



GP Groot energie B.V.
Postbus 76
1850 AB Heiloo

Contactpersoon: Benjamin Blankennagel
Telefoon: 0634624876
E-mail: b.blankennagel@dijkenwaard.nl
Onderwerp: Besluit omgevingsvergunning

Ons kenmerk: 760695-222

Omgevingsvergunning

Poststuknummer: 760695-222

Burgemeester en wethouders hebben op 29 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en in behandeling genomen voor het realiseren van een horecagelegenheid op de locatie nabij Delta 1, 1704 EE Heerhugowaard.

De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 760695.

De aanvraag bevat de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (van rechtswege toegevoegd)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: bouwen

- het bouwplan voldoet zowel op zich als in verband met de omgeving aan redelijke eisen van welstand;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met het geldende Bouwbesluit;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met de Verordening Fysieke Leefomgeving Dijk en Waard 2022;
- het chippen van bestaande gevel en het vervangen van kozijnen is niet strijdig met het bestemmingsplan Heerhugowaard Oost;

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- het bouwplan voorziet in het realiseren van een horecagelegenheid;
- het realiseren van een horecagelegenheid is strijdig met het bestemmingsplan "De Vaandel Midden";
- op het perceel geldt de hoofdbestemming 'Bedrijf', met specifieke bouwaanduidingen 'representatief' en 'Q-kavel' en de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2';
- het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan, omdat het bestemmingsplan op deze locatie slechts ondergeschikte horeca toestaat;
- daarom hebben wij op grond van artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

omgevingsrecht (Wabo) het project beschouwd als een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

- artikel 2.12 lid 1 sub a 2° Wabo bepaalt dat als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit volgens artikel 2.1. lid 1 sub c., 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' de omgevingsvergunning slechts wordt verleend in een bij algemene maatregel van bestuur (het Besluit omgevingsrecht, hierna: Bor), aangewezen geval;
- artikel 2.7 Bor geeft aan dat de bovengenoemde gevallen zijn aangewezen in artikel 4 van bijlage II van de Bor;
- artikel 4 onderdeel 9 van bijlage II Bor, geeft aan dat voor verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken ten behoeve van afwijkend gebruik van een bouwwerk;
- het bouwplan is in overeenstemming met artikel 4 onderdeel 9 van bijlage II Bor;
- het project is passend binnen het gevoerde en te voeren beleid en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- gelet op het bovenstaande is het bouwplan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- het college is bereid om de benodigde planologische afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op 29 augustus 2023 hebben wij besloten om de beslistermijn op de aanvraag éénmalig met zes weken te verlengen. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Activiteit bouwen

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' te verlenen voor het realiseren van een horecagelegenheid op de locatie nabij Delta 1, 1704 EE Heerhugowaard op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a en 2.10 Wabo.

Activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het realiseren van een horecagelegenheid op de locatie nabij Delta 1, 1704 EE Heerhugowaard op grond van artikelen 2.12 lid 1 sub c en 2.12 sub a 2° Wabo en artikel 4 onderdeel 9 Bor.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten en conform de bij dit besluit behorende bijlage met voorschriften en nadere eisen.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

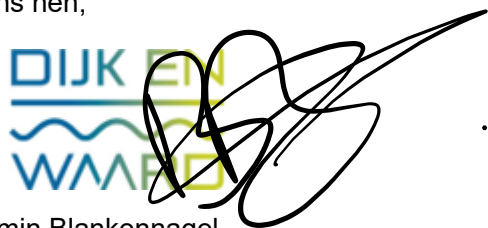
Mail of bel gerust als u nog vragen heeft

U kunt mij bellen op 0634624876 of email naar b.blankennagel@dijkenwaard.nl.

Met vriendelijke groet,

Heerhugowaard, 4 april 2025

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard,
namens hen,



Benjamin Blankennagel
TEAM VTH (VERGUNNINGEN)

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en dat de toezichthouder van de afdeling Handhaving deze kan inzien.

In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende vergunning in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (dag van verzending van de vergunning aan aanvrager).

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u bezwaar maken. Overweegt u een bezwaarschrift in te dienen dan verzoeken wij u om eerst contact met ons op te nemen voor een toelichting op het besluit. Bent u het hierna nog altijd oneens met het besluit dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit op twee manieren bezwaar maken:

- Per post: College van burgemeester en wethouders, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.
- Digitaal via de gemeentelijke website: <https://www.dijkenwaard.nl/contact-en-openingstijden/klacht-indienen-of-bezwaar-maken/bezwaar-maken>

In het bezwaarschrift moet ten minste zijn vermeld:

- Uw naam en adres
- Een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- De reden(en) waarom u het niet eens bent met de beslissing
- De datum waarop u het bezwaarschrift geschreven heeft
- Uw handtekening

Daarnaast verzoeken wij u om in het bezwaarschrift uw telefoonnummer en uw e-mailadres te vermelden.

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit gaat gewoon door, ook al heeft u bezwaar gemaakt. Als u van mening bent dat een beslissing op uw bezwaarschrift niet kan worden afgewacht, dan kunt u aan de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op uw bezwaarschrift is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als u ook een bezwaarschrift heeft ingediend. Het verzoek stuurt u naar de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR te Haarlem. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u een bijdrage betalen, het zogenaamde griffierecht.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures/paginas/voorlopig-voorziening.aspx> Hiervoor heeft u een DigiD (elektronische handtekening) nodig. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl