

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 30 september 2024 14:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello
Bijlagen: Antwoorden op vragen_ Rijksstraatweg Twello.pdf

Van: [REDACTED]@nikkels.nl>
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 08:47
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@nikkels.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de herinnering. Deze mail is per abuis in de verkeerde mailbox terechtgekomen en vanwege onze bouwvakvakantie heeft een reactie even op zich laten wachten. Excuus voor de vertraging.

In de bijlage treft u onze reactie op de gestelde vragen. Ik laat de inhoud voor zich spreken, maar mochten er vragen zijn vernemen we uiteraard graag.

Vertrouwende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Nikkels projecten bv
Zuiderlaan 1
7391 TZ Twello

0571-27 78 00
www.nikkels.nl



Van: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 14 augustus 2024 09:28
Aan: Vastgoed Nikkels <vastgoed@nikkels.nl>
Onderwerp: FW: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@ gelderland.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste medewerker van Nikkels bouwbedrijf,

Wilt u onderstaande mail doorsturen naar de juiste persoon binnen uw bedrijf en contactgegevens delen van deze persoon?

Wij hebben tot heden nog geen antwoord ontvangen. Wij ontvangen de gegevens graag binnen 4 weken.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 9 juli 2024 15:37

Aan: [REDACTED]@nikkels.nl; info@nikkels.nl

Onderwerp: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw ontheffing aanvraag van 27 november voor de steenmarter op de Rijksstraatweg 97 te Twello beoordeeld en hebben nog enkele vragen en hebben aanvullende gegevens nodig. Graag ontvangen wij antwoord op de volgende vragen:

Algemeen:

- Is het voorlopig ontwerp of voorstel van de terreininrichting al vastgesteld? Indien er aanpassingen zijn graag doorgeven in de vorm van een kaart.
- Wat is de planning qua periode voor sloop en nieuwbouw?
- Hoe lang duurt de sloop en nieuwbouw?
- Door hoeveel onderzoekers zijn de onderzoeken uitgevoerd? Graag per soort(groep) en bezoek specificeren.

Bomen en groen:

- Welke soort bomen staan er op het terrein?
- Worden er bomen worden gekapt? Zo ja, Welke? Graag op kaart weergeven.
- Welke beplanting wordt verwijderd?

Gierzwaluw:

- Het onderzoek is te vroeg gestopt. Het onderzoek moet doorlopen tot een half uur na zonsondergang om invliegers te zien. Onderbouwing waarom het onderzoek te vroeg is gestopt.

Wezel:

- Is er lokstof gebruikt tijdens het onderzoek? Zo niet, graag onderbouwing waarom niet. Het niet gebruiken van lokstof verlaagd de kans dat er een wezel wordt aangetroffen aanzienlijk.

Vleermuizen:

- Graag onderbouwen waarom verstoring van het kraamverblijf en paarverblijf van gewone dwergvleermuis uitgesloten kan worden. Indien de onderbouwing onvoldoende wordt geacht dient er een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van gewone dwergvleermuis. Bij de aanvraag dient ook een aanvulling van het projectplan aangeleverd te worden.

Steenmarter:

- Aangezien er een gat zit in het bijgebouw moet deze ongeschikt gemaakt worden (onder begeleiding van een ecooloog) voor de sloop, omdat niet kan uitgesloten worden dat de steenmarter daar in zit tijdens de sloop.
- Zijn openingen geschikt voor steenmarter volledig uitgesloten in de andere gebouwen?
- De voorgestelde egelkast is te klein voor de steenmarter. De 'Nestkast voor steenmarter en boommarter' van Vivara is meer geschikt (zie afbeelding). Kunnen de andere verblijfplaatsen toegevoegd of omgewisseld worden?

- Graag onderbouwing waarom de alternatieve marterverblijven niet verstoord worden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. De alternatieve verblijfplaatsen dienen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden.
- Op hoeveel meter afstand wordt er een hek geplaatst rond de alternatieve steenmarter verblijfplaatsen?



