

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

**voor het gedeeltelijk verleggen en aanpassen van primair oppervlaktewater
Geul, het verwijderen en aanbrengen van beplanting, het herstellen van
stapelmuren en het aanbrengen van een waterkerende voorziening
langs primair oppervlaktewater Geul
in het kader van project 'Herstel stapelmuren Geul'
in Schin op Geul, in gemeente Valkenburg aan de Geul**

Zaaknummer: 2025-Z3916

Inhoudsopgave

1	Onderwerp aanvraag.....	3
2	Conclusie.....	3
3	Besluit.....	3
4	Ondertekening.....	5
5	Locatie	6
6	Voorschriften.....	6
6.1	Algemene voorschriften	6
6.2	Specifieke voorschriften	9
7	Aanvraag.....	12
7.1	Samenvatting aanvraag	12
7.2	Vergunningplichtige handelingen	12
7.3	Andere wet- en regelgeving.....	13
8	Toetsing	13
8.1	Algemeen	13
8.2	Overwegingen.....	14
8.3	Conclusie toetsing.....	16
9	Procedure en rechtsbescherming	16
9.1	Procedure.....	16
9.2	Rechtsbescherming.....	16
10	Mededelingen.....	17
11	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE OMGEVINGSWET

1 Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 februari 2025 een aanvraag ontvangen van Geonius Infra BV, Postbus 1097, 6160 BB Geleen, namens Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond, om een vergunning als bedoeld in afdeling 4.1 van de Omgevingswet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het gedeeltelijk verleggen en aanpassen van primair oppervlaktewater Geul, het herstellen van stapelmuren, het aanbrengen van een waterkerende voorziening en het verwijderen en aanleggen van beplanting. Alle activiteiten worden uitgevoerd in en/of langs primair oppervlaktewater Geul in Schin op Geul, waarvoor krachtens de Omgevingswet en/of de Waterschapsverordening Waterschap Limburg een vergunning is vereist.

De geplande werkzaamheden voor het gedeeltelijk aanpassen van het primaire oppervlaktewater Geul hebben consequenties voor de Omgevingswetlegger, de onderhoudslegger en de werkingsgebieden van Waterschap Limburg. Door de werkzaamheden verandert de vorm, richting, afmeting en constructie van de Geul ter plaatse. Door de gedeeltelijke aanpassingen wijzigen de verschillende werkingsgebieden van de Geul ook. Voor een juiste bescherming van het watersysteem is het wenselijk de werkingsgebieden en de voorgenoemde leggers van Waterschap Limburg aan te passen. De hierbij behorende wijzigingen van de werkingsgebieden (2025-Z4175), de Omgevingswetlegger (2025-Z4171) en de onderhoudslegger (2025-Z4173) worden separaat verleend.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 1.3 van de Omgevingswet en paragraaf 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg in voldoende mate worden beschermd.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de uitvoeringsbesluiten behorende bij de Omgevingswet, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Limburg, de Algemene wet bestuursrecht (Awb), Onderhoudsregeling bij Onderhoudslegger Waterschap Limburg en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond voor:
 - het gedeeltelijk verleggen en aanpassen van primair oppervlaktewater Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.80 van paragraaf 2.1.17 'Verleggen of aanpassen van oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;

- het verwijderen en aanbrengen van beplanting langs primair oppervlaktewater Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.48 van paragraaf 2.1.8 'Bepanting langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het herstellen van stapelmuren langs primair oppervlaktewater Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg;
 - het aanbrengen van een waterkerende voorziening langs primair oppervlaktewater Geul, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 2.23 van paragraaf 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 1.3 van de Omgevingswet en afdeling 1.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
- bijlage 1: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-02' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378200);
 - bijlage 2: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel' tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378202);
 - bijlage 3: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-03' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378203);
 - bijlage 4: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T04-DET-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378208);
 - bijlage 5: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-03' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378209);
 - bijlage 6: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378210);
 - bijlage 7: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-02' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378211);
 - bijlage 8: overzicht 'Meldplicht, zorgplicht en informatieplicht' (WLDOC-1663486819-379720);
 - bijlage 9: rapport 'Passende Beoordeling herstelwerkzaamheden Geul', Geonius van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-380096);
 - bijlage 10: rapport 'Plan van aanpak uitvoeringswijze', Geonius met kenmerk CA220023.004 van 3 februari 2025 (WLDOC-1663486819-380097).

