

Aan de bewoners en ondernemers van Centrumwaard

Datum : Alkmaar, 9 februari 2023

Onderwerp : Uitnodiging informatiebijeenkomst 22 februari 2023 bouwplan Centrumwaard aan de Middenweg 243

Geachte heer, mevrouw,

Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst over het bouwplan op de locatie Middenweg 243 in Heerhugowaard. Deze informatiebijeenkomst vindt plaats op woensdag 22 februari 2023 en u kunt van 16:00 tot 19:00 uur binnenlopen in het Mootjes-café in Jumbo Monique aan de Middenweg 245 in Heerhugowaard. U kunt vrij inlopen, de plannen worden middels impressies gepresenteerd en zowel de architect als de planontwikkelaar geven uitleg en informatie over het bouwplan en het proces.

Stand van zaken

Voor de Middenweg 243 is een bouwplan gemaakt welke past binnen de vastgestelde kaders. Het bouwplan bestaat nu uit 9 huurwoningen, waaronder 3 sociale huurwoningen, en een winkel op de begane grond. In een vooroverleg met de gemeente Dijk en Waard is het bouwplan zowel door de vakgroep Stedenbouw als door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief ontvangen en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Ook het college staat achter de plannen zoals deze nu voorliggen. Zie onderaan de brief enkele impressies van het bouwplan.

Informatieavond en participatie

Samen met de ontwikkelaar BAVEKO en de architect van het bouwplan willen wij u informeren over de nieuwbouwplannen en wat dit voor de omgeving kan betekenen. Dit is tevens de start van raadgevende participatie : we laten u de plannen zien - we luisteren naar uw opmerkingen en ideeën - we bekijken of en in welke mate uw opmerkingen en ideeën in het plan verwerkt kunnen worden - we informeren u over dit proces. Het bouwvolume, de bouwhoogte en het (woon)programma staan naar aanleiding van Masterplan fase 2 vast, echter maken we graag gebruik van uw input of de beoogde beeldkwaliteit aansluit op de uitwerking van de gebiedsvisie.

Tijdens de informatiemiddag vragen we u om uw mening en ideeën hoe het bouwplan qua uitstraling zo goed mogelijk ingepast kan worden in het gebied en aansluiting vind bij de al eerder bepaalde kaders. Tot en met 3 maart 2023 kunt u uw vragen stellen via info@baveko.nl onder vermelding van uw naam en 'Bouwplan Middenweg 243'. Daarna bekijken we in hoeverre we de reacties kunnen verwerken in de bouwplannen. Dit is natuurlijk mede afhankelijk van voorschriften, wetgeving, onderzoeksuitkomsten etc. De vragen en antwoorden worden in een participatie verslag verwerkt en na vaststelling door college van B&W geplaatst op onze website www.baveko.nl.

Op de website <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten/centrumwaard-herinrichting> vindt u meer informatie over het gebied Centrumwaard. Op de informatiebijeenkomst laten wij u meer informatie zien en kunt u in gesprek gaan met vertegenwoordigers van de gemeente en BAVEKO. Ook krijgt u inzicht in de vervolgstappen.

Waar en wanneer

Datum en tijd : 22 februari 2023, van 16:00 - 19:00 uur
Locatie : Mootjes-café Jumbo Monique, Middenweg 245
Programma : **Tussen 16:00 en 19:00 uur** kunt u binnenlopen op de tijd die u het beste uitkomt.
Tussen 17:00 en 18:00 uur is de architect aanwezig voor eventuele technische vragen met betrekking tot het ontwerp.

Aanmelden

Voor het bijwonen van deze inloopinformatiemiddag hoeft u zich niet aan te melden. Er is een vrije inloop op de tijd die u het beste uitkomt. Bent u verhinderd, naar wilt u wel geïnformeerd worden of bent u op een andere wijze geïnteresseerd in het project? U kunt onder vermelding van uw naam en 'Bouwplan Middenweg 243' uw vragen stellen via info@baveko.nl.

Meer informatie

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief? Neem dat contact op met de heer Leon Pater op telefoon 06 10 43 57 17 of per e-mail : info@baveko.nl.

Graag tot ziens op 22 februari 2023.

Met vriendelijke groet,

Namens BAVEKO

Leon Pater