Figuur 1. Alternatief verblijfplaats voor steen- en/of boommarter

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet - soortbescherming

Mobiel of ██████████ | ██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████

≡ **provincie**
Gelderland

 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

- Is het voorlopig ontwerp of voorstel van de terreininrichting al vastgesteld? Indien er aanpassingen zijn graag doorgeven in de vorm van een kaart.

De plannen zijn ongewijzigd. Echter is er nog geen voorlopig ontwerp of exacte terreininrichting vastgesteld. Deze terreininrichting zal in samenspraak met de ecooloog opgesteld worden zodat de inrichting goed aansluit op de locatie.

- Wat is de planning qua periode voor sloop en nieuwbouw?

De sloop zal plaatsvinden na vaststelling van het bestemmingsplan (verwachting medio 2025). Nieuwbouw zal aansluitend plaatsvinden. Rekening houdend met de perioden en in samenspraak met de ecooloog zal de definitieve planning worden vastgesteld. Het ongeschikt maken voor de steenmarter (dat plaats mag vinden in de periode 1 sep – 1 feb) dient alvorens de sloop plaats te hebben gevonden.

- Hoe lang duurt de sloop en nieuwbouw?

De sloop zal naar verwachting circa 2 maanden duren en de nieuwbouw circa een jaar.

- Door hoeveel onderzoekers zijn de onderzoeken uitgevoerd? Graag per soort(groep) en bezoek specificeren.

Antwoord
Vleermuizen

Datum	# Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip
8 juni 2022	2	17°C 0 Bft, 0/8 - 14°C, 0 Bft, 0/8	21:50 - 00:00
9 juni 2022	2	16°C 0 Bft, 0/8 - 15°C, 0 Bft, 1/8/8	03:15 - 05:15
10 juli 2022	2	17 °C, 0 Bft 1/8 - 17 °C, 0 Bft 8/8	21:50 - 00:00
3 september 2022	1	21 C. 0 Bft 1/8 - 18 C 2/8 1 Bft	21:30 - 01:30
30 september 2022	1	14°C, 0 Bft, 4/8 -12°C, 3 Bft, 8/8	20:20 - 00:20

Najaar onderzoek twee clusters na elkaar uitgevoerd.

Huismus

Bezoek	Datum	# Onderzoeker	Omstandigheden	Tijd
1	4 APRIL 2022	1	12 °C, 2-3 Bft 8/8	OCHTEND
2	5 MEI 2022	1	16 °C, 0 Bft 1/8	OCHTEND

Gierzwaluw

Datum	# Onderzoeker	Omstandigheden	Tijdstip
8 juni 2022	2	18°C 0 Bft, 0/8 - 15°C, 0 Bft, 0/8	20:30 – 22:00
20 juni 2022	1	18°C 2 Bft, 2/8 - 17°C, 1-2 Bft, 1/8	20:30 – 22:00
10 juli 2022	2	18 °C, 0 Bft 1/8 - 15 °C, 0 Bft 6/8	20:30 – 22:00

- Welke soort bomen staan er op het terrein?

Dit zijn voornamelijk de Gewone Esdoorn, Beuk en de Robinia en enkele soorten zoals de spar en de berk.

- Worden er bomen worden gekapt? Zo ja, Welke? Graag op kaart weergeven.

De meeste bomen blijven gehandhaafd. Echter zijn er een aantal die gekapt zullen worden, zie onderstaande afbeelding.



- Welke beplanting wordt verwijderd?

De beperkt aanwezig onder beplanting zal verwijderd worden. In de terreininrichting en het groenplan dat hiervoor opgesteld zal worden, zullen wij met aandacht passende beplanting voor het plangebied bepalen.

