

Factsheets
Den Haag



Woonvormen ouderen

- **Reguliere woningen** zijn ‘gewone’, niet-geclusterde woningen. Het gaat hierbij zowel om gezinswoningen als om appartementen of studio’s waar ook mensen zonder zorgvraag kunnen wonen.
- **Nultredenwoningen** zijn woningen die geschikt zijn voor ouderen of andere zorgvragers met een (lichte) lichamelijke beperking. De woning is zowel intern als extern toegankelijk. Dat betekent dat de woning te bereiken is zonder trap te lopen (extern toegankelijk) en keuken, badkamer, toilet en minimaal 1 slaapkamer zonder trappen te bereiken (intern toegankelijk).
- **Geclusterd wonen** is een woonvorm voor ouderen die deel uitmaken van een complex of groep woningen (minimaal 10) die speciaal bestemd zijn voor ouderen. De woningen zijn levensloopgeschikt (ze voldoen aan dezelfde kenmerken als nultredenwoningen). De inrichting van het complex is bij voorkeur dementievriendelijk en gericht op sociaal contact en gemeenschapsgevoel. Er is een ontmoetingsruimte in pandig of in de directe nabijheid (op rollatorafstand, < 400 meter¹).
- **Woonzorgcentrum / Zorggeschikte woningen** zijn zelfstandige woningen in een geclusterde woonvorm die zo ingericht zijn dat hier goed verpleegzorg geleverd kan worden. Zorggeschikte woningen gelden als alternatief voor traditionele verpleeghuisplekken. Ze zijn rolstoel- of rollatorgescht, met voldoende ruimte bij de entree, in de toiletruimte en in de badkamer¹. Ze kunnen onderdeel zijn van een complex waar alle bewoners gebruik maken van Wlz-zorg (bijvoorbeeld traditionele verpleeghuisplekken of een kleine woonvorm voor mensen met dementie), maar ook van een geclusterde woonvorm waar ook mensen zonder Wlz-indicatie wonen.

Gehanteerde aannames

Met de basisprognose, die gebruikmaakt van CBS-microdata, hebben we nauwkeurige informatie over hoe mensen in vitaliteitstreden 1 t/m 3 binnen Den Haag wonen. Tijdens de werksessie op 14 februari 2024 met stakeholders zijn er aannames geformuleerd over de woonsituatie van ouderen in vitaliteitstrede 4 (Tabel 2.1). Deze sessie diende als uitgangspunt voor een diepgaande discussie over de huidige situatie. In de bijeenkomst hebben we belangrijke trends en ontwikkelingen besproken die van invloed zijn op de toekomstige vraag naar woonzorg voor ouderen (Tabel 2.2). Op basis van de bespreking hebben we een trendvariant van de behoefteprognose uitgewerkt waarin we rekening hebben gehouden met de volgende punten die uit het gesprek naar voren kwamen:

- Een groter deel van de mensen met een Wlz-indicatie zal buiten een woonzorgcentrum wonen.
- We voorzien geen stijging in het aanbod van het aantal intramurale plekken in woonzorgcentra; de stijging van het aantal ouderen met een Wlz-indicatie (vitaliteitstrede 4) zal vooral opgevangen moeten worden in zowel woonzorgcentrum extramuraal (VPT/MPT) als in geclusterde woonvormen.
- Op basis van trends in andere gemeenten verwachten we dat ouderen met een psychogeriatrische zorgvraag relatief vaker een beroep zullen doen op een woonzorgcentrum dan ouderen met een somatische zorgvraag.
- We verwachten dat richting de toekomst relatief meer mensen in vitaliteitstrede 1 t/m 3 zullen verhuizen naar een geclusterde woonvorm, uit voorzorg (voorsorteren) of vanwege een behoefte aan sociaal contact of comfort. De nieuwe generatie ouderen is – of wordt – zich meer bewust van de noodzaak om tijdig te anticiperen op hun toekomstige zorgvraag en zal daardoor eerder deze stap zetten – mits er uiteraard voldoende betaalbaar en divers aanbod van geclusterde woningen is.

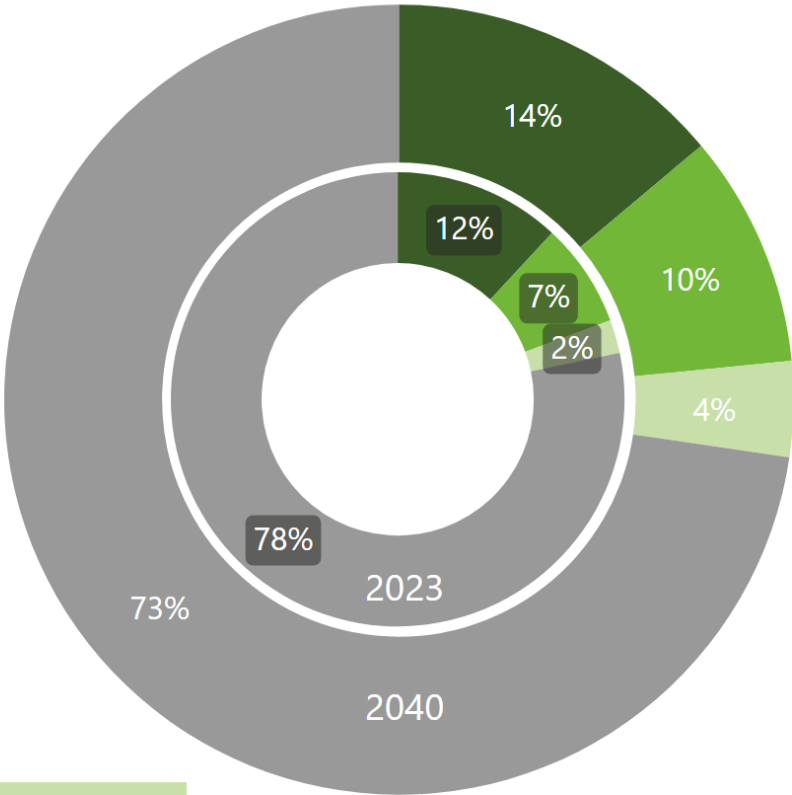
Tabel 2.1: Vertaling woonvraag per vitaliteitstrede (situatie 2023)

Woonvormen voor 65-plussers	Trede 1	Trede 2	Trede 3	Trede 4 - SOM	Trede 4 - PG
Regulier wonen	85%	71%	73%	12%	12%
Geclusterd wonen	15%	29%	27%	13%	13%
Woonzorgcentrum	0%	0%	0%	75%	75%

Tabel 2.2: Vertaling woonvraag per vitaliteitstrede in trendprognose (situatie 2040)

Woonvormen voor 65-plussers	Trede 1	Trede 2	Trede 3	Trede 4 - SOM	Trede 4 - PG
Regulier wonen	78%	65%	66%	12%	12%
Geclusterd wonen	22%	35%	34%	28%	13%
Woonzorgcentrum	0%	0%	0%	60%	75%

Demografie en vergrijzing
(huishoudensontwikkeling 2023 - 2040)



Leeftijdscategorie	2023	2040
85+ jaar	6.778 (2 %)	12.889 (4 %)

● 65-74 jaar ● 75-84 jaar ● 85+ jaar ● Bevolking < 65 jaar



Vraag 0-treden, geclusterd en zorggeschikt

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	10.935	13.565 (+ 2.630)	17.505 (+ 6.570)
Geclusterd wonen	11.130	13.450 (+ 2.320)	16.530 (+ 5.400)
- Sociale huur	4.880	5.890 (+ 1.010)	7.280 (+ 2.400)
- Vrije sector huur	2.110	2.530 (+ 420)	3.080 (+ 970)
- Koop	4.140	5.030 (+ 890)	6.170 (+ 2.030)
Zorggeschikt	3.850	4.480 (+ 630)	5.640 (+ 1.790)
Totaal:	25.915	31.495 (+ 5.580)	39.675 (+ 13.760)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Nultreden (in regulier wonen)	10.935	13.565 (+ 2.630)	17.505 (+ 6.570)
Geclusterd wonen	11.130	15.920 (+ 4.790)	23.840 (+ 12.710)
- Sociale huur	4.880	6.970 (+ 2.090)	10.490 (+ 5.610)
- Vrije sector huur	2.110	2.990 (+ 880)	4.450 (+ 2.340)
- Koop	4.140	5.950 (+ 1.810)	8.890 (+ 4.750)
Zorggeschikt	3.850	4.260 (+ 410)	4.960 (+ 1.110)
Totaal:	25.915	33.745 (+ 7.830)	46.305 (+ 20.390)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

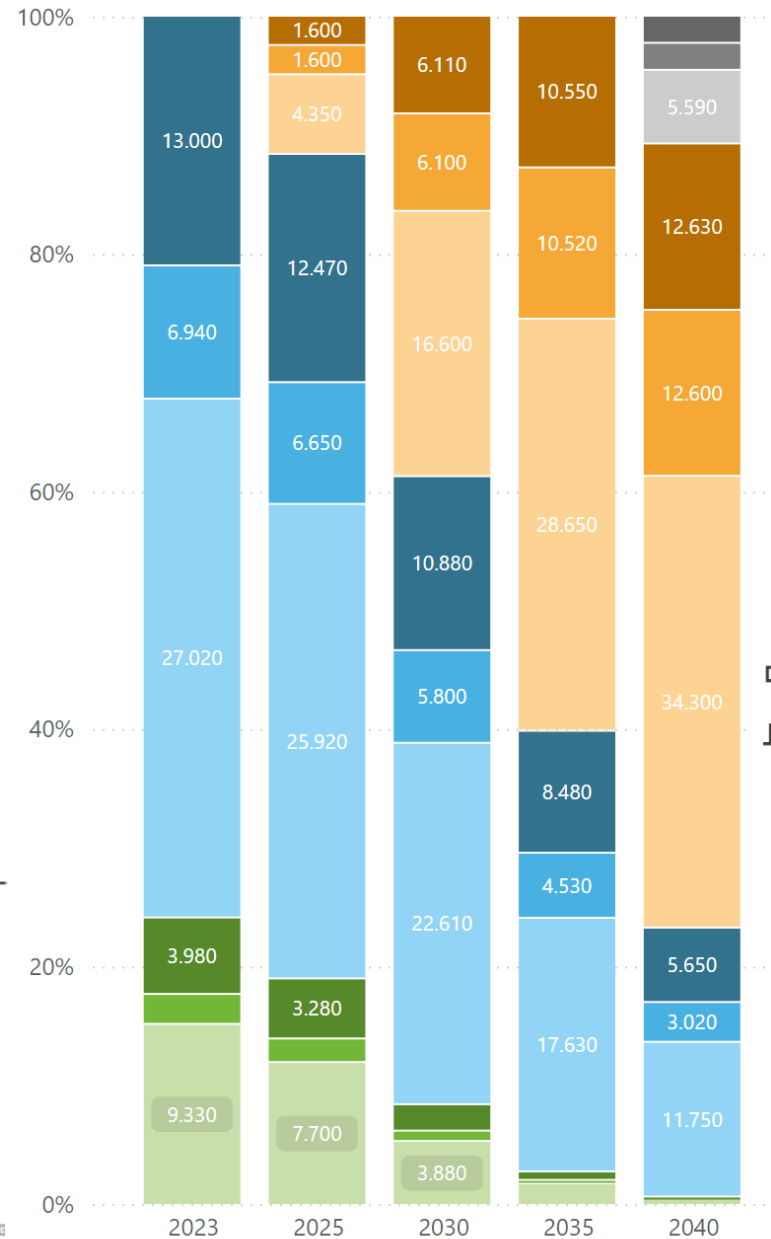
Aanbod geclusterd en zorggeschikt

Woonvorm	Huidig aanbod	Marktsegment	Huidig aanbod
Geclusterd wonen	9.625	Koop	755
Zorggeschikt	4.744	Sociale huur	7.142
		Vrije sector huur	1.728

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



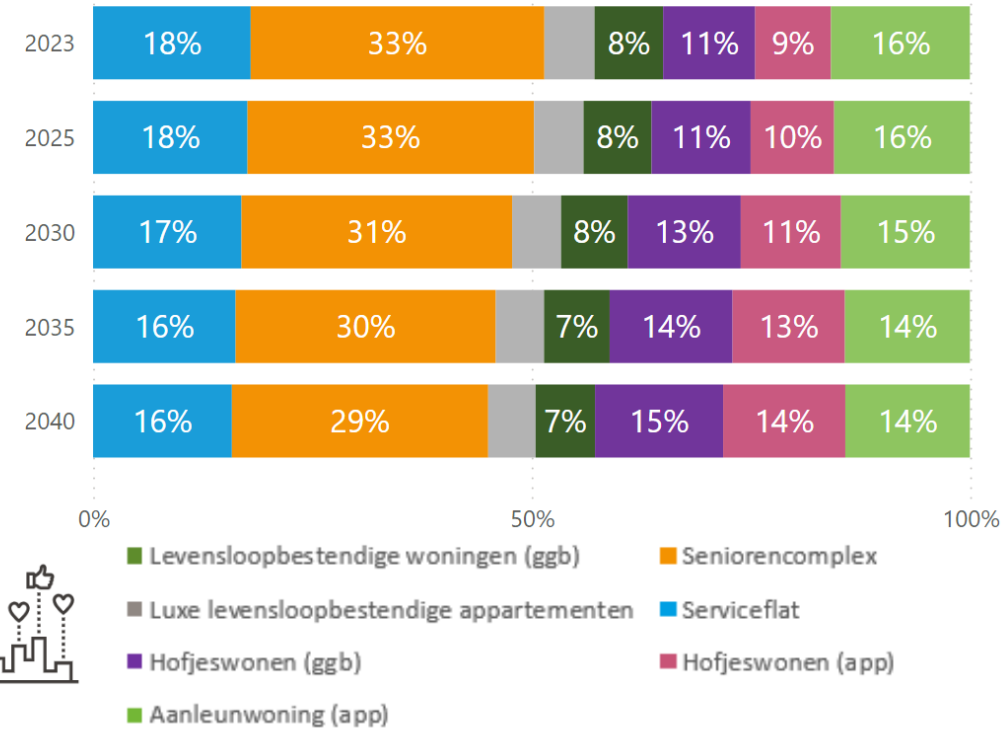
Generatiewissel

Pragmatische Generatie
1970 - 1985Generatie X
1955 - 1970Protestgeneratie
1940 - 1955Stille Generatie
1925 - 1940

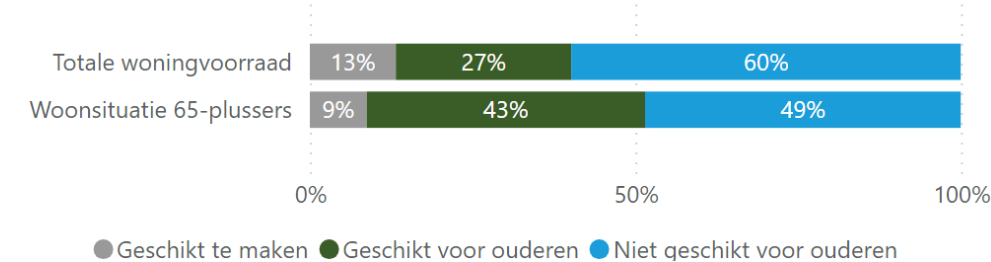
- Pragmatische gen. - Hoog
- Pragmatische gen. - Midden
- Pragmatische gen. - Laag
- Ondernemende levensgenieters
- Moderne hofjesbewoners
- Actieve buurtbewoners
- Welgestelde levensgenieters
- Vitale comfortzoekers
- Traditionele buurtbewoners
- Welgestelde cultuurminnaars
- Oudere comfortzoekers
- Kwetsbare ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenste invulling van geclusterd wonen



Geschikt woningaanbod en woonsituatie 65 plussers in bestaande woningvoorraad



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Mensen met een verstandelijke beperking (VG Wlz-indicatie)

Basisscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	2.300	2.640 (+ 340)	2.800 (+ 500)
Gespikkeld wonen	165	195 (+ 30)	175 (+ 10)

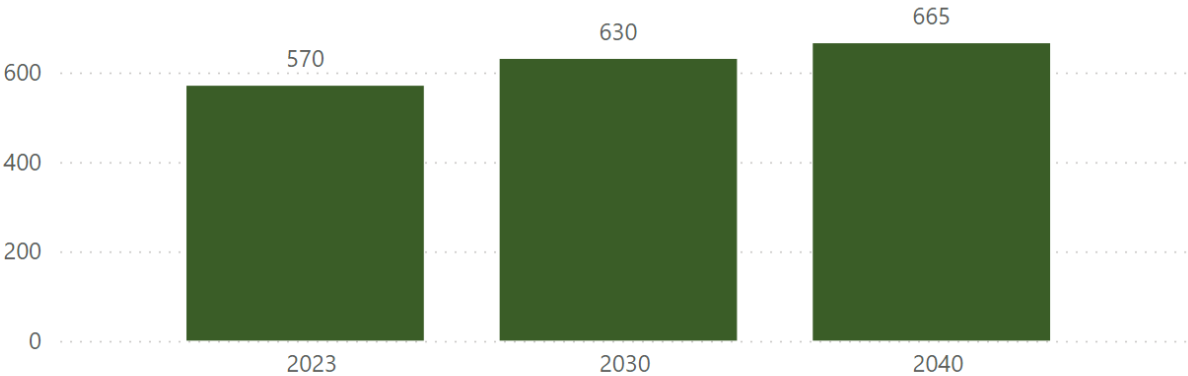
Trendscenario	2023	2030 (Opgave)	2040 (Opgave)
Geclusterd wonen	2.300	3.060 (+ 760)	3.830 (+ 1.530)
Gespikkeld wonen	165	370 (+ 205)	670 (+ 505)

Afgerond op 5-tal

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 4*



Mensen met een lichamelijke beperking (LG Wlz-indicatie)

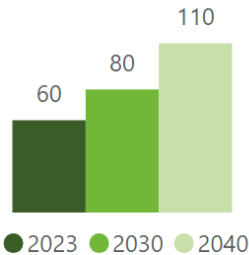


Afgerond op 5-tal

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 3*



Mensen met een zintuiglijke beperking (ZG Wlz-indicatie)



**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 3*

Huisvestingsopgave Beschermd Wonen

2023

Prognose	BW - Wlz (GGZ-W)	BW - Wmo wonen intensief	BW - Wmo wonen plus	BW - Wmo wonen basis
Basisprognose	1175	430	175	225
Trendprognose	1175	430	175	225

2030

Prognose	BW - Wlz (GGZ-W)	BW - Wmo wonen intensief	BW - Wmo wonen plus	BW - Wmo wonen basis
Basisprognose	1300	475	195	245
Trendprognose	1080	455	185	240

2040

Prognose	BW - Wlz (GGZ-W)	BW - Wmo wonen intensief	BW - Wmo wonen plus	BW - Wmo wonen basis
Basisprognose	1365	475	195	250
Trendprognose	1000	455	185	240

Het aantal plekken (Wmo en Wlz) voor mensen met een indicatie Beschermd Wonen is 1808

Totale uitstroom vanuit Beschermd Wonen

Prognose	2023	2040
Basisprognose	184	204
Trendprognose	184	193

Op de volgende pagina is de uitstroom naar een zelfstandige woonruimte gepresenteerd.

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5*



Beschermd wonen en tussenvormen

Doelgroep	Behoefte aan tussenvormen
Uitstromers uit beschermd wonen	46 (51 tot 48)
Uitstromers uit de maatschappelijke opvang	32 (32)
Uitstromers uit jeugdhulp met verblijf	83
Totaal	161

**Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose*

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5, 6 en 7*

Uitstroom en aanbod zelfstandige woonruimte

Doelgroep	Behoefte aan zelfstandige woonruimte
Uitstroom Beschermd Wonen	110 (123 tot 116)
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	100 (100)
Uitstroom Jeugd	56
- waarvan AMV	10
Uitstroom detentie	75 tot 132
Uitstroom Forensische zorg	31
Uitstroom GGZ-B	16
Totaal	417

Tussen haakjes staat de toekomstige uitstroom op basis van de basis- en trendprognose

**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 5, 6, 7, 8, 9 en 12*

Mutaties in de ‘betaalbare’ sociale huur (2023)

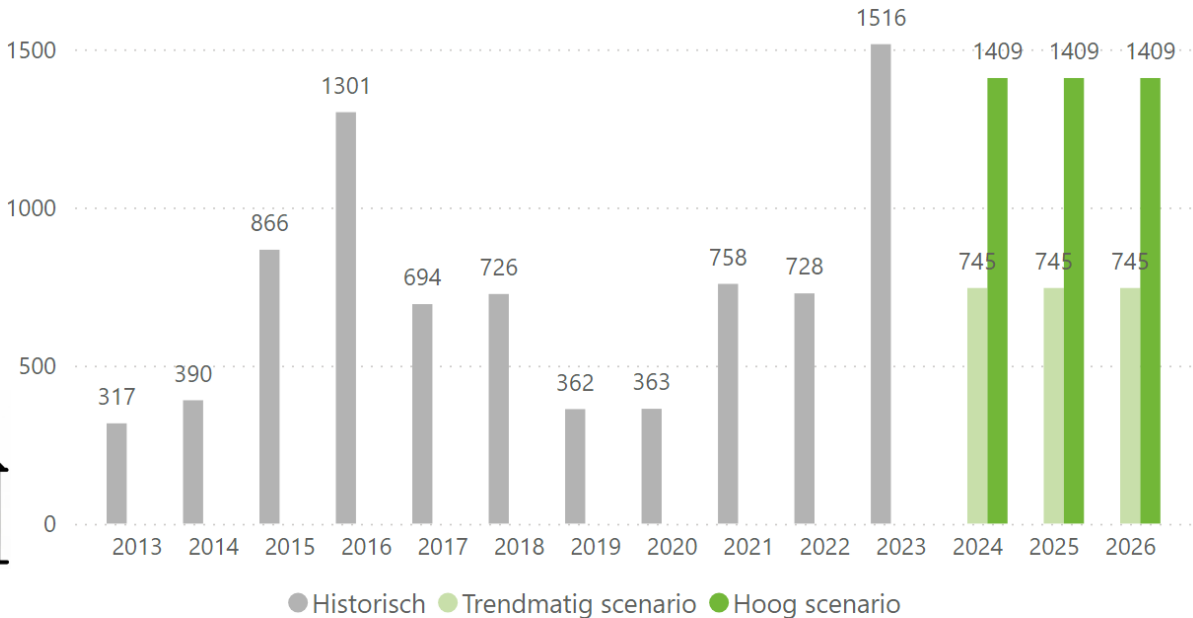
Type	Tot kwaliteitskortinggrens	Van kwaliteitskortinggrens tot eerste aftoppingsgrens	Totaal
Bestaande bouw	824	1.788	2.612
Nieuwbouw	14	209	223
Totaal	838	1.997	2.835

Wanneer we het aantal uitstromers, die behoefte hebben aan zelfstandige woonruimte (417) afzetten tegen de vrijkomende corporatiewoningen per jaar (< € 647,19) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 15% van deze woningen benodigd zijn om deze uitstromers te huisvesten.

Wanneer we naast het aantal uitstromers (417) ook de woningbehoefte van statushouders meenemen (704; uitgaande van het scenario hoog en een gemiddelde huishoudensgrootte van 2) betekent dit dat jaarlijks ongeveer 40% van deze woningen benodigd zijn om uitstromers en statushouders te huisvesten.



Terugblik en prognose taakstelling



Van de taakstelling zal het aantal alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV) 121 zijn in 2024. Deze jeugdigen zullen bij uitstroom meegenomen worden in de uitstroomcijfers jeugd wanneer zij beroep doen op een zelfstandige woning (tabel 'uitstroom en aanbod zelfstandige woonruimte')

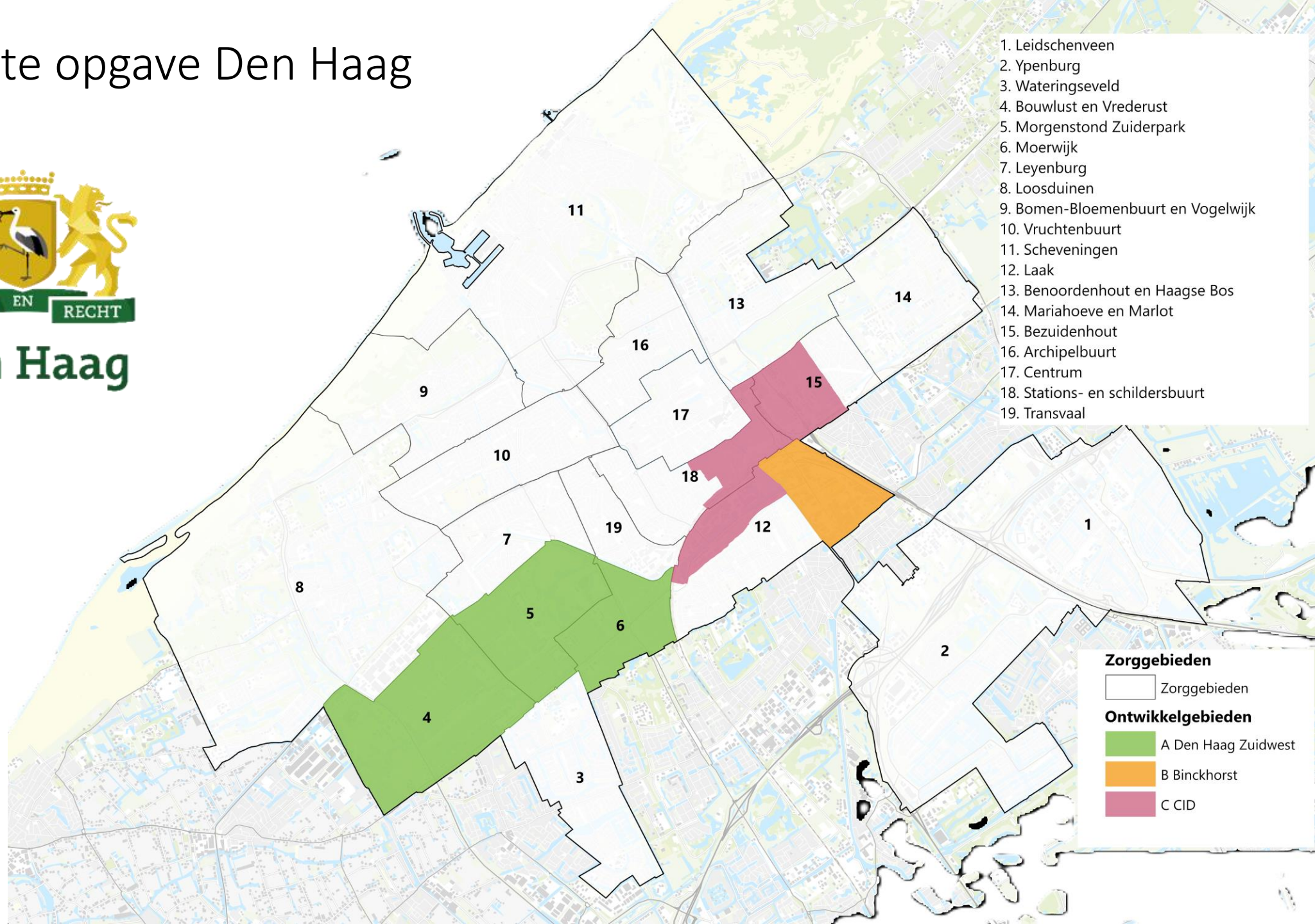
Woningbehoefte statushouders

Prognose	Woningbehoefte statushouders
Hoog	704
Trendmatig	373

Er is momenteel een achterstand in de gemeente op het huisvesten van de statushouders (106). Deze achterstand dient de komende jaren ingelopen te worden en komt bovenop de gepresenteerde opgave in bovenstaande tabel.

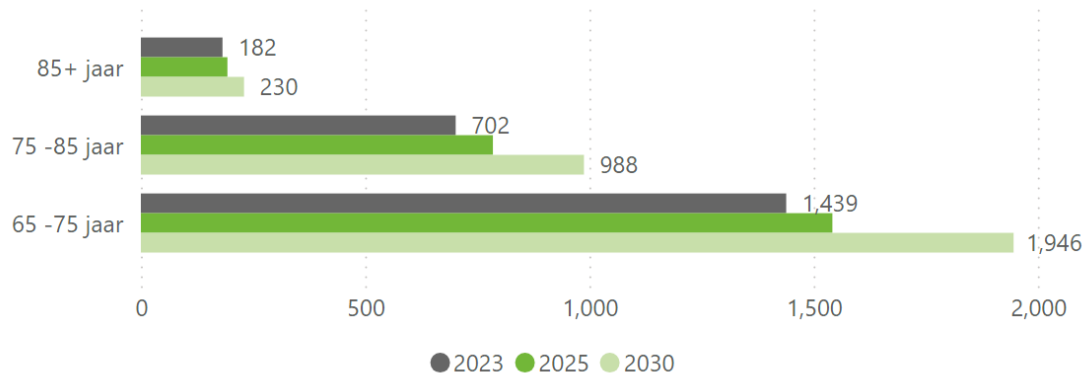
**Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 8*

Gebiedsgerichte opgave Den Haag



1. Leidschenveen
2. Ypenburg
3. Wateringseveld
4. Bouwlust en Vrederust
5. Morgenstond Zuiderpark
6. Moerwijk
7. Leyenburg
8. Loosduinen
9. Bomen-Bloemenbuurt en Vogelwijk
10. Vruchtenbuurt
11. Scheveningen
12. Laak
13. Benoordenhout en Haagse Bos
14. Mariahoeve en Marlot
15. Bezuidenhout
16. Archipelbuurt
17. Centrum
18. Stations- en schildersbuurt
19. Transvaal

Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



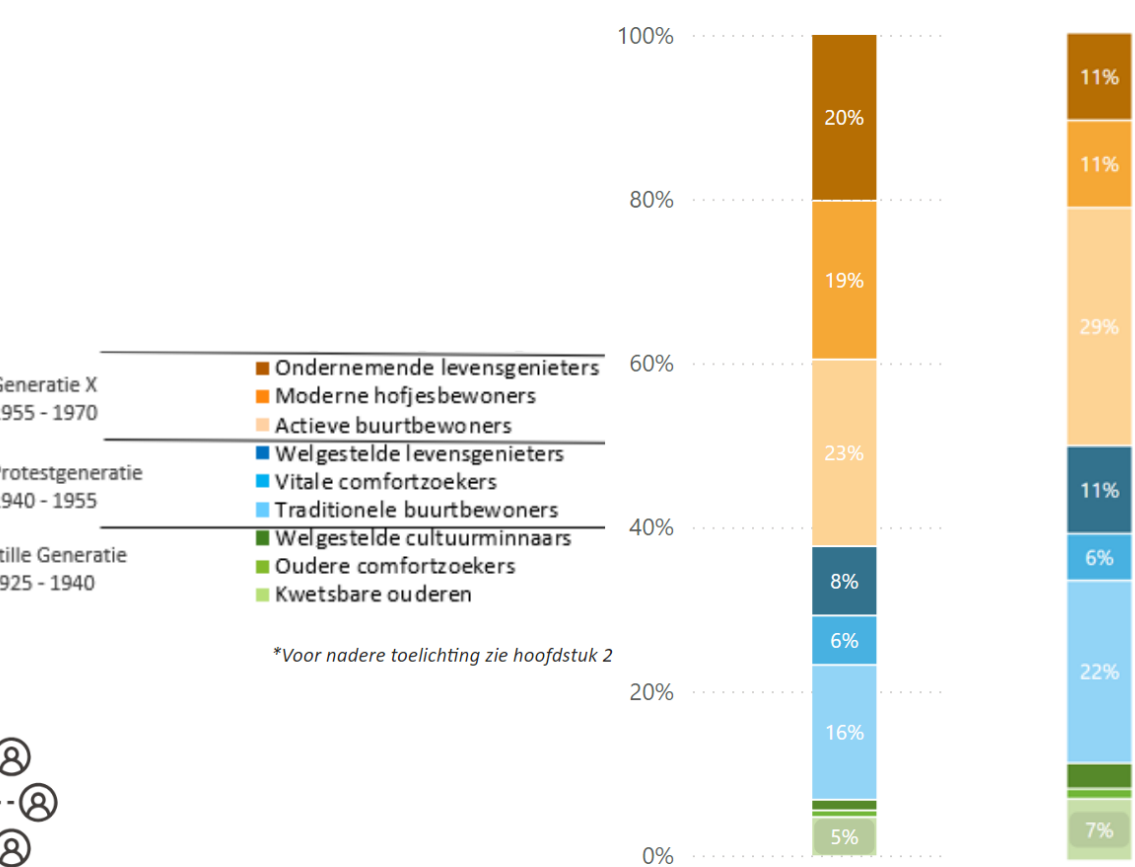
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	300	330 (+ 30)	430 (+ 130)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	120 (+ 30)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	300	350 (+ 50)	510 (+ 210)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	110 (+ 20)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

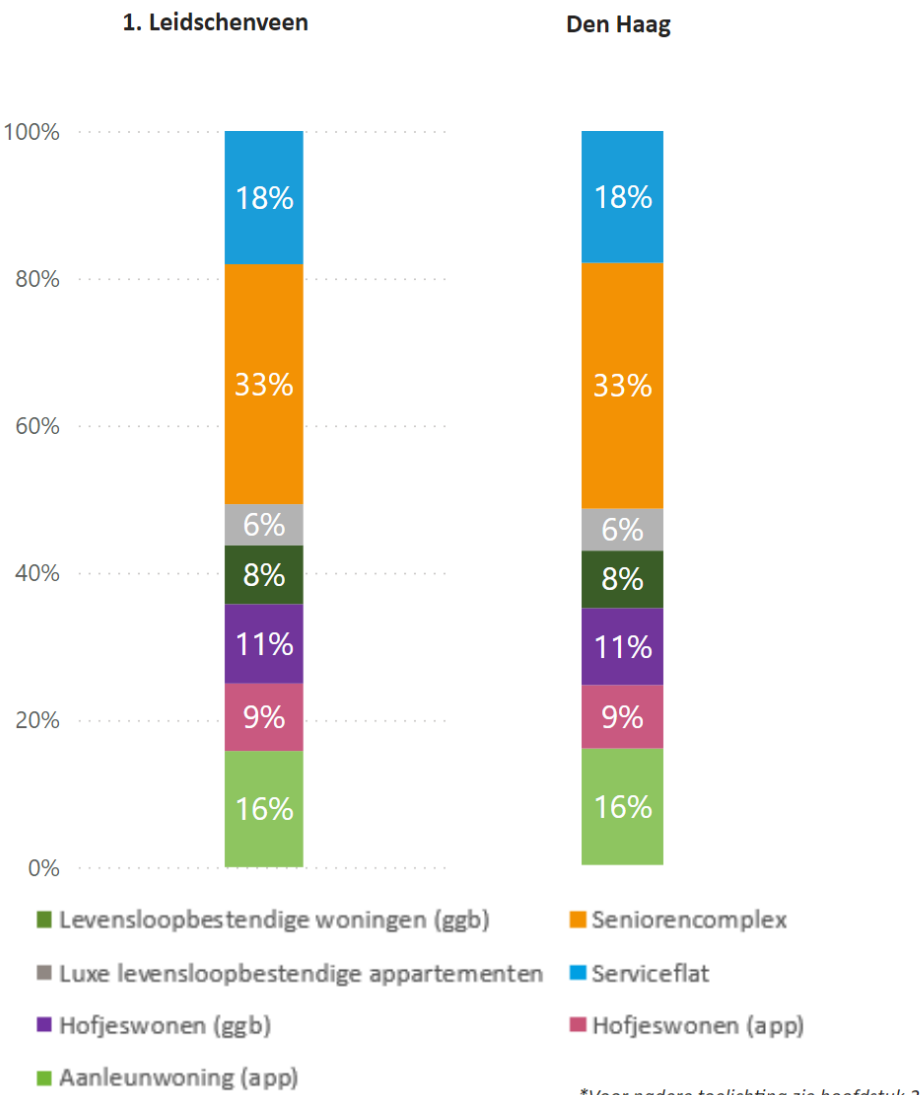


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

Behoeft koop / particuliere huur	Behoeft sociale huur
+ Behoeft koop en particuliere huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een hoge sociaal-economische status	- Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

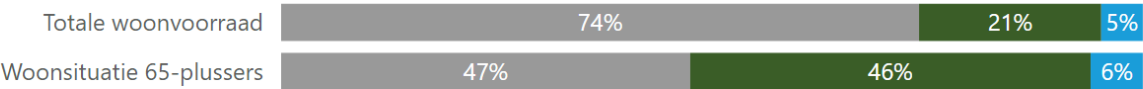
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



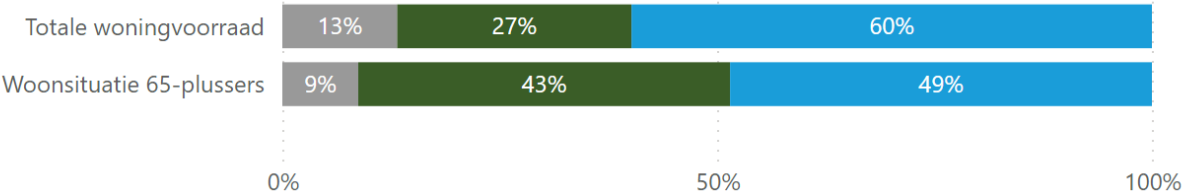
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

1. Leidschenveen

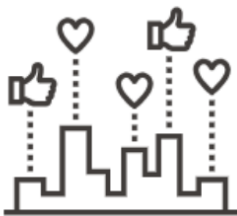


Den Haag

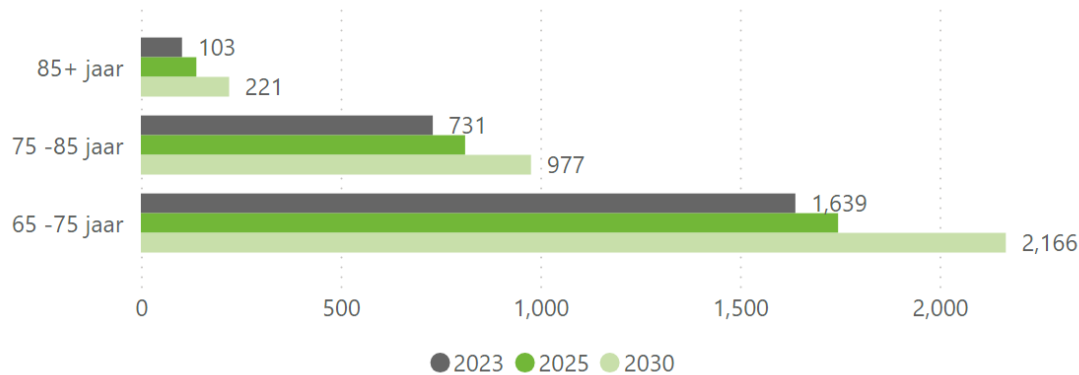


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



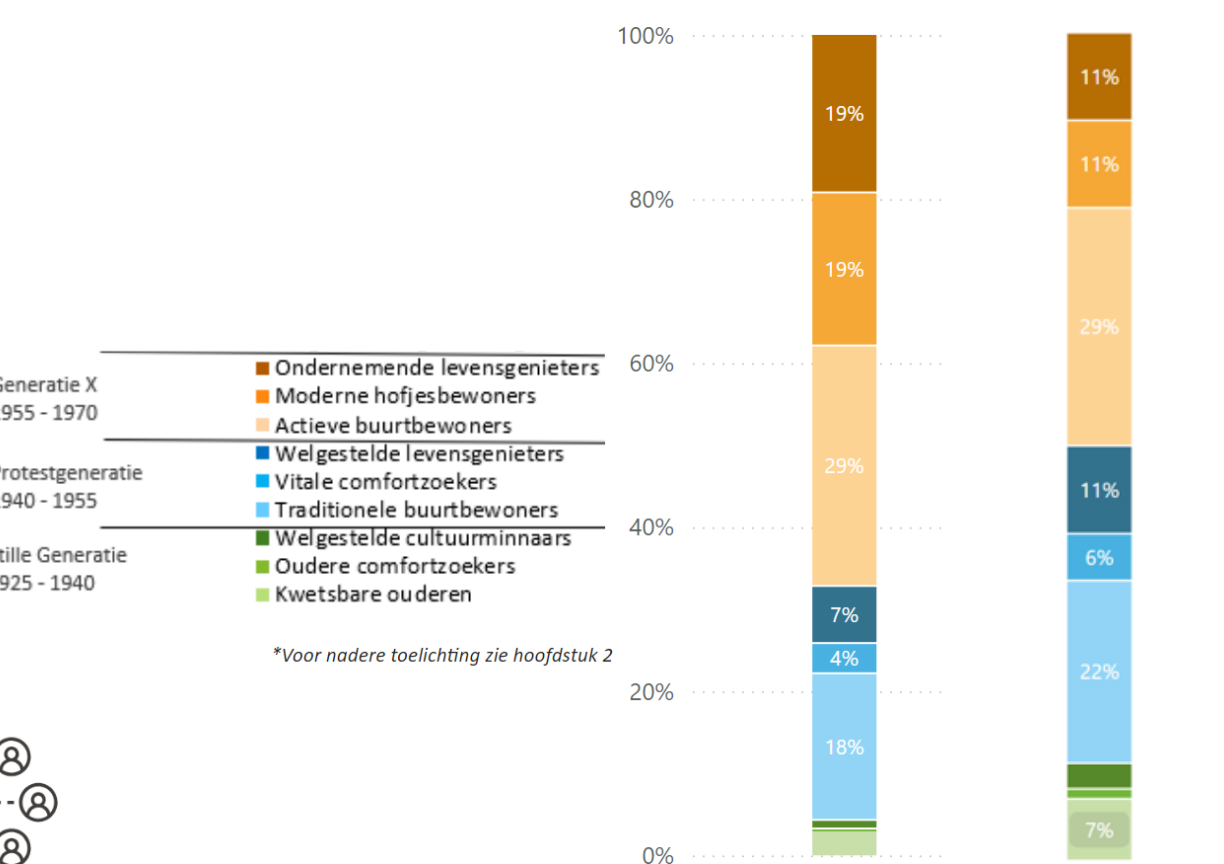
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	320	360 (+ 40)	450 (+ 130)
Zorggeschikt	80	90 (+ 10)	120 (+ 40)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	320	370 (+ 50)	540 (+ 220)
Zorggeschikt	80	90 (+ 10)	110 (+ 30)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

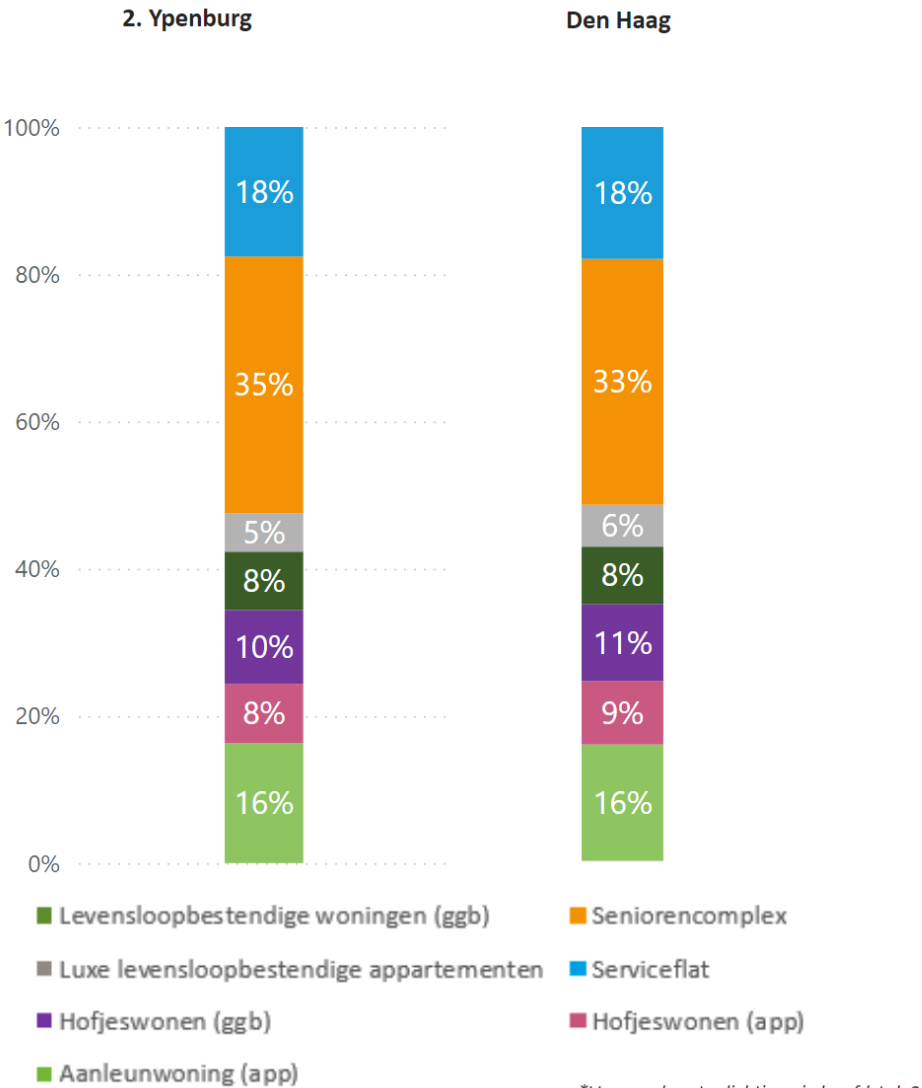
Behoefte koop / particuliere huur

Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Behoefte sociale huur

- Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

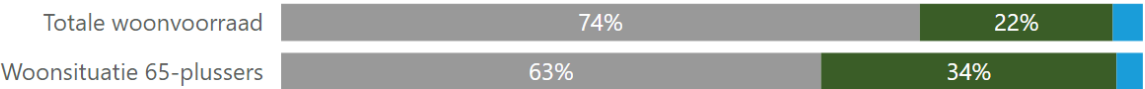
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



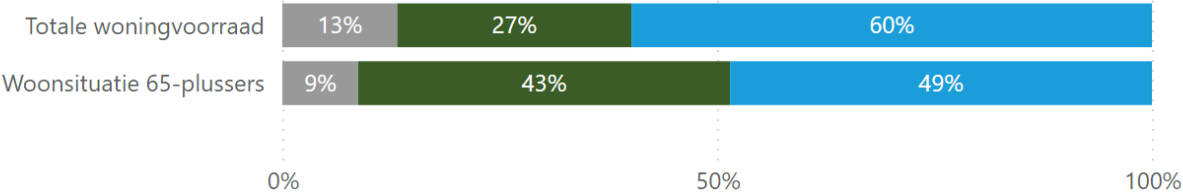
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

2. Ypenburg

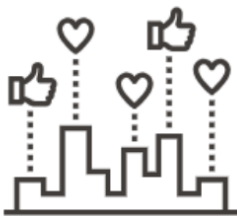


Den Haag

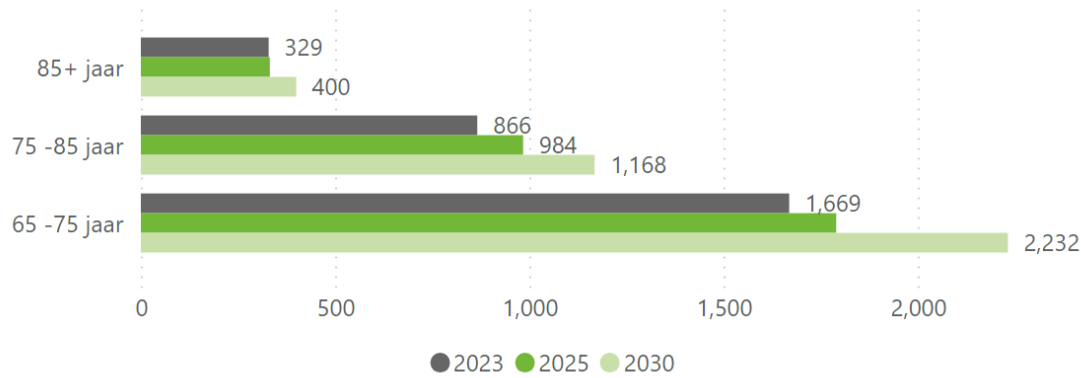


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



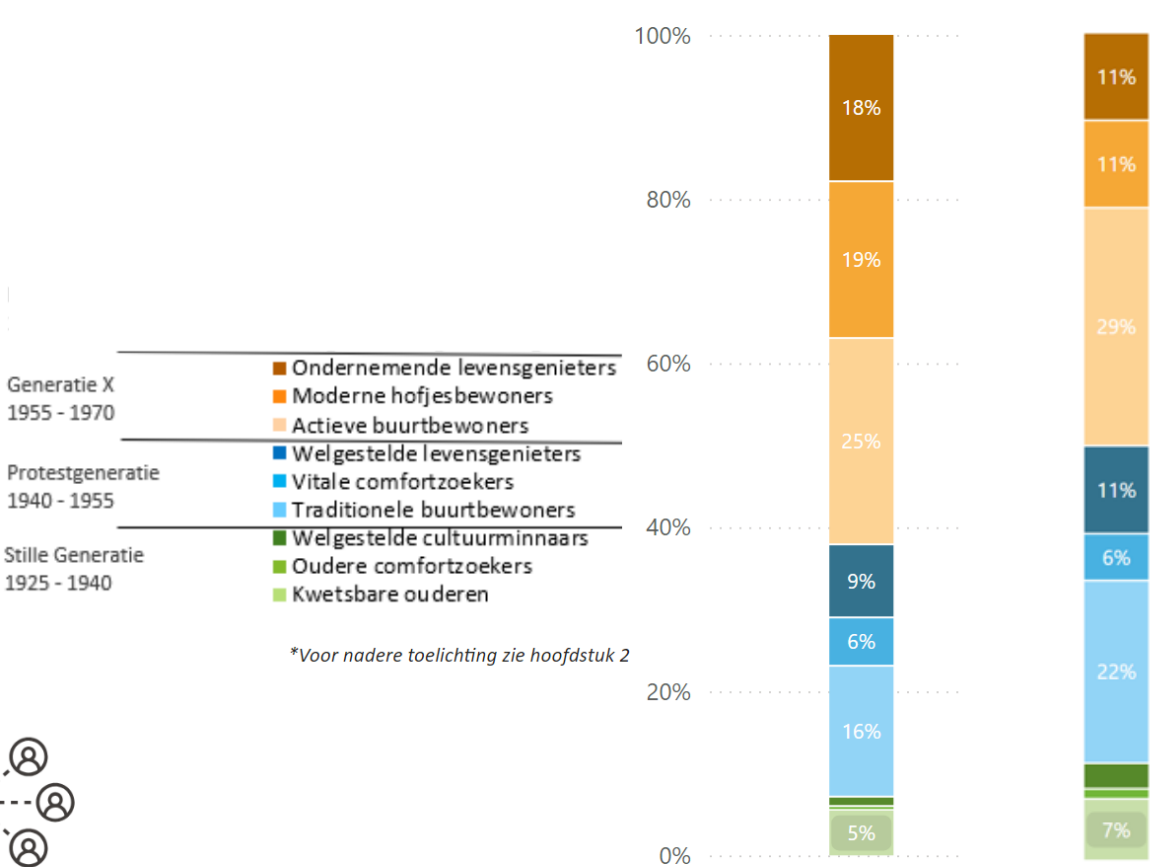
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	380	410 (+ 30)	510 (+ 130)
Zorggeschikt	130	140 (+ 10)	160 (+ 30)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	380	440 (+ 60)	610 (+ 230)
Zorggeschikt	130	130 (+ 0)	160 (+ 30)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

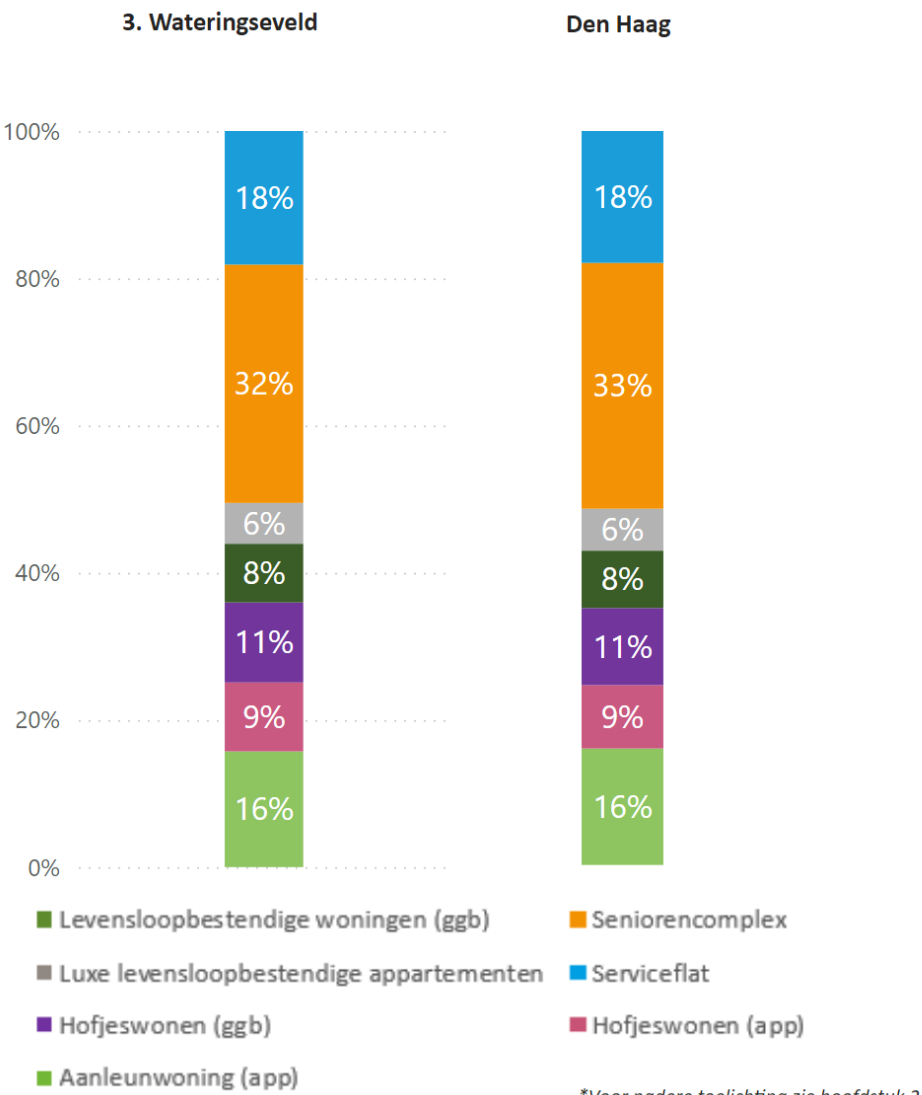


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld	- Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

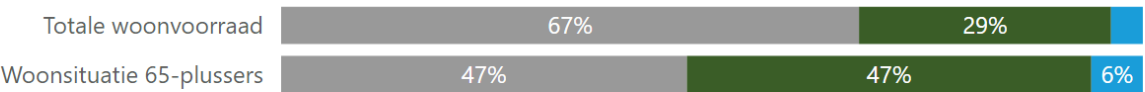
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



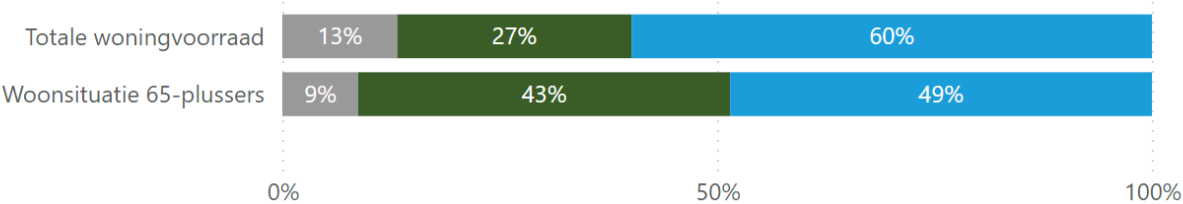
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

3. Wateringseveld

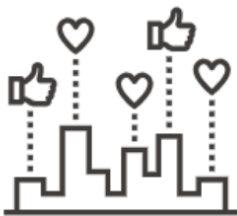


Den Haag

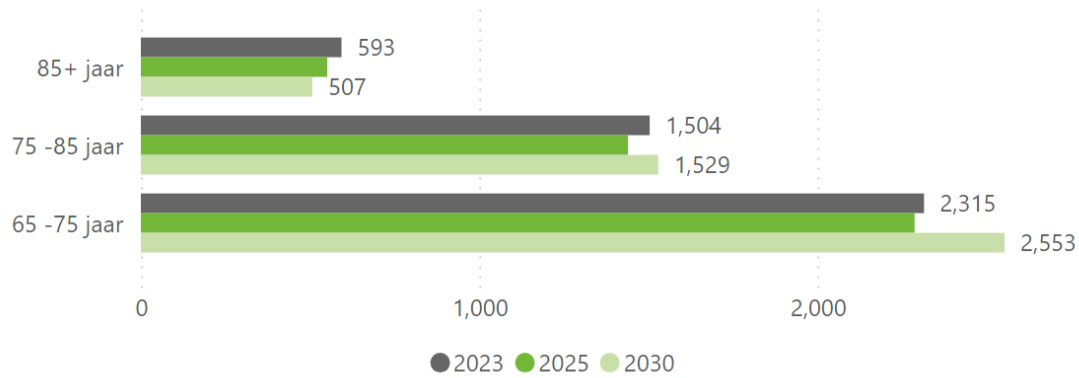


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

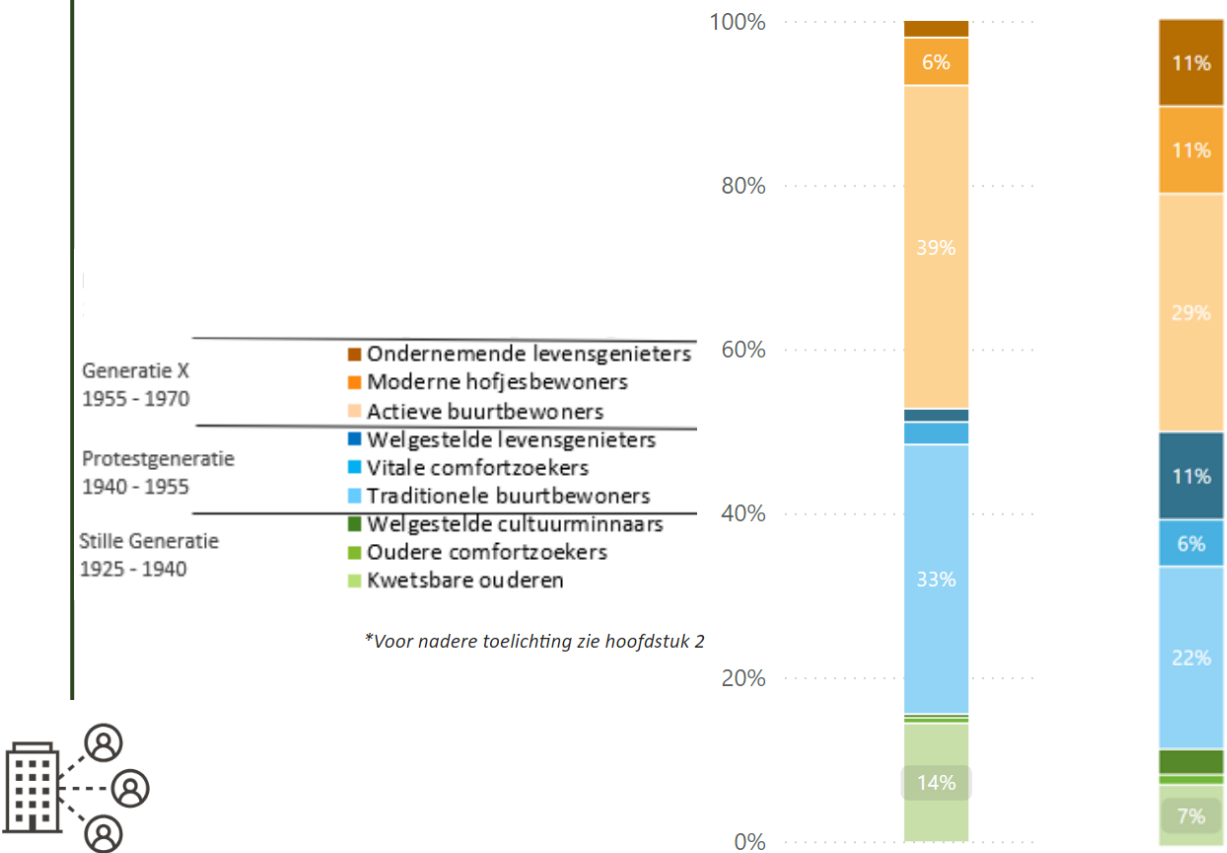
Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	580	570 (- 10)	620 (+ 40)
Zorggeschikt	220	210 (- 10)	210 (- 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	580	600 (+ 20)	740 (+ 160)
Zorggeschikt	220	200 (- 20)	200 (- 20)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

4. Bouwlust en Vrederust Den Haag



Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

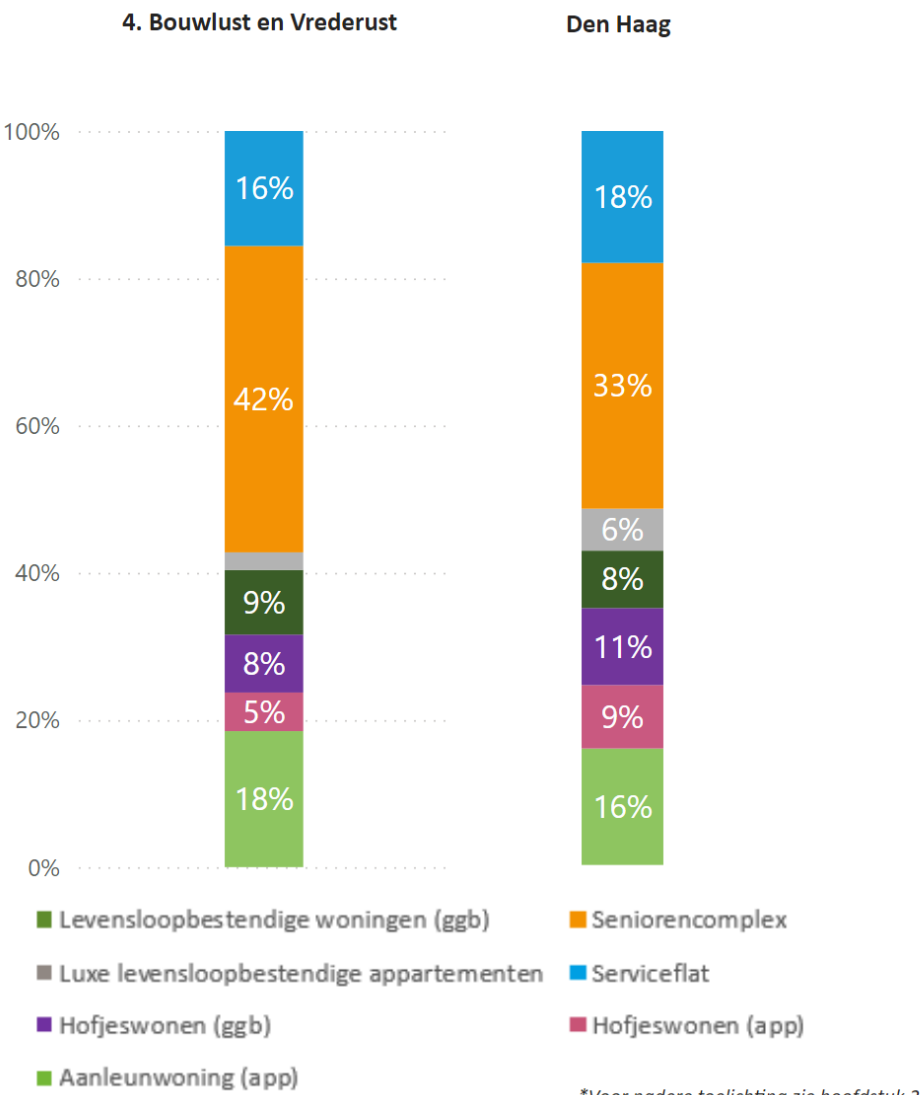
Behoeft koop / particuliere huur

- Behoeft koop en particuliere huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status

Behoeft sociale huur

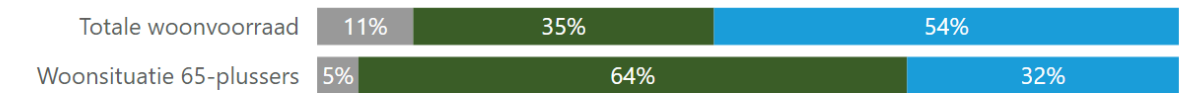
+ Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

