

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-25-127167/D-25-150043



## 1 Procedure

Datum vergunning: 10 april 2025  
Datum aanvraag: 27 maart 2025  
Verzoeknummer: 2025032701008  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: KP Holland Centraal B.V., Kasteelweg 10, 2671MM Naaldwijk  
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk  
Locatie activiteit: Kanaalweg 14 A, 2678 LX De Lier  
Projectnaam: 095505 VGN Water  
Referentiecode: 095505

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie wordt een deel van de waterstructuur aangepast. De aanvraag voor deze omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- graven van verbindingswater tussen secundaire polderwater (POL11704015) en polderwaterberging Kerklaan (POL11701610);
- demping van secundair polderwater (POL11704020 / POL11704019);
- gedeeltelijke demping van secundair polderwater (POL11704690);
- verwijderen van duikers (11703067 / 11703082);
- vervangen van bestaande duiker tussen secundaire polderwater (POL11704045) ten noordwesten en secundair polderwater (POL11701550) ten zuidoosten;
- tijdelijk afsluiten van secundair polderwater gedurende vervanging van de duiker;
- verdieping en verbreding van bestaand secundair polderwater (POL11704045);
- gedeeltelijke verdieping en verbreding van bestaand secundair polderwater (POL11701550).

Bovengenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

#### Baggerwerkzaamheden

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Ter plaatse van het te dempen secundair water (POL11704020) en het (deels) te verbreden en te verdiepen secundair water (POL11701550) is in het kader van voorgenomen buitengewoon onderhoud waterbodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd.

#### *POL11704020 (monstervak OB11703-011)*

- De vaste waterbodem onder de sliblaag is aanwezig tussen NAP -2,07 en -2,26 m, daar waar de leggerdiepte op NAP -2,10 m is bepaald.
- Onderzochte sliblaag voldoet op basis van het oude generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit aan de kwaliteitsklasse A (Cd, Pb, Zn, PAK) en voldoet aan de vigerende hergebruiksnormen (categorie 4.8.2 – anders) voor PFAS.

#### *POL11701550 (monstervak OB11703-012)*

- De vaste waterbodem onder de sliblaag is aanwezig tussen NAP -2,16 en -2,24 m, daar waar de leggerdiepte op NAP -2,10 m is bepaald.
- Onderzochte sliblaag voldoet op basis van het oude generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit aan de kwaliteitsklasse A (Cd, Cu, Pb, Mo, Sn, Zn, olie, PAK) en voldoet *niet* aan de vigerende hergebruiksnormen (categorie 4.8.2 – anders) voor PFAS (N-MeFOSAA)

Baggerwerkzaamheden in bovengenoemde secundaire wateren zijn recentelijk uitgevoerd. Onduidelijk is of in de overige te dempen secundaire wateren ook baggerwerk is uitgevoerd. Met de voorgenomen demping c.q. aanpassing van de secundaire wateren zal het eventueel achtergebleven slib alsnog worden verwijderd. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan deze baggerwerkzaamheden dient via een melding (artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland) een waterbodemonderzoek te worden overlegd waaruit blijkt of er al dan niet sprake is van sterk verontreinigd slib (artikel 25d Besluit bodemkwaliteit) en/of de vigerende hergebruiksnorm voor PFAS (categorie 4.8.2 - anders) is overschreden. Indien sprake is van een overschrijding, dient tevens een werkinstructie te worden overlegd (als bedoeld in artikel 7.36 van de Waterschapsverordening Delfland).

#### Toepassen grond in oppervlaktewaterlichaam

Ten behoeve van voorgenomen demping wordt grond toegepast in oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

#### Beschoeiing

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

<sup>1</sup> Rapport 'waterbodemonderzoek OPDR\_9\_DELFLAND\_223\_T1\_T3\_T4', opgesteld door Aquon met kenmerk 2899-57\_01, versie 1.0, definitief van 26 augustus 2022

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd.

#### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### 3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

##### Dempen van water

- In totaal wordt er 809 m<sup>2</sup> aan bestaand polderwater gedempt. Demping wordt uitgevoerd met grond die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze grond is vrij toepasbaar en heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.
- Met het dempen vervallen de functies van de duikers (11703067 / 11703082) en worden daarom verwijderd.