4 Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

C.H. de Wilde
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5 Locatie

De diverse activiteiten waarvoor deze vergunning wordt verleend, worden gerealiseerd van of nabij de locatie RD-coördinaten X = 189337, Y = 318009 tot op of nabij de locaties RD-coördinaten X = 188758, Y = 318467. De werkzaamheden worden uitgevoerd in of nabij primair oppervlaktewater Geul in Schin op Geul.



De Geul is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in Schin op Geul in de gemeente Valkenburg aan de Geul en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Geul heeft ter plaatse geen profiel van vrije ruimte. Het oppervlaktewater heeft een natuurbreekfunctie.

6 Voorschriften

6.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar/gebruiker van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Valkenburg aan de Geul sectie G, nummer 468.

2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen.
3. De vergunninghouder meldt (via handhaving@waterschaplimburg.nl) eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt via (handhaving@waterschaplimburg.nl) de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. De vergunninghouder meldt via (handhaving@waterschaplimburg.nl) de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlagen 1 t/m 7).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 – 88 90 100 of via het “Meldpunt Water” 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk (via handhaving@waterschaplimburg.nl) bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder

onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te sellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

6.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

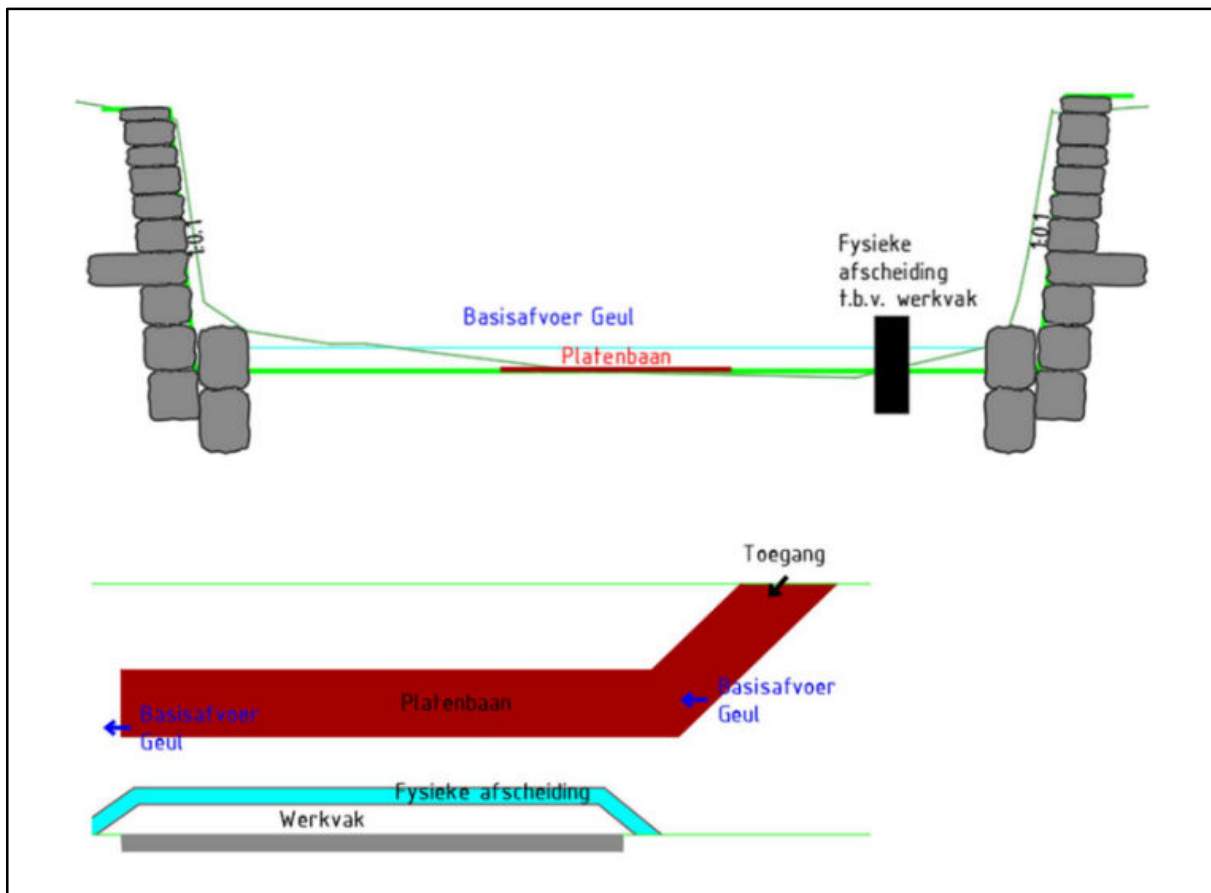
Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers, in dit geval de herstelde en gedeeltelijk verhoogde stapelmuren, van het oppervlaktewater moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen, die een gevolg zijn van de in deze vergunning opgenomen activiteit 'het gedeeltelijk verleggen en aanpassen van het oppervlaktewater' worden verwijderd uit het oppervlaktewater.
4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.