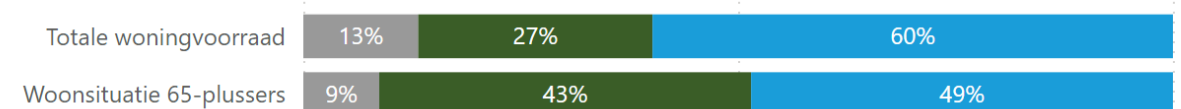


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

4. Bouwlust en Vrederust

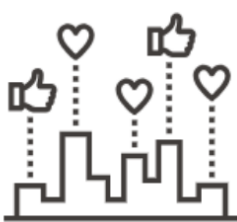


Den Haag

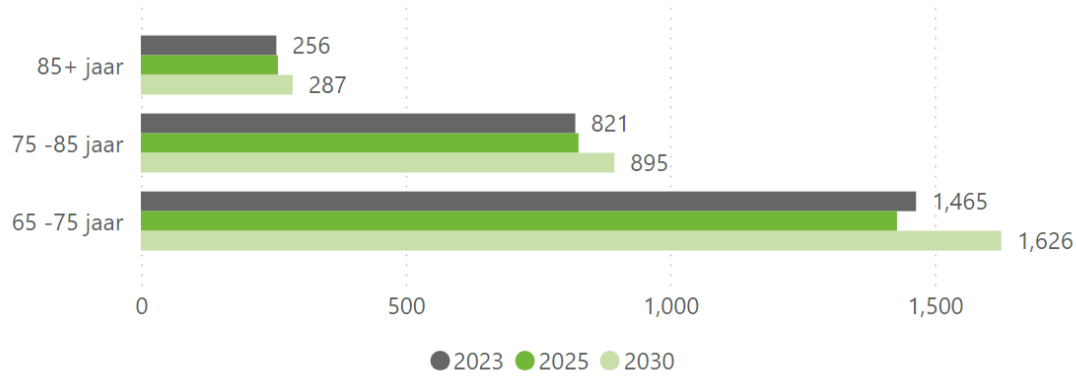


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



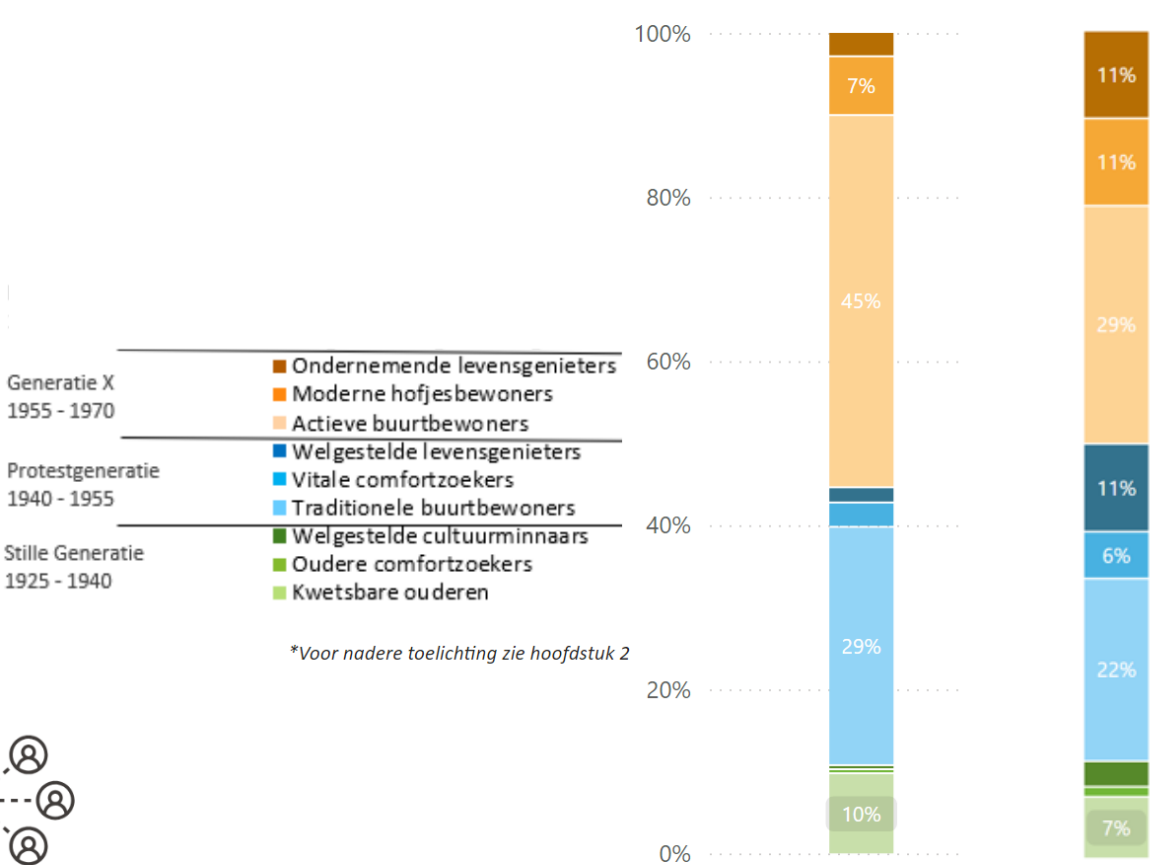
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	330	330 (+ 0)	380 (+ 50)
Zorggeschikt	110	110 (+ 0)	120 (+ 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	330	350 (+ 20)	450 (+ 120)
Zorggeschikt	110	110 (+ 0)	110 (+ 0)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

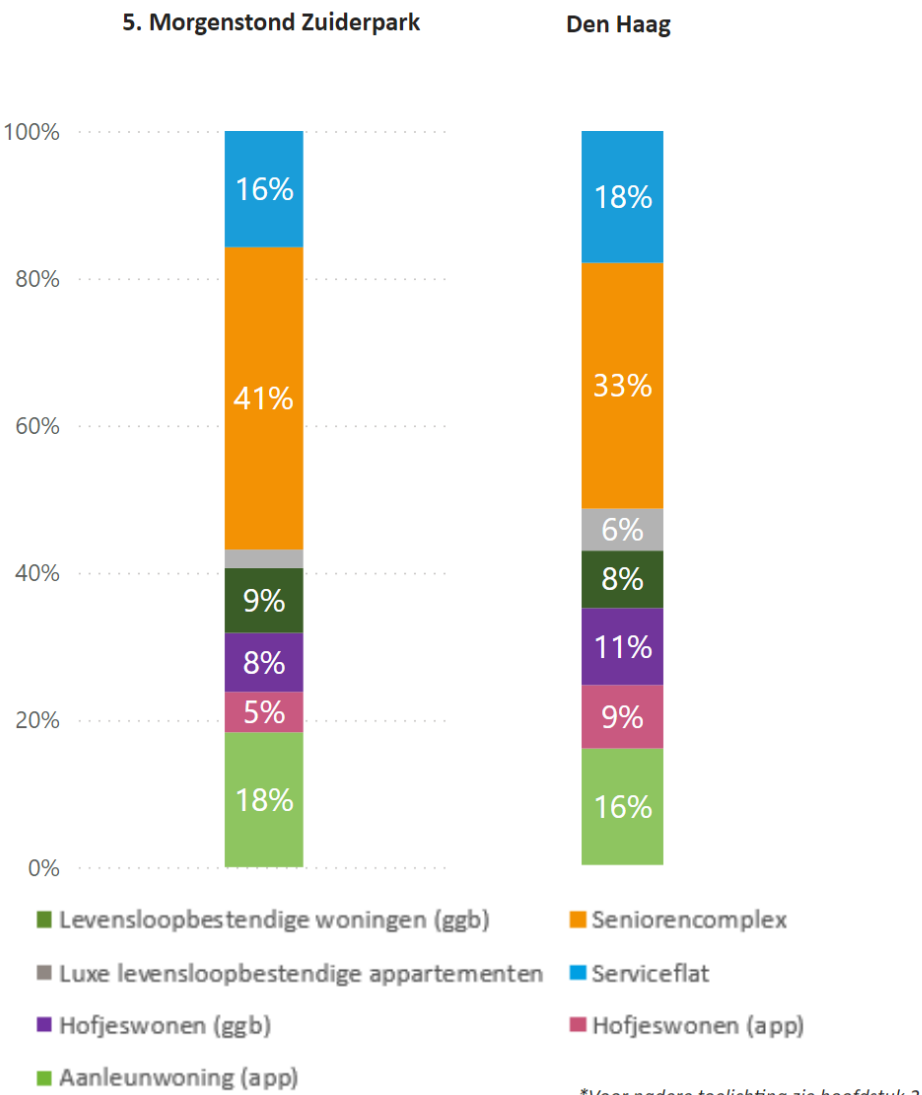
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

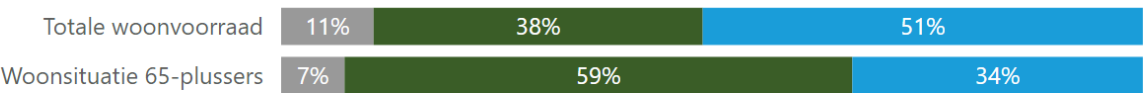
Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
- Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status	+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

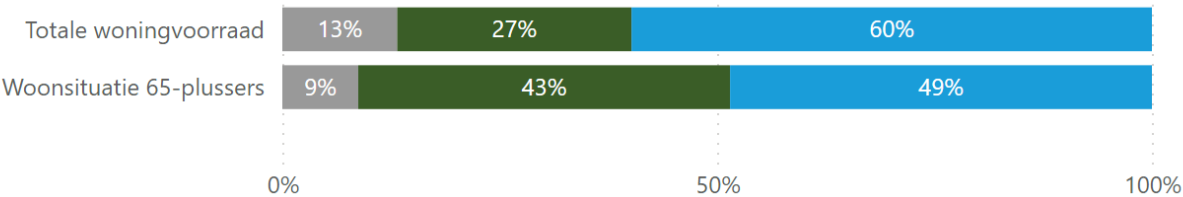


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

5. Morgenstond Zuiderpark

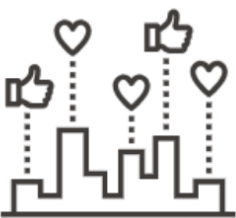


Den Haag

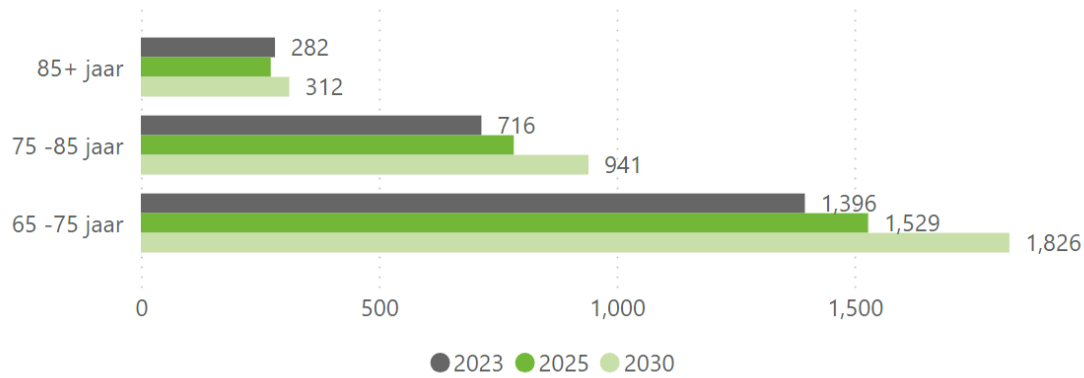


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



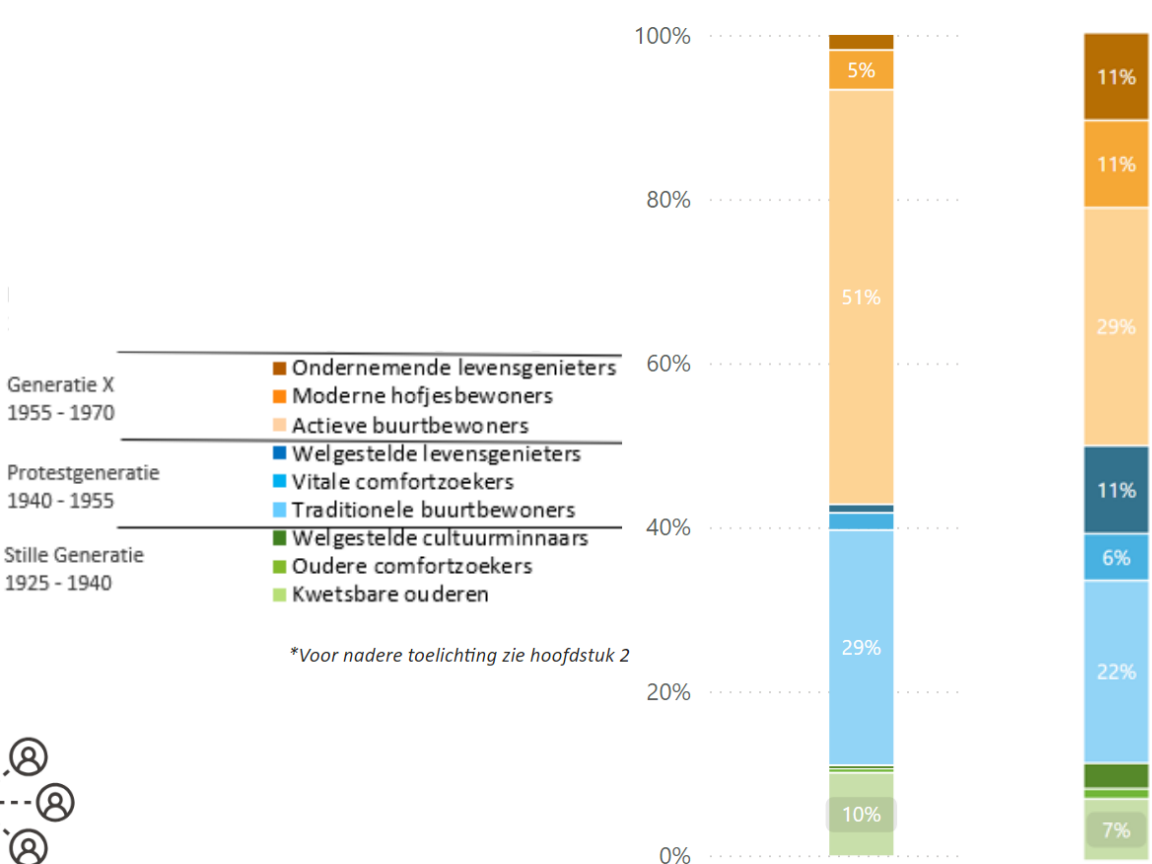
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	320	340 (+ 20)	420 (+ 100)
Zorggeschikt	110	110 (+ 0)	130 (+ 20)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	320	360 (+ 40)	490 (+ 170)
Zorggeschikt	110	110 (+ 0)	120 (+ 10)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

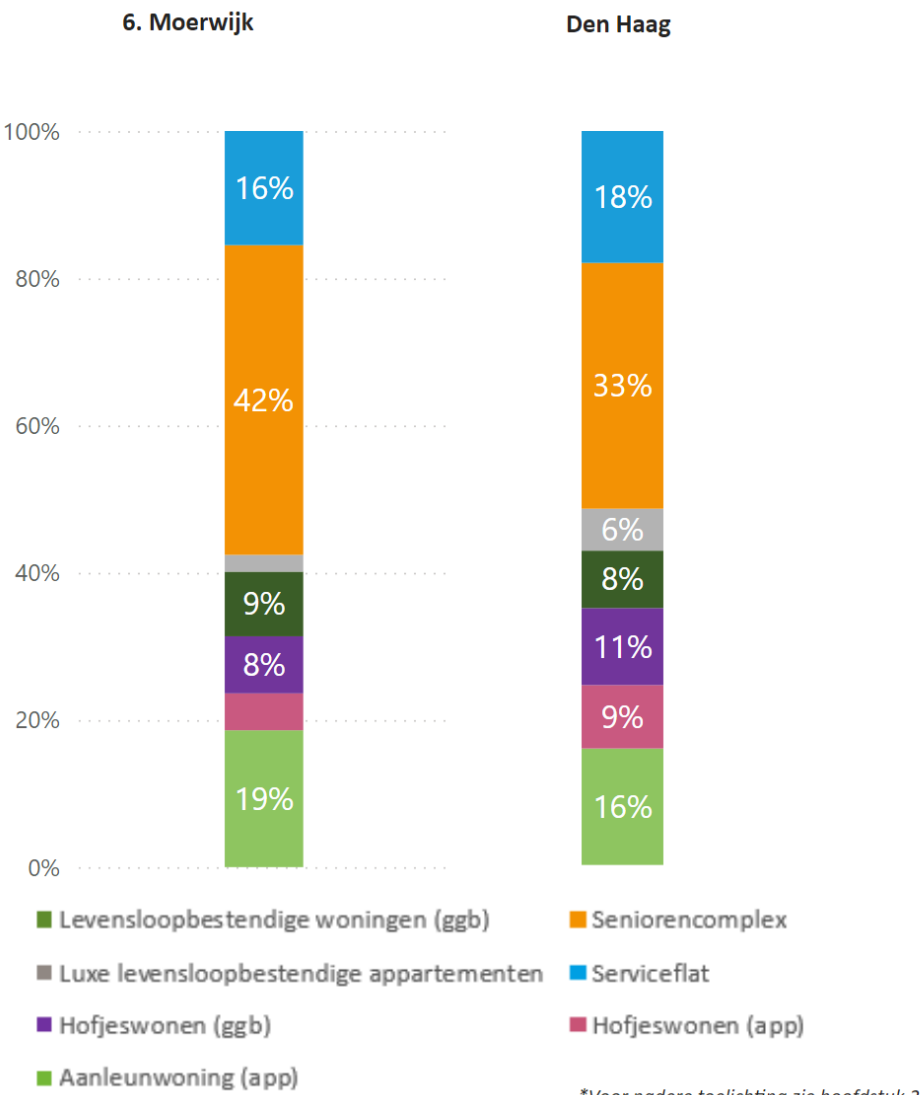
Behoefte koop / particuliere huur

- Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status

Behoefte sociale huur

+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



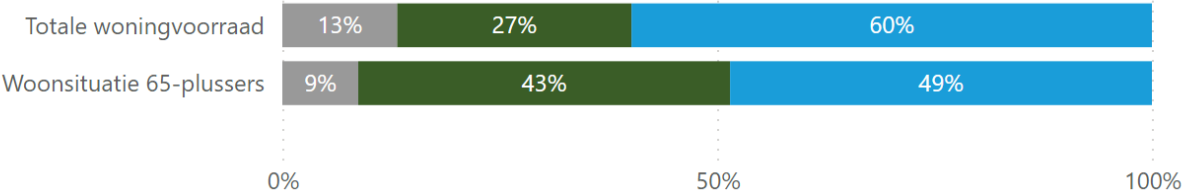
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

6. Moerwijk

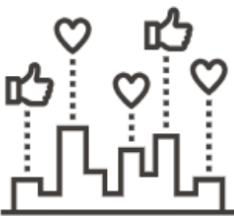


Den Haag

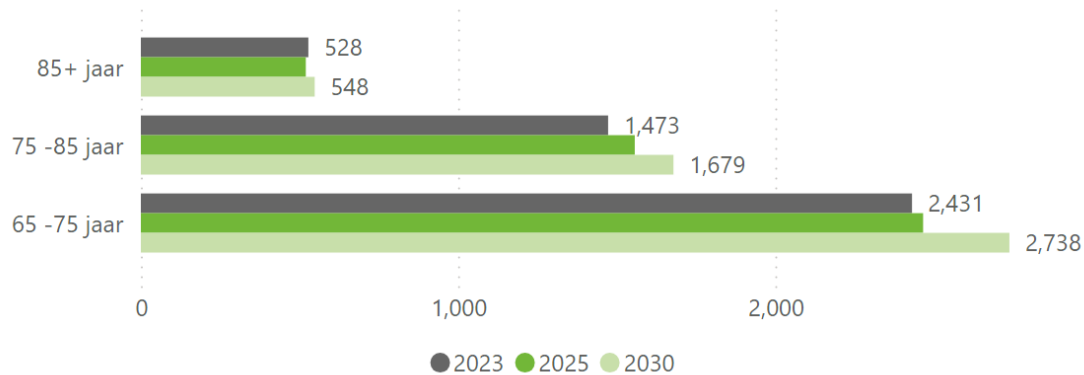


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



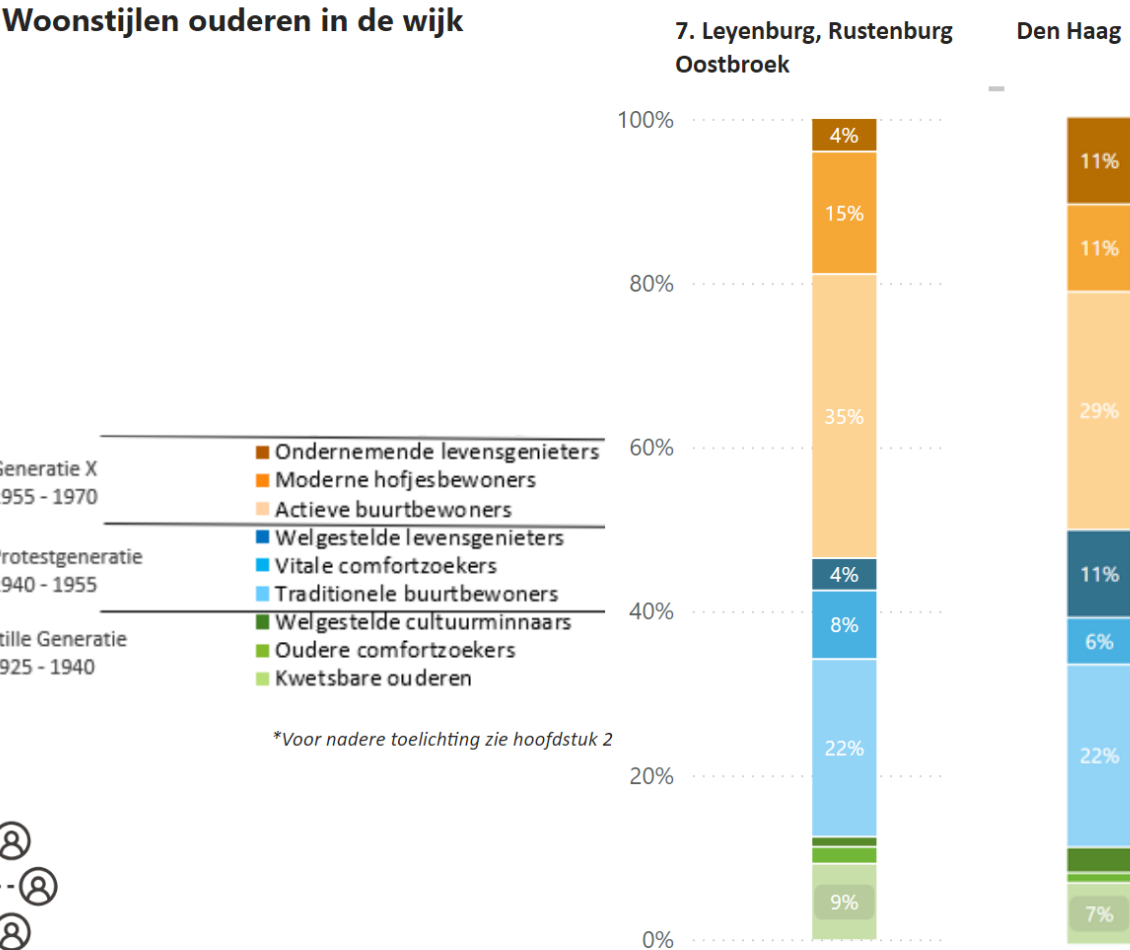
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	590	610 (+ 20)	670 (+ 80)
Zorggeschikt	210	210 (+ 0)	220 (+ 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	590	640 (+ 50)	800 (+ 210)
Zorggeschikt	210	210 (+ 0)	210 (+ 0)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

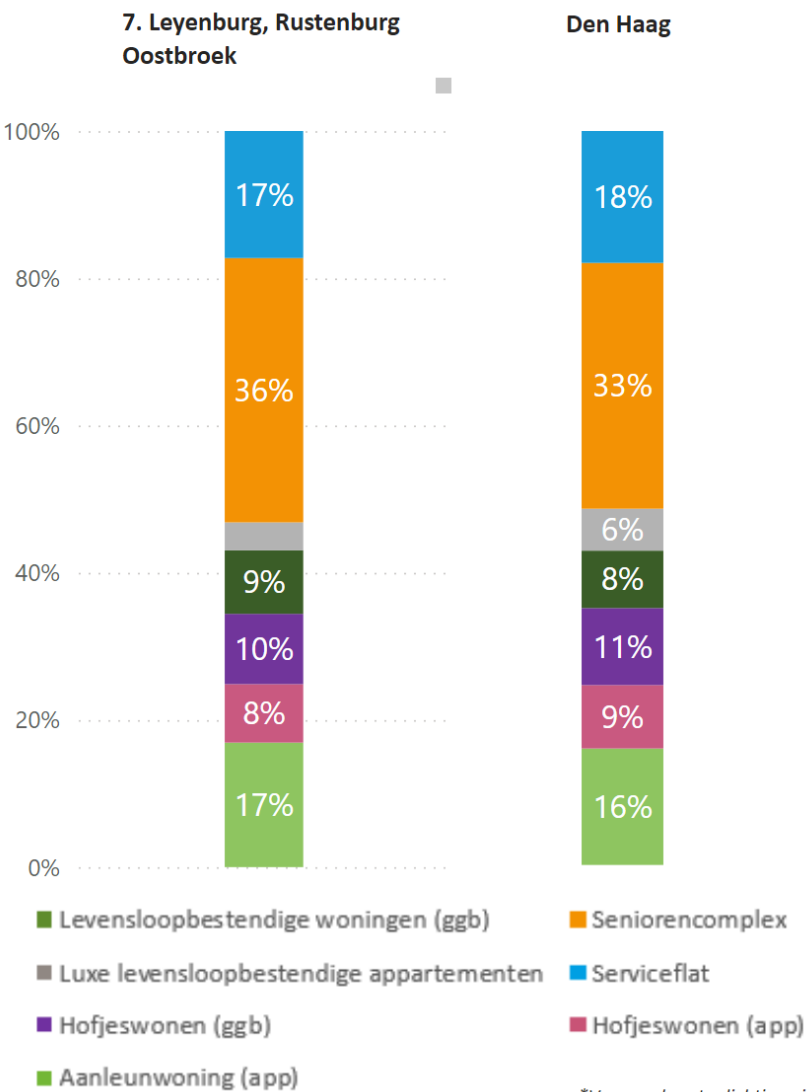
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom geclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
- Behoefte koop en particuliere huur is in de geclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status	Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



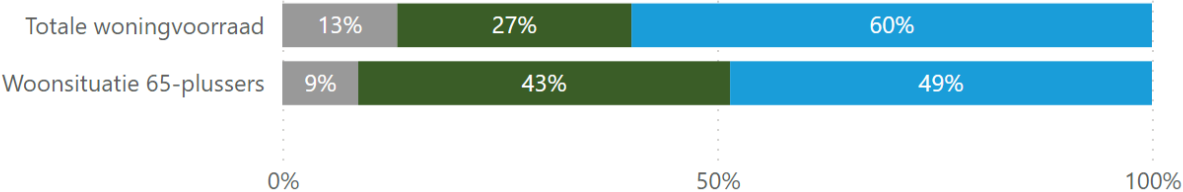
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

7. Leyenburg, Rustenburg Oostbroek

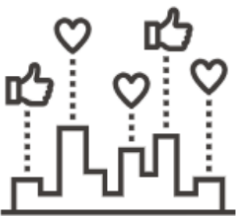


Den Haag

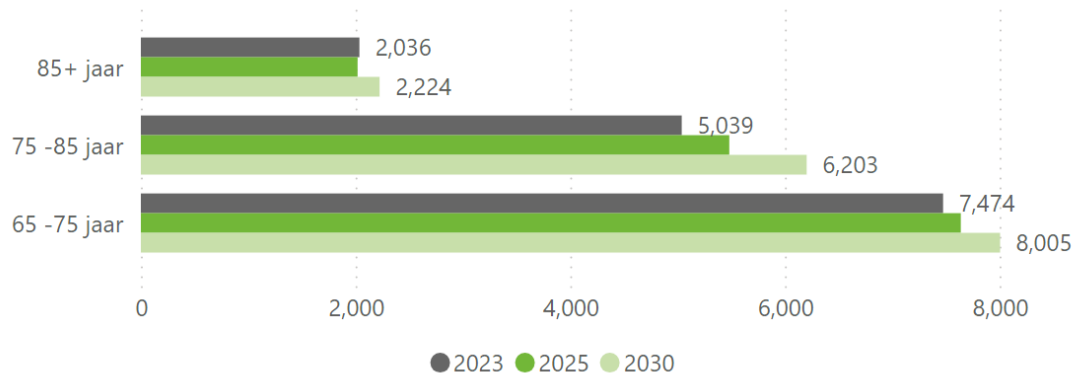


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



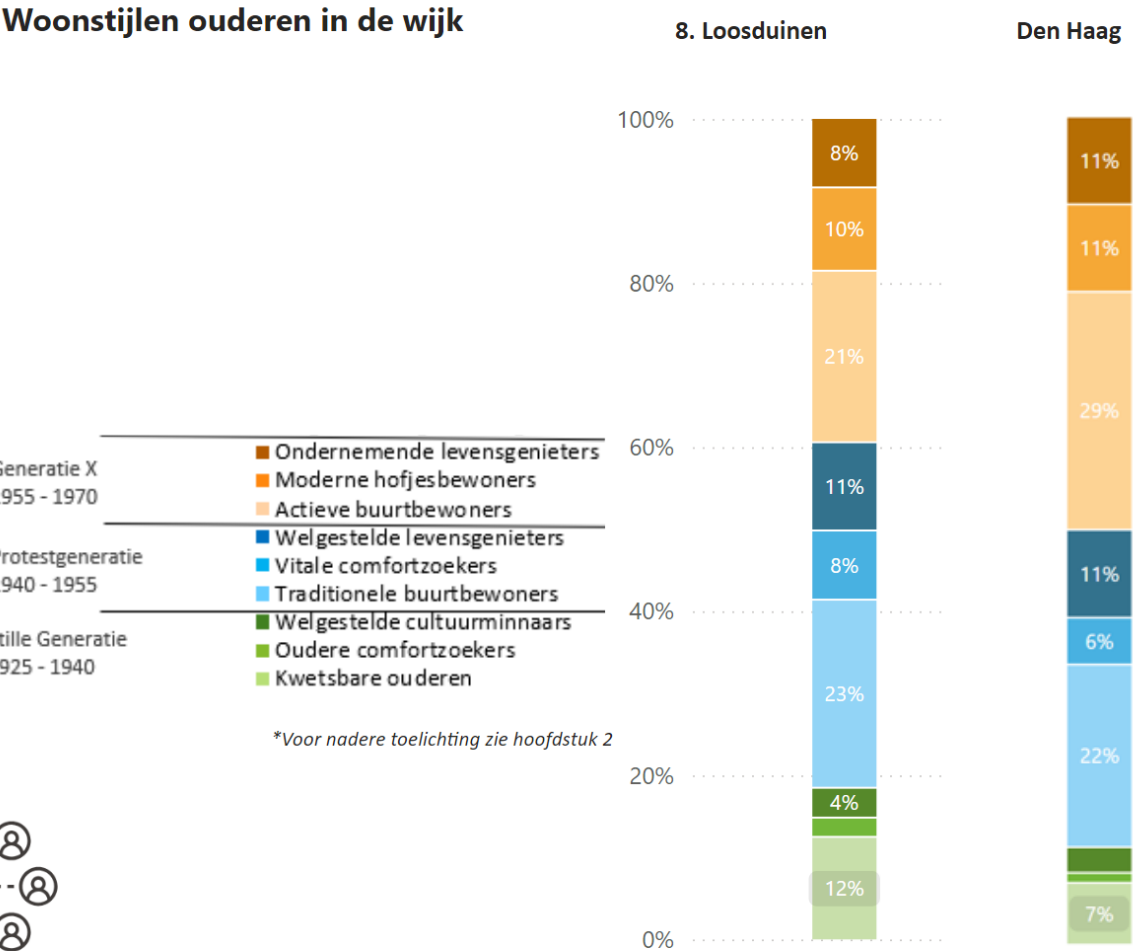
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.930	2.030 (+ 100)	2.250 (+ 320)
Zorggeschikt	750	760 (+ 10)	830 (+ 80)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.930	2.140 (+ 210)	2.660 (+ 730)
Zorggeschikt	750	750 (+ 0)	790 (+ 40)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



