

Documentenlijst Anoniem ontheffing opkoopbescherming (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500342

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: ontheffing verhuur opkoopbescherming Weteringkade 4, 4A, 4B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, 13, 16, 16A, 16B, 16C en Pletterijkade 52 en 52A

Adres: Weteringkade 10-14-16-4-4A-4B-8-8A-8B-8C-8D

Datum Anoniem ontheffing opkoopbescherming (GG): 14-04-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem ontheffing opkoopbescherming

Bestandsnaam: A9021562.out.pdf

Documentid: 38453426

Bestandsgrootte: 0,21



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde ontheffing verhuur opkoopbescherming voor Weteringkade 4, 4A, 4B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, 14, 16, 16A, 16B, 16C en Pletterijkade 52 en 52A

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500342/9021562

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 19 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor ontheffing voor het verhuren van de woningen Weteringkade 4, 4A, 4B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, 14, 16, 16A, 16B, 16C en Pletterijkade 52 en 52A ontvangen. Een ontheffing is vereist op basis van artikel 5:31 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 en artikel 2.4.1 van de Beleidsregel ontheffing verbod verhuur opkoopbescherming Den Haag 2022.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling van uw aanvraag, de ontheffing kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 5:31 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 en artikel 2.4.1 v van de Beleidsregel ontheffing verbod verhuur opkoopbescherming Den Haag 2022, besluiten wij de gevraagde ontheffing verbod verhuur opkoopbescherming voor Weteringkade 4, 4A, 4B, 8, 8A, 8B, 8C, 8D, 10, 14, 16, 16A, 16B, 16C en Pletterijkade 52 en 52A.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202500342/9021562

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag
AWB/bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. naam en adres;
2. de datum en handtekening;
3. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem het kenmerk);
4. de argumenten voor bezwaar;
5. dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. Via de site kunt u ook een digitaal bezwaarschrift indienen. Bij een spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

Het college kan voor woonruimten die in eigendom zijn van de bij aanvraag bekendgemaakte eigenaar(s) een ontheffing op het verbod van artikel 5:31 Huisvestingsverordening Den Haag 2023 verlenen, indien woonruimte waarop de aanvraag ziet deel uitmaakt van een cluster van minimaal tien woonruimten in één wooncomplex die door één eigenaar gelijktijdig wordt overgedragen aan één opvolgende eigenaar. Hiervan wordt bij uw verzoek voldaan.

Deze ontheffing heeft een geldigheidsduur tot 10 januari 2029.

Ontbindende voorwaarde:

Indien voor de woonruimten die zijn aangewezen in artikel 2:1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 geen huisvestingsvergunning is verleend bij het in gebruik geven vervalt deze ontheffing.