##### Graven van water

- Het nieuw te graven water wordt aangelegd ten zuidoosten van het plangebied en vormt de grens tussen het sportcomplex langs de Veilingweg en het glastuinbouwbedrijf van de aanvrager. Deze watergang vormt een rechtstreekse verbinding van het secundair polderwater (POL11704015) op de polderwaterberging Kerklaan (POL11701610).
- Het nieuw te graven water heeft een oppervlak van 807 m<sup>2</sup> en krijgt een watervoerende breedte van 3,0 m en een waterdiepte van 0,5 m. Hiermee wordt aangesloten op de minimale bemating voor een secundair water.
- De nieuwe watergang kruist het bestaande secundair polderwater (POL11701550), waarmee een tweede verbinding wordt aangelegd naar de polderwaterberging. Dit heeft een positieve uitwerking op de doorstroming van het water.
- Op de aansluiting van bestaande wateren met het nieuw te graven water wordt een overgang voorzien, waarbij de waterdiepte van het nieuw te graven water (0,5 m / NAP -2,35 m) gradueel wordt aangelegd op de leggerdiepte (0,25 m / NAP -2,10 m) van de bestaande wateren. Hiermee wordt drempelvorming voorkomen en heeft een positieve uitwerking op de onderhoudsgevoeligheid van het water.

- Het aansluitend bestaande secundair water (POL11704045) ten noordwesten van de vervangen duiker en het aansluitend bestaande secundair water (POL11701550) ten zuidoosten tot het nieuw te graven water worden verbreed tot 2,5 m en verdiept tot 0,5 m. Hierbij wordt 11 m<sup>2</sup> aan water gegraven. Hiermee wordt aangesloten op de minimale maatvoering van secundair water.
- Op de nieuwe oeverlijnen wordt een beschoeiing voorzien, waarmee afkalving van de oever en/of uitspoelen van grond wordt geminimaliseerd dan wel wordt voorkomen.
- Daar waar water wordt gegraven, is bodemonderzoek<sup>2/3</sup> uitgevoerd. De onderzochte grond vanaf maaiveld (mv) tot 1,8 m-mv voldoet in het algemeen aan de kwaliteitsklassen Landbouw/natuur of Wonen. Bodemlagen die voldoen aan kwaliteitsklassen Industrie of Matig verontreinigd hebben doorgaans verhoogde gehalten aan OCB. Het aangetoonde verontreinigingsbeeld komt vrijwel overeen met de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart<sup>4</sup> van de gemeente Westland. Er is geen aanleiding te verwachten dat het nieuw gegraven water tot aantoonbare verslechtering van de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem gaat leiden.
- In totaal wordt 818 m<sup>2</sup> aan water gegraven. Op basis van de waterbalans is sprake van een positief saldo van 9 m<sup>2</sup>, waarmee het bergend vermogen van peilgebied 1 van de Oude Lierpolder (GPG2024OLP) wordt verbeterd.

#### Vervangen duiker

- Ter hoogte van het woonhuis aan de Kanaalweg 18 is tussen het te handhaven secundair water ten noordwesten (POL11704045) en het te handhaven secundair water ten zuidoosten (POL11701550) een duiker aanwezig. Deze duikerbuis (PVC) heeft een beperkte diameter (circa ø200 mm) en ontbreekt op de vigerende leggerkaart.
- De duiker wordt vervangen voor een nieuwe duiker (ø600 mm) met een vergelijkbare lengte. Deze duiker wordt aangelegd met binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,25 m. Gezien het schouwpeil van NAP -1,85 m bedraagt de watervoerende laag in de duiker onder reguliere omstandigheden 0,4 m. Hiermee wordt aangesloten op de verhouding water/lucht van respectievelijk 2/3 en 1/3 van de buisinhoud.
- De vervanging van de duiker wordt droog uitgevoerd. Om droog te kunnen werken, wordt het werkgebied rondom de aan te leggen dam en duiker tijdelijk afgesloten en aansluitend leeggepompt. Momenteel is nog niet bekend of de vervanging van de duiker voorafgaande aan de demping van de secundaire wateren gaat plaatsvinden of erna.
  - Voorafgaande aan de demping van de secundaire wateren zijn voldoende alternatieve afvoerroutes beschikbaar en is een tijdelijke pompinstallatie niet noodzakelijk.
  - Na de demping van de secundaire wateren is een tijdelijke pompinstallatie noodzakelijk voor de afvoer van het te handhaven (tijdelijk geïsoleerde) water. De invulling van deze tijdelijke afsluiting, alsook de verwachte doorlooptijd zijn nog niet bekend. Daarom zijn hiervoor specifieke voorschriften opgenomen om de afvoer van water gedurende de uitvoeringsperiode te waarborgen.

#### Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

<sup>2</sup> Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Kanaalweg 18-18A De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0191-2.1 (revisie), definitief van 6 december 2024

<sup>3</sup> Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Kanaalweg 14-14A De Lier Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0191-1.1 (revisie), definitief van 6 december 2024

<sup>4</sup> Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

### 3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger van Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

Tussen Delfland en de aanvrager zijn afspraken gemaakt over het onderhoud met betrekking tot de nieuwe duiker. De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief (met documentnummer D-25-150042) van 28 maart 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

### 3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.

9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond als dempingsmateriaal in een oppervlaktewaterlichaam voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m<sup>3</sup> is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Het nieuw te graven en te verbreden oppervlaktewaterlichamen moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering                                                                                                                                                |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | Conform tekeningen 095505-A-250401-TS-VGN-Water-01-Dempen-graven, -02-Doorsnedes-vergraven, -03-Doorsnedes-vergraven en -04-Doorsnede-dempen, definitief van 1 april 2025 |
| Lengte                  |                                                                                                                                                                           |
| Bodembreedte            |                                                                                                                                                                           |
| Leggerdiepte            | 0,5 m (NAP -2,35 m)                                                                                                                                                       |
| Taluds                  | 1:1 of flauwer / beschoeiing                                                                                                                                              |
| Schouwpeil              | NAP -1,85 m                                                                                                                                                               |

7. Er moet ten minste 818 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 809 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
8. Er moet ten minste 93 m<sup>2</sup> aan bestaand water worden verdiept tot 0,5 m (NAP - 2,35 m)
9. De aansluiting van de waterdieptes van nieuw gegraven en te handhaven water (0,5 m) binnen de grenzen van het plangebied op de leggerdieptes van het water buiten de grenzen van het plangebied (0,25 of 0,8 m) moet worden uitgevoerd met een graduele overgang (1:10 of flauwer).
10. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er

een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

#### 4.2.3 Duiker

1. De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel              | Beschrijving / maatvoering                   |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Type                   | Rond                                         |
| Lengte                 | Maximaal 25,6 m                              |
| Inwendige doorsnede    | Minimaal Ø 0,6 m                             |
| Hoogte binnenonderkant | NAP -2,25 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil) |
| Schouwpeil             | NAP -1,85 m                                  |

2. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

#### 4.2.4 Tijdelijke afsluiting secundair water gedurende vervanging duiker

1. De tijdelijke afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de tijdelijke afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voor aanvang gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland ([regelkamer@hhdelfland.nl](mailto:regelkamer@hhdelfland.nl)). De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de vervanging van duiker en voor zover noodzakelijk.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of grond dam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -1,75 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 0,5 m<sup>3</sup>/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de zuidoostelijke pomprichting hebben.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 5 cm.
8. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
9. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden. Al met materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

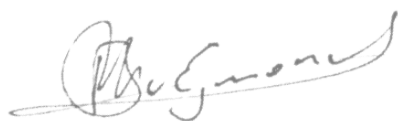
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan KP Holland Centraal B.V. Kasteelweg 10, 2671 MM Naaldwijk, voor het:
  - graven van minimaal 807 m<sup>2</sup> aan secundair water;
  - graven van 11 m<sup>2</sup> als verbreding van bestaand secundair water;
  - verdiepen van minimaal 93 m<sup>2</sup> aan bestaand secundair water tot 0,5 m
  - dempen van maximaal 809 m<sup>2</sup> aan secundair water;
  - vervangen van een bestaande duiker;
  - tijdelijk afsluiten van secundair water gedurende vervanging van de duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening '01-Dempen-graven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-01-Dempen-graven, definitief van 1 april 2025;
  - tekening '02-Doorsnedes vergraven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-02-Doorsnedes vergraven, definitief van 1 april 2025;
  - tekening '03-Doorsnedes vergraven', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-03-Doorsnedes vergraven, definitief van 1 april 2025;
  - tekening '04-Doorsnede dempen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-04-Doorsnede dempen, definitief van 1 april 2025;
  - tekening '05-Doorsnede dempen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 095505-A-250401-TS-VGN-Water-05-Doorsnede duiker, definitief van 1 april 2025.

## 6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten****Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

**Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

**Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

**Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

**Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

**Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

**Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.