Gierzwaluw:

- Het onderzoek is te vroeg gestopt. Het onderzoek moet doorlopen tot een half uur na zonsondergang om invliegers te zien. Onderbouwing waarom het onderzoek te vroeg is gestopt.

Dit is in het onderzoeksverslag foutief weergegeven. Het gierzwaluwonderzoek is doorgezet tijdens het vleermuisonderzoek. In het verslag is de eindtijd de starttijd van het vleermuisonderzoek. Dit had 30 minuten later moeten zijn.

Wezel:

- Is er lokstof gebruikt tijdens het onderzoek? Zo niet, graag onderbouwing waarom niet. Het niet gebruiken van lokstof verlaagd de kans dat er een wezel wordt aangetroffen aanzienlijk.

Jazeker er is een sardineblik gebruikt. Deze is alleen op de foto van de marterbox niet te zien. Bij de foto's van de struikrover is deze echter altijd zichtbaar.

Vleermuizen:

- Graag onderbouwen waarom verstoring van het kraamverblijf en paarverblijf van gewone dwergvleermuis uitgesloten kan worden. Indien de onderbouwing onvoldoende wordt geacht dient er een ontheffing aangevraagd te worden voor het verstoren van gewone dwergvleermuis. Bij de aanvraag dient ook een aanvulling van het projectplan aangeleverd te worden.

Het kraamverblijf en paarverblijf bevindt zich in de aangrenzende woning op de kopgevel. Deze woning staat geheel vrij van de te slopen panden Deze woning zal bij de sloop van de panden geen schade oplopen dit is pand is van een andere eigenaar. Op geen enkele wijze lopen deze verblijfplaatsen een risico. OP de onderstaande foto is dit nog een keer geïllustreerd Het pand van Motofun wordt gesloopt en tussen de te slopen panden en de woning bevindt zich een oprit met daarachter een garage die eveneens blijft staan.



Steenmarter:

- Aangezien er een gat zit in het bijgebouw moet deze ongeschikt gemaakt worden (onder begeleiding van een ecooloog) voor de sloop, omdat niet kan uitgesloten worden dat de steenmarter daar in zit tijdens de sloop.

Dan voeren we dit zo uit en maken het gebouw vooraf ongeschikt.

- Zijn openingen geschikt voor steenmarter volledig uitgesloten in de andere gebouwen?

Ja, maar als het bijgebouw wordt begeleid dan voeren we dit voor alle gebouwen zo door.

- De voorgestelde egelkast is te klein voor de steenmarter. De 'Nestkast voor steenmarter en boommarter' van Vivara is meer geschikt (zie afbeelding). Kunnen de andere verblijfplaatsen toegevoegd of omgewisseld worden?

De kast van Vivara Pro wordt veelvuldig gebruikt voor de steenmarter en is bovendien gemaakt van duurzaam houtbeton en tot nu toe altijd goed bevonden. De kast op de afbeelding is gemaakt van hout en daardoor meer kwetsbaar, waardoor onze voorkeur uit gaat naar de houtbeton kast ZK EM 01. Mocht er echter de wens nog steeds zijn, zullen we de kast omwisselen.

- Graag onderbouwing waarom de alternatieve marterverblijven niet verstoord worden tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden. De alternatieve verblijfplaatsen dienen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden.

De kasten worden tijdens de werkzaamheden afgeschermd met bouwhekken waardoor de kasten ongestoord blijven. Op de locaties blijft de beplanting behouden. De locaties bevinden zich aan de rand van het plangebied op eigendom van Nikkels.

- Op hoeveel meter afstand wordt er een hek geplaatst rond de alternatieve steenmarter verblijfplaatsen?

Dit zullen we doen door bouwhekken in een driehoek plaatsen rondom de verblijfplaatsen. Dit verblijf wordt zoveel mogelijk bij vegetatie geplaatst en vervolgens wordt er snoeiafval overheen gegooid om dit beter in te boeten. Zie ook onderstaande afbeelding.

