

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Hoogspanningsstations en tussenliggend kabeltracé – Z23-104067 – D24- 380586

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling en realisatie (1) een nieuw 150/20kV-hoogspanningsstation, inclusief het openbaar gebied, ten noorden van BTAZ (2) een nieuw 150kV-hoogspanningsstation bij Langs de Akker alsmede (3) een tussen deze nieuwe hoogspanningsstations te realiseren kabeltracé, een en ander met aan- en toebehoren, onder de voorwaarde dat er een overeenkomst tot kostenverhaal en een koopovereenkomst, tot stand komen met de betreffende initiatiefnemers, te weten TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) en Liander N.V. (hierna: Liander). Deze ontwikkeling past niet in de hierna vermelde vigerende bestemmingsplannen, die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, en zal mogelijk worden gemaakt door het verder doorlopen van een procedure met als doel om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Het betreffende ontwerp bestemmingsplan 'Hoogspanningsstations Amstelveen en Amstelveen-Zuid en 150kV-kabelverbinding' is reeds op 22 december 2023 ter inzage gelegd.

Met betrekking tot een gedeelte van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10694, ter grootte van circa 97.946 m² is met TenneT en Liander voor (1) een nieuw 150/20kV-hoogspanningsstation, inclusief het openbaar gebied, een en ander met aan- en toebehoren te noorden van BTAZ, is een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen. Daarnaast zijn met TenneT en Liander afspraken gemaakt over de verkoop van een perceel bij Langs de Akker en de realisatie van het kabeltracé.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- TenneT en Liander zullen een nieuw 150/20kV-hoogspanningsstation, inclusief het openbaar gebied, een nieuw 150kV-hoogspanningsstation alsmede een kabeltracé tussen deze nieuwe hoogspanningsstations, een en ander met aan- en toebehoren, voor eigen rekening en risico realiseren, omdat TenneT en Liander bij wet zijn aangewezen als partijen om de uitbreiding van het elektriciteitsnet te realiseren;
- de realisatie van voornoemd plan door TenneT en Liander zal planologisch mogelijk gemaakt worden door middel van het verder doorlopen van een procedure voor een nieuw bestemmingsplan, omdat het plan niet past binnen de respectievelijke thans vigerende bestemmingsplannen, welke onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, 'Legmeerpolder', 'Landelijk Gebied Zuid', 'Landelijk Gebied', en 'Golfbaan', waarbinnen de betrokken percelen de respectievelijke bestemmingen 'Agrarisch 1', 'Agrarisch 4', 'Sport – Golfbaan' en 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' hebben. Een volledig overzicht van de vigerende bestemmingsplannen is opgenomen in artikel 1.3 van de Toelichting bij het (ontwerp) bestemmingsplan;
- er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld dat eveneens op 22 december 2023 ter inzage is gelegd en dat gelijktijdig met het bestemmingsplan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter vaststelling;
- TenneT en Liander dragen voor eigen rekening en risico zorg voor alle voor de realisatie van het plan en het inrichtingsplan vereiste (omgevings)vergunningen en ontheffingen, alsmede voor een BLVC-plan;
- TenneT en Liander zijn nog geen eigenaren (elk voor hun eigen voorzieningen) van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 10694, ter grootte van circa 97.946 m². Indien TenneT er, ondanks aantoonbare inspanningen, niet in slaagt om de betreffende grond aan te kopen van de eigenaar, dan zal TenneT zich - vanwege het grote maatschappelijke belang van deze ontwikkeling - inspannen om voor rekening en risico van TenneT en Liander tot onteigening over te gaan om het betreffende perceel in eigendom te krijgen, waarbij TenneT op grond van artikel 11.2 lid 2 sub e van de Omgevingswet zal optreden als onteigenaar;
- TenneT en Liander maken voornoemd perceel voor eigen rekening en risico bouwrijp, met uitzondering van de toegangsweg. De toegangsweg wordt door TenneT en Liander bouwrijp gemaakt en daarna in eigendom overgedragen aan de gemeente tegen de complexwaarde die volgt uit het Exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). Vervolgens zal de gemeente voor rekening van TenneT en Liander de toegangsweg woonrijp maken;

- TenneT en Liander dragen voor eigen rekening en risico zorg voor de aansluitingen van de beide locaties van de nieuwe hoogspanningsstations op de nutsvoorzieningen;
- Voorzieningen van openbaar nut binnen het plangebied worden door en voor rekening en risico van TenneT en Liander gerealiseerd, zulks conform vigerende wet- en regelgeving waaronder de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte van de gemeente Amstelveen (LIOR). Voorzieningen van openbaar nut buiten het plangebied worden door de gemeente voor rekening van TenneT en Liander gerealiseerd. De gemeente zal voor de betreffende voorzieningen van openbaar nut buiten het plangebied de noodzakelijkheid van het realiseren ervan aantonen en een opgave van de betreffende kosten aan TenneT en Liander overleggen. De gemeente vangt niet eerder aan met de werkzaamheden dan nadat de betreffende omgevingsvergunning(en) onherroepelijk is/zijn geworden en TenneT en Liander de kosten voor de realisatie van de voorzieningen van openbaar nut buiten het plangebied aan de gemeente hebben voldaan;
- TenneT en Liander zijn aansprakelijk voor eventuele schade aan de openbare voorzieningen buiten het plangebied, voor zover veroorzaakt door handelingen van de door TenneT en/of Liander en/of diens gecontracteerde aannemer(s) in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het plan;
- TenneT koopt een gedeelte van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie X, nummer 19, ter grootte van circa 3.348 m², van de gemeente ten behoeve van de realisatie van het 150kV-hoogspanningsstation met aan- en toebehoren bij de Langs de Akker. De gemeente maakt dit perceel bouwrijp voorafgaand aan de juridische levering;
- TenneT spant zich in om de voor de aanleg van het kabeltracé benodigde zakelijke rechten te vestigen. Indien TenneT hierin niet slaagt zal TenneT voor eigen rekening en risico een gedoogplichtprocedure op grond van artikel 10.14 lid 2 sub a en artikel 16.33 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht starten en doorlopen;
- Het totaal van de door de gemeente in verband met het bestemmingsplan aan derden te betalen tegemoetkomingen in schade ex afdeling 6.1 Wet ruimtelijke ordening, zulks op basis van artikel 4.19 lid 2 onder b Invoeringswet Omgevingswet komt ten laste van TenneT en Liander;

U kunt de zakelijke beschrijving alleen online inzien. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact met de gemeente opnemen via (020) 540 49 11.

Contactpersoon: M. van Os