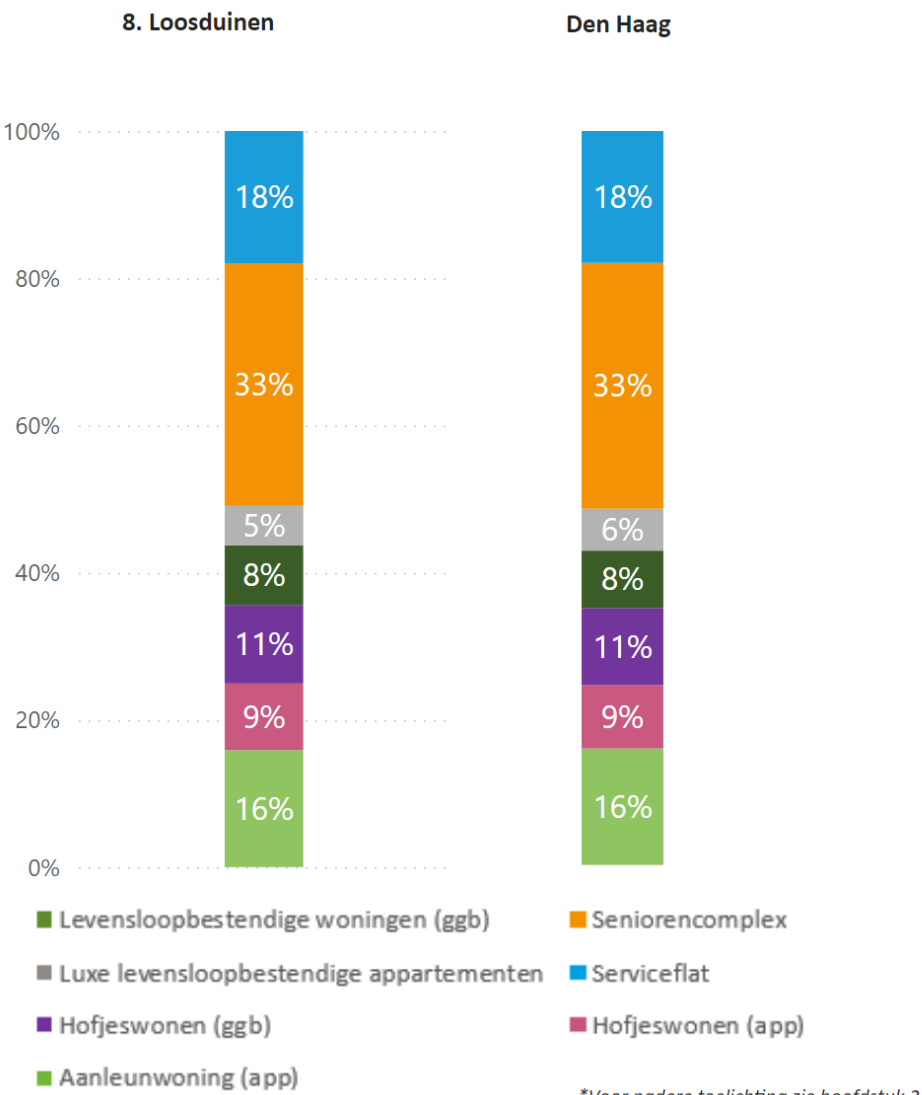
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

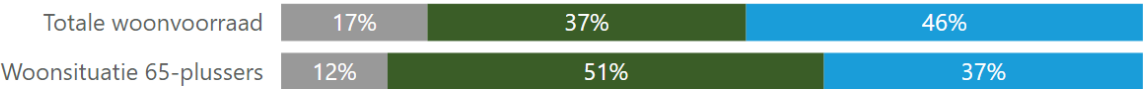
Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld	Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

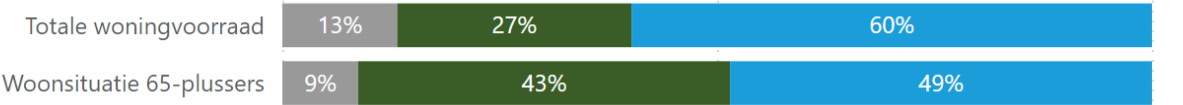


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

8. Loosduinen

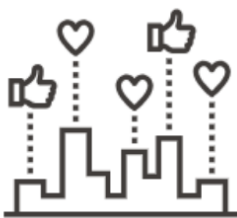


Den Haag

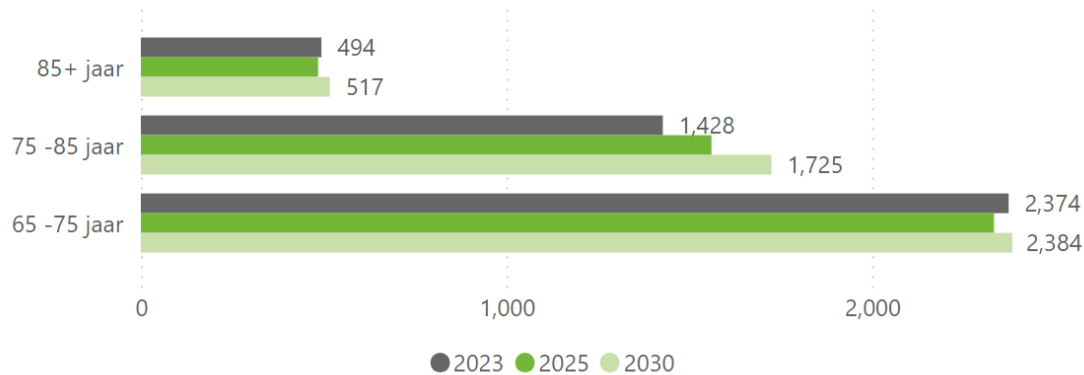


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



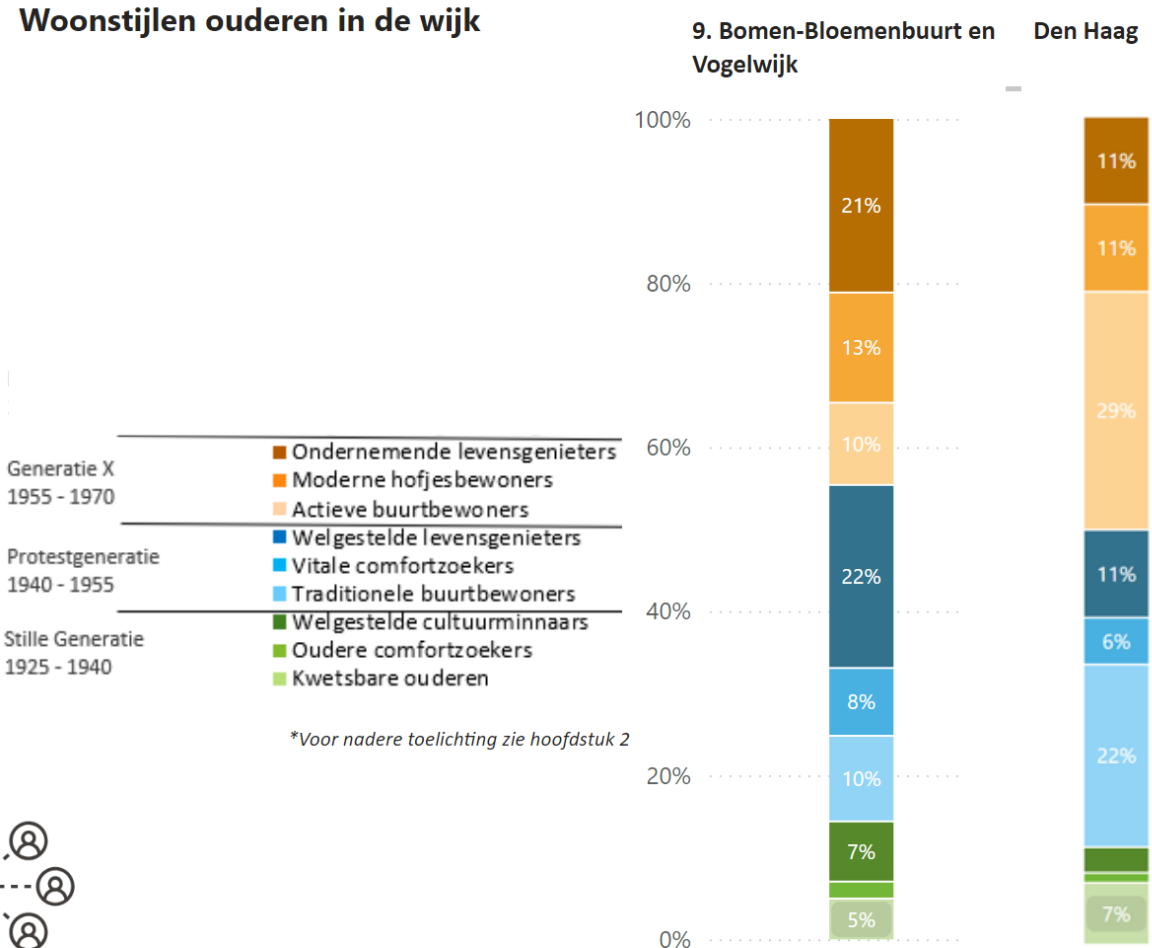
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	570	580 (+ 10)	630 (+ 60)
Zorggeschikt	200	200 (+ 0)	210 (+ 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	570	620 (+ 50)	750 (+ 180)
Zorggeschikt	200	200 (+ 0)	200 (+ 0)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

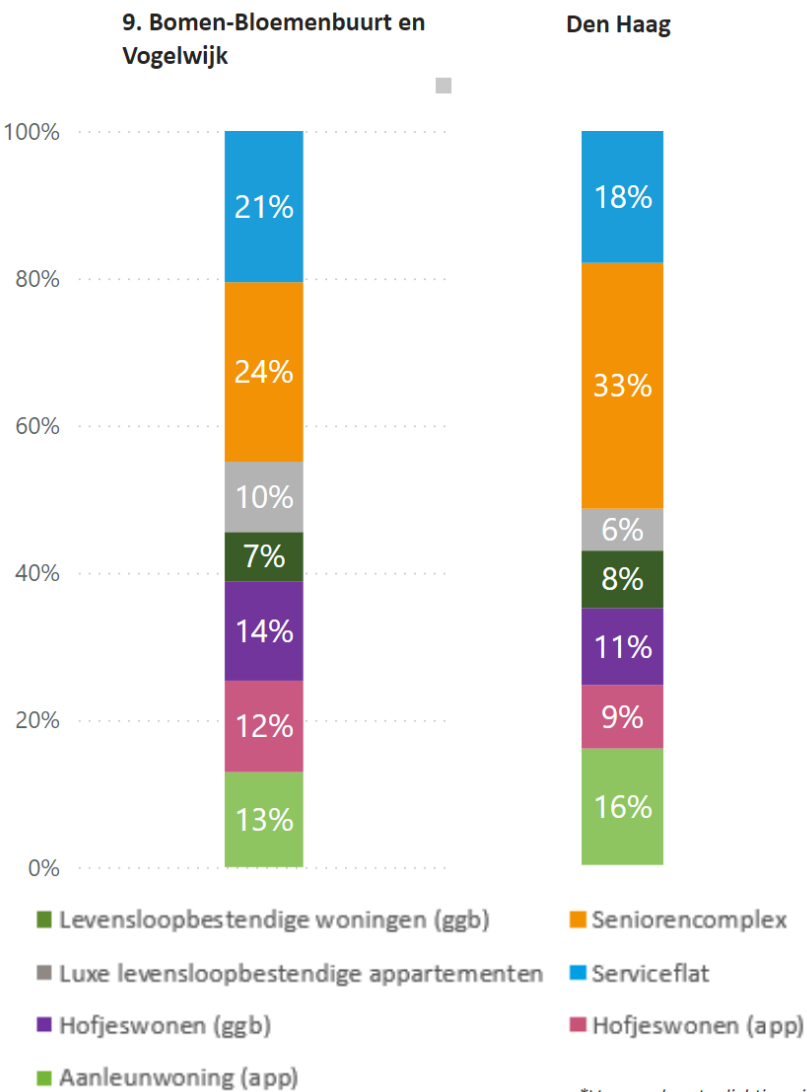
Behoefte koop / particuliere huur

+ Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een hoge sociaal-economische status

Behoefte sociale huur

- Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



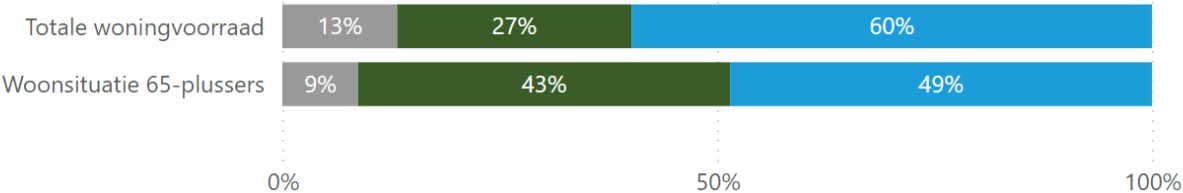
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

9. Bomen-Bloemenbuurt en Vogelwijk

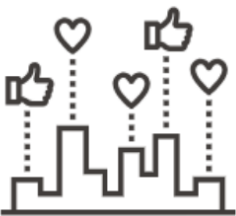


Den Haag

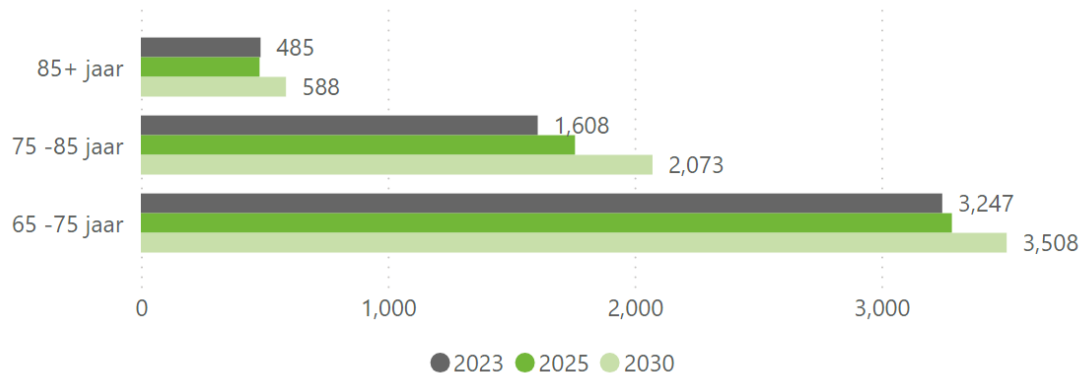


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



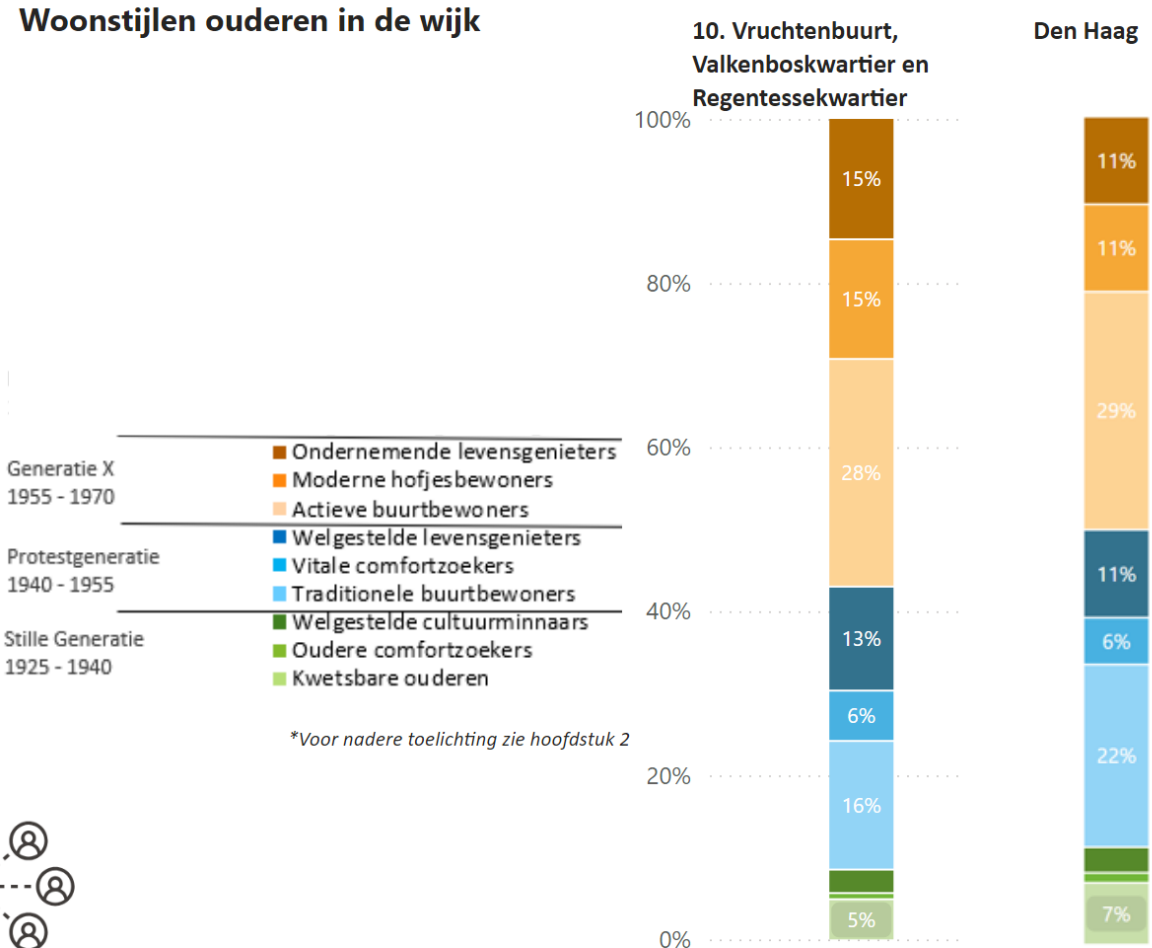
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	700	730 (+ 30)	840 (+ 140)
Zorggeschikt	220	220 (+ 0)	260 (+ 40)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	700	770 (+ 70)	990 (+ 290)
Zorggeschikt	220	220 (+ 0)	250 (+ 30)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

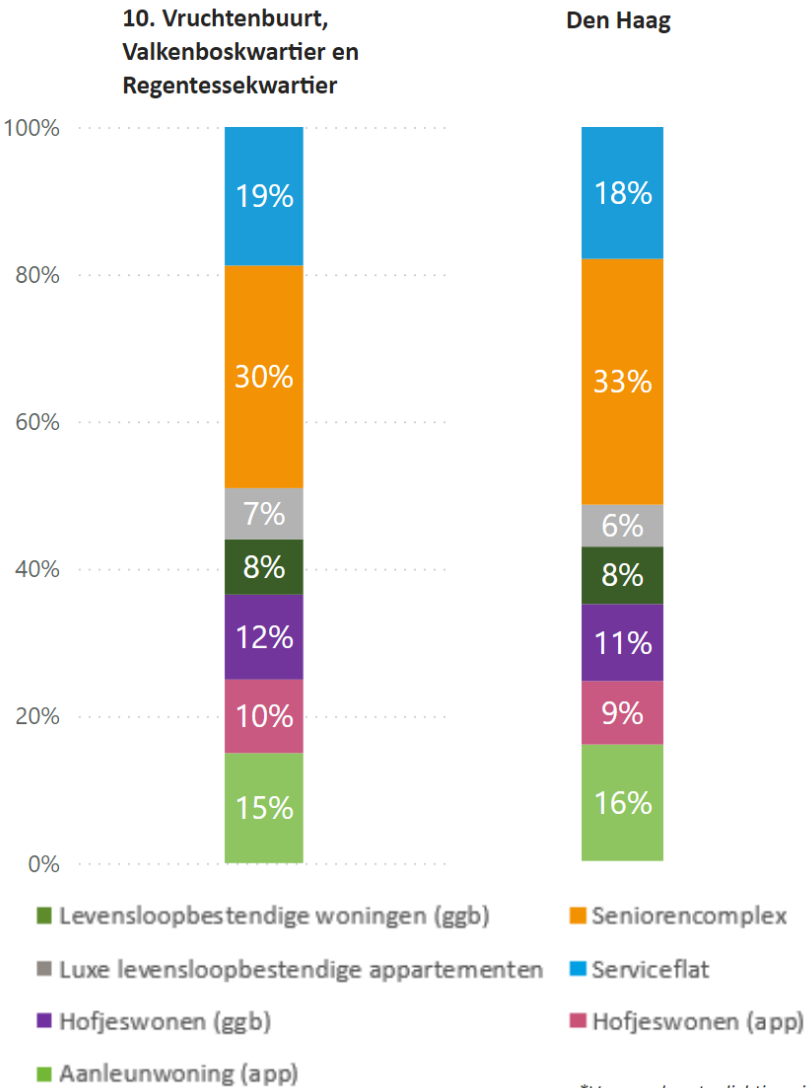
Behoefte koop / particuliere huur

Behoefte sociale huur

Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



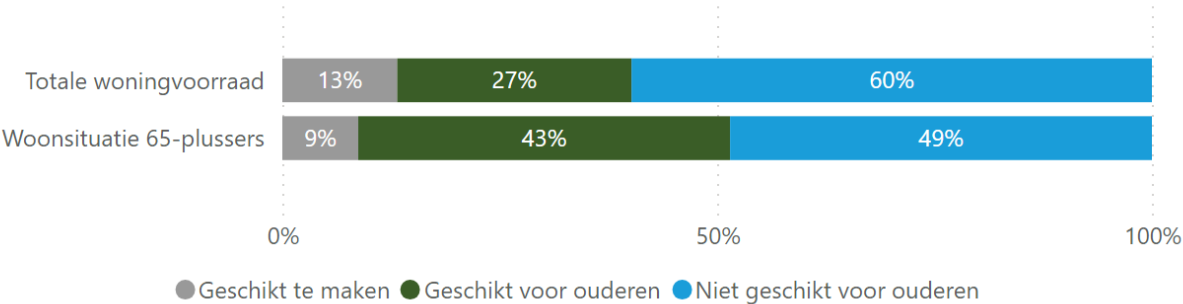
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

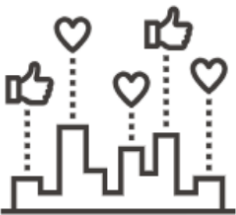
10. Vruchtenbuurt, Valkenboskwartier en Regentessekwartier



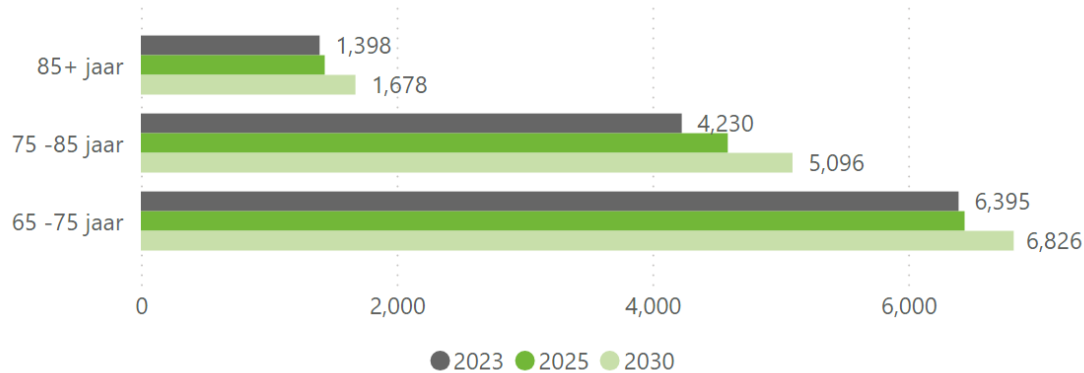
Den Haag



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



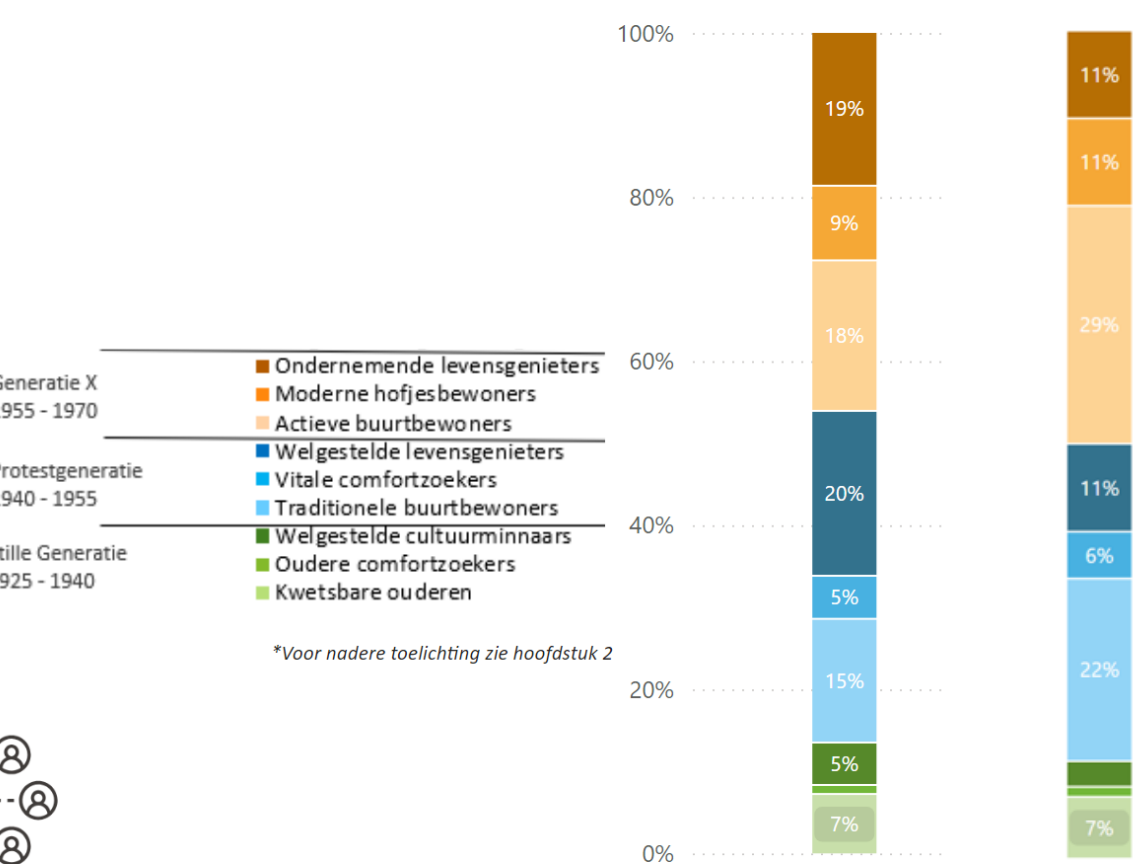
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.590	1.670 (+ 80)	1.860 (+ 270)
Zorggeschikt	570	590 (+ 20)	660 (+ 90)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.590	1.760 (+ 170)	2.200 (+ 610)
Zorggeschikt	570	580 (+ 10)	630 (+ 60)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

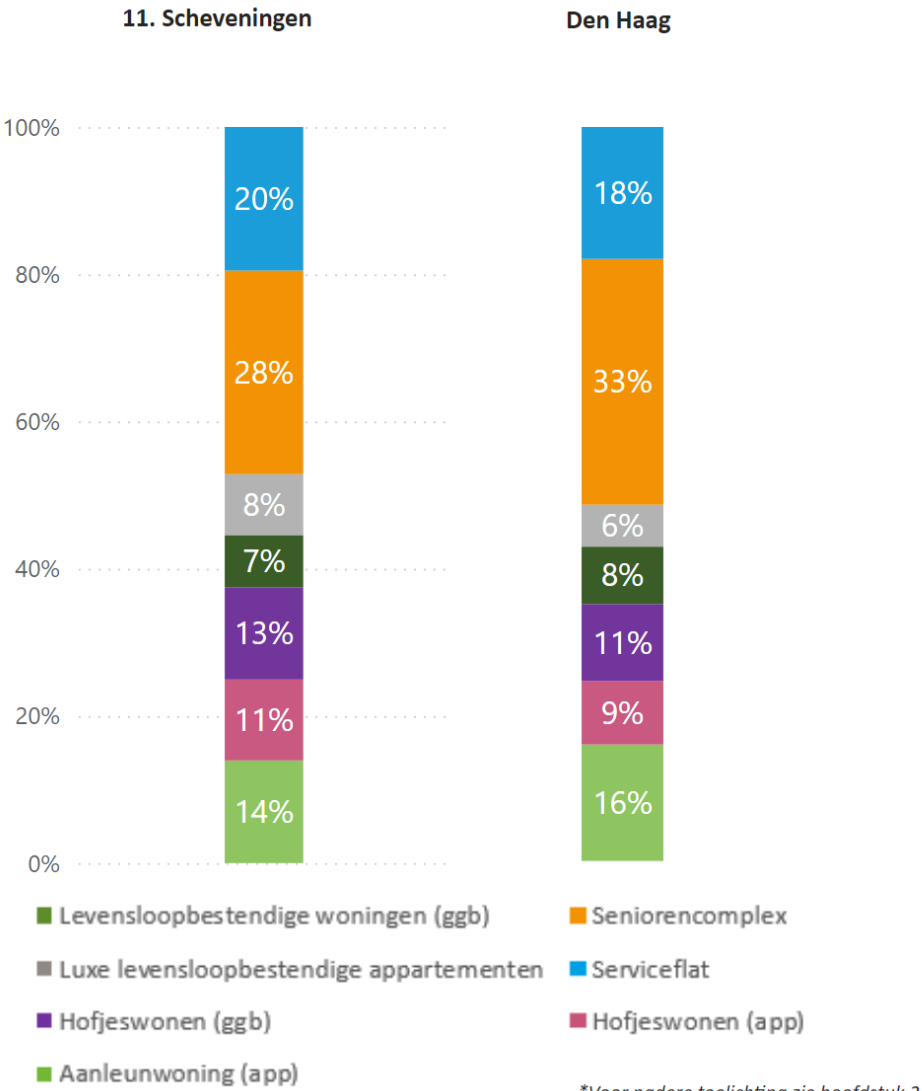


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom geclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
+ Behoefte koop en particuliere huur is in de geclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een hoge sociaal-economische status	- Behoefte sociale huur is in de geclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

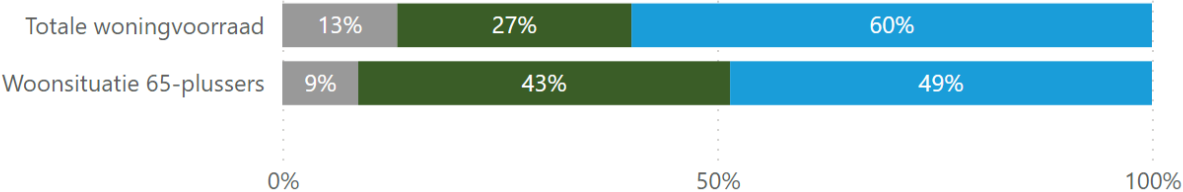


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

11. Scheveningen

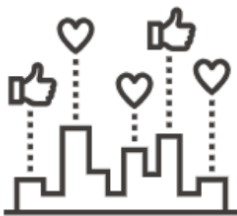


Den Haag

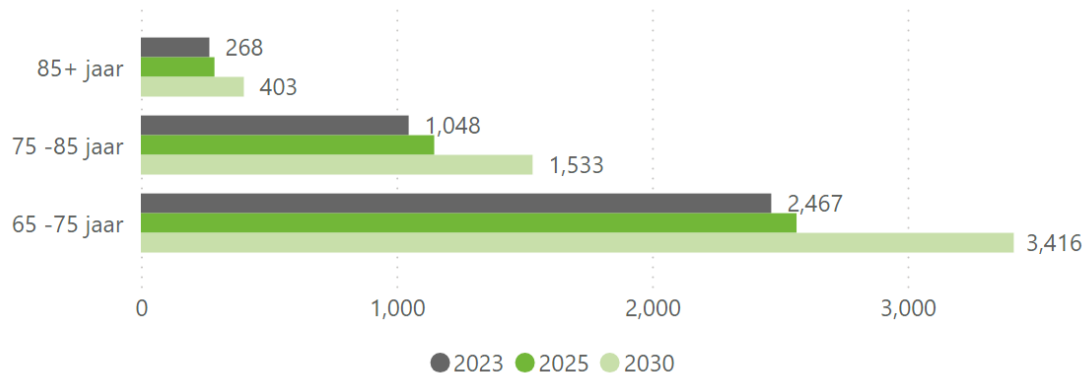


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



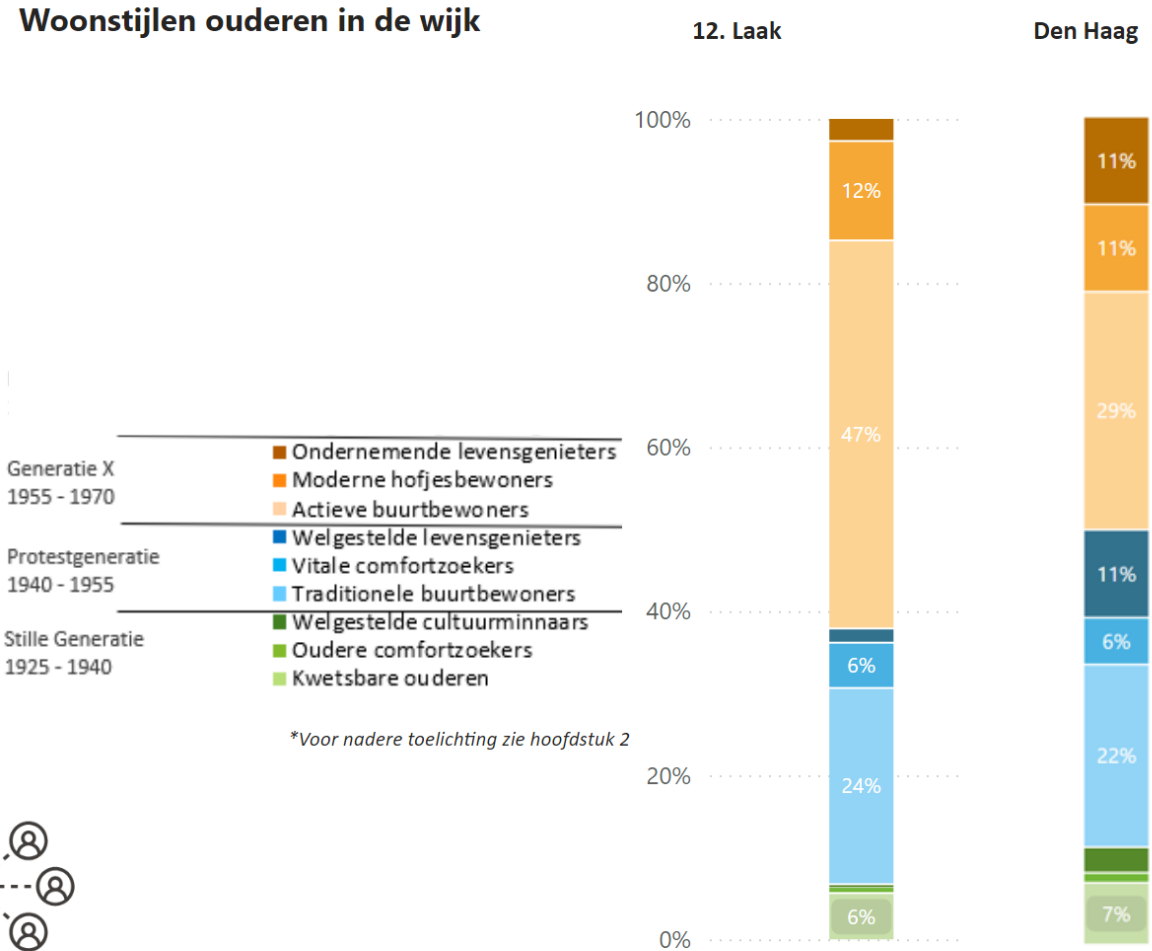
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	490	530 (+ 40)	720 (+ 230)
Zorggeschikt	140	150 (+ 10)	200 (+ 60)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	490	560 (+ 70)	850 (+ 360)
Zorggeschikt	140	150 (+ 10)	190 (+ 50)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