Voorschrift 10

Graven, dempen en verhardingen

1. De Geulbodem dient te worden uitgevlakt en voorzien van een rijbaan, om de stapelmuren met materieel te kunnen bereiken, conform onderstaande tekening. Overtollig (afgezet) materiaal dient te worden afgevoerd.



2. Voordat met de uitvlakking wordt begonnen, moet het uit te vlakken deel volledig worden afgesloten van het aangrenzende oppervlaktewater.
3. De Geulbodem moet eenzijdig stroomafwaarts uitgevlakt worden, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. In dat geval moet de aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
4. Bij het uitvlakken van de Geulbodem moet opbarsten van de bodem te allen tijde worden voorkomen.
5. Ter hoogte van de brug Tolhuisstraat bevindt zich een haakse bocht in het oppervlaktewater. Deze bocht dient te worden verflauwd. De punten 1 t/m 5 bij dit voorschrift zijn eveneens van toepassing op deze werkzaamheden.
6. Op enkele plaatsen in de Geul worden de stapelmuren over de bestaande muren geplaatst. Om afname in de bergingscapaciteit te voorkomen, wordt het oppervlaktewater aan de overzijde op betreffende plaatsen enigszins verbreed. Ook hiervoor zijn de punten 1 t/m 5 bij dit voorschrift van toepassing op de werkzaamheden.

Voorschrift 11

Aanplantingen langs een oppervlaktewater

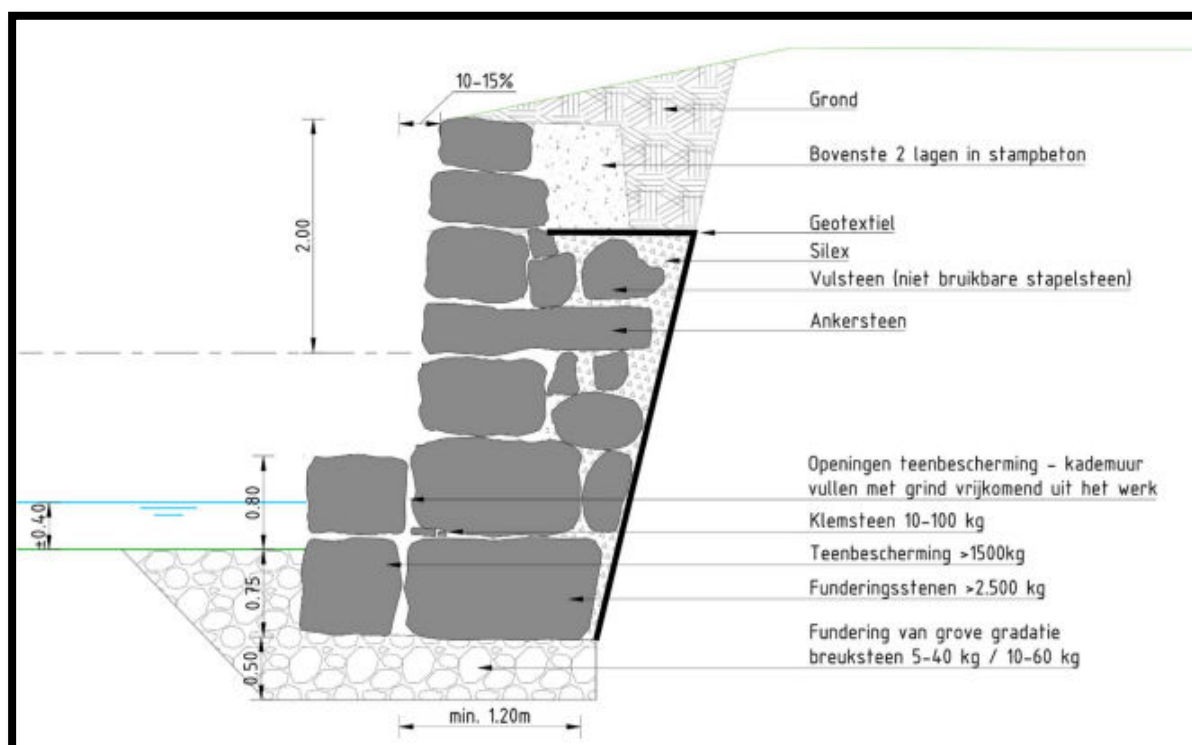
1. De kernzone van de Geul zal niet worden versmald of beschadigd als gevolg van het aanpassen van de beplanting.

