

Bijlage 6:

Overzicht acties woonzorgvisie

Nr.	Beschrijving
Ambitie 1: Realiseren van meer geschikte woningen in de nieuwbouw en het beter benutten van bestaande voorraad	
1	Toevoegen van extra woningen in de bestaande voorraad. Dit doen we door te onderzoeken hoe we de regels rondom bouwkundig splitsen, samenwonen (kamerbewoning) en hospitaverhuur kunnen versoepelen. Ook verkennen we hoe we de mogelijkheden tot optoppen beter kunnen benutten. Vervolgens passen we het beleid aan met de actualisatie van de nota woningvoorraad.
2	Inzetten op het transformeren van bestaand vastgoed, zoals zorgvastgoed, incurante kantoren en gemeentelijk vastgoed naar woningen, geschikt voor ouderen en aandachtsgroepen.
3	Onderzoek doen naar de mogelijkheden om bij zorgorganisaties met eigen grond en/of eigen vastgoed woonzorgconcepten of extra woningen toe te voegen.
4	Toewijzingbeleid; het ontwikkelen van geclusterde en zorggeschikte woningen brengt extra kosten met zich mee. Het is daarom belangrijk om te zorgen dat de geschikte woningen ook bij de juiste doelgroep terecht komen en hier een goed toewijzingsbeleid voor te ontwikkelen. Dit vraagt om ander woonruimteverdeelbeleid. Ook voor aandachtsgroepen willen we een woonruimteverdeelbeleid ontwikkelen waarbij we gericht kunnen toewijzen.
5	Het realiseren van multifunctionele locaties voor aandachtsgroepen.
6	Met het urgentieprogramma betaalbare woningbouw en het doorbraakplan realiseren we meer woningen voor sociale huur en aandachtsgroepen; met bijzondere focus op draagkrachtige buurten rechtdoend aan herstelkansen en leefbaarheid.
7	Meer levensloopbestendige woningen, geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen in diverse prijssegmenten in elke wijk opnemen in nieuwbouwwontwikkelingen.
8	Bestaande woningen geschikt maken voor senioren door individuele en collectieve woningaanpassingen.
9	Met het urgentieprogramma betaalbare woningbouw en het doorbraakplan realiseren we meer woningen voor sociale huur en aandachtsgroepen; met bijzondere focus op draagkrachtige buurten rechtdoend aan herstelkansen en leefbaarheid.
10	Verkennen van de mogelijkheden om samen met de corporaties een gezamenlijk budget voor (collectieve) woningaanpassingen en scootmobielstallingen te creëren.
11	Labeling; onderzoeken of het 55+ label dat wordt gehanteerd door woningcorporaties nog passend en juist is. Niet alle woningen en woongebouwen met een 55+ label zijn echt geschikt en toegankelijk voor ouderen. Bij een wooncomplex gelabeld voor senioren moet voldoende rekening worden gehouden met (toekomstige) mobiliteitsproblemen. Om dit label te kunnen dragen (en te adverteren op Woonnet-Haaglanden) moet de toegankelijkheid van het wooncomplex gewaarborgd zijn. Ook kijken we of 55+ nog passend is voor een seniorenwoningen of dat dit aangepast moet worden naar 65+. Dit gaan we in samenwerking met de corporaties en SVH onderzoeken en hierover gaan we afspraken maken.
12	Het vergroten van de mogelijkheden om in grote particuliere woningen zorgconcepten te ontwikkelen en het stimuleren van het splitsen van grote woningen. Op deze manier kunnen ouderen langer thuis blijven wonen (bijvoorbeeld op de begane grond) en kan de rest van de (grote) woning beschikbaar komen voor een ander huishouden. Het kan gaan om twee gescheiden huishoudens, het kan ook gaan om een kangoeroeconcept.
13	Meer kleinere en betaalbare woningen in de sociale voorraad opnemen in nieuwbouwwontwikkelingen en via het (bouwkundig) splitsen van woningen meer woningen voor (uitstromende) alleenstaanden realiseren.

- 14 Inzetten op Housing First, Kamers met Aandacht en Onder de Pannen om extra huisvestingsmogelijkheden voor aandachtsgroepen zoals jongeren uit de jeugdhulp te realiseren. Dit in combinatie met (professionele) begeleiding.
- 15 Afspraken maken met particuliere verhuurders over het aandeel toe te wijzen woningen voor aandachtsgroepen.
- 16 Voor veel aandachtsgroepen worden de woningen van het Koepelconvenant gezien als oplossing. Dit zijn er slechts 313. Tegelijkertijd blijkt de matching van de 313 niet altijd goed te lukken. Dit zijn er te weinig en ook in vergelijking met andere (grote) steden erg weinig. We gaan het aantal woningen van het Koepelconvenant daarom minstens verdubbelen om zo de doorstroming uit de maatschappelijke opvang, beschermd wonen en de jeugdhulp te bevorderen.
- 17 Afspraken maken in de regionale woonzorgvisie hoe we een evenwichtige verdeling bereiken van de uitstroom naar zelfstandig wonen (met begeleiding) en de uitstroom naar de regio te bevorderen. Uitgangspunt is hierbij huisvesten naar herkomst gemeente en een groter aandeel van de sociale voorraad in de wijken of gemeenten waar de leefbaarheid dit toelaat en de herstellkans goed genoeg is.

Ambitie 2: Realiseren van meer collectieve en innovatie woon(zorg)concepten

- 1 Meer collectieve woonvormen opnemen in nieuwbouwwontwikkelingen waarbij wonen, zorg, welzijn en ondersteuning collectief en wijkgericht georganiseerd worden.
- 2 Het ontwikkelen van een Haags (thuis)plusflat concept waarbij in bestaande seniorencomplexen wonen, zorg, welzijn en technologie in samenhang worden georganiseerd.
- 3 Het faciliteren van bewonersinitiatieven en/of organisaties die collectief willen wonen of woonzorgconcepten willen realiseren en ruimte bieden aan partijen met een missie op dit vlak.
- 4 Inzetten op het transformeren van bestaand vastgoed zoals zorgvastgoed en gemeentelijk vastgoed naar woonzorgconcepten collectieve woonvormen.
- 5 Eén loketfunctie organiseren binnen de gemeente voor partijen met zorgvastgoed.
- 6 Afspraken maken met woningcorporaties, beleggers en ontwikkelaars over het ontwikkelen van collectieve woon(zorg)concepten voor senioren en aandachtsgroepen.
- 7 Actief subsidies bij het rijk en provincie benutten voor het realiseren van gemeenschappelijke ruimtes en collectieve woonvormen.
- 8 Onderzoek doen naar goede programmering van activiteiten in gemeenschappelijke ruimtes en inzetten op vitale woongemeenschappen.
- 9 Innovatie stimuleren door marktpartijen en corporaties uit te dagen om met vernieuwende concepten te komen in vervolg op de woonzorgchallenge. Denk aan prijsvragen, kennisontwikkeling en samenwerking met kennisinstellingen om zo te komen tot nieuwe concepten die haalbaar en schaalbaar zijn voor de Haagse context.

Ambitie 3: Stimuleren van doorstroming naar een passend (t)huis

- 1 Samen met partners een gezamenlijke communicatiestrategie en -uitvoering op het gebied van bewustwording en informatievoorziening ontwikkelen. Denk aan voorlichting, interviews en goede voorbeelden.
- 2 Met de corporaties werken aan een plan om doorstroming van huurders van een woning in bezit van de ene corporatie naar een woning in bezit van een andere corporatie mogelijk te maken (inclusief voorrang en financiële tegemoetkoming).
- 3 Een instrumentenkist ontwikkelen die de seniorenmakelaars kunnen inzetten om zo nodig maatwerk te bieden. Denk aan financiële instrumenten zoals een verhuiskostenvergoeding of instrumenten op het gebied van ontzorgen zoals het inzetten van een opruimcoach.
- 4 Onderzoek doen of de seniorenmakelaars ook ingezet kunnen worden voor senioren in een koopwoning.
- 5 Bij nieuwbouwprojecten de doelgroep vroegtijdig in het proces betrekken en mee laten denken over hun toekomstige woning en woongebouw.
- 6 Doorstroming naar en uit beschermd wonen bevorderen.