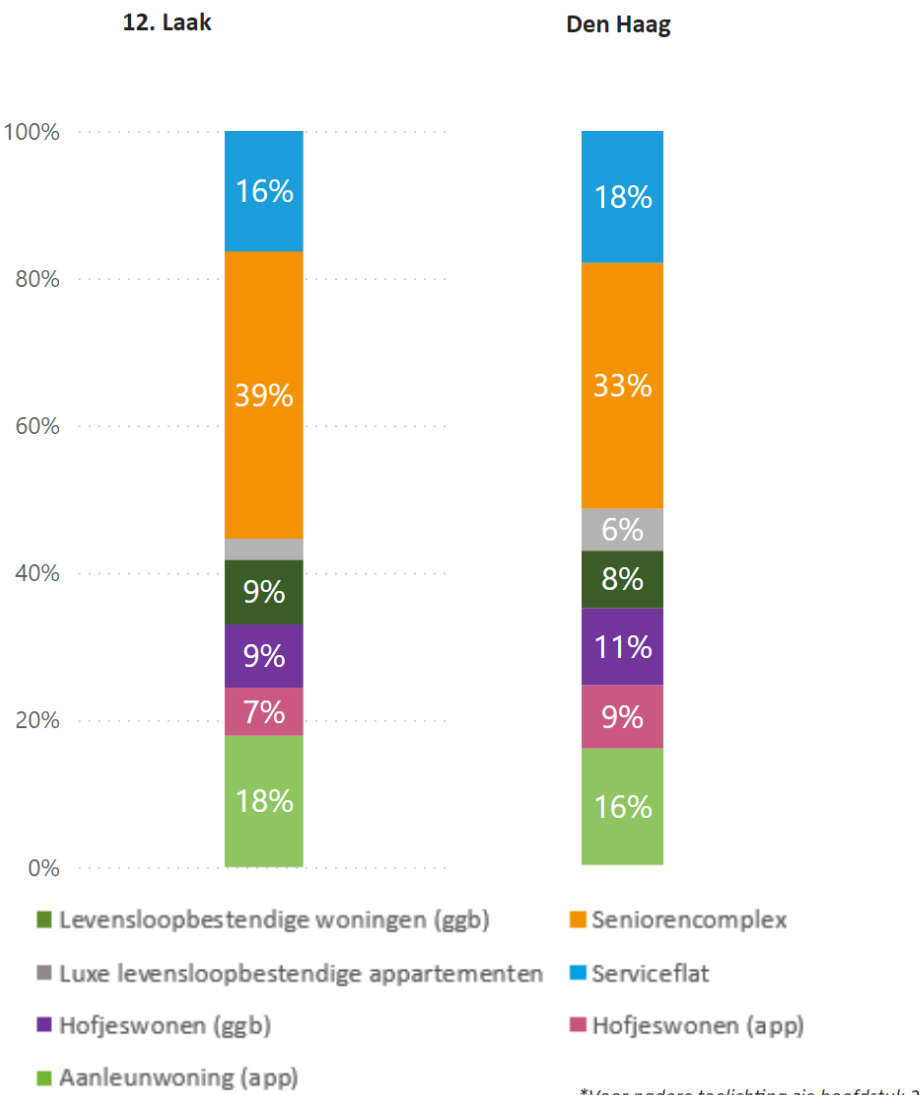
Behoefte koop / particuliere huur

- Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status

Behoefte sociale huur

+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



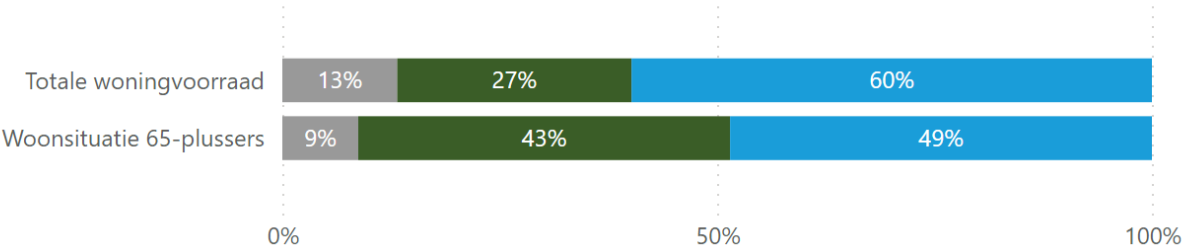
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

12. Laak

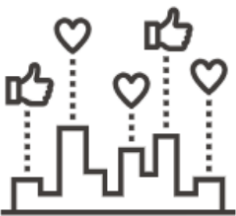


Den Haag

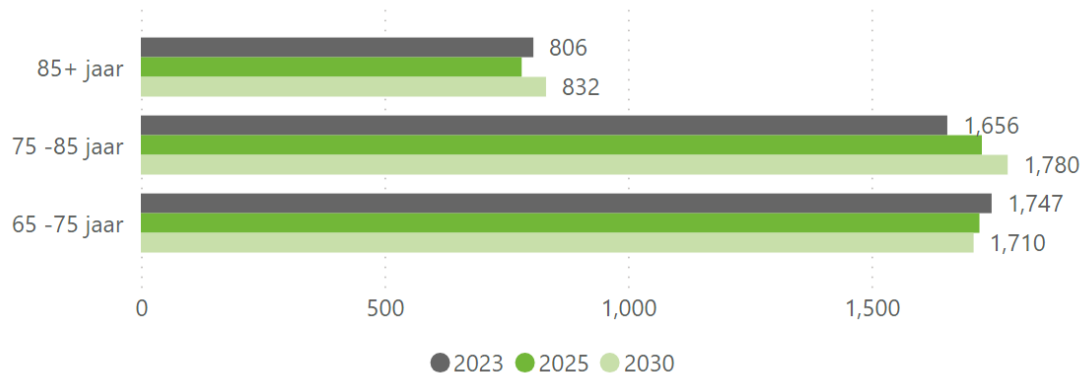


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



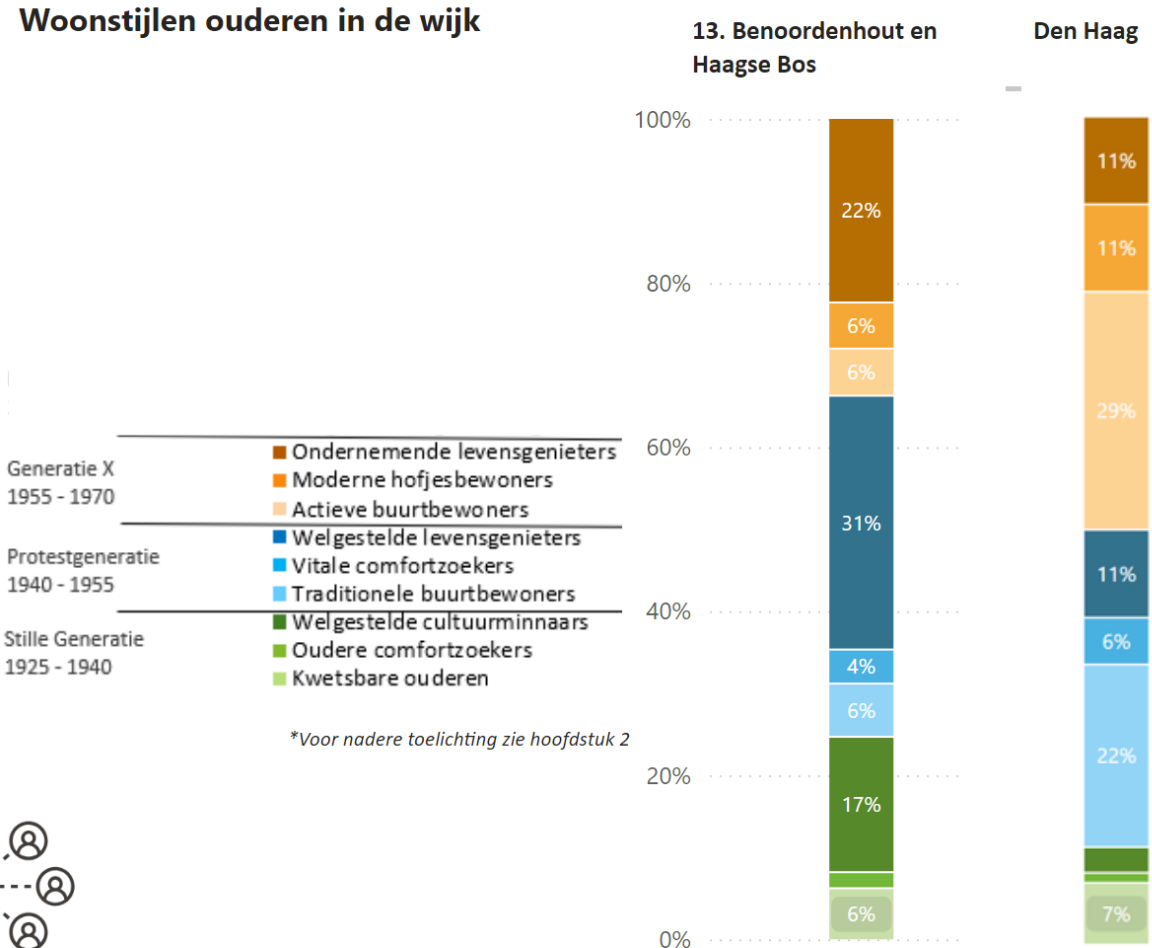
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	560	570 (+ 10)	600 (+ 40)
Zorggeschikt	260	260 (+ 0)	270 (+ 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	560	600 (+ 40)	710 (+ 150)
Zorggeschikt	260	250 (- 10)	250 (- 10)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

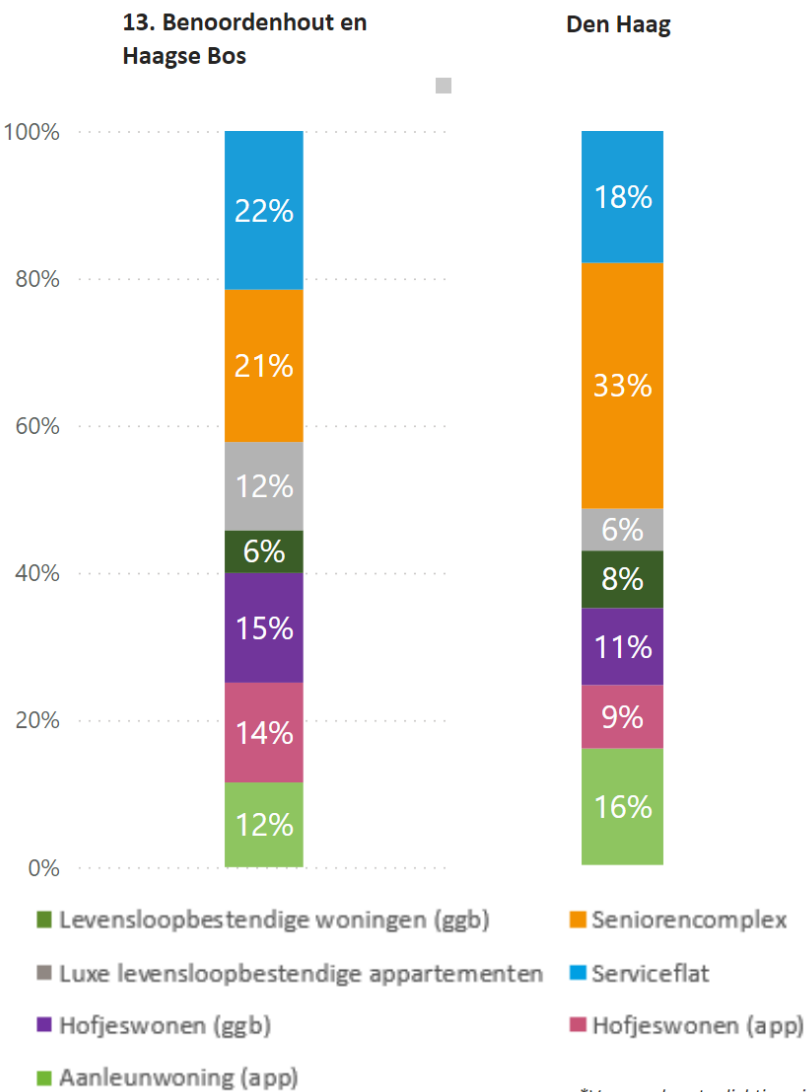
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

Behoeft koop / particuliere huur	Behoeft sociale huur
+ Behoeft koop en particuliere huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een hoge sociaal-economische status	- Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



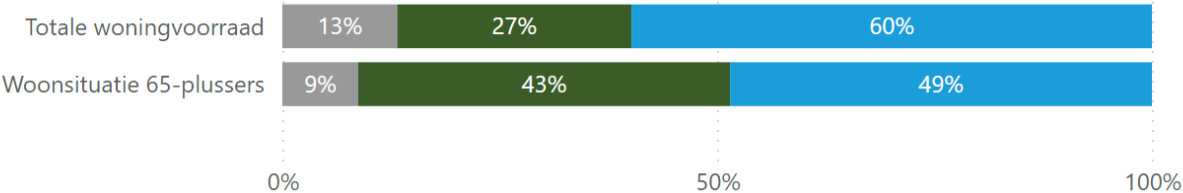
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

13. Benoordenhout en Haagse Bos

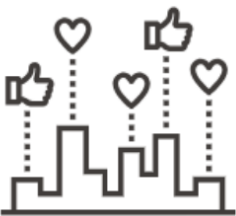


Den Haag

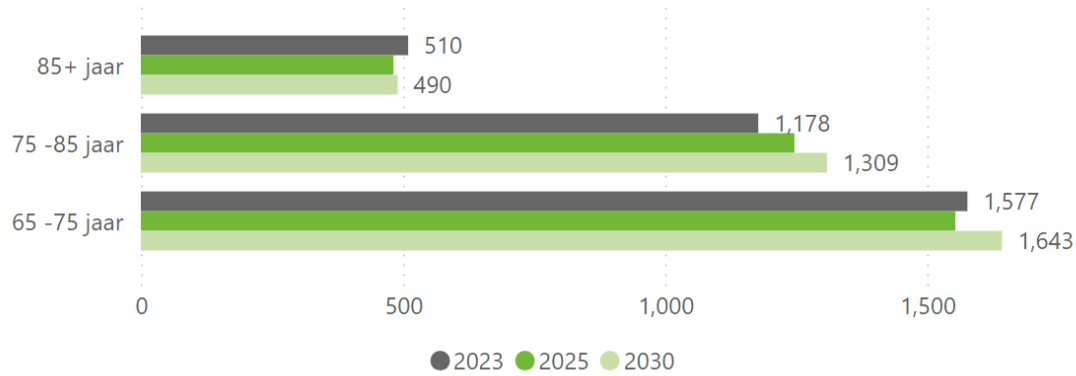


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



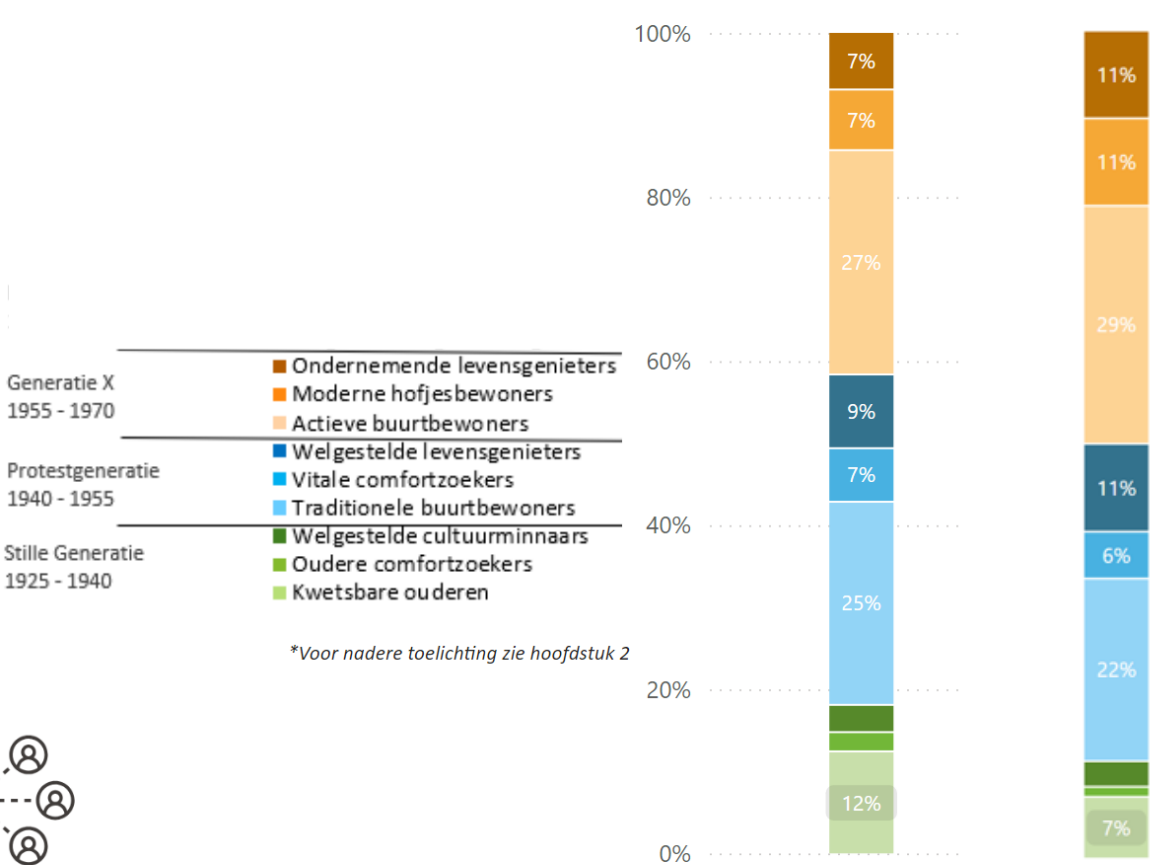
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	430	440 (+ 10)	470 (+ 40)
Zorggeschikt	180	170 (- 10)	180 (+ 0)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	430	460 (+ 30)	560 (+ 130)
Zorggeschikt	180	170 (- 10)	170 (- 10)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

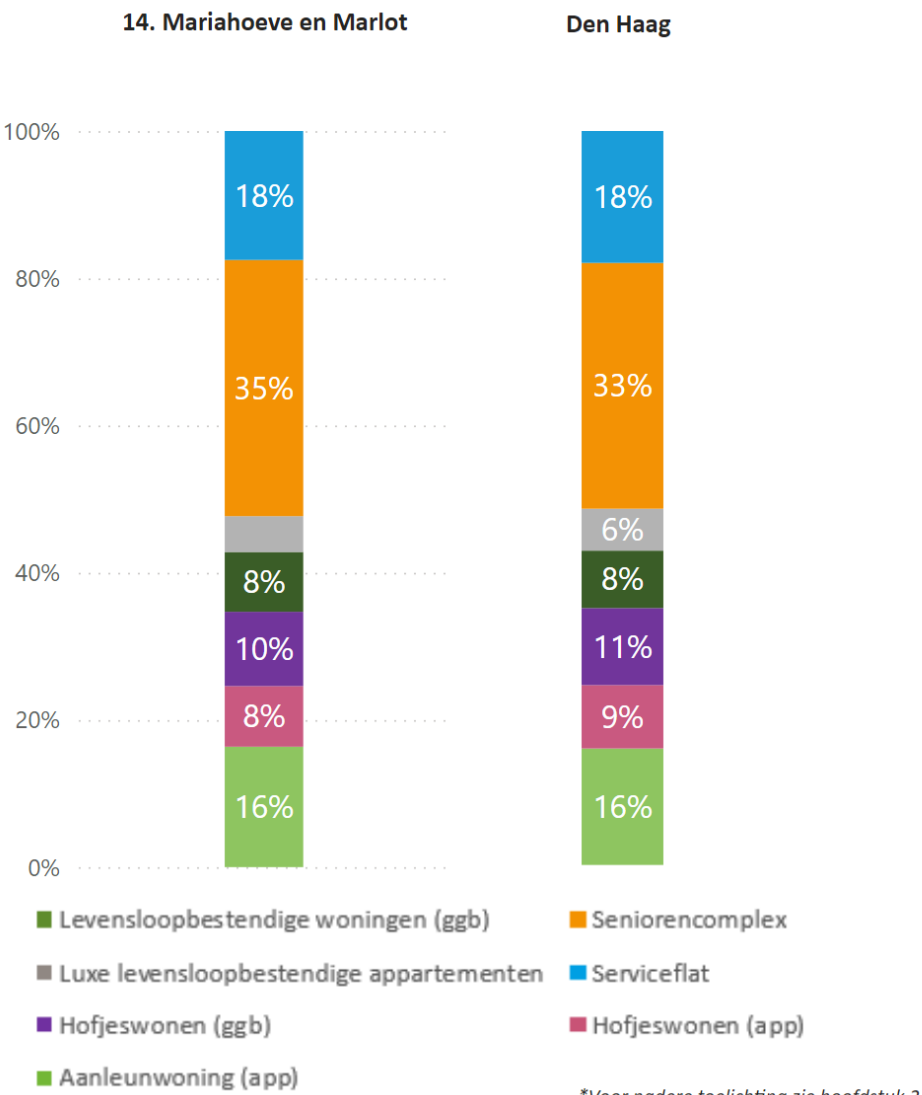
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld	Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

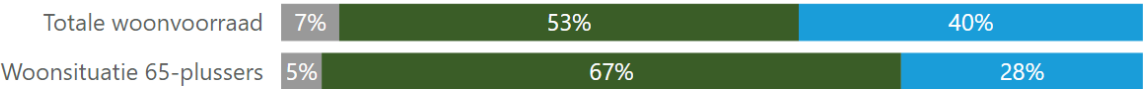
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



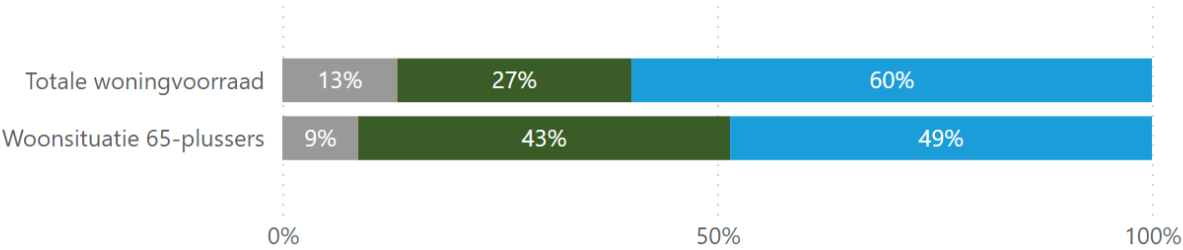
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

14. Mariahoeve en Marlot

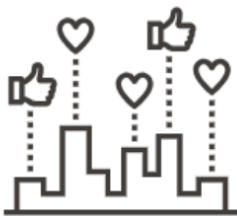


Den Haag

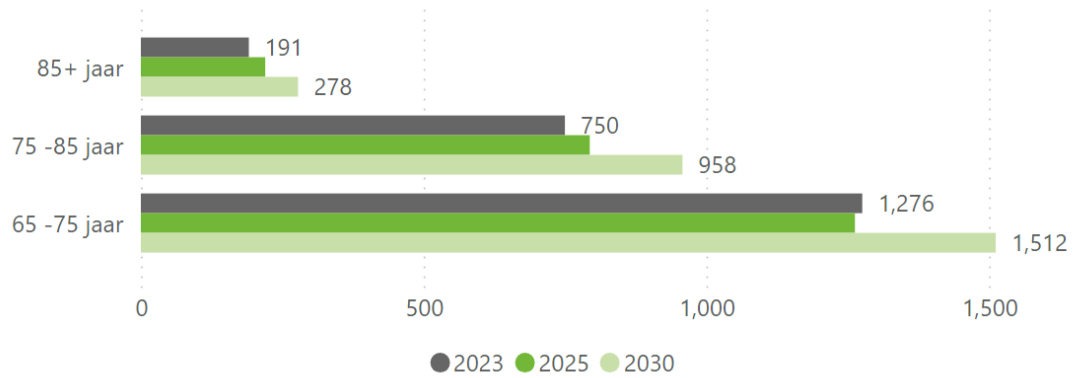


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



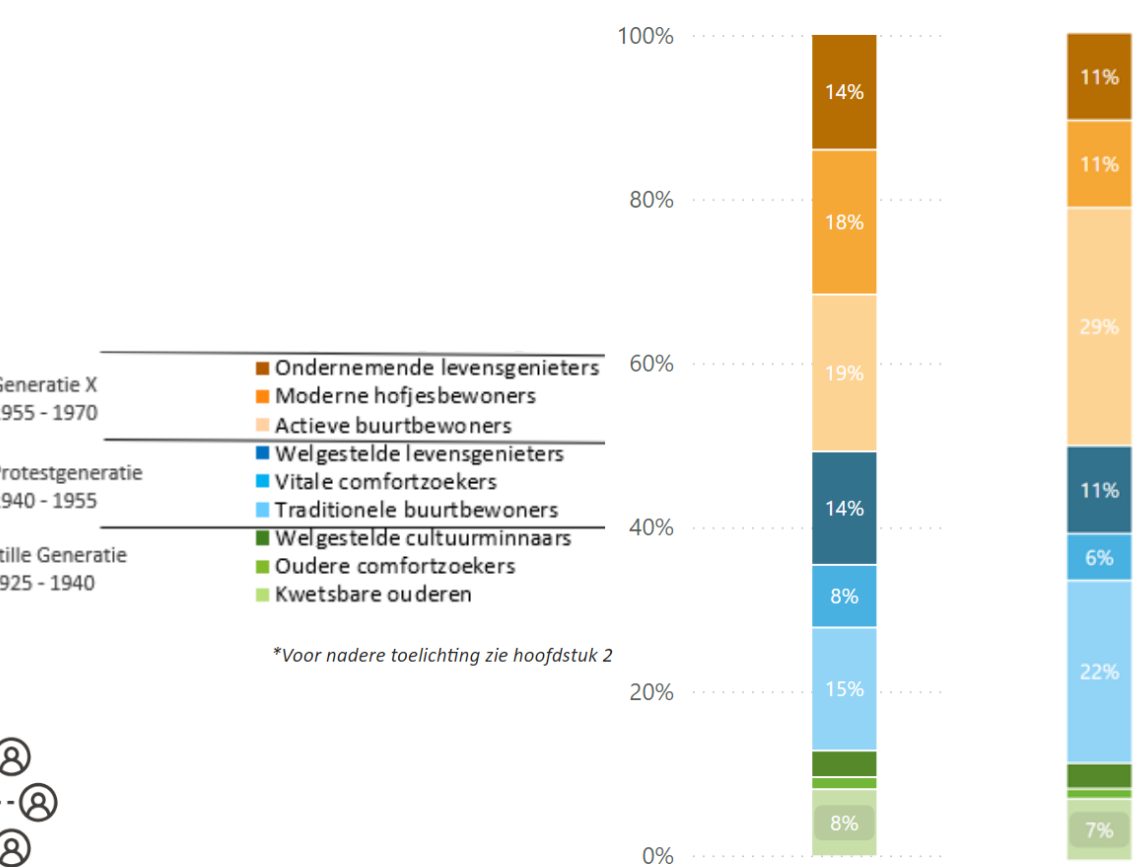
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	290	300 (+ 10)	370 (+ 80)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	120 (+ 30)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	290	320 (+ 30)	440 (+ 150)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	110 (+ 20)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

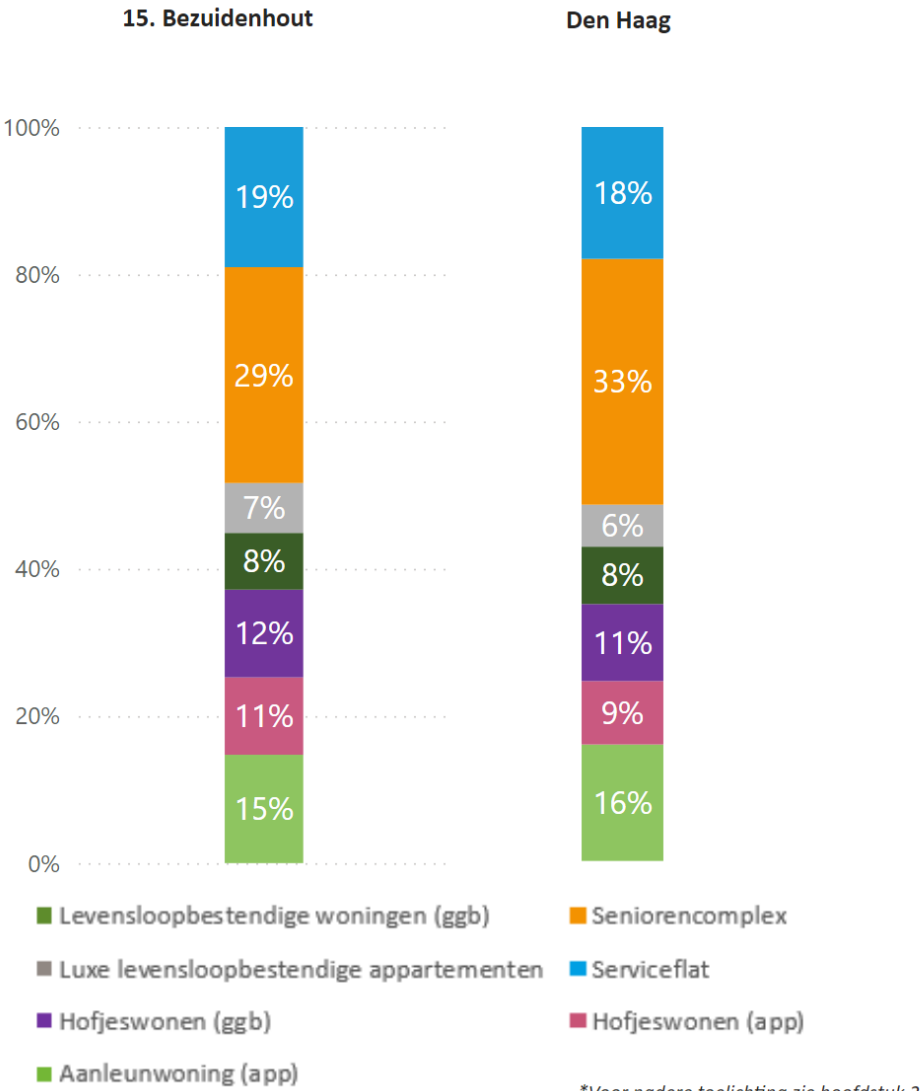


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld	- Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



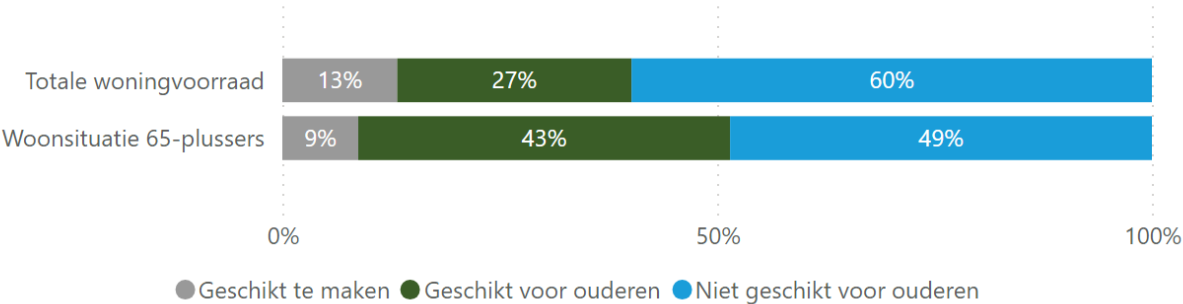
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

