

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl



Datum: 11 april 2025	Uw kenmerk: [redacted]	Ons kenmerk: 204314/ 163116	Behandeld door: [redacted]
Onderwerp: Vergunning voor een wateractiviteit	E-mail: [redacted]	Doorkiesnummer: [redacted]	
Beste [redacted]			

Op 18 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning ter plaatse van Neerpolderseweg 58 te Giessenburg.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Opmerkingen

- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 18 februari 2025 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.11.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:

het uitbreiden van de woning in het boezemgebied van de Giessen ter plaatse van Neerpolderseweg 58 te Giessenburg;

2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:

1. Tekening plattegronden, gevels, doorsneden en details;
2. Tekening situatie en dwarsprofiel;

3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 11 april 2025

Besluitnummer: 204314

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de behorende bij dit besluit genoemde tekeningen.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen/wateren

- 1.8 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd. In overleg met en na toestemming van de toezichthouder kan hiervan worden afgeweken.
- 1.9 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.10 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2. Bijzondere voorschriften

Werken en werkzaamheden in het boezemgebied van de Giessen

- 2.1 Grond, bouw- en sloopafval, die vrijkomt bij de werkzaamheden, moet volledig uit het winterbed van de Linge worden afgevoerd voor zover deze grond niet elders in het werk wordt toegepast.
- 2.2 Tussen het bouwwerk en de insteek van de Giessen moet minimaal een obstakelvrije zone van 1,50 meter in stand blijven.

- 2.3 De vergunninghouder moet de bouwwerken in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat beschadigingen en/of verzakkingen van het bouwwerk met bijbehorende werken, het talud en/of maaiveld van de beschermingszone ter plaatse van het bouwwerk, direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen worden met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

Het realiseren van een uitbreiding van een bouwwerk (aanbouw woning/pand) in het boezemgebied van de Giessen

- 2.4 De fundering van de uitbreiding moet worden uitgevoerd zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.5 De fundering voor de uitbreiding mag niet dieper komen te liggen dan de aanwezige fundering van het bestaande bouwwerk (woning/bedrijfspan).
- 2.6 Voor het aanbrengen van fundering, kabels en leidingen mag niet meer grond worden ontgraven dan strikt noodzakelijk is.
- 2.7 Bij bouwwerken in/op de waterkering en bijbehorende beschermingszone mogen geen holle ruimten (kruipruimten of ringbalken) worden gemaakt of aanwezig zijn, ook niet boven het profiel van vrije ruimte.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met vergroten van het woongenot door uitbreiding woonoppervlak.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het uitbreiden van de woning in het boezemgebied van de Giessen ter plaatse van Neerpolderseweg 58 te Giessenburg.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 18 februari 2025 en geregistreerd onder nummer 204314.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 3: 'Werkzaamheden in de boezemgebieden van de Alblasserwaard', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 5: 'Het plaatsen van objecten in en langs een oppervlaktewaterlichaam', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- Volgens deze beleidsregel is er een compensatieverplichting voor elk ruimtebeslag door activiteiten in de boezemgebieden van de Alblasserwaard tussen het boezempeil en het vastgestelde maximale peil plus 0,25 meter. De compensatie moet plaatsvinden binnen hetzelfde boezemgebied tussen de twee genoemde peilen.
- De bebouwing wordt op +3,00m NAP geplaatst. Dit is boven het compensatiegebied.
- Daarnaast belemmert de uitbouw het waterschap niet in het uitvoeren van onderhoud.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.