

Documentenlijst Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202500294

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: Vergunning verhuur opkoopbescherming, tijdelijke verhuur, Asterstraat 146

Adres: Asterstraat 146

Datum Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming (GG): 11-04-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem weigering vergunning opkoopbescherming

Bestandsnaam: A9021584.out.pdf

Documentid: 38453667

Bestandsgrootte: 0,21



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor Asterstraat 146

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202500294/9021584

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 11 maart 2025 hebben wij uw verzoek om vergunning verhuur opkoopbescherming voor de woning Asterstraat 146 ontvangen. Een vergunning hiervoor is vereist op basis van artikel 41 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:27 lid 1 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling van uw aanvraag de vergunning niet kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 41 lid 3 onder b van de Huisvestingswet 2014 en artikel artikel 5:28 lid 1 onder b van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde vergunning verhuur opkoopbescherming voor de woning Asterstraat 146 te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag
Namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage:

In artikel 41 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder vergunning een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van 4 jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar. De vergunning noemen we een vergunning verhuur opkoopbescherming.

Alleen wanneer er sprake is van situaties zoals genoemd in artikel 41 lid 3 kan een vergunning worden verkregen. Dit artikel bepaalt in lid 3a dat de woonruimte in gebruik kan worden gegeven aan een bloed- of aanverwant in de 1e of 2e graad van de eigenaar. In lid 3b kan de woonruimte in gebruik gegeven worden van ten hoogste 12 maanden. Dit geldt alleen indien u na de inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte, zelf 12 maanden hier uw hoofdverblijf heeft gehad. Lid 3c bepaald dat een woonruimte die (kadastraal) onlosmakelijk is verbonden aan een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte in gebruik gegeven mag worden.

Uw verzoek de woning in gebruik te geven voldoet niet aan artikel 41 lid 3 onder b van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:28 lid 1 onder b van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023. U heeft minder dan 12 maanden na de inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van de woonruimte uw hoofdverblijf in de woning gehad.