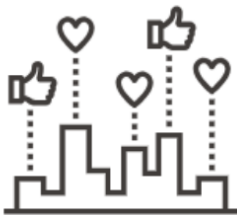
15. Bezuidenhout



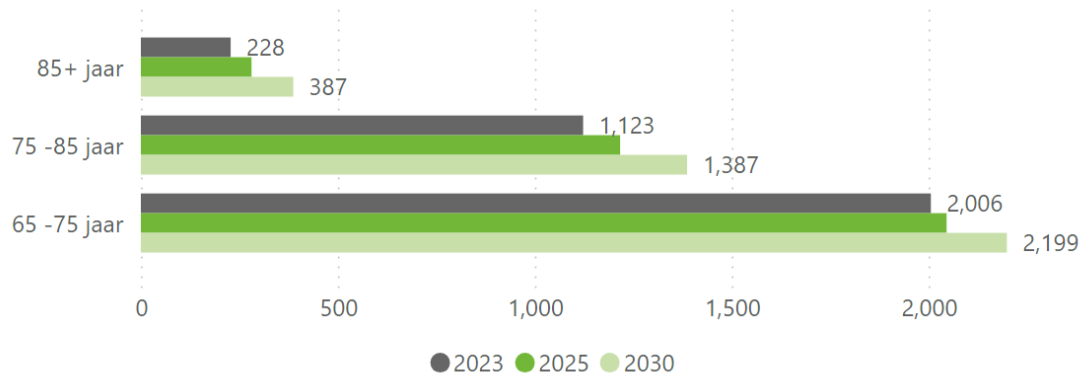
Den Haag



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



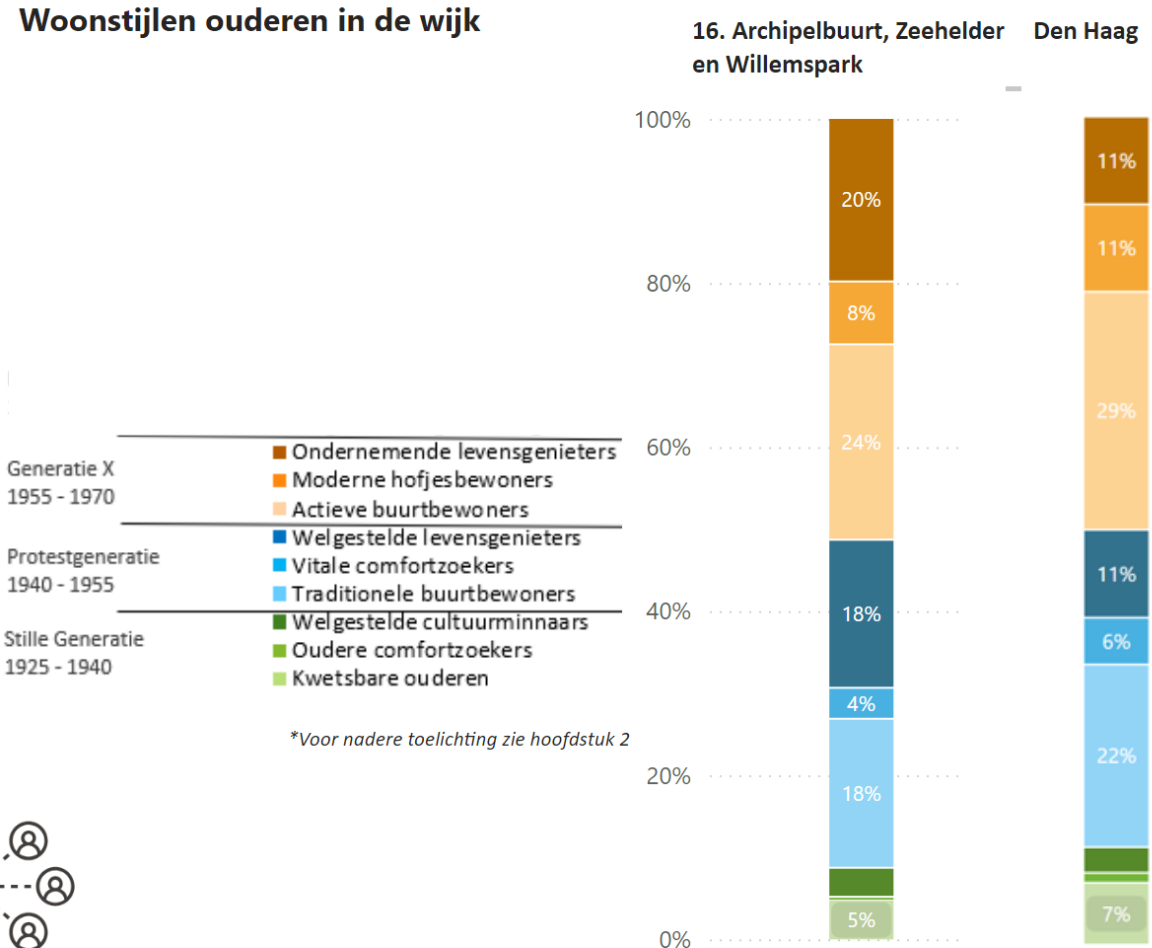
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	440	470 (+ 30)	540 (+ 100)
Zorggeschikt	130	140 (+ 10)	170 (+ 40)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	440	500 (+ 60)	640 (+ 200)
Zorggeschikt	130	140 (+ 10)	160 (+ 30)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

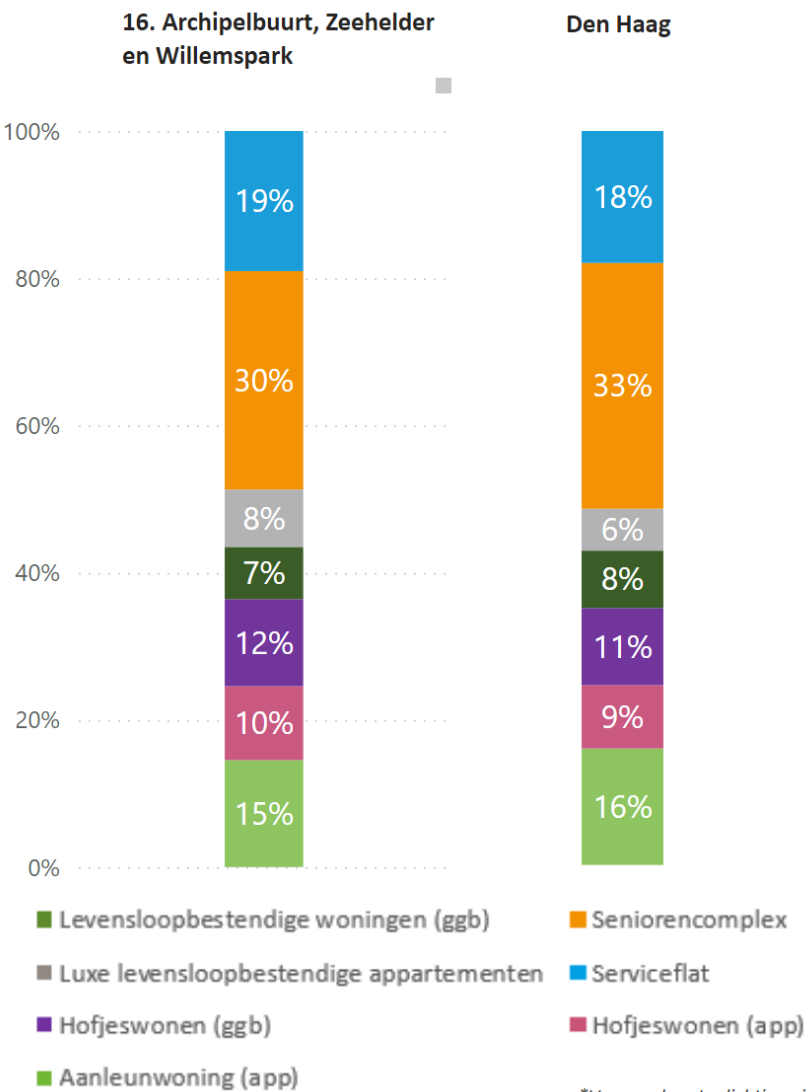
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

Behoeft koop / particuliere huur	Behoeft sociale huur
+ Behoeft koop en particuliere huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een hoge sociaal-economische status	- Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



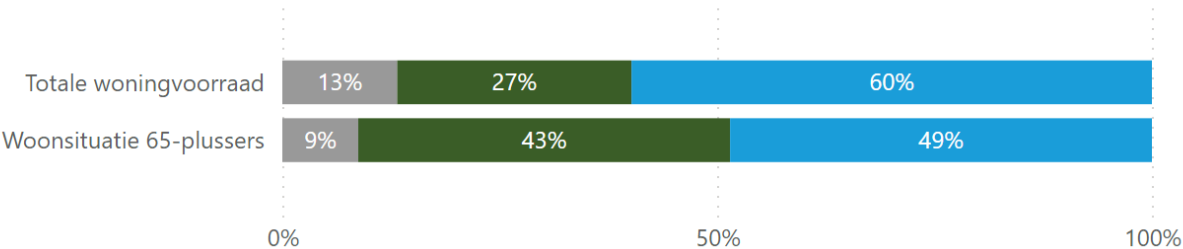
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

16. Archipelbuurt, Zeehelder en Willemspark

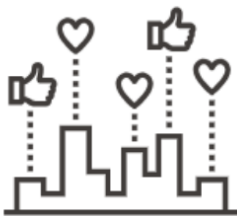


Den Haag

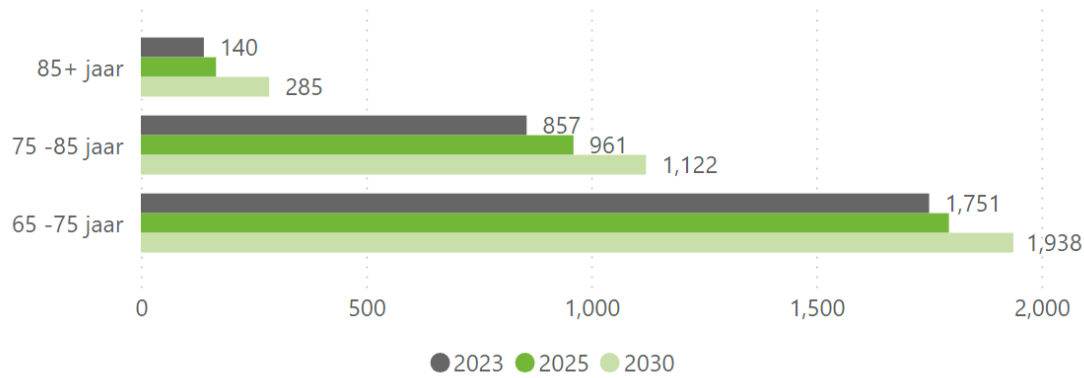


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



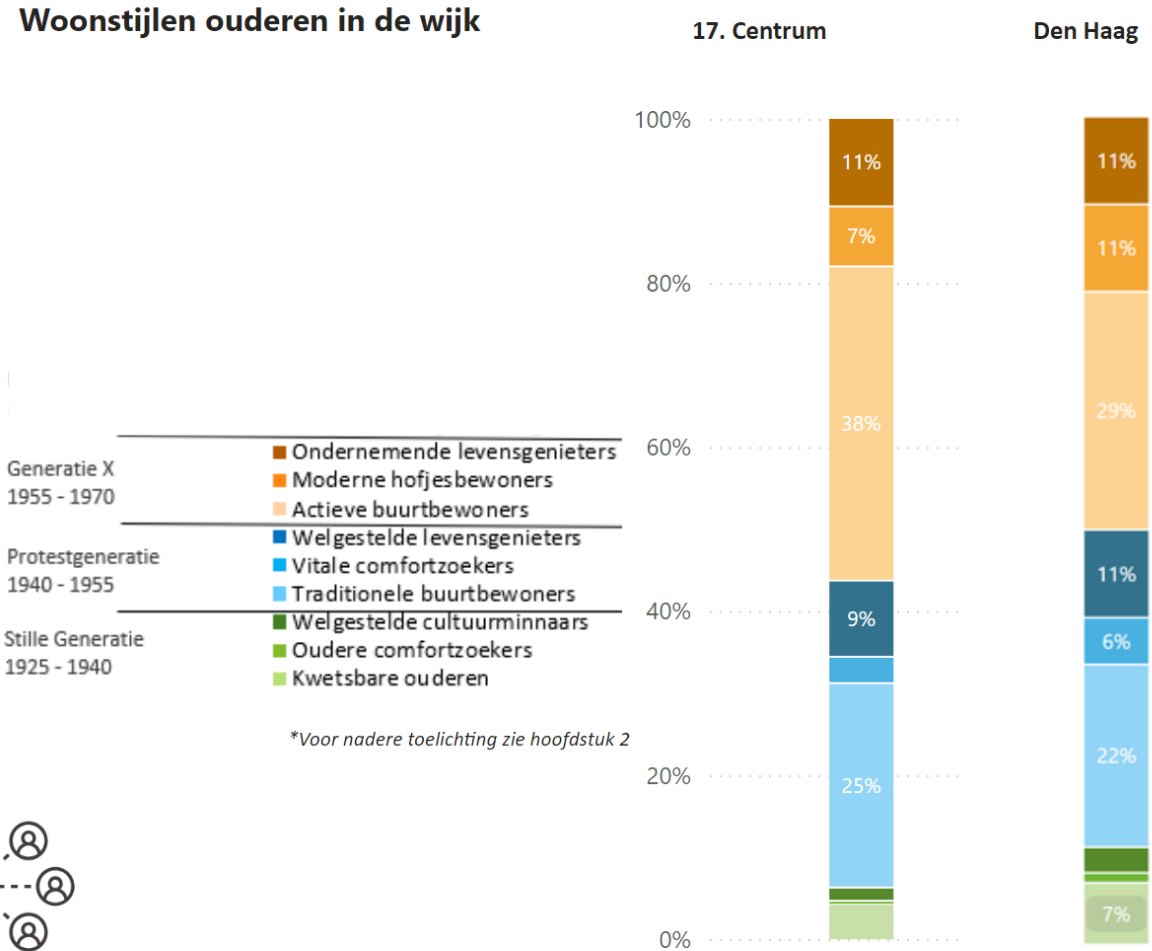
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	360	390 (+ 30)	450 (+ 90)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	140 (+ 50)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	360	410 (+ 50)	540 (+ 180)
Zorggeschikt	90	100 (+ 10)	130 (+ 40)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

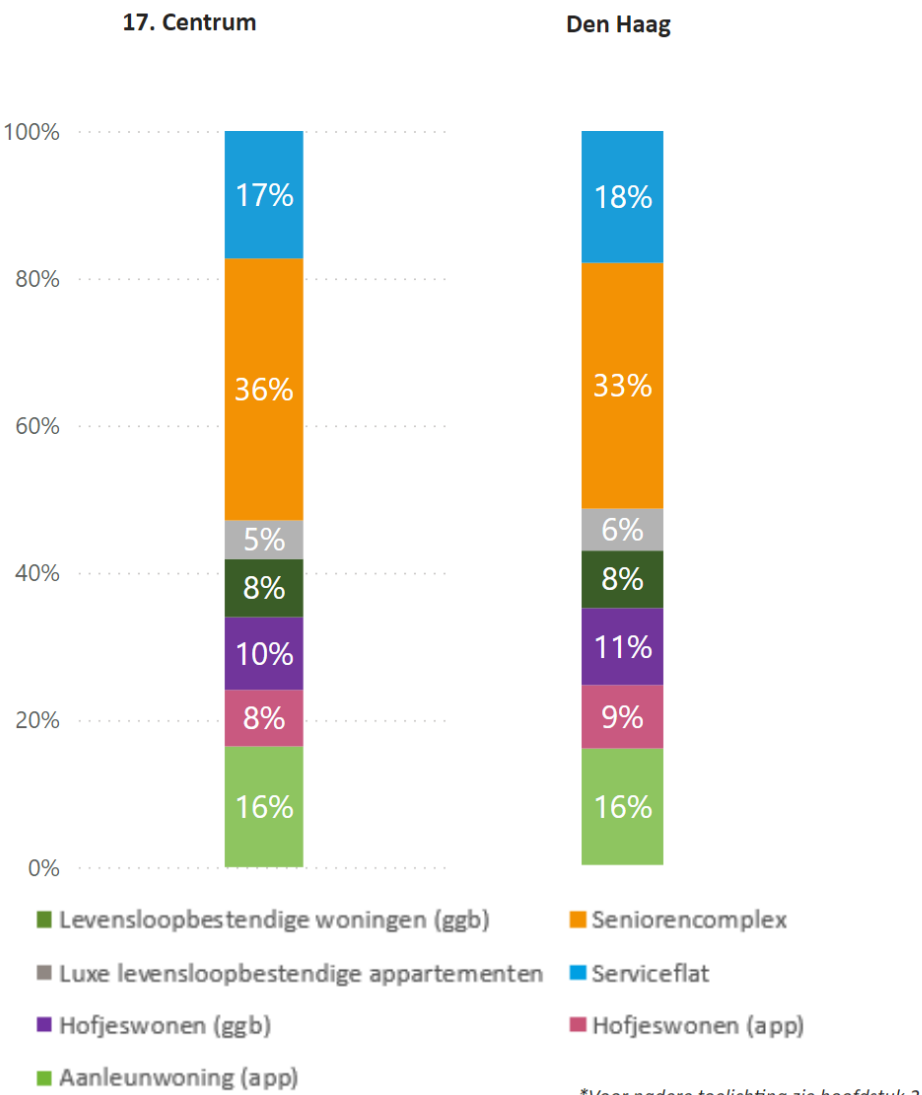
Behoefte koop / particuliere huur

Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld

Behoefte sociale huur

+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

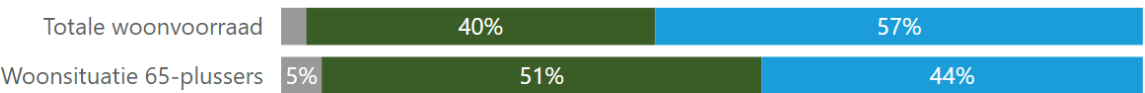
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



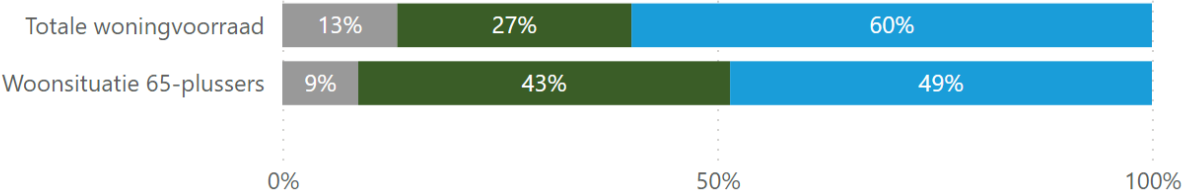
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

17. Centrum

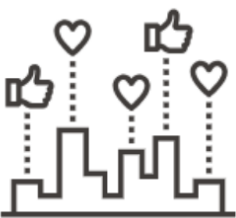


Den Haag

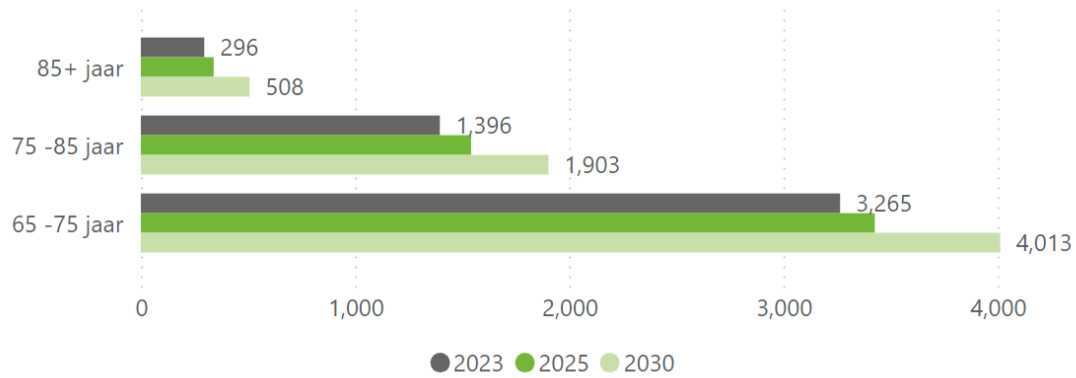


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



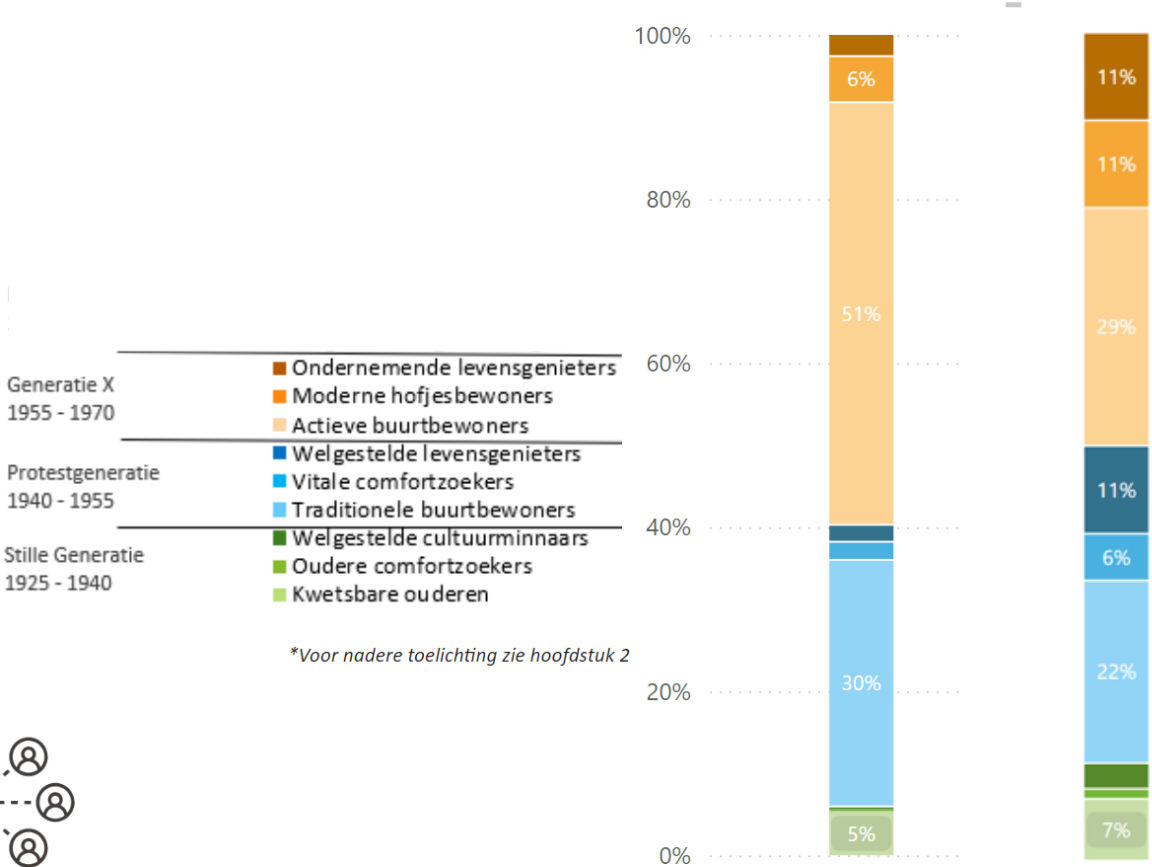
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	650	700 (+ 50)	870 (+ 220)
Zorggeschikt	170	190 (+ 20)	250 (+ 80)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	650	740 (+ 90)	1.030 (+ 380)
Zorggeschikt	170	190 (+ 20)	230 (+ 60)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk



*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

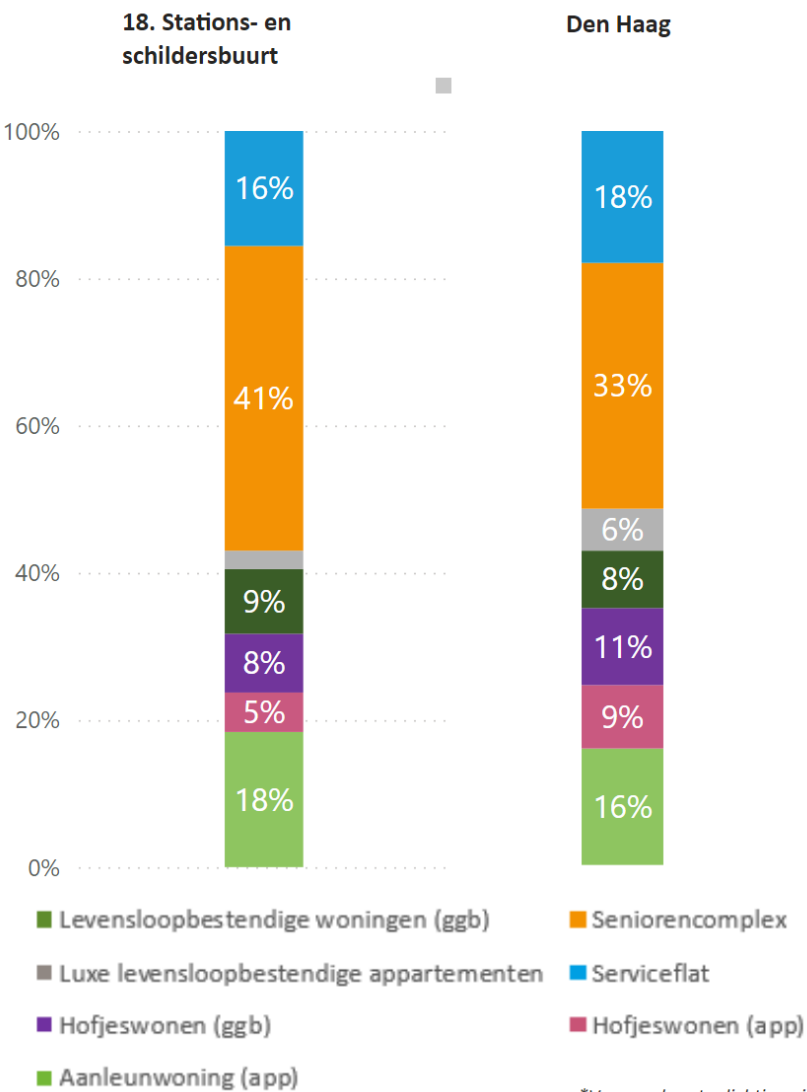
Behoefte koop / particuliere huur

- Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status

Behoefte sociale huur

+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



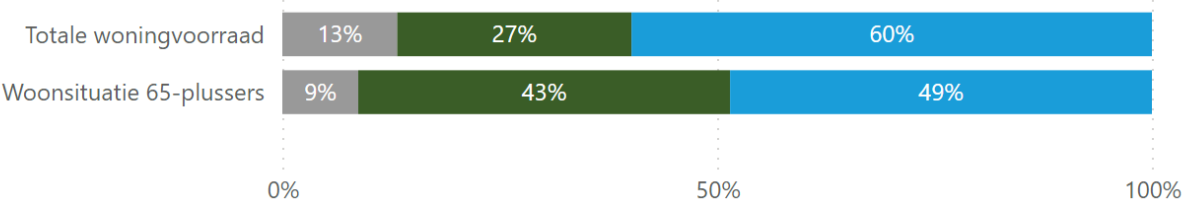
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

18. Stations- en schildersbuurt

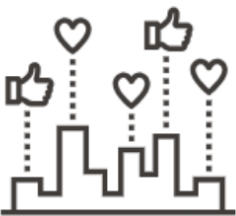


Den Haag

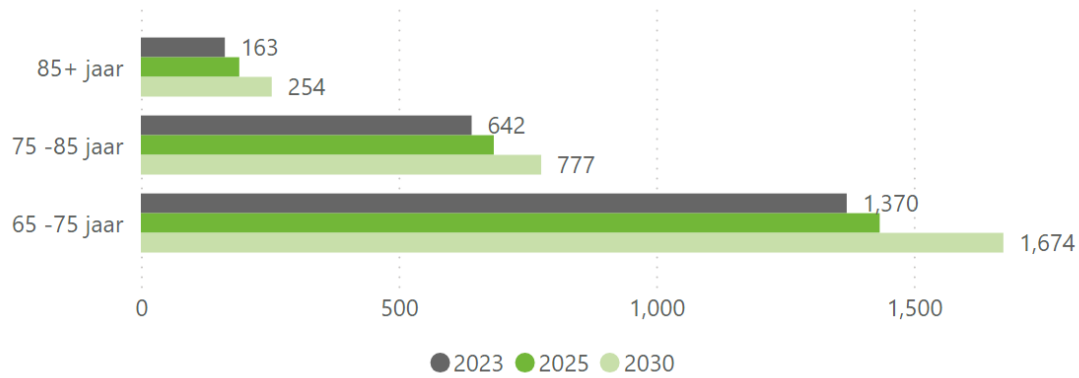


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



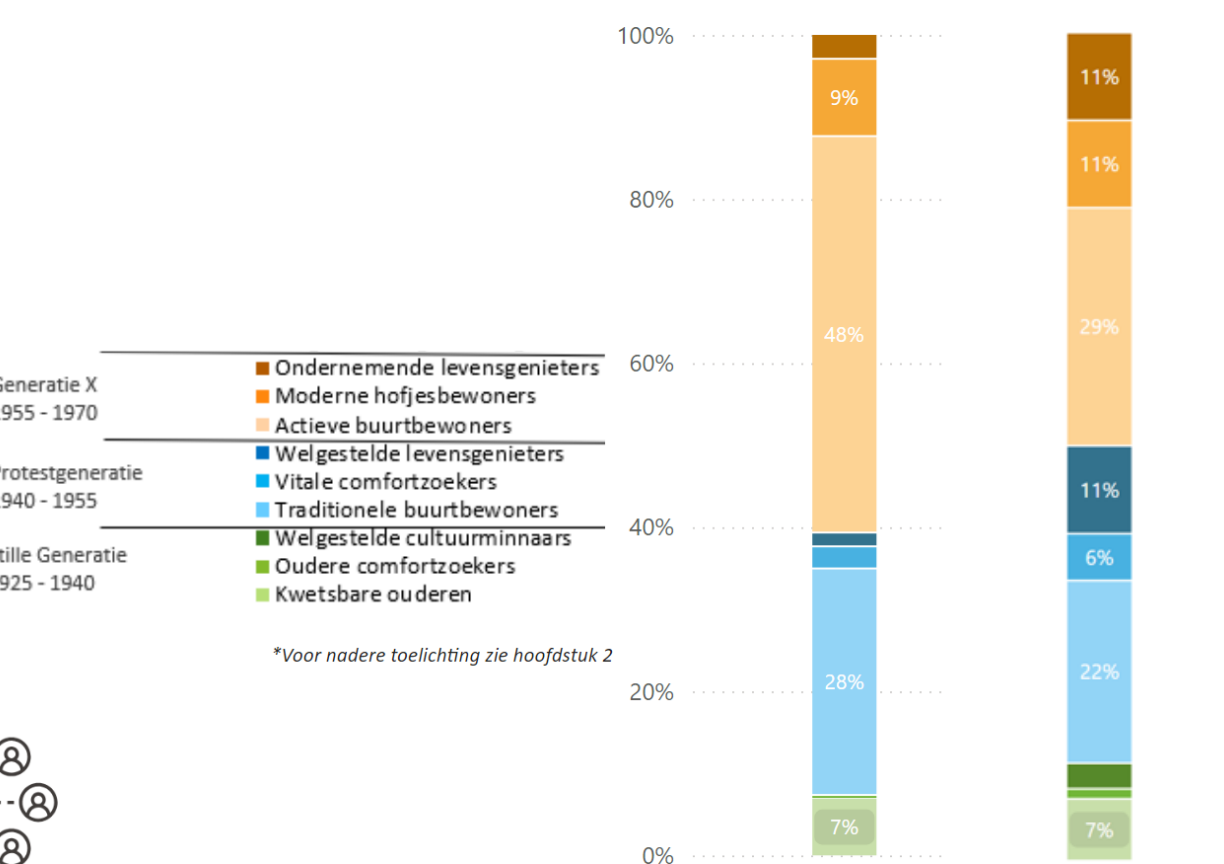
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	280	310 (+ 30)	370 (+ 90)
Zorggeschikt	80	90 (+ 10)	110 (+ 30)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	280	320 (+ 40)	430 (+ 150)
Zorggeschikt	80	90 (+ 10)	100 (+ 20)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

