

Gemeente Hof van Twente
De Hofte 7
7471 DK GOOR

Almelo, 4 december 2024

Betreft: Aanvraag beschikking BUS-sanering immobiel van Coeverdenstraat 22b
& 24 in Goor
Locatiecode: OV173510947
Zaaknummer: Z2024-ODT-017983

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Op 19 november 2024 hebben wij een aanvraag ontvangen van Anteagroup uit Deventer. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie van Coeverdenstraat 22b & 24 in Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Goor	A	2104

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.
Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft.

Overwegingen

Op 18 december 2023 hebben wij voor de locatie van Coeverdenstraat 22b en 24 in Goor een BUS melding, categorie immobiel, onder zaaknummer: Z2023-ODT-017882, ontvangen. De sanering is in de periode van 7 oktober 2024 tot en met 11 oktober 2024 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van graven de met asbest verontreinigde grond gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- Over een oppervlakte van 72 m², de bodem tot een maximale diepte van 0,5 m-mv is ontgraven;
- In totaal 39 m³, circa 64 ton niet toepasbare grond is ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker;
- De sanering is uitgevoerd door een SIKB protocol 7001 gecertificeerde aannemer;

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

- De milieukundige begeleiding is uitgevoerd door een SIKB protocol 6001 gecertificeerde milieukundige begeleider en milieukundige verificateur;
- Uit controlemonsters van putwanden en putbodem is gebleken dat er een restverontreiniging met asbest is achtergebleven na de sanering in putwand CW03, onder de weg. Het was civieltechnisch niet mogelijk om verder te ontgraven. Voor de afwijking is een wijzing ingediend van de saneringscontour;
- Binnen de saneringscontour is geen verontreiniging achtergebleven. Er gelden geen gebruiksbependingen voor de saneringslocatie;
- Een kadastrale tekening met de ontgravingscontouren en restverontreiniging is opgenomen in bijlage B. Bij eventuele toekomstige graafwerkzaamheden nabij de restverontreiniging in de wand moet rekening worden gehouden met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde. Er zal dan een aanvullend onderzoek en/of sanerende maatregelen noodzakelijk zijn.

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Twente. Tijdens het toezicht zijn geen overtredingen van wet- en regelgeving geconstateerd, zie brief met kenmerk Z2024-ODT-015445 van 17 oktober 2024.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

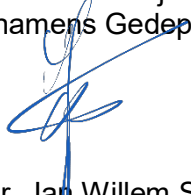
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage A kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Kadastrale kaart met saneringscontour en restverontreiniging

Afschriften:

- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl
- Projectbureau BAS, [REDACTED] bas@hofvantwente.nl
- Anteagroup, [REDACTED]

Bijlage A. Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

