebieden "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied", "Water", "Verkeer", "Groen" en daarnaast "Waarde - Archeologie Waardevol Verwachtingsgebied 2". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - verbod gewasbeschermingsmiddelen".

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, omdat het aanleggen van oppervlakteverharding niet past in de dubbelbestemming 'Groen', artikel 4 lid 1.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Omgevingsaspecten

Ruimtelijke inpassing

De locatie is gelegen aan de oostzijde van de Het Binnen. In de bestaande situatie is dit perceel niet bebouwd. Aan de Het Binnen staat verschillende bebouwing. De bestaande bebouwing bestaat voor een groot deel uit wonen.

Geluidsoverlast

Het gaat hier om geluidsoverlast die wegverkeer kan hebben op de omgeving. Het plan gaat over een ontsluiting ten behoeve van een nieuwe woonwijk. De locatie ligt niet in een gebied waar een onderzoek naar geluidsoverlast verplicht is. De conclusie is dat geluidsoverlast geen belemmering vormt voor het plan.

Verkeer

Voor de ontsluiting van de toekomstige woonwijk is overleg gevoerd met de verkeersafdeling van de gemeente. De voorgestelde bovengrondse inrichting, zoals weergegeven op de bijgevoegde tekening, is in afstemming met de afdeling verkeer tot stand gekomen. De verkeersafdeling heeft aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde inrichting en ontsluiting van het plangebied. Hiermee is geborgd dat de nieuwe woonwijk op een verkeerskundig verantwoorde wijze wordt ontsloten en past binnen het gemeentelijk beleid ten aanzien van bereikbaarheid, verkeersveiligheid en doorstroming.

Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing beoordeeld en akkoord bevonden.

Pagina
12 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Uw project voldoet aan de regels over bodem uit het omgevingsplan

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem.

Omgevingswet en aanvullingswet natuur

Op grond van de Omgevingswet en de aanvullingswet natuur moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Op grond van de Omgevingswet moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. U bent zelf verantwoordelijk ervoor te zorgen dat er geen negatieve effecten optreden op beschermde natuur en indien dat wel het geval is, een vergunning bij provincie Gelderland aan te vragen. Provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten u informeren of bij uw een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde kan zijn. Onze conclusie is dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is per deelgebied uiteengezet hoe wij tot deze conclusie zijn gekomen.

Gebiedsbescherming

Uit de checklist blijkt dat het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied op voldoende afstand ligt om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn. Tevens is gebleken dat het project niet in het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone is gelegen. De voorgenomen activiteiten leiden hierdoor niet tot wettelijke consequenties, omdat de bescherming van deze provinciaal beschermde natuurgebieden geen externe werking kent.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan

- Meer informatie over het omgevingsplan kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/viewer

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een ontsluitingsweg en waterberging t.b.v. woningbouwontwikkeling op het adres Het Binnen ongenummerd in Lienden. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit strijdig gebruik.

Omgevingsplanactiviteit Werk of werkzaamheden uitvoeren

Pagina
14 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Omgevingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het onderliggende bestemmingsplan "t Binnen, Lienden". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de volgende werkingsgebieden "Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied", "Water", "Verkeer", "Groen" en daarnaast "Waarde - Archeologie Waardevol Verwachtingsgebied 2". Het heeft de functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - verbod gewasbeschermingsmiddelen".

Wat u wilt doen, mag niet volgens de regels van het omgevingsplan, omdat het aanleggen van oppervlakteverharding niet past in de dubbelbestemming 'Groen', artikel 4 lid 1

De aangevraagde werkzaamheden voor de realisatie van de ontsluiting en waterberging vallen, conform het geldende bestemmingsplan, onder de categorie aanlegactiviteiten waarvoor in beginsel geen afwijking is toegestaan. Er zijn daarbij beperkingen vastgesteld met betrekking tot het uitvoeren van wateractiviteiten en de aanleg van bepaalde infrastructuurvoorzieningen.

Er bestaat echter de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van deze regels, mits wordt voldaan aan de voorwaarden dat de functies en waarden die aan de betreffende gronden en de omliggende omgeving zijn toegekend, niet onevenredig worden aangetast en dat de plannen op een verantwoorde wijze worden uitgevoerd.

Waterschap Rivierenland

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden is, naast de reguliere omgevingsvergunning, ook een vergunning voor een wateractiviteit vereist. Het waterschap adviseert dat er positieve mogelijkheden zijn om de benodigde vergunning te verlenen voor de aangegeven werkzaamheden.

Verkeer

Met betrekking tot de ontsluiting is vastgesteld dat de voorgestelde bovengrondse inrichting zorgvuldig is afgestemd met de afdeling verkeer van de gemeente Buren en door hen is goedgekeurd.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een ontsluitingsweg en waterberging t.b.v. woningbouwontwikkeling op het adres Het Binnen ongenummerd in Lienden. U ontvangt van ons een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit werk of werkzaamheden uitvoeren.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van een ontsluitingsweg en waterberging t.b.v. woningbouwontwikkeling op het adres Het Binnen ongenummerd in Lienden krijgt.

Pagina
15 van 16

Ons kenmerk
ODR2500522

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Hassankhan'.

mr. I. Hassankhan
teammanager vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Hoofdstuk 3 Documenten

Pagina
16 van 16

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer ODR2500522 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Ons kenmerk
ODR2500522

Bijlagen:

13-01-2025	000-verzoek.pdf	B01 - Aanvraagformulier
09-04-2025	000-Aanvraagformulier werk of werkzaamheden uitvoeren	B01a Aanvulling aanvraag
13-01-2025	000-archeologisch onderzoek, Het Binnen.pdf	B02 - Archeologisch onderzoek
13-01-2025	000-v_t Binnen Lienden_vastgesteld_12 maart 2024.pdf	B03 - Bestemmingsplan
17-02-2025	Bodemrapport_HO_Het_Binnen_Lienden_Econsultancy_7955.002_20241118_AVG.pdf	B04 - Bodemrapport
13-03-2025	002-Bijlage 1 Bovengrondse situatie_13 maart 2025.pdf	B05 - Bovengrondse situatie
13-03-2025	002-Bijlage 2 Doorsnedes en details_13 maart 2025.pdf	B06 - Doorsnede en details
13-01-2025	000-Milieuhygienisch vooronderzoek Bodem Econsultancy.pdf	B07 - Milieu hygiënisch vooronderzoek
13-03-2025	002-Onderbouwing eftal Het Binnen_13 maart 2025.pdf	B08 - Onderbouwing ETFAL
13-03-2025	002-Bijlage 3 Waterbergingsberekening_13 maart 2025.pdf	B09 - Waterbergingsberekening
09-04-2025	ODR_formulier_Werken of werkzaamheden uitvoeren.pdf	B10 - Aanvraagformulier 2