Ambitie 4: Het toekomstbestendig organiseren van zorg en welzijn

- 1 Toegankelijk en collectief organiseren van zorg- en welzijnsaanbod, bij voorkeur dichtbij of gerelateerd aan woonvormen voor ouderen en aandachtsgroepen.
- 2 Versterken van het professioneel welzijnswerk en van de inzet op gezondheidspreventie. Dit doen we wijkgericht, aansluitend en in afstemming met wijkbewoners en maatschappelijke organisaties in de wijk.
- 3 Werken met een vast en herkenbaar welzijns- en zorgteam in de buurt die het vertrouwde gezicht zijn in de buurt zodat er een stevig lokaal netwerk opgebouwd kan worden.
- 4 Onderzoeken hoe we financiële en organisatorische middelen kunnen samenbrengen om te komen tot gezamenlijke investeringen en hoe we de zorgverzekeraar hierbij kunnen laten aansluiten.
- 5 Stimuleren van het gebruik van thuishet technologie. Samen met partners bouwen we de basisinfrastructuur 'Technologie voor Thuis' verder uit voor specifieke woonzorgconcepten in complexen waar veel mensen met een (toekomstige) zorgvraag wonen.

Ambitie 5: Het inrichten van zorgzame buurten; waar wonen, zorg en welzijn in samenhang zijn georganiseerd

- 1 Oprichten van een sterk en actief lokaal netwerk met zorg- wonen en welzijnsprofessionals, inwoners, ondernemers en andere organisaties uit de buurt.
- 2 Het onderzoeken van mogelijkheden om het (zorg)aanbod per buurt slimmer te organiseren (denk aan ontwikkelingen als de plus flats waarbij één van de zorgaanbieders met veel zorgcliënten in de flat, het voortouw neemt op zo'n locatie).
- 3 Het versterken van de samenwerking tussen de verschillende aanbieders en organisaties.
- 4 Inventariseren wat inwoners willen en kunnen, wat er goed gaat en hoe dat kan worden versterkt en aansluiten bij bestaande (bewoners)initiatieven en sociale netwerken in de wijk.
- 5 Door het toevoegen van meer geschikte en betaalbare woonruimte voor aandachtsgroepen en senioren, doorstroming in de eigen wijk mogelijk te maken, zodat de sociale structuur in stand blijft.
- 6 Inzetten op een toegankelijke woonomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten.

Ambitie 6: Bieden van passende woningen voor groepen met een specifieke huisvestingsvraag evenwichtig gespreid in stad en regio

- 1 Arbeidsmigranten: complexen mogelijk maken in de buurt van bedrijven waar arbeidsmigranten werken en zorgen voor een goede spreiding over de stad. We stellen tot doel arbeidsmigranten die kort verblijven, minder in de bestaande woningvoorraad in kwetsbare wijken te huisvesten (niet zelden onder kwetsbare omstandigheden) en meer in groepsaccommodaties. We gaan met het bedrijfsleven en huisvesters in gesprek om dit te bewerkstelligen.
- 2 Studenten en jongeren: studentenwoningen en woningen voor jongeren toevoegen door de regels voor kamerbewoning en hospitaverhuur te versoepelen. De daadwerkelijke versoepelingen worden doorgevoerd tijdens de actualisatie van de nota woningvoorraad.
- 3 Woonwagenvoorners: nieuwe standplaatsen toevoegen. Doelstelling is binnen vijf jaar de wachttijd voor een standplaats terug te brengen naar die van een grondgebonden sociale huurwoning. We verwachten dit ook van de gemeenten in de regio.
- 4 Statushouders: Gemeenten krijgen halfjaarlijks een taakstelling opgelegd vanuit de Rijksoverheid voor het huisvesten van het aantal statushouders. We maken afspraken met corporaties en zoeken ook buiten de corporatievoorraad naar passende huisvesting voor statushouders.