

# Besluit Verlenen ontheffing

Nikkels Bouwbedrijf B.V.  
Zuiderlaan 1  
7391 TZ TWELLO

**Datum**  
13 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-015034

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Rijksstraatweg 95 en 97 te Twello

**Gemeente**  
Voorst

**Activiteit**  
Sloop en nieuwbouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

## Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

## Wet natuurbescherming en de Omgevingswet

De oorspronkelijke ontheffingsaanvraag is ingediend volgens de Wet natuurbescherming (Wnb) en conform het overgangsrecht van de Omgevingswet is het besluit genomen onder deze wetgeving. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

2 van 15

Indien de procedure voor het verlenen van de ontheffing nog niet is afgerond, blijft het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Dit geldt ook in het geval van een ingediende wijzigingsaanvraag vóór 1 januari 2024. Het oude recht blijft van toepassing wanneer er tegen het besluit beroep openstaat, of indien het besluit van kracht is en er geen mogelijkheid tot beroep meer openstaat. Dit volgt uit artikel 2.9, eerste lid van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet.

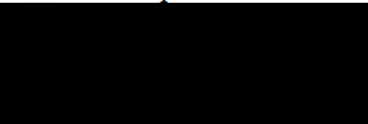
Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vallen eventuele vervolgaanvragen die zijn ingediend na deze datum, zoals wijzigingsverzoeken, onder de Omgevingswet en zullen op basis daarvan beoordeeld worden.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provinciaal loket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand.

We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

3 van 15

**Beroep**

Degenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Nikkels Bouwbedrijf B.V., Zuiderlaan 1, 7391 TZ Twello, hierna te noemen de aanvrager, om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

## **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 27-11-2023 ontvingen wij een aanvraag voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van:

- artikel 3.10 lid 1b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang: de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 21-08-2024 hebben wij van [REDACTED] de aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 09-07-2024 om hebben verzocht. Op 25-10-2024 hebben wij van [REDACTED] de aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 09-10-2024 om hebben verzocht.

Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

5 van 15

Wanneer er houtopstanden worden gekapt die beschermd zijn in het kader van afdeling 11.3 van het Besluit activiteit leefomgeving (activiteiten die houtopstanden betreffen) dient hiervoor een kapmelding bij de provincie Gelderland te worden gedaan en moet de houtopstand binnen 3 jaar op dezelfde locatie worden herplant. Indien (deels) hiervan afgeweken wordt, moet dit tijdig aan de provincie Gelderland worden verzocht en moet bij dit verzoek de bijzondere omstandigheden worden vermeld. Meer informatie hierover vindt u op:

<https://www.gelderland.nl/vergunningen/maatwerkvoorschrift-voor-kappen-bos-en-bomenrij>

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.10 lid 2 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Nikkels Bouwbedrijf B.V., Zuiderlaan 1, 7391 TZ Twello;

voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)**

| Soort                                  | Verbod              |                                                                                           | Belang |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Steenmarter<br>( <i>Martes foina</i> ) | Artikel 3.10 lid 1b | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen | A      |

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing met zaaknummer 2023-015034 zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Rijksstraatweg 95 en 97 te Twello en het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 4-3-2028 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

7 van 15

onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup>.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging dient

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

8 van 15

een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Als na 15-10-2025 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient eerst een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven. Tijdens de werkzaamheden worden de voorzieningen afgeschermd met bouwhekken. De beplanting binnen deze afscherming dient behouden te blijven.