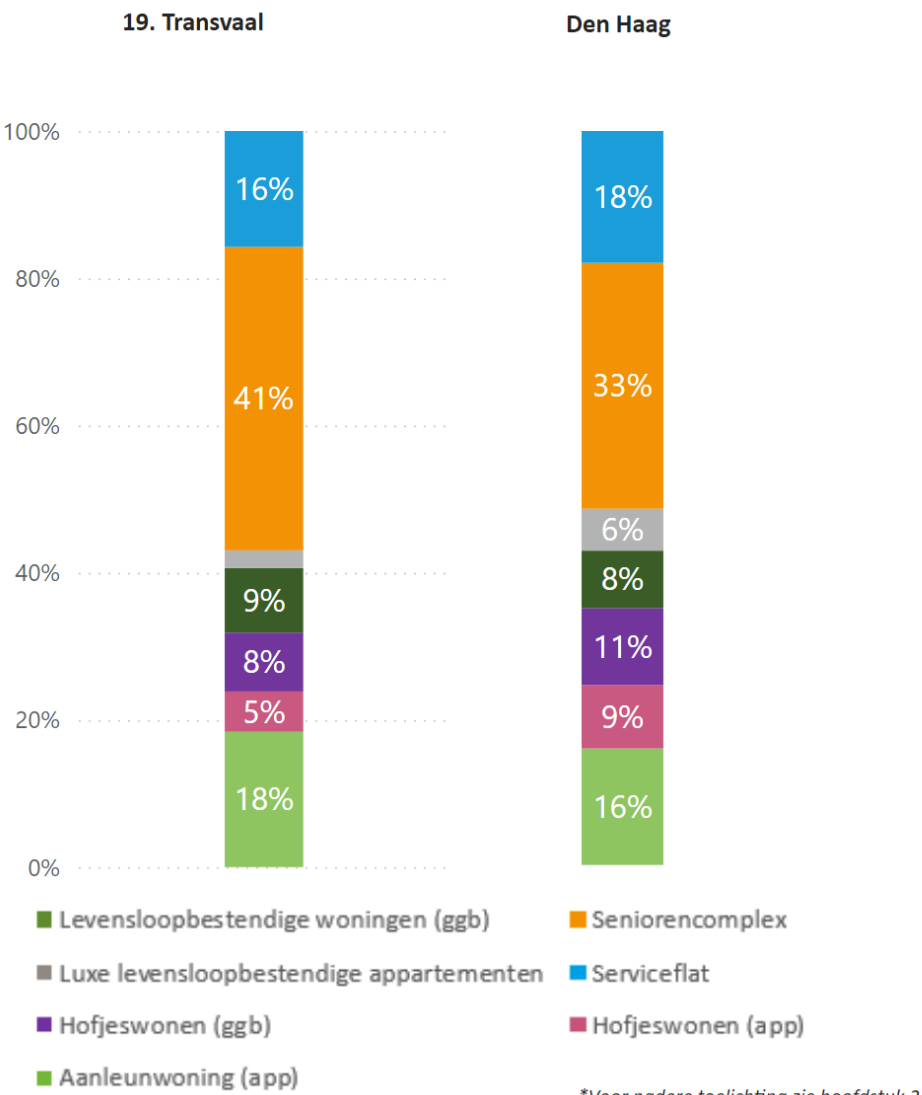


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

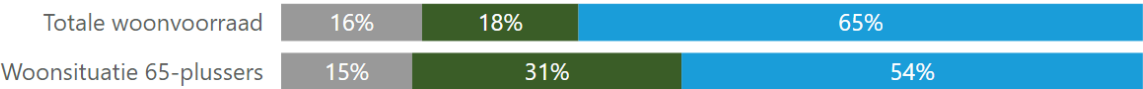
Behoeft koop / particuliere huur	Behoeft sociale huur
- Behoeft koop en particuliere huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status	+ Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

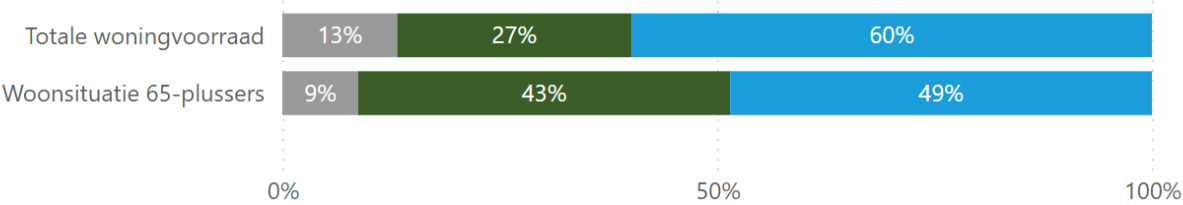


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

19. Transvaal

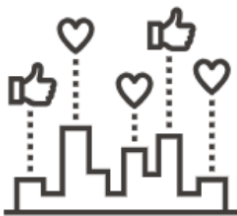


Den Haag

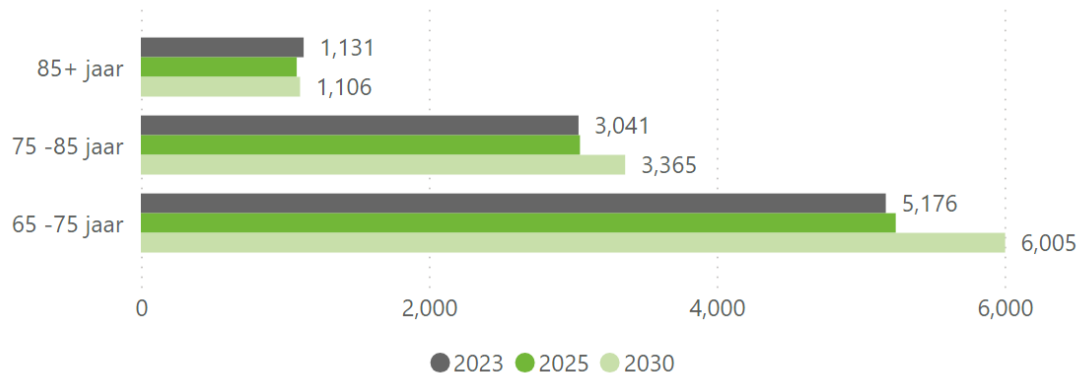


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



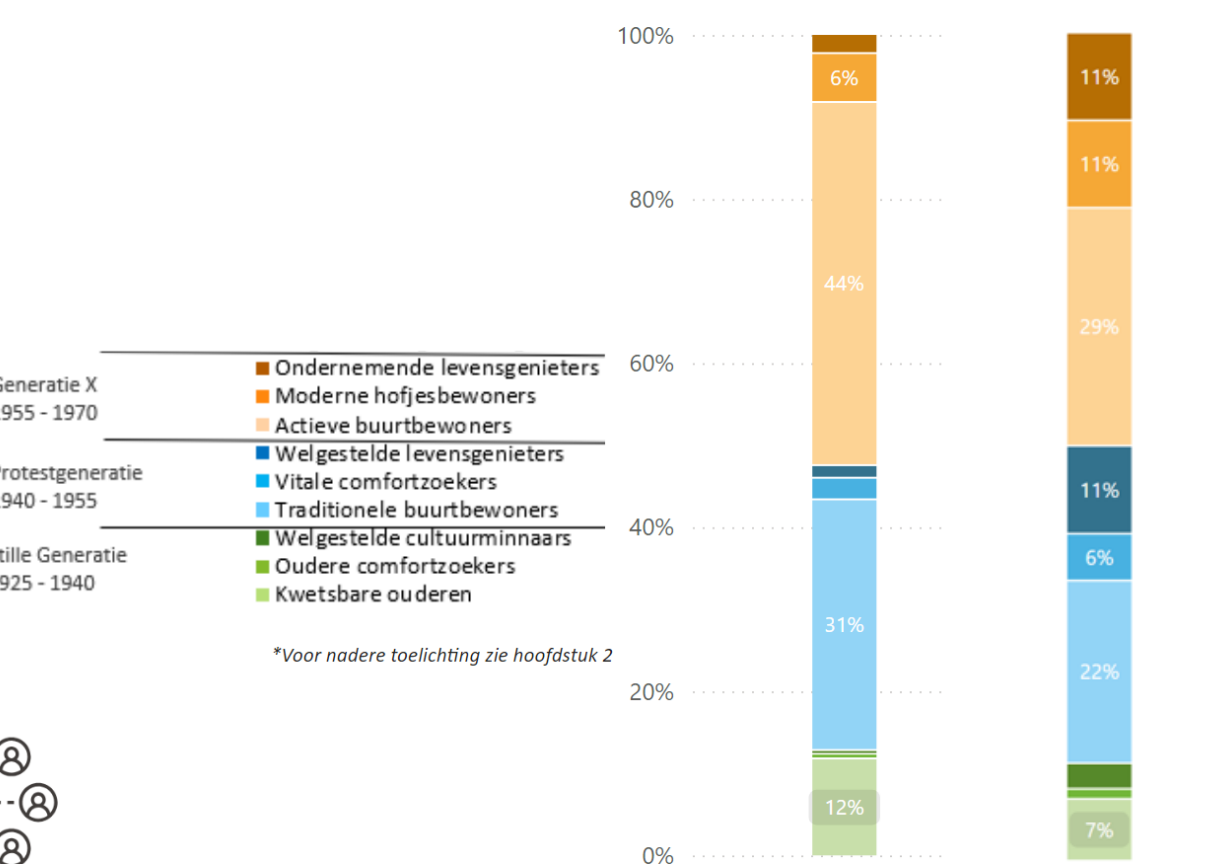
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.176	1.179 (+ 3)	1.315 (+ 139)
Zorggeschikt	457	449 (- 8)	481 (+ 24)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	1.790	1.795 (+ 5)	2.003 (+ 213)
Zorggeschikt	404	397 (- 7)	425 (+ 21)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Woonstijlen ouderen in de wijk

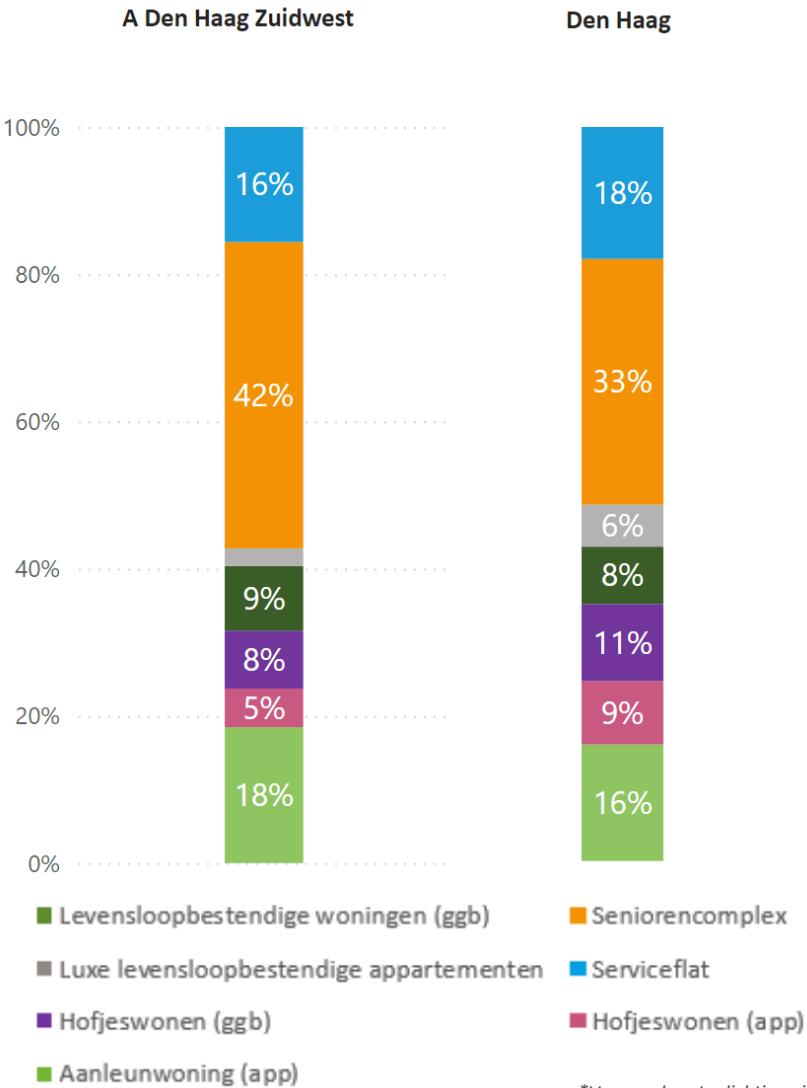


*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
- Behoefte koop en particuliere huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een hoge sociaal-economische status	+ Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

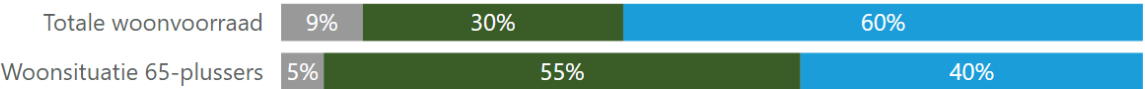
Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)



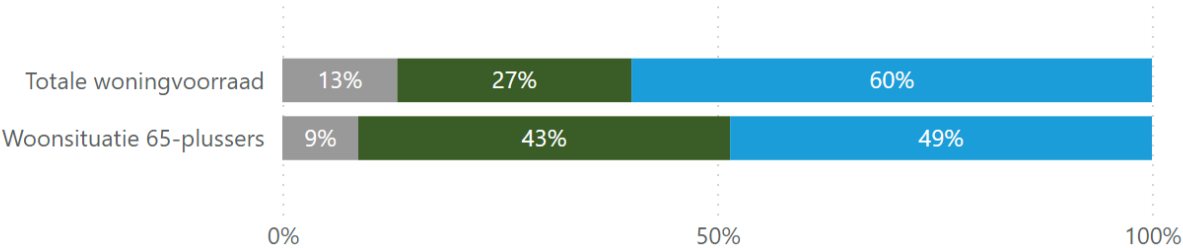
*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

Geschiktheid van de totale woningvoorraad

A Den Haag Zuidwest

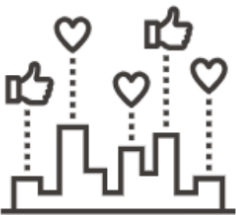


Den Haag

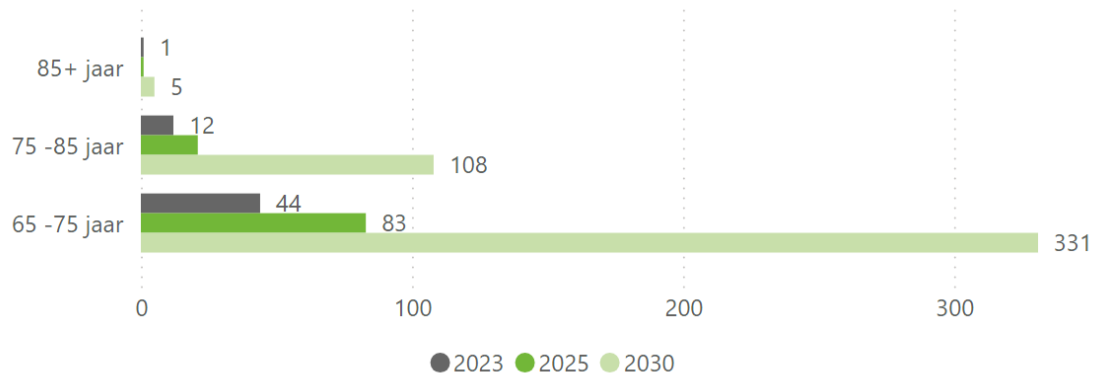


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



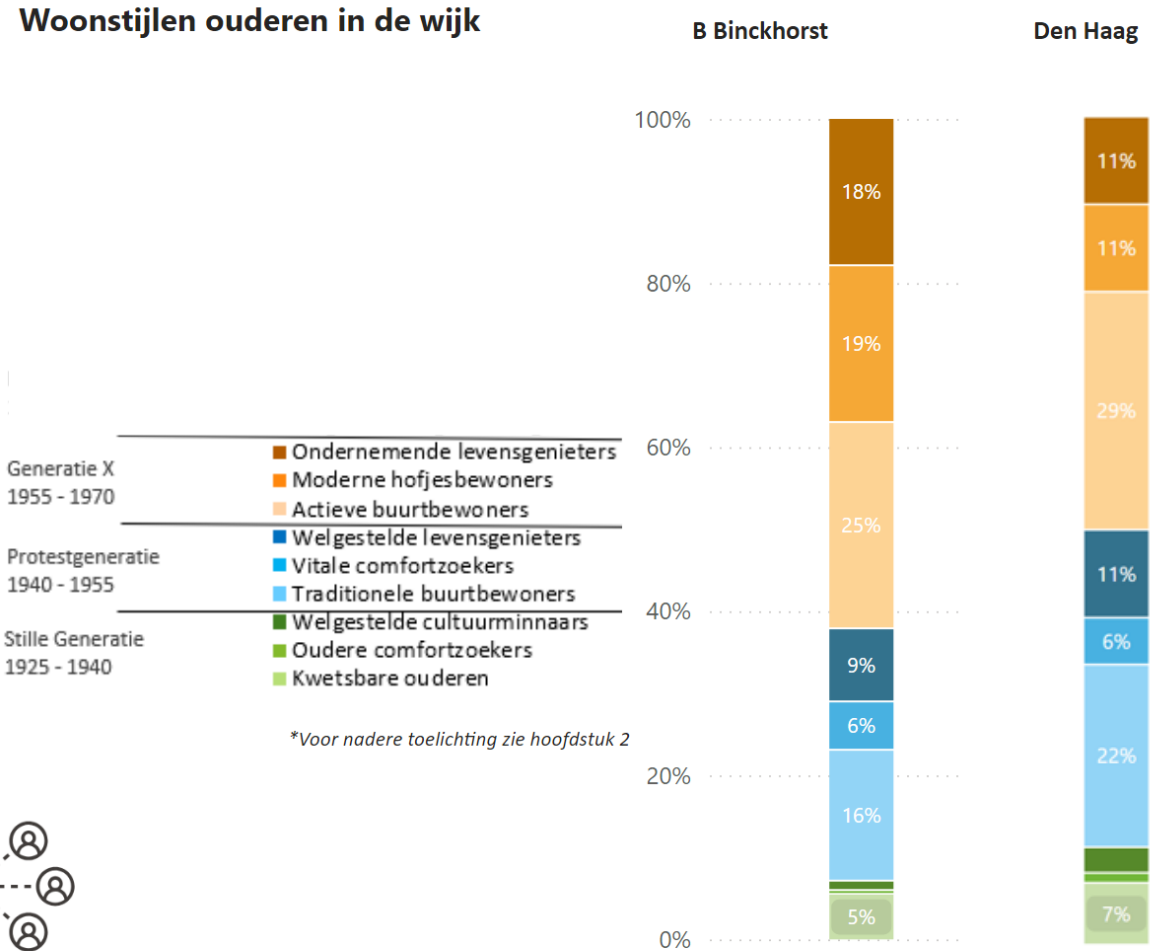
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	7	13 (+ 6)	55 (+ 48)
Zorggeschikt	1	3 (+ 1)	11 (+ 10)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecclusterd wonen	11	20 (+ 9)	84 (+ 73)
Zorggeschikt	1	2 (+ 1)	10 (+ 9)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

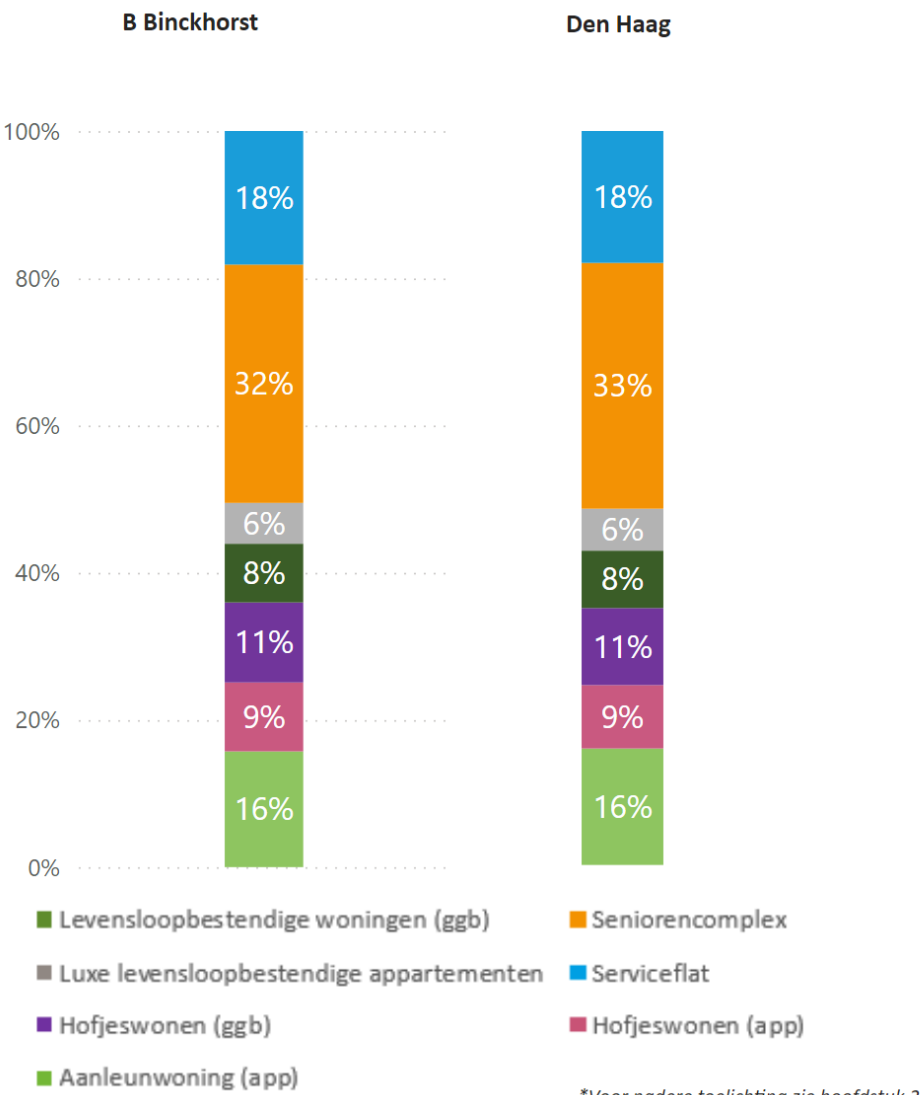
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecclusterd wonen (2023)

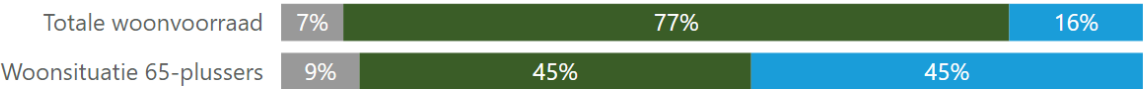
Behoefte koop / particuliere huur	Behoefte sociale huur
Behoefte is gelijk aan gemeentelijk beeld	- Behoefte sociale huur is in de gecclusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld lager wegens minder personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

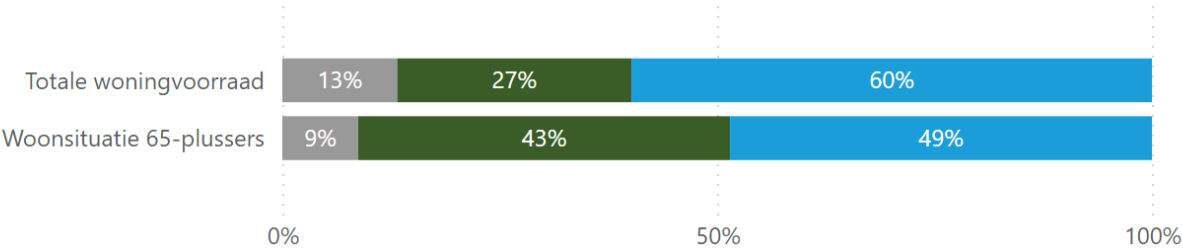


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

B Binckhorst

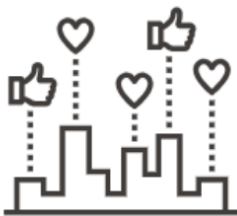


Den Haag

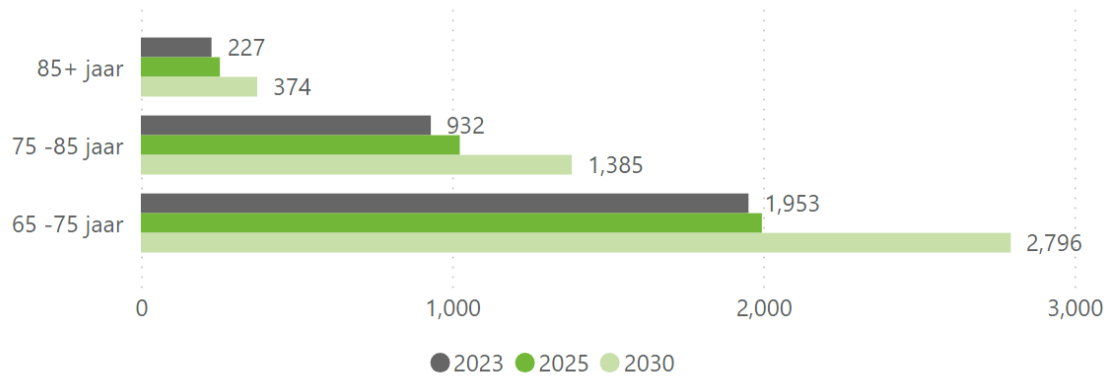


● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Bevolkingsontwikkeling ouderen (2023 - 2030)



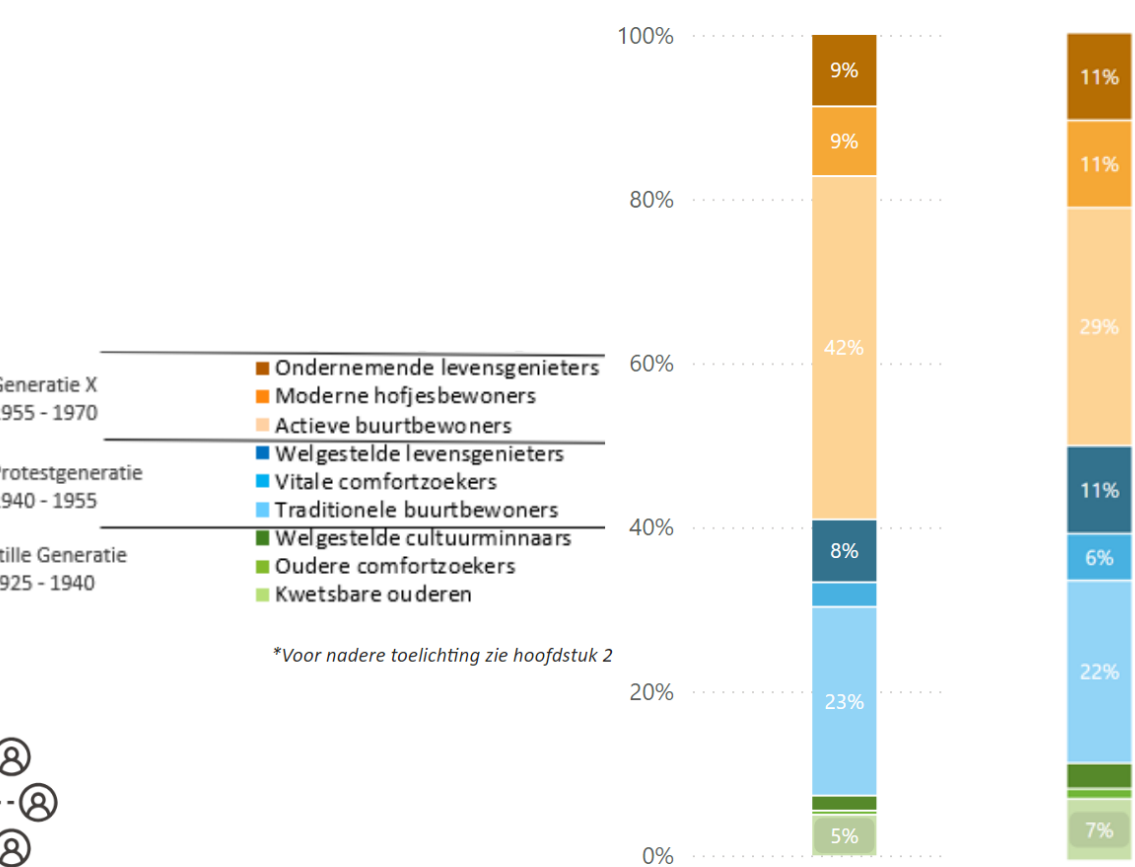
Behoefteprognose woonvormen ouderen basis en trendprognose 2023 - 2030

Basisvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	388	409 (+ 21)	569 (+ 181)
Zorggeschikt	122	133 (+ 11)	187 (+ 65)

Trendvariant	2023	2025	2030
Gecusterd wonen	593	624 (+ 32)	868 (+ 276)
Zorggeschikt	108	117 (+ 9)	165 (+ 57)

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2

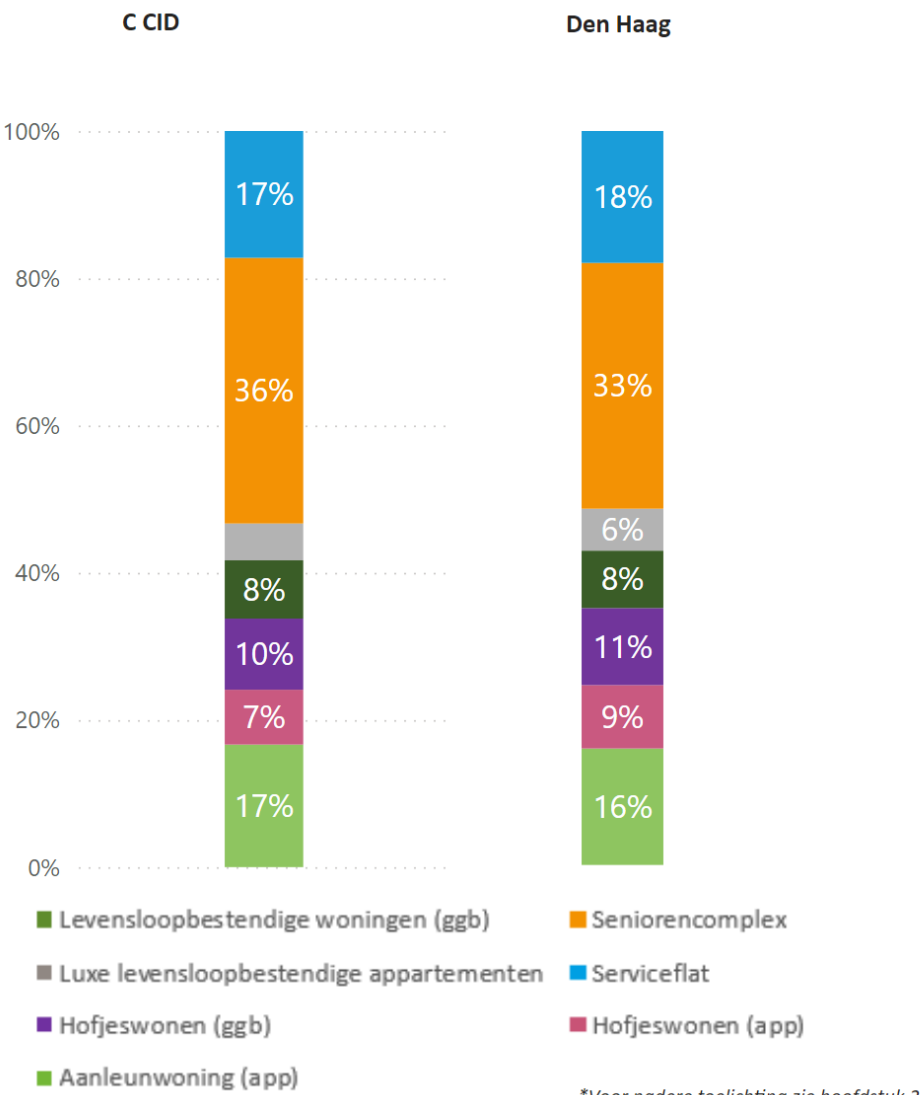
Woonstijlen ouderen in de wijk



Gewenst eigendom gecusterd wonen (2023)

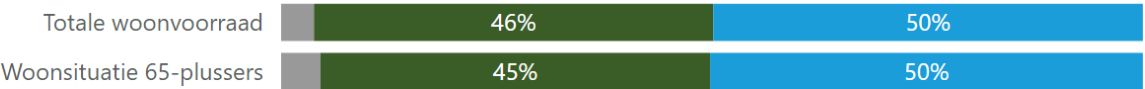
Behoeft koop / particuliere huur	Behoeft sociale huur
Behoeft is gelijk aan gemeentelijk beeld	+ Behoeft sociale huur is in de gecusterde voorraad van de zorgregio ten opzichte van het gemeentelijk beeld groter wegens meer personen met een lage sociaal-economische status

Gewenste invulling geclusterd wonen (2023)

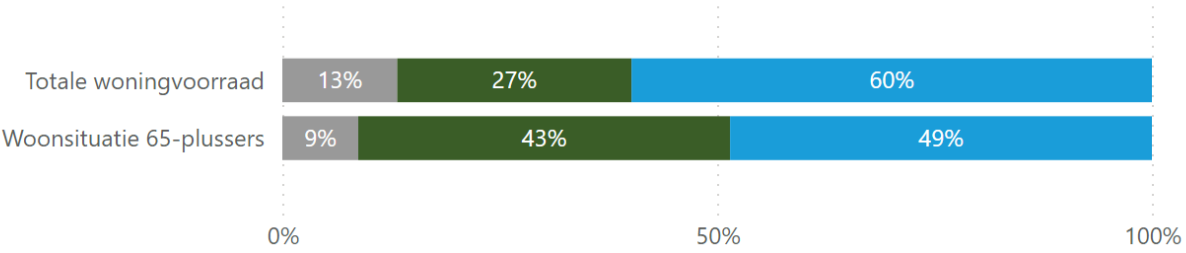


Geschiktheid van de totale woningvoorraad

C CID

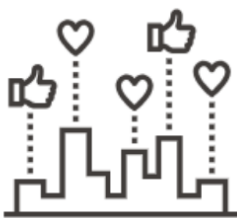


Den Haag



● Geschikt te maken ● Geschikt voor ouderen ● Niet geschikt voor ouderen

*Voor nadere toelichting zie hoofdstuk 2



Veerkrachtskaarten

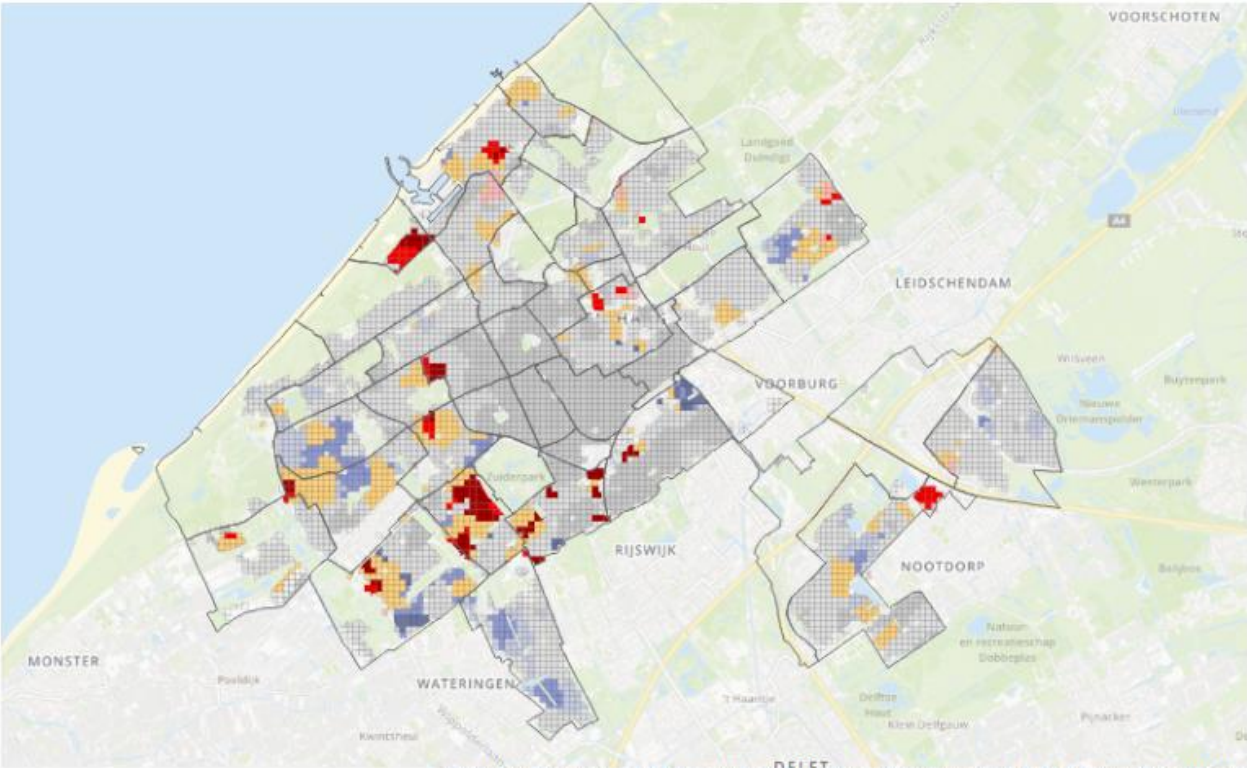


Veerkracht signaleringskaart (absoluut)

Deze kaart signaleert welke gebieden vanuit het oogpunt van veerkracht aandacht vragen en welke niet. Veerkracht zegt iets over de mate waarin een gebied weet om te gaan met een toename van kwetsbare bewoners. Als bij een toename van kwetsbare bewoners ook de overlast en onveiligheid toenemen, is dat een signaal dat het gebied mogelijk onvoldoende veerkracht heeft.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: Leefbaarometer, CBS microdata en WoonZorgwijzer, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

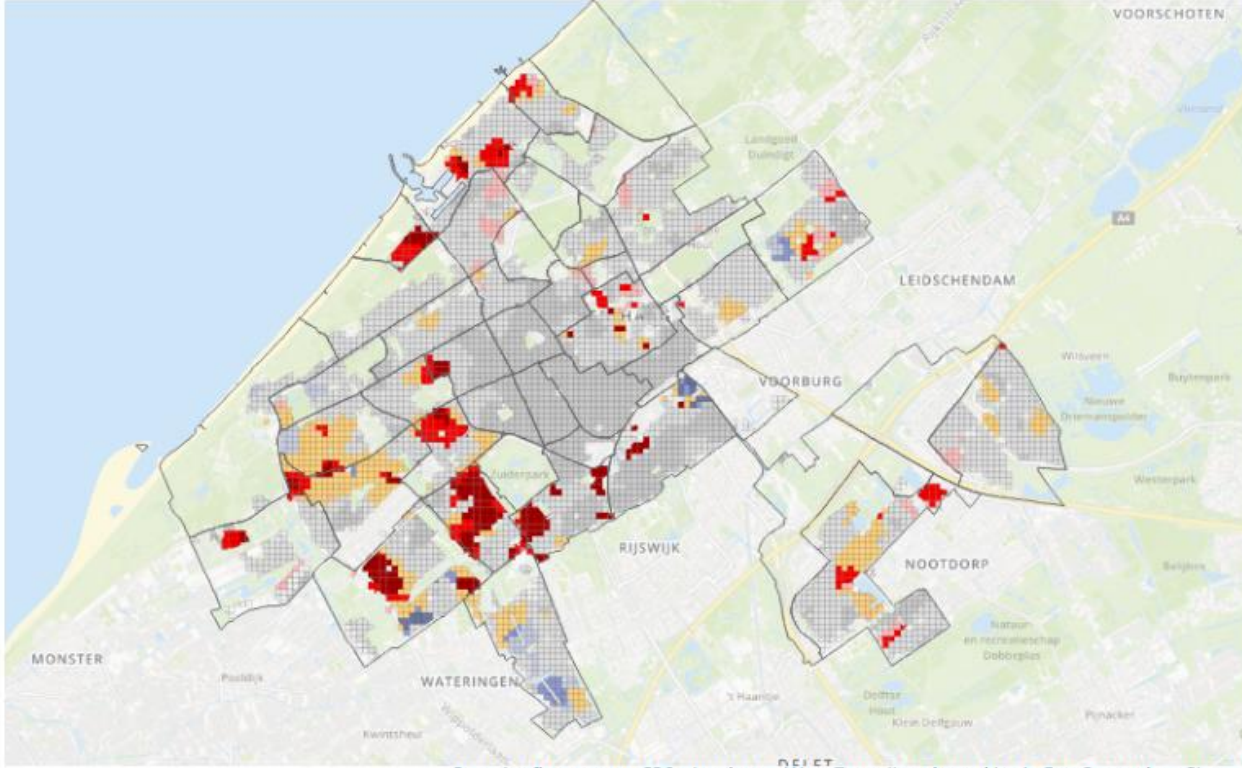
- Afname kwetsbare groepen
- Kwetsbare groepen ongeveer gelijk
- Veerkracht en beperkte problemen
- Veerkracht, maar vrij veel problemen
- Veerkracht, maar veel problemen
- Niveau problemen ongeveer gelijk gebleven
- Weinig veerkracht en beperkte problemen
- Weinig veerkracht en vrij veel problemen
- Weinig veerkracht en veel problemen

Veerkracht signaleringskaart (relatief)

Deze kaart signaleert welke gebieden binnen de gemeenten relatief veerkrachtig zijn en welke niet. Veerkracht zegt iets over de mate waarin een gebied weet om te gaan met een toename van kwetsbare bewoners. Als de overlast en onveiligheid ten opzichte van het gemiddelde in de gemeente toenemen bij een toename van kwetsbare bewoners, is dat een signaal dat het gebied relatief minder veerkrachtig is.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: Leefbaarometer, CBS microdata en WoonZorgwijzer, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

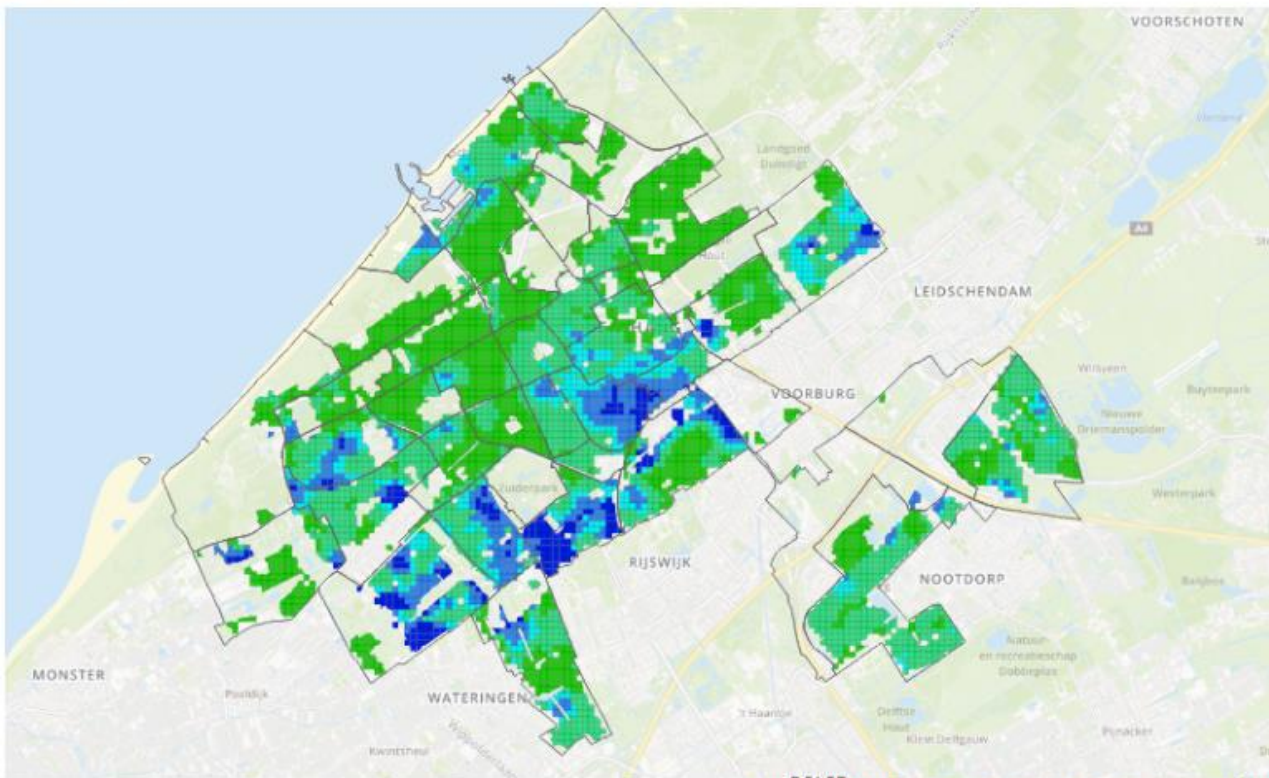
- Afname kwetsbare groepen
- Kwetsbare groepen ongeveer gelijk
- Veerkracht en beperkte problemen
- Veerkracht, maar vrij veel problemen
- Veerkracht, maar veel problemen
- Ontwikkeling problemen gelijk aan die in gemeente
- Weinig veerkracht en beperkte problemen
- Weinig veerkracht en vrij veel problemen
- Weinig veerkracht en veel problemen

Aandeel corporatiebezit

Deze kaart toont de concentratie van corporatiewoningen. Buurten met een hoog percentage corporatiebezit kennen vaak leefbaarheidsproblemen en maken vaak een ongunstige ontwikkeling door. Het aandeel corporatiebezit is ook een indicatie van de interventiekracht voor een corporatie om de veerkracht in een wijk te beïnvloeden.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: CBS Microdata, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

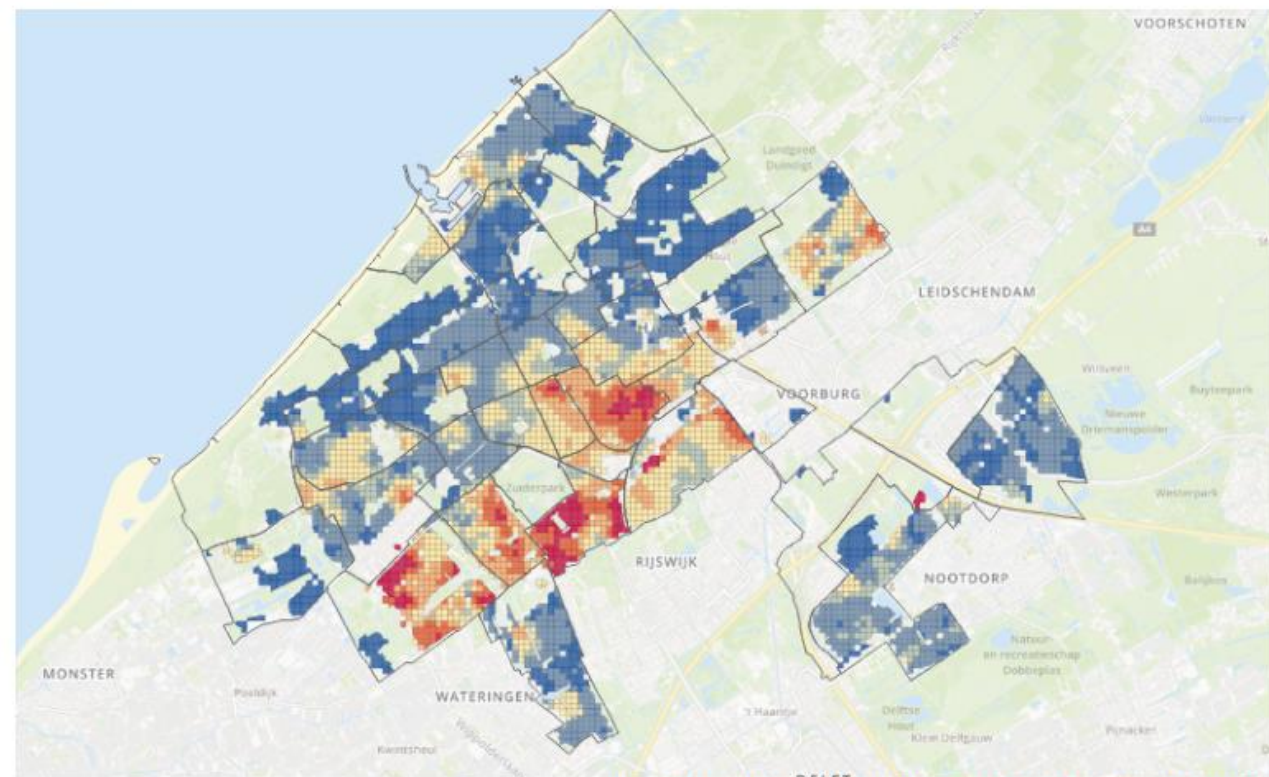
- Minder dan 10%
- 10-45%
- 46-60%
- 61-80%
- Meer dan 80%

Verdeling kwetsbare inwoners

Deze kaart toont waar kwetsbare bewoners anno 2020 wonen. Bewoners zijn kwetsbaar vanwege problemen op het gebied van participatie (geen werk/afhankelijk van uitkering), gezondheid (psychisch/fysiek) of door licht verstandelijke beperkingen. Veel van deze bewoners zijn beperkt zelfredzaam en waar zij geconcentreerd samenwonen, staat de samenredzaamheid onder druk. Dit maakt buurten kwetsbaar.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: CBS microdata en WoonZorgwijzer, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

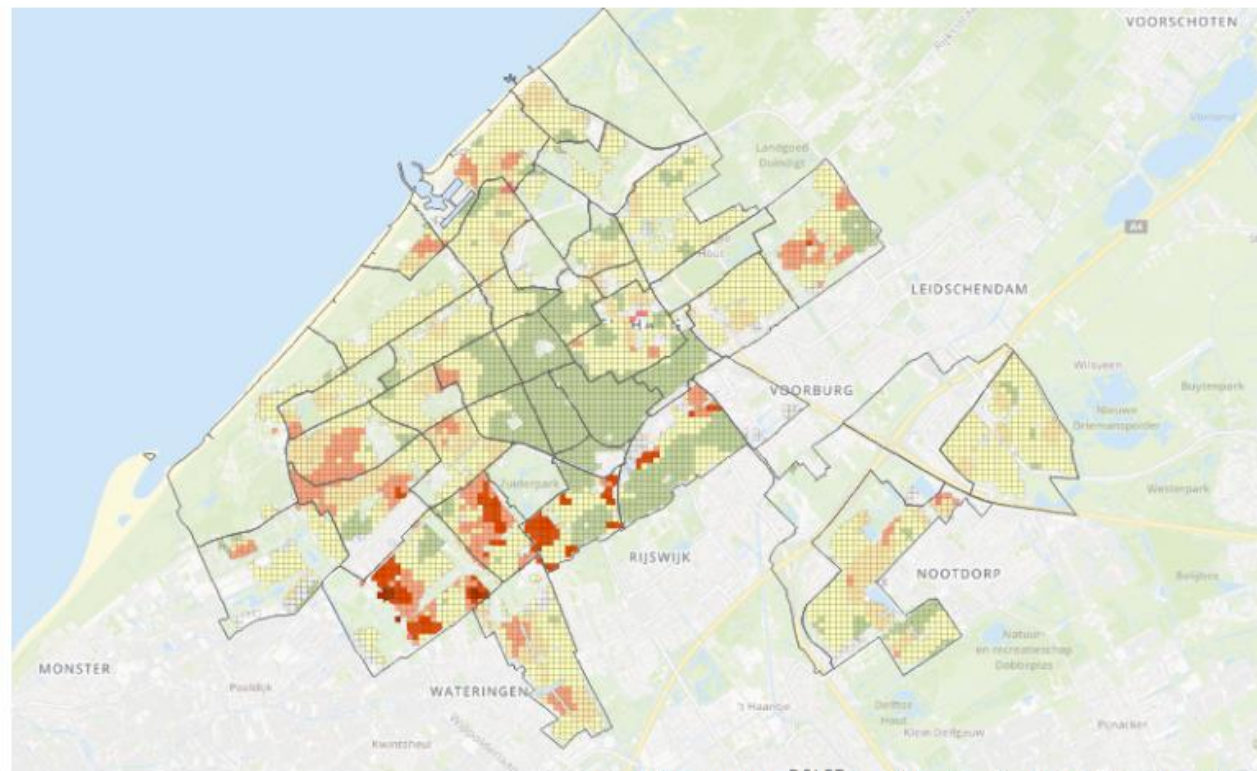
- Vrijwel geen kwetsbare bewoners
- Zeer weinig
- Weinig
- Gemiddeld
- Veel
- Zeer veel
- Bijzonder veel

Ontwikkeling concentratie kwetsbare bewoners

Deze kaart toont het aandeel kwetsbare bewoners en hoe dat zich tussen 2014 en 2020 heeft ontwikkeld. Als kwetsbare bewoners geconcentreerd wonen en dat neemt toe, dan maakt dat de buurt steeds meer kwetsbaar. Grote verschillen binnen de gemeente wijzen bovendien op een toenemende ruimtelijke segregatie.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: CBS microdata en WoonZorgwijzer, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

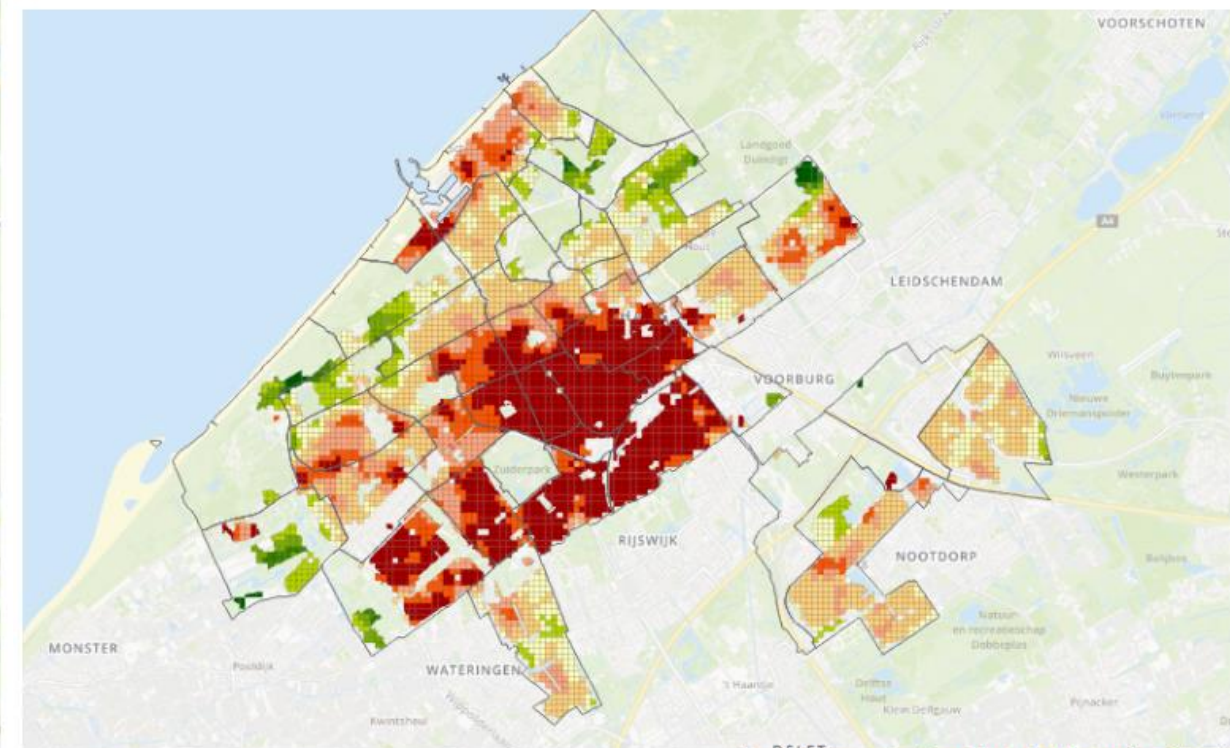
- Afname kwetsbare groepen
- Kwetsbare groepen ongeveer gelijk
- Toename kwetsbare groepen bij klein aandeel
- Toename kwetsbare groepen bij groot aandeel
- Sterke toename kwetsbare groepen bij groot aandeel
- Toename bij zeer groot aandeel
- Sterke toename bij zeer groot aandeel

Overlast en onveiligheid t.o.v. gemiddelde van Nederland

Deze kaart toont het niveau van overlast en onveiligheid in 2020. De score is weergegeven ten opzichte van het gemiddelde in Nederland in 2018 en kan dus ook worden gebruikt om te vergelijken tussen gemeenten en in de tijd. De kaart geeft daarmee een indicatie van hoe urgent de aanpak van een gebied is binnen de eigen gemeente, maar ook in vergelijking met wijken in andere gemeenten.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: Leefbaarometer, bewerking In.Fact.Research en Circusvis

Legenda

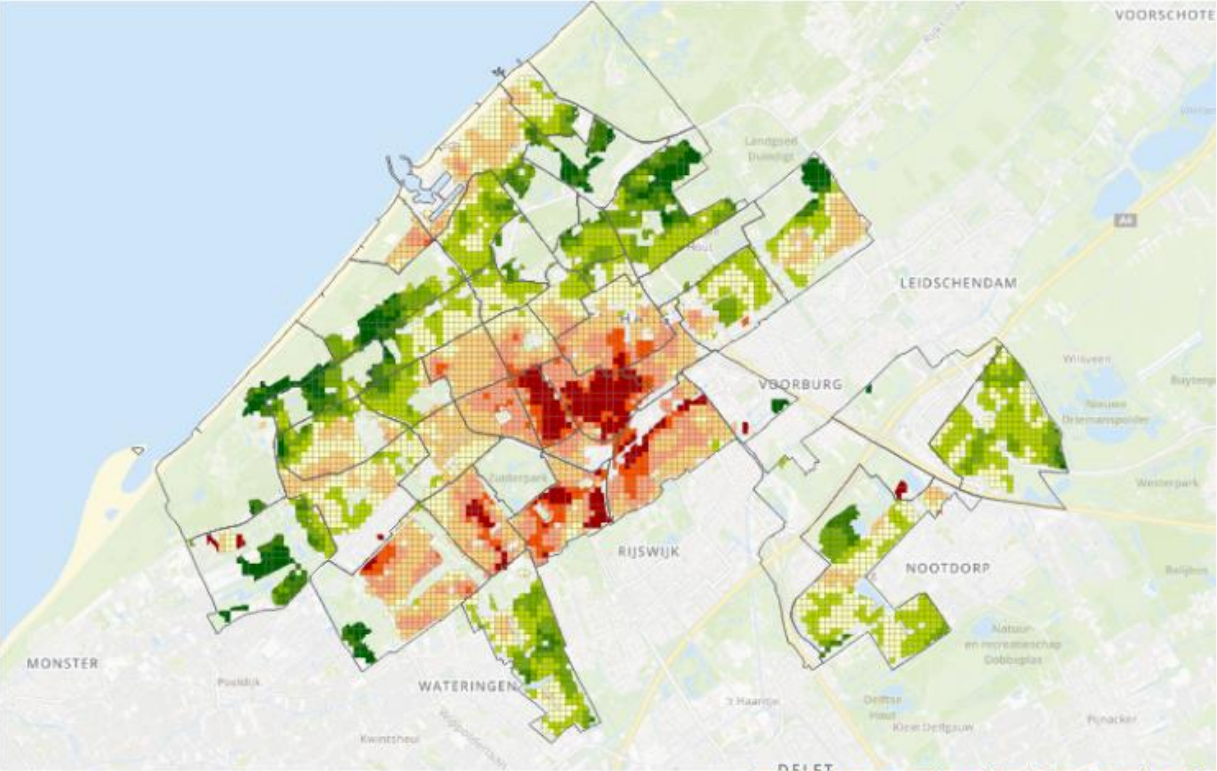
- Zeer veel slechter dan gemiddeld
- Veel slechter dan gemiddeld
- Slechter dan gemiddeld
- Iets slechter dan gemiddeld
- Gemiddeld
- Iets beter dan gemiddeld
- Beter dan gemiddeld
- Veel beter dan gemiddeld
- Zeer veel beter dan gemiddeld

Overlast en onveiligheid t.o.v. gemiddelde in gemeente

Deze kaart toont het niveau van overlast en onveiligheid in 2020 ten opzichte van het gemeentelijk gemiddelde in 2018. De kaart geeft daarmee een indicatie van hoe urgent een aanpak is, vergeleken met andere delen van de gemeente. Vergelijken tussen gemeenten is op basis van deze kaart niet mogelijk. Vergelijken in de tijd (met de jaren 2014 en 2018) kan wel.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: Leefbaarometer, bewerking In.Fact.Research en Circus

Legenda

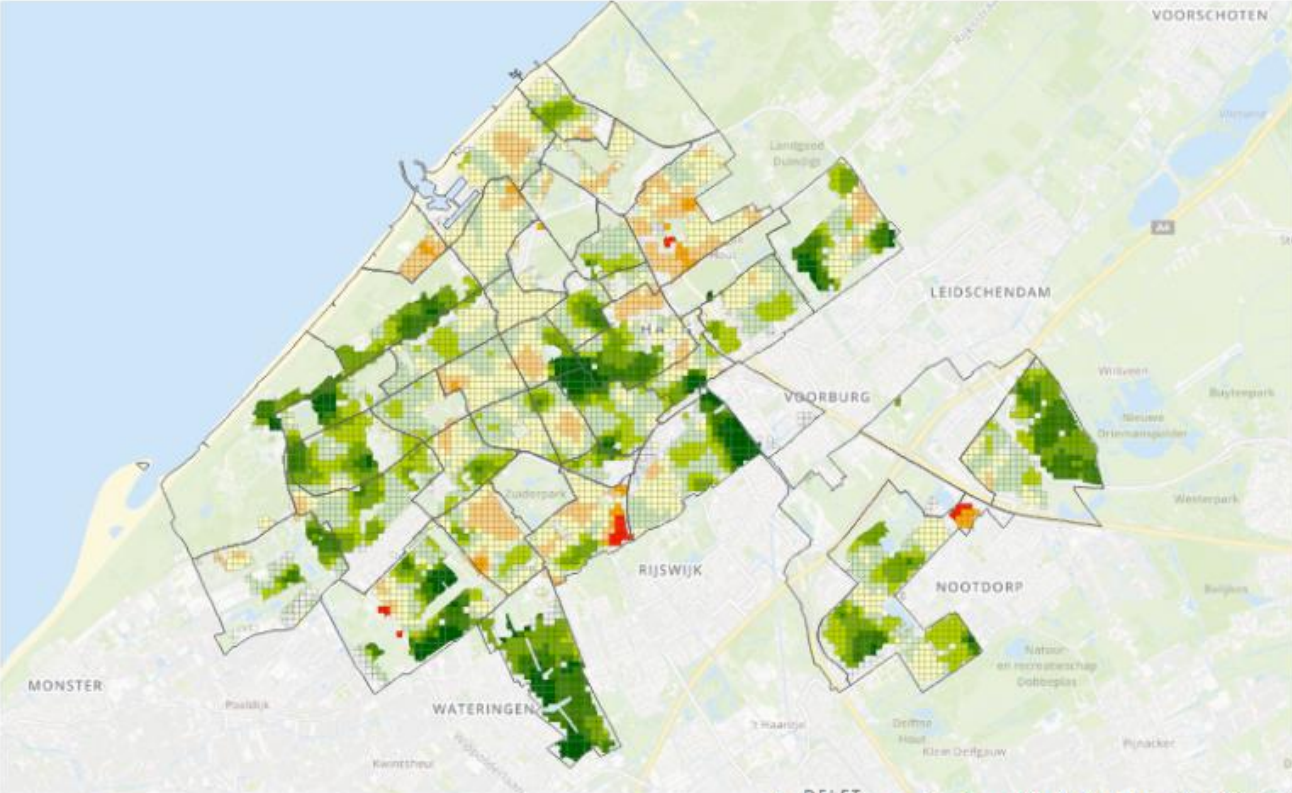
- Zeer veel slechter dan gemiddeld
- Veel slechter dan gemiddeld
- Slechter dan gemiddeld
- Iets slechter dan gemiddeld
- Gemiddeld
- Iets beter dan gemiddeld
- Beter dan gemiddeld
- Veel beter dan gemiddeld
- Zeer veel beter dan gemiddeld

Ontwikkeling overlast en onveiligheid

Deze kaart toont de ontwikkeling van de overlast en onveiligheid in de periode 2014 -2020. De ontwikkeling van de overlast en onveiligheid is de belangrijkste graadmeter of een buurt veerkrachtig is.

Gekozen Gemeenten: Den Haag

Jaar: 2020



Bron: Leefbaarometer, bewerking In.Fact.Research en Circus

Legenda

- Sterk verslechterd
- Verslechterd
- Iets verslechterd
- Ongeveer gelijk gebleven
- Iets verbeterd
- Enigszins verbeterd
- Verbeterd
- Veel verbeterd
- Zeer veel verbeterd

Deze kaart toont de ontwikkeling van overlast en veiligheid in de periode 2012 -2018 ten opzichte van de gemiddelde ontwikkeling in de gemeente. De relatieve ontwikkeling van de overlast en veiligheid laat zien of bepaalde gebieden vanuit lokaal perspectief achterblijven of het juist beter doen.

Jaar: 2020



- Veel slechter dan gemiddelde ontwikkeling
- Slechter dan gemiddelde ontwikkeling
- Iets slechter dan gemiddelde ontwikkeling
- Ontwikkeling zoals gemiddeld in gemeente
- Iets beter dan gemiddelde ontwikkeling
- Enigszins beter dan gemiddelde ontwikkeling
- Beter dan gemiddelde ontwikkeling
- Veel beter dan gemiddelde ontwikkeling
- Zeer veel beter dan gemiddelde ontwikkeling