

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank [REDACTED]



Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
9 april 2025	[REDACTED]	190951/159960	[REDACTED]
Onderwerp:	E-mail:	Doorkiesnummer	
Vergunning voor een wateractiviteit	[REDACTED]	[REDACTED]	

Beste [REDACTED]

Op 1 februari 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het vervangen van een chalet in de dijkzone van de primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal DD193 ter plaatse van de Oude Groenestraat 6-237 te Oosterhout.

Ons besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning treft u als bijlage aan. Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u verder rekening moet houden en op welke wijze u bezwaar tegen dit besluit kunt maken, kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1.1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

De in de voorschriften genoemde toezichthouder is [REDACTED] bereikbaar via telefoonnummer [REDACTED] of e-mailadres [REDACTED]

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U ontvangt hiervoor van ons apart een aanslag legeskosten.

Aanleg kabels en leidingen meldingsplichtig

Dit besluit heeft alleen betrekking op de vergunning plichtige activiteiten (het plaatsen van een chalet in (de beschermingszone van) de primaire waterkering.

De onderhavige aanvraag heeft ook betrekking op de aanleg van kabels en leidingen. Deze werkzaamheden zijn conform artikel 6.7.5 behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland meldingsplichtig en hierdoor geen onderdeel van dit besluit. De uitvoering van deze werkzaamheden zal moeten voldoen aan de voorschriften van artikel 6.7.6 behorende bij de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

Opmerkingen


- Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.
- Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
- Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,

Bijlage(n): Besluit

Afschrift: 

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft op 1 februari 2025 een aanvraag ontvangen van [REDACTED] om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen, besluit het college van dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. aan [REDACTED] en rechtverkrijgende(n) vergunning als bedoeld in artikel 6.11.6 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland te verlenen voor:
het vervangen van een chalet in de dijkzone van de primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal DD193 ter plaatse van de Oude Groenestraat 6-237 te Oosterhout;
2. de volgende gewaarmerkte tekeningen deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 - situatietekening;
 - tekening technische plattegronden;
3. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Tiel, 9 april 2025.

Besluitnummer: 190951/159960.

Het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,
namens deze.



Voorschriften

1. Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen:
 - situatietekening;
 - tekening technische plattegronden.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

Algemene voorschriften specifiek voor waterkeringen

- 1.8 Tussen 15 oktober en 1 april mogen in en op de waterkering en/of bijbehorende beschermingszones geen werkzaamheden worden uitgevoerd. Hiervan kan in overleg met en na toestemming van de dijkopzichter worden afgeweken.
- 1.9 Bij hoge rivierwaterstanden kan het nodig zijn dat de werkzaamheden tussentijds worden stilgelegd. De toezichthouder zal de vergunninghouder in dat geval daarvan op de hoogte stellen. Ook kan hij de vergunninghouder voorschrijven extra maatregelen te nemen om de waterkering te beschermen.
- 1.10 De vergunninghouder mag de kruin en/of het talud van de waterkering niet gebruiken als opslagplaats of stallingsplaats.

2. Bijzondere voorschriften

Het vervangen een chalet zonder palen in de (beschermingszone van de) waterkering

- 2.1 De oude chalet moet eerst volledig worden verwijderd uit (de beschermingszone van) de waterkering voordat de nieuwe geplaatst wordt.