*Steenmarter*

19. De te slopen bebouwing en de containers worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 maart t/m 31 augustus), ongeschikt gemaakt voor de steenmarter. Ongeschikt maken wordt uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Hierbij dient de houtstapel in ieder geval met de hand verwijderd te worden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden en de wijze van ongeschikt maken worden bepaald door een ecologisch deskundige op het gebied van de steenmarter.
20. Na het ongeschikt maken en voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dient de bebouwing door een ecologisch deskundige te worden gecontroleerd op de aanwezigheid van de steenmarter.
21. Als de steenmarter wordt aangetroffen bij de controle, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat. Na het uitvoeren van de aanvullende maatregelen dient de bebouwing opnieuw te worden gecontroleerd zoals beschreven bij voorschrift 20. Als bij de controles blijkt dat er sprake is van kraamactiviteit van de steenmarter, dan dienen de werkzaamheden (waaronder het ongeschikt maken) te worden uitgesteld totdat de jongen volgroeid en zelfstandig zijn.
22. Het ongeschikt maken en het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dienen in één richting (bij voorkeur die van de alternatieve verblijfplaatsen) en zodanig uitgevoerd te worden dat de steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten. Tijdens het ongeschikt maken is de bebouwing voorzien van vluchtroutes in de vorm van gaten met een diameter van minstens 7 cm, in de gevel ten overstaande van de sloopwerkzaamheden.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarter wordt aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
24. De marterkasten dienen in een marterhoop verwerkt te worden. De marterhopen dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. Indien de marterhopen uit takken bestaan dienen de marterhopen elke vijf jaar aangevuld te worden met nieuw materiaal.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

10 van 15

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Het project betreft de herinrichting van een terrein behorende tot twee motorzaken, wat voornamelijk wordt gebruikt voor opslag. Als onderdeel van de werkzaamheden wordt de bestaande bebouwing gesloopt, het terrein opgeschoond en een klein aantal van de aanwezige bomen samen met de beperkt aanwezige struiken verwijderd. Hiervoor in de plaats worden acht vrijstaande woningen gerealiseerd. Het is de planning dat de sloop medio 2025 zal worden uitgevoerd en dat de nieuwbouw aansluitend zal plaatsvinden. De sloop zal naar verwachting circa 2 maanden duren en de nieuwbouw circa een jaar.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan 'PVA\_Rijkssestraatweg-95-97\_Twello\_Definitief\_208062023' (Foreest Groen Consult, 2023) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismussen en marterachtigen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| Aangetroffen soorten         | Aantal aangetroffen verblijfplaatsen | Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Steenmarter</b>           | 1 verblijfplaats                     | 1 verblijfplaats                                                |
| <b>Gewone dwergvleermuis</b> | 1 kraamverblijf                      | geen                                                            |

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

11 van 15

**Preventieve maatregelen**

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Sloopwerkzaamheden mogen alleen plaatsvinden buiten de kwetsbare kraamperiode van de gewone dwergvleermuis (1 mei tot 1 augustus). Daarnaast zet de initiatiefnemer zich in om de effecten van geluid en trillingen op Rijkstraatweg 99 tot een minimum te beperken.

Bouwwerkzaamheden dienen te allen tijden 10 meter afstand te houden van de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Om aanvliegroutes naar het kraamverblijf van gewone dwergvleermuis te waarborgen worden er geen obstakels voor vleermuizen (zoals opgestapeld bouw materiaal) geplaatst binnen 4 meter van het woonhuis van Rijkstraatweg 99.

Er wordt er zoveel mogelijk tussen zonsopkomst en zonsondergang gewerkt omdat het gebruik van bouwverlichting in principe niet is toegestaan, met uitzondering van calamiteitsverlichting. Dit geldt voor het gehele jaar, met uitzondering van de winterperiode (1 november tot 1 maart) waarbinnen het gebruik van bouwverlichting is toegestaan tussen 07:00 en 21:00. Daar waar bouwverlichting toch strikt noodzakelijk is, wordt gebruik gemaakt van amberkleurige verlichting met naar beneden gerichte armaturen die niet uitstralen richting Rijkstraatweg 99.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gevraagde soort. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| Soorten waarop negatief effect wordt verwacht | Tijdelijke mitigatie | Permanente mitigatie                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Steenmarter                                   | n.v.t.               | Voorafgaand aan de werkzaamheden worden twee marterkasten (type ZK MA 01 van Vivara Pro) aangebracht binnen het plangebied.<br><br>De locaties van deze voorzieningen zijn weergegeven in figuur 2 van bijlage 3. |

**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

12 van 15

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Beoordeling</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.<br>Toelichting: Er zijn geen effecten op het aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis buiten het plangebied. Er wordt niet geheid als onderdeel van de ontwikkeling. Bouwwerkzaamheden bevinden zich op meer dan 10 meter afstand van het kraamverblijf en sloopwerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare kraamperiode. Ook wordt het gebruik van bouwverlichting beperkt tot een absoluut minimum. | Ja                 |
| Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ja                 |
| De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja                 |
| De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja                 |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                 |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ja                 |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
13 januari 2025

**Zaaknummer**  
2023-015034

**Blad**  
13 van 15

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. De ligging van het plangebied (rood kader) in de huidige situatie.