2. Het oppervlaktewater en de bijbehorende werkingsgebieden worden na afloop van de werkzaamheden in goede staat achtergelaten.
3. Het definitieve plan met betrekking tot de groeninrichting moet 4 weken voor de daadwerkelijke start van de werkzaamheden ter goedkeuring aan het waterschap worden aangeboden via vergunningen@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 12

Bouwwerken (stapelmuren en waterkerende voorziening)

1. De stapelmuren dienen te worden hersteld volgens de maatvoering zoals opgenomen in bijlage 5 bij deze vergunning en conform onderstaande tekening.



2. De stapelmuren mogen niet vervormen of door de grond in de richting van het water gedrukt worden. De stapelmuren moeten grond dicht en stabiel zijn.
3. De stapelmuren moeten strak tegen de oever worden geplaatst. Er mag geen demping plaatsvinden.
4. Er mag geen demping plaatsvinden als gevolg van het herstellen van de stapelmuren.
5. De oude stapelmuren moeten zodanig verwijderd te worden dat er geen resten in de bodem achterblijven.
6. De nieuwe stapelmuren moeten zodanig op de bestaande stapelmuren aansluiten, dat er geen uitspoeling of afkalving van de oever kan plaatsvinden.
7. De stapelmuren moeten zo worden uitgevoerd dat de afstroming of uitstroming van het water in de bovenste watervoerende grondlaag niet wordt belemmerd.
8. Ter hoogte van de Hanewei dient een waterkerende voorziening in de vorm van een permanente schottenwand te worden geplaatst. Voorschriften 1 t/m 7 bij dit voorschrift zijn hier eveneens op van toepassing.

7 Aanvraag

7.1 Samenvatting aanvraag

Waterschap Limburg is voornemens om de kademuren van stapelstenen in de Geul in Schin op Geul te vervangen.

In juli 2021 is, als gevolg van de overmatige hoeveelheid neerslag in het stroomgebied van de Geul, het regenwater buiten haar oevers getreden. Door de grote afvoerdebieten zijn de stroomsnelheden in de Geul dermate hoog opgelopen, dat dit ertoe heeft geleid dat plaatselijk het beekprofiel is beschadigd. In de Geul in Schin op Geul is schade ontstaan aan de kademuren van stapelstenen, waardoor het merendeel in slechte staat verkeert. Besloten is de volledige kademuren te herstellen.

Bij verhoogde afvoeren treedt de Geul op de locatie Hanewei als eerste buiten haar oevers en zorgt voor overlast voor de nabijgelegen woningen. Ter voorkoming van de wateroverlast wordt ter plaatse een waterkerende voorziening in de vorm van een permanente schottenwand aangebracht.

Verder zorgt de zeer haakse bocht bij de brug Tolhuisstraat enerzijds voor een hoge belasting tegen de kade muur en anderzijds voor een minder goede afvoer van de Geul bij hoogwater. Om de overlast ter plekke te beperken, wordt deze bocht verflauwd.

Omdat bij Graafstraat 19 de Geul met kade muur zeer dicht bij de woning ligt, wordt de Geul met kade muur ter plekke enkele meters verder van het pand verplaatst. Dit om eventuele schades aan de woning tijdens de werkzaamheden te voorkomen.

Over het gehele traject worden diverse beplantingen verwijderd en aangebracht.

7.2 Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 5.1 en 5.3 van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem.