- 2.2 Bij het verwijderen van de kabels en leidingen mag niet meer grond worden vergraven dan strikt noodzakelijk.
- 2.3 Het object chalet fundering moet op het bestaande maaiveld worden geplaatst. Voor het plaatsen van het object mag dus geen grond worden ontgraven of worden losgemaakt.
- 2.4 het object moet zodanig worden geplaatst dat de bekleding van het talud niet wordt aangestast door bijvoorbeeld schaduwwerking.
- 2.5 Als het nodig is voor de uitvoering van de dijkverbetering of andere werkzaamheden aan de dijk, moet de vergunninghouder voor eigen rekening voor het verplaatsen of verwijderen van het object en alles wat erbij hoort, zorgen.
- 2.6 Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van het waterschap het object zodanig te veranderen dat het moeilijker wordt om het te verplaatsen.
- 2.7 De onderzijde van het chalet moet open blijven voor inspectie. Het is niet toegestaan om de ruimte tussen de onderkant van het chalet en het maaiveld dicht te bouwen.
- 2.8 De vergunninghouder is verplicht de grasmat één meter rondom en onder het object in goede staat te onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat de grasmat van het dijktalud 1,00 meter rondom en onder het object minimaal tweemaal per jaar moet worden gemaaid en het maaisel moet worden opgeruimd. De eerste keer in de tweede helft van juni en de tweede keer in de eerste helft van september, tenzij door de toezichthouder van het waterschap anders wordt bepaald.
- 2.9 De vergunninghouder moet het object in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventuele beschadigingen aan en/of verzakkingen van het object met bijbehorende werken die leiden tot beschadigingen van de waterkering direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.
- 2.10 Als het object naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet het object worden verwijderd. Het profiel van de waterkering moet dan worden hersteld en ingezaaid. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

De aanvraag is gedaan in verband met de vervanging van een bestaande chalet.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft het volgende:

het vervangen van een chalet in de dijkzone van de primaire waterkering ter hoogte van dijkpaal DD193 ter plaatse van de Oude Groenestraat 6-237 te Oosterhout.

Procedure

De aanvraag is ontvangen op 1 februari 2025 en geregistreerd onder nummer 190951. De aanvraag is telefonisch aangevuld/aangepast in die zin dat de bouwkosten zijn doorgegeven en de reden waarom het chalet niet kan worden verplaatst.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland 2024. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen

Ten aanzien van het vervangen van een chalet in (de beschermingszone van) de primaire waterkering

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan hoofdstuk 5, artikel 18a behorende bij de beleidsregels van het Waterschap Rivierenland
- In laatstgenoemde beleidsregel is onder meer bepaald dat een nieuw bouwwerk niet op de waterkering geplaatst mag worden en dat er geen holle ruimtes onder de constructie aanwezig mogen zijn.
- De onderhavige aanvraag is echter gericht op het vervangen van een chalet waarvan in de oude in nieuwe situatie het zuidelijke deel van het chalet op de primaire waterkering is geplaatst.
- De ruimte tussen het maaiveld en de onderkant van het chalet zal niet aangevuld worden met grond, dit wordt beschouwd als zijnde een 'holle ruimte'.
- Aangezien de aanvraag op dit onderdeel in strijd is met de door ons vastgestelde beleidsregel, is onderzocht of er in dit geval zwaarwegende belangen of omstandigheden aanwezig zijn die een afwijking van de beleidsregel kunnen rechtvaardigen.
- Hierbij is vastgesteld dat de locatie van deze chalets in samenspraak met het park en de gemeente is vastgesteld. Alle chalets zullen op dezelfde bebouwingslijn geplaatst worden.
- Daarnaast zijn er op dit specifieke deel van de waterkering maatregelen genomen waardoor het risico op kwel/zandvoerende wellen tot het minimale wordt beperkt. De noodzaak om de ruimte tussen het maaiveld en de onderkant van het chalet op te vullen is er niet meer.
- Op basis van de hiervoor genoemde feiten en omstandigheden concluderen wij dat de aanvrager in dit geval door een strikte toepassing van de beleidsregel onevenredig in zijn belangen zou worden geschaad.
- De chalets zullen op aanwijzen van het Waterschap Rivierenland worden verwijderd als dit noodzakelijk geacht wordt.
- Er is daarom voldoende reden om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel 1 genoemde voorschriften worden nageleefd.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterke-
ringsbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor
Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje "Regelen en aanvragen".

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of Waterschap Rivierenland ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.