**Datum**

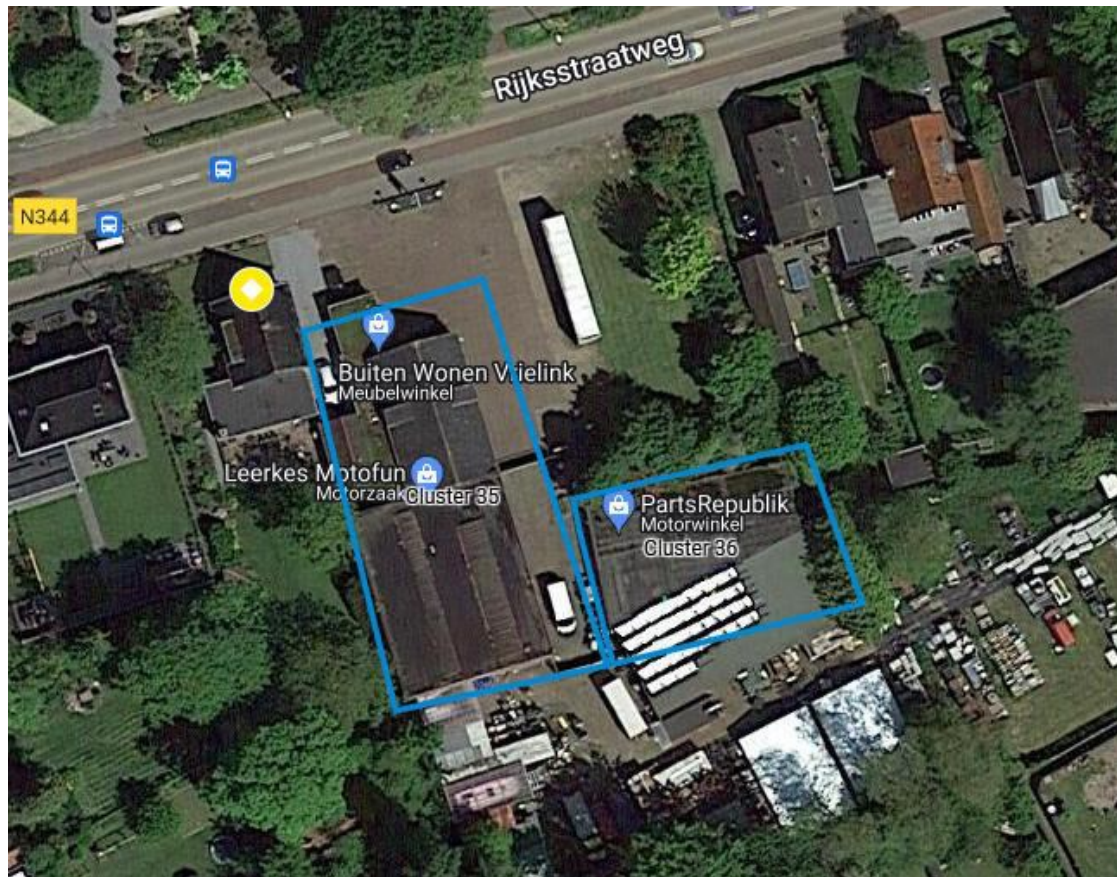
13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

14 van 15



Figuur 2. visualisatie van het aangetroffen kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis (gele cirkel met witvlak).

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

15 van 15

**BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN**

Figuur 3. Locaties van de te plaatsen marterkasten (oranje blokken) binnen het plangebied.

**Datum**

13 januari 2025

**Zaaknummer**

2023-015034

**Blad**

16 van 1