Ingevolge de Waterschapsverordening Waterschap Limburg is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- 2.1.5 'Bouwwerken langs een oppervlaktewater' op grond van artikel 2.23 Vergunningplichtig;
- 2.1.8. Beplanting langs een oppervlaktewater op grond van artikel 2.48 Vergunningplicht;
- 2.1.17 Verleggen of aanpassen van oppervlaktewater op grond van artikel 2.80 Vergunningplicht.

7.3 Andere wet- en regelgeving

- Ten behoeve van de werkzaamheden voor het gedeeltelijk aanpassen en verleggen van de Geul wordt gegraven in de waterbodem. Afhankelijk van de bodemkwaliteit ter plaatse, geldt er een informatieplicht op grond van paragraaf 2.2.11 'Lozen bij ontgravingen, baggerwerkzaamheden en werkzaamheden door de waterbeheerder op een oppervlaktewater'.
- Bij het herstellen van de stapelmuren kunnen stoffen worden geloosd in de beek. Hierop is paragraaf 2.2.7 'Lozen bij reinigen, conserveren, bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken' van toepassing en geldt er mogelijk een informatieplicht.
- Op het baggeren in de Geul is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van toepassing omdat er sprake is van een milieubelastende activiteit. De algemene regels voor baggeren zijn hierover op van toepassing en dienen gerespecteerd te worden. Deze regels dekken de van toepassing zijnde voorwaarden uit het Bal, waardoor er geen aparte melding hoeft te worden gedaan.

8 Toetsing

8.1 Algemeen

De Omgevingswet omschrijft in artikel 1.3 het algemene toetsingskader voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, ook vanwege de intrinsieke waarde van de natuur, en
- b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

De Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft in artikel 1.6 het toetsingskader voor een beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. de waterstaatswerken in stand worden gehouden conform de legger;
- b. de mogelijkheid tot vervulling van maatschappelijke functies in stand moeten blijven;
- c. de veiligheid gewaarborgd moet blijven;
- d. schade aan waterstaatswerken moet worden voorkomen; en
- e. de taakuitoefening van het waterschap niet wordt belemmerd.

Artikel 1.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg omschrijft het specifieke toetsingskader voor oppervlaktewateren voor de beslissing op een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit:

- a. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering van een oppervlaktewater, zoals vastgelegd in de legger, waardoor het watersysteem niet meer beantwoordt aan het doel waarvoor het is aangelegd, dan wel niet meer voldoet aan de daarvoor geldende normstelling;
- b. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de goede werking van het watersysteem;
- c. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het kunnen uitvoeren van onderhoud door of namens het waterschap en de bereikbaarheid van het watersysteem; en

- d. activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor het watersysteem in die zin dat toekomstige capaciteitsvergroting wordt belemmerd binnen de zone van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszones, als ook in het door het dagelijks bestuur voor oppervlaktewateren aan te wijzen profiel van vrije ruimte.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van de Omgevingswet, het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door waterstaatswerken. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerprogramma's op grond van afdeling 3.2 van de Omgevingswet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Geul heeft een functie natuurbek functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

8.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- De Waterschapsverordening Waterschap Limburg; en
- de van toepassing zijnde beleidsregels.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de algemene beoordelingsregels van artikel 1.16 van de Waterschapsverordening Waterschap Limburg.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

4. Aanleggen van een bouwwerk binnen de kernzone van een primair of secundair Oppervlaktewater
8. Aanbrengen van bomen en struiken binnen de kernzone van een primair of secundair oppervlaktewater;
12. Verleggen en aanpassen van een primair en secundair oppervlaktewater.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- afname bergingscapaciteit / doorstroomcapaciteit oppervlaktewater;

Bij het gedeeltelijk verleggen van de Geul, het herstellen van de stapelmuren, het aanbrengen van een waterkerende voorziening en het verwijderen / aanbrengen van de beplanting mag de bergingscapaciteit van het oppervlaktewater niet zodanig afnemen dat er wateroverlast kan ontstaan.

In de Geul ter hoogte van de brug Tolhuisstraat bevindt zich een haakse bocht in het oppervlaktewater. Deze bocht wordt verflauwd, waardoor de doorstroming wordt bevorderd. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor het bergen van water. Verder worden op enkele plaatsen in de Geul de stapelmuren over de bestaande muren geplaatst. Hierdoor ontstaat een afname in de doorstroomcapaciteit. Dit wordt gecompenseerd door het oppervlaktewater aan de overzijde op genoemde plaatsen enigszins te verbreden.

In voorschrift 11 staat dat de kernzone van de Geul niet mag worden gewijzigd ten gevolge van het verwijderen of aanbrengen en behouden van beplanting en/of bomen. Versmalling van de kernzone zou kunnen zorgen tot een afname van de bergingscapaciteit. Hierbij wordt uitgegaan van de maatgevingen die zijn opgenomen in de bijlagen 5 t/m 7. Ook wordt behoud van de bergingscapaciteit ook gewaarborgd via de zorgplichten zoals aangegeven in bijlage 8.

De beplanting zal ook zodanig worden ingericht dat deze geen significante negatieve invloed heeft op de doorstroomcapaciteit. Versmalling van de kernzone waarin onder normale omstandigheden het water afgevoerd wordt, is niet toegestaan op grond van voorschrift 11.

- stabiliteit taluds;

De stabiliteit van de taluds van de Geul is belangrijk om eventuele afschuivingen van het talud te voorkomen. Om deze reden worden de stapelmuren hersteld, waardoor een veiligere situatie bij hoogwaterstanden ontstaat.

De stapelmuren wordt uitgevoerd conform de tekeningen in bijlagen 5 t/m 7 en de tekening zoals opgenomen onder voorschrift 12.

Het verwijderen van beplanting en/of bomen heeft geen negatief effect op de stabiliteit van de taluds. Ter hoogte van de Graafstraat worden de stapelmuren verder van de huidige muren aangelegd, waardoor een beeldbepalende boom niet gerooid wordt. Het verwijderen van deze boom kan een negatief effect hebben op de stabiliteit van de taluds.

- negatief effect op ecologie;

De ecologie in de beek wordt als gevolg van de werkzaamheden, die nodig zijn om de stapelmuren te herstellen, niet significant negatief beïnvloed. De effecten van de werkzaamheden op ecologie in het Natura200 gebied 'Geuldal', waarvan het plangebied deel uitmaakt, zijn onderzocht en vastgelegd in de voortoets Natura 2000 zoals opgenomen in bijlage 9 van deze vergunning.

In voorschrift 10 is aangegeven dat bij het afvlakken van de Geulbodem voor het aanbrengen van rijvoorzieningen het oppervlaktewater eenzijdig stroomafwaarts gedempt moet worden, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.

- mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;
In voorschrift 10 lid 8 is aangegeven dat, langs de Geul, een ruimte ten behoeve van onderhoud moet worden vrijgehouden. Deze onderhoudstrook omvat een ruimte van 4 meter breed en 4 meter hoog, gemeten vanaf de insteek van de Geul. De onderhoudspaden zijn hierdoor goed bereikbaar en vormen geen belemmering voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden door het waterschap.
- toekomstige ontwikkelingen / verbeteringen watersysteem.
Er zijn, na het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden, geen toekomstige werkzaamheden in deze watergang gepland.

8.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Limburg worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

9 Procedure en rechtsbescherming

9.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 27 februari 2025 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2025-Z3916.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Omgevingswet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

9.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaarprocedure tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

10 Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op

grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 5.39 en artikel 5.40 van de Omgevingswet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 13.3 van de Omgevingswet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdienstbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

Gemeente Valkenburg aan de Geul, Postbus 998, 6300 AZ Valkenburg.

11 Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2025-Z3916:

- bijlage 1: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-02' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378200);
- bijlage 2: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel' tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378202);
- bijlage 3: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T02-SIT-03' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378203);
- bijlage 4: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T04-DET-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378208);
- bijlage 5: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-03' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378209);
- bijlage 6: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-01' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378210);

- bijlage 7: tekening 'Planvoorbereiding kademuren Schin op Geul – uitvoeringsontwerp nieuwe situatie en lengteprofiel', tekeningnummer CA220023.004-UO-T03-DWP-02' van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-378211);
- bijlage 8: overzicht 'Meldplicht, zorgplicht en informatieplicht' (WLDOC-1663486819-379720);
- bijlage 9: rapport 'Passende Beoordeling herstelwerkzaamheden Geul', Geonius van 27 februari 2025 (WLDOC-1663486819-380096);
- bijlage 10: rapport 'Plan van aanpak uitvoeringswijze', Geonius met kenmerk CA220023.004 van 3 februari 2025 (WLDOC-1663486819-380097).