

Libernr: 02330000068996

Ermelo, 15 januari 2025

Zakelijke beschrijving van de inhoud van de “Anterieure overeenkomst De Beek 77 te Ermelo”

Partijen en locatie

Gemeente Ermelo heeft op 20 november 2024 met exploitant op het perceel, kadastraal bekend gemeente Ermelo, sectie C, nummer(s) 903 en 1083, of bekend als De Beek 77 (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten. artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow

Plan

De exploitant is voornemens om een vrijstaande woning en een twee-onder-een-kapwoning op het perceel te realiseren. Daarnaast zullen de huidige agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt worden en de aanwezige bedrijfswoning wordt een burgerwoning.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. exploitant de mogelijkheid heeft om voor eigen rekening en risico het Plangebied tot ontwikkeling te brengen;
- b. gemeente zich ervoor in zal spannen de voor het project benodigde ruimtelijke besluiten voor te bereiden, op te laten stellen en in procedure te brengen, alsmede te bevorderen dat dit ruimtelijke besluit op voortvarende wijze de in de wet vastgelegde procedure doorloopt;
- c. exploitant aan gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- d. eventuele planschade voor rekening van exploitant komt;
- e. gemeente volledig haar publiekrechtelijk verantwoordelijkheid behoudt en bevoegdheden ten aanzien van het ruimtelijk orderingsproces.

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het voltooien van de ontwikkeling. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan, kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze beschrijving is digitaal in te zien op officielebekendmakingen.nl