

Inbreidingsgebied Torenstraat 6 in Waalwijk

Op het terrein van de voormalige Cowa (Confectie Atelier Waalwijk opgericht in 1937) wordt een nieuwbouwwijk gebouwd. Een drietal appartementen complexen en rijwoningen.

Het confectie-atelier is er lange tijd gevestigd geweest en menig jonge vrouw en mannen zijn daar hun carrière gestart met het vooruitzicht van een goed salaris, opleiding op de werkvloer en een nette werkomgeving. Vanwege het gebruik dat meisjes moesten stoppen met werken bij een huwelijk haalden weinig van hen een jubileum.

Cowa is in Waalwijk een begrip bij 60 plussers. Oma, moeder of zus werkten enige tijd bij Cowa.



'n stralende bruid . . .

Geen wonder! Ze heeft enkele jaren bij **COWA** gewerkt, een aardige duit gespaard en een fantastisch leuke uitzet bij elkaar gekregen!

MODINETTES bij COWA

verdienen inderdaad een hoog loon!

Bovendien is het er erg prettig werken in gezellige ateliers met uitsluitend keurige meisjes.

En . . . wat je daar leert, is voor later ook niet „weg”.

Heb je interesse, kom dan eens praten of liever nog: neem éérst eens een kijkje in onze ateliers, dan zie je hoe gezellig je daar werkt.

OF: steek je licht eens op bij de meisjes die al jaren bij ons werken.

COWA confectie-ateliers

LOEFFSTRAAT 93—101 WAALWIJK TELEFOON (04160) 2223
(Achter 't Gemeenschapshuis Baardwijk)

De fabriek is lange tijd gevestigd geweest aan het adres Torenstraat 6 in de wijk Baardwijk, gemeente Waalwijk.

De betreffende wijk heeft geen eenduidig thema. Naast gebieden (Hoogeinde, Vooreinde, Voorweide, Hoefsteeg, Torenstraat) een Burgemeester vernoemd en is er de naast gelegen wijk met als thema politici en geestelijken.

Er is daarom gekozen om aan te sluiten bij de bekendheid van het gebied zelf; Cowa. Het voorstel is daarom het op onderstaande kaart rood aangegeven gebied de naam Cowahof te geven. Het in geel aangegeven gebied de naam Modinettestraat te geven en het in blauw aangegeven gebied bij de Torenstraat te voegen.



TORENSTRAAT

Voor het terrein aan Torenstraat 6 in Waalwijk is het plan om 70 woningen te realiseren. Het plangebied omhelst de bedrijfslocatie Torenstraat 6 en een gedeelte van de kerktuin van de Hervormde Kerk Baardwijk. De ambitie is om de bedrijfslocatie te transformeren naar een aangenaam en groener woon- en verblijfsgebied waarin een mix van appartementen en grondgebonden woningen gerealiseerd wordt. Hiervoor is een voorlopig ontwerp gemaakt dat op begin juli, als onderdeel van de participatie, gepresenteerd wordt aan de omwonenden. Hierna zullen de werkzaamheden voor het opstellen van een bestemmingsplanherziening en de bijbehorende procedure opgestart worden.



Luchtfoto en kadastrale situatie. Het plangebied is blauw omlijnd. (Bron: <https://www.pdok.nl/viewer/>)

Positionering

Het plangebied heeft een bijzondere ligging en bevat een aantal belangrijke omgevingsfactoren en kwaliteiten. Zo ligt de A59 aan de noordzijde van het plangebied met parallel daaraan de Winterdijk. De A59 is een drukke rijksweg en zorgt voor de nodige geluidsbelasting. De Winterdijk daarentegen heeft een meer sereen karakter en is een meanderende dijk met een voetpad bestaande uit vooral groen en bomen. Het vormt een buffer met de A59. Aan de Oostzijde van het plangebied bevindt zich de Torenstraat. Dit is een vrij smalle straat met grondgebonden woningen. Aan het begin van de Torenstraat bevindt zich een verenigingsgebouw 'De Oude Toren' geheten. Hier stond vroeger het gemeentehuis van Baardwijk. Aan het einde van deze Torenstraat staat zoals de naam al doet vermoeden de Oude Toren. Deze toren stamt nog uit de 14e eeuw en is een bijzondere blikvanger. Direct aan de oostzijde van de toren gelegen is de begraafplaats behorende bij de Hervormde kerk. Aan de zuidzijde van de planlocatie bevindt zich de Hervormde Kerk (Rijksmonument) met daarnaast de voormalige pastorie 'Flambouw' en de kosterswoning (beiden een gemeentelijk monument). Dit bijzondere ensemble ligt in het groen en heeft een grote tuin aan de achterzijde en grenst direct aan de planlocatie. Dit geeft fraaie doorzichten vanaf de Loeffstraat naar het plangebied. Naast de Kosterwoning ligt de toegangsweg van het bedrijventerrein en zal ook de ontsluiting worden van de nieuwe ontwikkeling. Ten slotte grenst het plan aan de Oostzijde aan de achtertuinen van diverse woningen aan de Loeffstraat.



Stedenbouwkundig ontwerp met woningtypen A t/m E (Bron: Architectenbureau Van Reeve).

Cowahof —————

- ondertitel: (Confectie atelier Waalwijk voorheen op deze plaats gevestigd)

Modinettestraat —————

- Ondertitel: Meisjes/vrouwen die kleding maakten bij CoWa (Confectie atelier Waalwijk)

Torenstraat (nieuw) —————

Torenstraat huidige situatie. — — —

