

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 september 2024 14:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksweg 97 Twello

Van: [REDACTED]@nikkels.nl>
Verzonden: dinsdag 17 september 2024 10:30
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@nikkels.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de terugkoppeling. We zullen de opmerkingen meenemen in het vervolg en hieronder hebben we in het [blauw](#) een reactie gegeven.

Mochten er vragen/onduidelijkheden zijn verneem ik uiteraard graag.

Vertrouwende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Nikkels projecten bv

Zuiderlaan 1
7391 TZ Twello

0571-27 78 00

www.nikkels.nl



Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 22 augustus 2024 15:39
Aan: [REDACTED]@nikkels.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksweg 97 Twello

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de informatie.

Aan de hand van de aangeleverde informatie heb ik een paar opmerkingen.

Verstoring van het kraamverblijf kan uitsluitend worden voorkomen door een afstand van 20m aan de houden tot de werkzaamheden. Indien dit niet mogelijk is dient er buiten het kraamseizoen gewerkt te worden of is een ontheffing en bijbehorende mitigatie noodzakelijk. Een paarverblijf is minder gevoelig daarbij het voldoende om de oprit van het huis vrij te houden van bouwverkeer en bouwmaterialen. [Het vleermuisverblijf betreft inderdaad een kraamverblijf. De sloopwerkzaamheden zullen op ~10 meter van dit verblijf plaatsvinden. Hiervoor wordt gesloopt buiten het kraamseizoen. De sloopwerkzaamheden vinden plaats tussen 1 september – 1 april, nadat in de goede periode ongeschikt is gemaakt voor de steenmarter.](#)

De alternatieve verblijfplaats voor steenmarter in de noordoost hoek van het plangebied staat te dicht bij het te slopen gebouw. Om verstoring van de alternatieve verblijfplaats te garanderen dienen beide verblijfplaatsen in de zuidwest en/of west hoek van het plangebied te worden geplaatst. Daar hoeven alleen de containers te worden verwijderd en komt een nieuw huis op voldoende afstand. Verblijfplaatsen dienen in de bestaande groenstructuren te worden geplaatst waarbij de bestaande ondergroei zoveel mogelijk behouden dient te worden.



In bovenstaande afbeelding zijn de voorgestelde nieuwe locaties weergegeven in de zuidwestelijke hoek. Dit sluit zoveel mogelijk aan op groenstructuren en is verder weg van het te slopen gebouw.

De aangedragen verblijfplaats ZK EM 01 is te klein voor een steenmarter. Als er zorgen zijn over de duurzaamheid van de andere steenmarterkast kan er eventueel ook gemitigeerd worden zonder steenmarter kast. In dat geval dient wel een takkenhoop of steenhoop gecreëerd te worden zoals voorgeschreven in het kennisdocument kleine marterachtige. Daarbij dienen de hopen wel van voldoende formaat te zijn. De hopen moeten ieder 3 meter lang zijn, 2 meter breed en ten minste 1m hoog. Het voorbeeld in de beantwoording lijkt veel te klein en de benodigde structuur zoals beschreven in het kennisdocument te missen. Indien er gekozen wordt voor een takkenhoop: De takkenhoop moet elke vijf jaar aangevuld worden met nieuw materiaal. Als duurzame oplossing kan er dus gekozen worden voor een steenhoop.

Een steenhoop of takkenhoop zal naar verwachting niet in de te realiseren tuinen passen. De voorgestelde steenmarter en boommarter nestkast van VivaraPro zal worden toegepast in plaats van de houtbetonnen kast. Deze wordt op 2,5 meter hoogte in bomen geplaatst die behouden blijven.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Wet natuurbescherming - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 ██████████ | ██████████ [@gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████ |

≡ **provincie**
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: ██████████ [@nikkels.nl](mailto:██████████@nikkels.nl)>

Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 08:47

Aan: ██████████ [@gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl)>

Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van ██████████ [@nikkels.nl](mailto:██████████@nikkels.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de herinnering. Deze mail is per abuis in de verkeerde mailbox terechtgekomen en vanwege onze bouwvakvakantie heeft een reactie even op zich laten wachten. Excuus voor de vertraging.

