

Bijlage 7:

Uitvoering aangenomen dicta initiatiefvoorstel ‘Gemeente pak regie, nu een taskforce ouderenhuisvesting’ (RIS317560)

Inleiding

Dit addendum betreft het “Gewijzigd initiatiefvoorstel Hart voor Den Haag: Gemeente pak regie, nu een taskforce ouderenhuisvesting” (RIS317560) dat gedeeltelijk is aangenomen door de gemeenteraad van Den Haag op 18 december 2024. Het voorstel richt zich op het instellen van een Taskforce Ouderenhuisvesting en omvat 10 dicta waarvan er 8 dicta zijn aangenomen.

Dit document dient als aanvulling op de bestaande Woonzorgvisie van de gemeente Den Haag en beschrijft hoe de aangenomen dicta worden geïntegreerd in de uitvoering van de Woonzorgvisie.

Beschrijving van het initiatiefvoorstel

In het initiatiefvoorstel wordt gesproken over de toename van het aantal mensen dat in meerdere of mindere mate zorg nodig heeft. Er wordt geconstateerd dat het aantal mensen dat in de zorg werkt geen gelijke tred houdt met de zorgvraag.

In het initiatiefvoorstel wordt opgeroepen om bejaardenhuizen of speciale huisvesting voor senioren te realiseren. Bejaardenhuizen zouden helpen tegen de eenzaamheid bij senioren.

In het initiatiefvoorstel wordt door Hart voor Den Haag daarnaast genoemd dat speciale huisvesting voor senioren bijdraagt aan de doorstroming onder senioren

gezien de overbelaste woningmarkt. Het initiatiefvoorstel uit het belang voor goede huisvesting en zorg voor senioren met een kleine portemonnee. Hart voor Den Haag wil dat het college van B&W een Taskforce Ouderenhuisvesting opricht die de regie over de bestaande en nieuwe huisvesting voor ouderen terugpakt.

Overzicht van de aangenomen dicta en uitvoering hiervan

Dictum 1:

De gemeente neemt in de nieuwe Woonvisie op om met een in te stellen Taskforce Ouderenhuisvesting de regie over de bestaande en nieuwe huisvesting voor ouderen terug te pakken. Hierdoor ontstaat een zekere hardheid als het gaat bij het tot stand brengen van ouderenhuisvesting. De Taskforce Ouderenhuisvesting zal actief sturen welke ouderenhuisvesting waar mag komen. De raad wordt door de Taskforce Ouderenhuisvesting per heden elk kwartaal separaat over ouderenhuisvesting gerapporteerd, met o.a. een overzicht gerealiseerde woningen voor ouderen, de planvoorraad en de mogelijke obstakels bij het creëren van seniorenwoningen.

Uitvoering:

De uitvoering van de in te stellen Taskforce Ouderenhuisvesting wordt ondergebracht bij het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie. Er wordt een Stuurgroep Wonen en Zorg opgericht die bestaat uit bestuurders van corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties en gemeentelijke diensten wonen, zorg en vastgoed. Daarnaast wordt een Adviesgroep opgericht bestaande uit belangenvertegenwoordigers vanuit Stichting Voorall (voor mensen met een beperking), de Stedelijke Ouderen Commissie, Jong doet mee, Straatconsulaat, Kompas en (beoogd) een huurdersvereniging. Samen met een integraal ambtelijk team sturen deze organen op de realisatie van de ambities van de woonzorgvisie. Meer hierover staat in hoofdstuk 4 van de Woonzorgvisie “Van visie naar uitvoering”. We zullen jaarlijks rapporteren via de jaarlijkse voortgangsrapportage van de Woonzorgvisie.

Dictum 2:

De Taskforce Ouderenhuisvesting komt richting de Raad met een kosten-baten analyse van het openen van bejaardenhuizen 2.0 of andere woonvormen voor ouderen, zoals groepswonen en aanleunwoningen. Hierbij wordt aangegeven hoeveel bejaardenhuizen 2.0 of andere woonvormen voor ouderen wanneer nodig zijn om te voldoen aan de vergrijzing die ons de komende jaren te wachten

staat. Er wordt daarbij ook ingezet op kleinschalige, geclusterde woonvormen met een mix aan bewoners, omdat verschillende leeftijdsgroepen elkaar veel te bieden hebben. Een vorm van wonen waarbij mensen worden uitgenodigd om elkaar te helpen en om een oogje in het zeil te houden kan ook een verlichting betekenen voor personeelstekort.

Uitvoering:

In de woonzorganalyse is in beeld gebracht wat de vraag en behoefte is naar passende woningen voor senioren, waaronder collectieve en geclusterde woonvormen. Deze woonzorganalyse is te vinden in bijlage 1 van de Woonzorgvisie. In de uitvoeringsfase zorgen we voor kosten-baten analyses (integrale business cases) voor de realisatie van woon(zorg)concepten in die gebieden.

Dictum 3:

De Taskforce Ouderenhuisvesting geeft de Raad een overzicht van het aantal panden/vastgoed die, eventueel na de nodige aanpassingen, in aanmerking kunnen komen om te worden ingezet als bejaardenhuizen 2.0 of als andere woonvormen voor ouderen, zoals groepswonen en aanleunwoningen.

Uitvoering:

Momenteel wordt er met en door de zorgaanbieders en corporaties in de stad in Den Haag geïnventariseerd hoeveel concrete plannen voor woonzorgconcepten in bestaand (zorg)vastgoed er zijn voor Den Haag en hoe we deze kunnen versnellen. Dit zal worden meegenomen in de voortgangrapportage die jaarlijks wordt gepresenteerd aan de raad.

Dictum 4:

De Taskforce Ouderenhuisvesting maakt inzichtelijk welke en hoeveel woonvormen voor ouderen, naast bejaardentehuizen 2.0, nodig zijn om ouderen die niet meer voor zichzelf kunnen zorgen de komende jaren menswaardig op te vangen, i.p.v. in de eigen woning onverantwoord aan het lot over te laten.

Uitvoering:

In de woonzorganalyse is inzichtelijk gemaakt welke woonvormen voor ouderen de komende jaren noodzakelijk zijn. Er wordt hierin een onderscheid gemaakt tussen reguliere woningen, nultreden-woningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woonvormen.

Dictum 5:

De Taskforce Ouderenhuisvesting geeft de Raad een gedetailleerd overzicht van alle mogelijke partners met wie op korte termijn bejaardentehuizen 2.0 of andere woonvormen voor ouderen, eventueel in combinatie met starters, jongeren en/of studenten, zoals bijvoorbeeld voorgesteld in het Haagse Knarrenhofconcept of via een woonvorm á la Ben Oude Nijhuis, kunnen worden gerealiseerd. Dit wordt in de Woonvisie meegenomen.

Uitvoering:

Er wordt regelmatig overleg gevoerd met mogelijke partners die plannen hebben om op (korte) termijn woonvormen voor ouderen te willen realiseren. In de gebiedsgerichte uitvoeringsplannen van de Woonzorgvisie worden de verschillende initiatieven in de gebieden opgenomen, waarmee wordt gewerkt aan het realiseren van voldoende passende woonplekken en zorg en ondersteuning. Dit gebeurt in de uitvoeringsfase

gebiedsgericht, samen met de partners en organisaties uit de gebieden, deze partners en initiatieven worden dan ook in deze gebiedsgerichte uitvoeringsplannen opgenomen.

Dictum 6:

De Taskforce Ouderenhuisvesting maakt werk van de onlangs aangenomen moties 'Knarrenhofjes in Den Haag', 'Bejaardenoorden en beschutte huisvesting zijn dringend nodig' en 'Realiseer Knarrenhof'. Dit wordt opgenomen in de Woonvisie en de Taskforce houdt de Raad per kwartaal op de hoogte van de vorderingen.

Uitvoering:

In de voortgangsrapportage van het Stimuleringsplan Innovatieve Woonvormen dat in het voorjaar 2025 verschijnt, wordt gerapporteerd over de aangenomen moties inclusief de mogelijke vervolgstappen per locatie.

Dictum 7:

Er komt een Haagse Tafel Ouderenhuisvesting. Deze tafel kan, specifiek op het gebied van ouderenhuisvesting, aanschuiven bij de al bestaande Haagse Tafel Wonen waar gemeente, woningcorporaties, beleggers en ontwikkelaars verkennen hoe door goede afstemming en onderlinge samenwerking de gewenste woning-productie, transformatie en herstructurering tot stand wordt gebracht. Samen met alle betrokken partijen gaat de Taskforce Ouderenhuisvesting, via de Haagse Tafel Ouderenhuisvesting, onderzoeken hoe we de komende jaren ook ouderenhuisvesting kunnen realiseren. De betrokken partijen kunnen ondermeer zijn de initiatiefgroep Knarrenhof Den Haag, de Vereniging Groepswonen voor Ouderen, het Centrum Groepswonen en andere

initiatiefnemers voor het realiseren van ouderenhuisvesting, zoals de initiatiefnemers van de Ben Oude Nijhuis woonvormen.

Uitvoering:

De uitvoering van de in te stellen Haagse Tafel Ouderenhuisvesting wordt eveneens ondergebracht bij het uitvoeringsprogramma van de Woonzorgvisie zoals opgenomen in dictum 1. De mogelijkheid bestaat om de samenwerking met de Haagse Tafel Wonen en Zorg te intensiveren. In beide gremia zijn verschillende partijen betrokken.

Dictum 8:

We spreken af dat Den Haag echt een dementie-vriendelijke stad wordt; we streven naar nul gedwongen alleen thuiswonende 65-plussers met dementie die niet meer in staat zijn om alleen thuis te wonen en waarbij langer thuiswonen onverantwoord is. Mensen die met (lichte) dementie wél thuis kunnen blijven wonen, krijgen daarbij de zorg die nodig is.

Uitvoering:

Het is belangrijk dat ook inwoners van Den Haag met dementie veilig en prettig ouder kunnen worden, en dat onverantwoorde situaties worden voorkomen. Als actieve deelnemer aan de adviesraad van Vereniging Transmurale Zorg staat de gemeente in contact met de partners in de stad die hiervoor verantwoordelijk zijn. Vanuit de signalerende rol kan de gemeente daarmee van invloed en betekenis zijn. De urgentie om de dementievriendelijkheid van onze stad te vergroten is groot, en is - als aanpak opgenomen in het beleidsplan Seniorvriendelijke Stad.

