

Van: [REDACTED]@nikkels.nl>
Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 15:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@nikkels.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

De afstand tussen de buitenwand van de nieuwbouw en de buitenwand van Rijksstraatweg 99 (woning waarop kraamverblijf wordt gerealiseerd) is 10 á 11 meter op basis van het laatste ontwerp. Met betrekking tot de sloop is hier uitgebreid op gereageerd d.d. 22-8-24. Mochten hier minimale afstanden van toepassing zijn vernemen we graag wat deze afstanden dienen te zijn zodat deze ook in de uitwerking meegenomen kunnen worden.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Nikkels projecten bv
Zuiderlaan 1
7391 TZ Twello

0571-27 78 00
www.nikkels.nl



Kom het eindresultaat
bewonderen.
De koffie staat klaar!

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 oktober 2024 16:31
Aan: [REDACTED]@gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

Beste [REDACTED],

Zie onderstaand in rood mijn reactie.

Vertrouwende voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Van: [REDACTED]@gelderland.nl>
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 15:40
Aan: [REDACTED]@nikkels.nl>
Onderwerp: Ontheffing aanvraag 2023-015034 Rijksstraatweg 97 Twello

Beste [REDACTED],

Wij hebben twee weken geleden telefonisch contact gehad met betrekking tot uw ontheffingsaanvraag met zaaknummer 2023-015034. Nadat ik uw aanvraag had overgenomen van mijn collega [REDACTED], vroeg ik mij nog een aantal zaken af over de ontwikkeling aan de Rijksstraat 97 te Twello. Het was namelijk nog nodig op de mate van verstoring op de het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis beter in beeld te brengen. Zoals besproken betreft het de volgende twee vragen:

- Dient er geheid te worden bij de aanleg van de nieuwbouw? **Nee.**
- Wat is de afstand tussen het kraamverblijf en de meest nabije buitenwand van de naastgelegen nieuwbouw? **De afstand tussen de nieuwbouw en de kraamverblijven (reeds nieuw voorgestelde locaties) is respectievelijk 12 en 13 meter op basis van het laatste ontwerp. Mochten hier minimale afstanden van toepassing zijn vernemen we graag wat deze afstanden dienen te zijn zodat deze ook in de uitwerking meegenomen kunnen worden.**

Als u dit kan verduidelijken kan ik verder met het behandelen van uw aanvraag.

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] [REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |

 provincie
Gelderland