In de bijlage treft u onze reactie op de gestelde vragen. Ik laat de inhoud voor zich spreken, maar mochten er vragen zijn vernemen we uiteraard graag.

Vertrouwende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Nikkels projecten bv
Zuiderlaan 1
7391 TZ Twello

0571-27 78 00
www.nikkels.nl



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

Verzonden: woensdag 14 augustus 2024 09:28

Aan: Vastgoed Nikkels <vastgoed@nikkels.nl>

Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[\[REDACTED\]n@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]n@gelderland.nl)>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste medewerker van Nikkels bouwbedrijf,

Wilt u onderstaande mail doorsturen naar de juiste persoon binnen uw bedrijf en contactgegevens delen van deze persoon?

Wij hebben tot heden nog geen antwoord ontvangen. Wij ontvangen de gegevens graag binnen 4 weken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)> | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 15:37

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@nikkels.nl](mailto:[REDACTED]@nikkels.nl)>; info@nikkels.nl

Onderwerp: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw ontheffing aanvraag van 27 november voor de steenmarter op de Rijksstraatweg 97 te Twello beoordeeld en hebben nog enkele vragen en hebben aanvullende gegevens nodig. Graag ontvangen wij antwoord op de volgende vragen:

Algemeen:

- Is het voorlopig ontwerp of voorstel van de terreininrichting al vastgesteld? Indien er aanpassingen zijn graag doorgeven in de vorm van een kaart.
- Wat is de planning qua periode voor sloop en nieuwbouw?
- Hoe lang duurt de sloop en nieuwbouw?
- Door hoeveel onderzoekers zijn de onderzoeken uitgevoerd? Graag per soort(groep) en bezoek specificeren.

Bomen en groen:

- Welke soort bomen staan er op het terrein?
- Worden er bomen worden gekapt? Zo ja, Welke? Graag op kaart weergeven.
- Welke beplanting wordt verwijderd?

Gierzwaluw:

- Het onderzoek is te vroeg gestopt. Het onderzoek moet doorlopen tot een half uur na zonsondergang om invliegers te zien. Onderbouwing waarom het onderzoek te vroeg is gestopt.

Wezel:

- Is er lokstof gebruikt tijdens het onderzoek? Zo niet, graag onderbouwing waarom niet. Het niet gebruiken van lokstof verlaagd de kans dat er een wezel wordt aangetroffen aanzienlijk.

Vleermuizen:

- Graag onderbouwen waarom verstoring van het kraamverblijf en paarverblijf van gewone dwergvleermuis uitgesloten kan worden. Indien de onderbouwing onvoldoende wordt geacht dient er een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van gewone dwergvleermuis. Bij de aanvraag dient ook een aanvulling van het projectplan aangeleverd te worden.

Steenmarter:

- Aangezien er een gat zit in het bijgebouw moet deze ongeschikt gemaakt worden (onder begeleiding van een ecooloog) voor de sloop, omdat niet kan uitgesloten worden dat de steenmarter daar in zit tijdens de sloop.
- Zijn openingen geschikt voor steenmarter volledig uitgesloten in de andere gebouwen?
- De voorgestelde egelkast is te klein voor de steenmarter. De 'Nestkast voor steenmarter en boommarter' van Vivara is meer geschikt (zie afbeelding). Kunnen de andere verblijfplaatsen toegevoegd of omgewisseld worden?
- Graag onderbouwing waarom de alternatieve marterverblijven niet verstoord worden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. De alternatieve verblijfplaatsen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden.
- Op hoeveel meter afstand wordt er een hek geplaatst rond de alternatieve steenmarter verblijfplaatsen?



Figuur 1. Alternatief verblijfplaats voor steen- en/of boommarter

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel 06 [REDACTED] | [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl