

Bijlage 2 - Scoretabel toetsingskader kleinschalige woningbouwinitiatieven

aantal punten Maatregel

Duurzame energie en aardgasvrij (minimaal 4 punten)

- 4 nieuwbouw energieneutraal te realiseren voor zowel gebouwgebonden energie als gebruikgebonden energie (Nul op de Meter)
- 2 Toepassen-PV(T)-panelen. Rekeninghoudend met mogelijkheden/beperking van het stroomnetwerk.
- 1 Zonnepanelen op de woningen zijn oost-west georiënteerd. Zo wekken zonnepanelen beter verdeeld over de dag stroom op.
- 1 Zongerichte oriëntatie voor passieve zonne-energie. Zodanig dat de zon de ruimtes al verwarmt waardoor minder energieverbruik wordt
- 1 Daken worden naast energieopwekking ook ingezet voor koeling, bijvoorbeeld door het aanleggen van een groendak. Tevens goed voor biodiversiteit.

Klimaatadaptatie (minimaal 4 punten)

- 2 Toepassen van dakoverstekken en veranda's voor schaduwwerking in de zomer om hittestress te voorkomen
- 2 Hergebruik van hemelwater voor toiletspoeling, wasmachine, en eventueel tuin
- 2 Maximaal 30% van het erf verhard en zoveel mogelijk open verhardingsmaterialen toepassen. Zo kan regenwater infiltreren.
- 2 Kavel (inclusief daken) dienen een waterverwerkingscapaciteit te hebben van minimaal 60 mm (60 L/m²)
- 1 Groene daken, die een bijdrage leveren aan het verbeteren van de biodiversiteit. Tevens goed voor koeling en regenwaterafvoer.

Groen en natuurinclusief bouwen (minimaal 2 punten)

- 1 Dimbare diervriendelijke verlichting aan de gevel en op erf
- 1 Minimaal aan één zijde van de woning gevelbeplanting met inheemse eetbare soorten
- 1 75 m² groen per woning, waarvan minimaal 15 m² groen per woning op straatniveau
- 1 Groene daken, die een bijdrage leveren aan het verbeteren van de biodiversiteit. Tevens goed voor koeling.
- 1 Minimaal één van de volgende 5 maatregelen per woning:
 - 1. Gierzwaluwen nestgelegenheid in top van de gevel
 - 2. Huiszwaluwen voorziening/nestaanzet in overstek
 - 3. Vleermuizenverblijf aanbrengen in stenen muur
 - 4. Vogelvide plaatsen onder pannendaken of dakrand
 - 5. Insectenmuur aanbrengen in de tuin

Circulair bouwen (minimaal 5 punten)

- 2 Minimaal 30% van de gebruikte materialen voor elk nieuw te bouwen gebouw zijn circulaire (dus recycled/hergebruikt) of biobased (hernieuwbare) materialen
- 3 Minimaal 50% van de gebruikte materialen voor elk nieuw te bouwen gebouw zijn circulaire (dus recycled/hergebruikt) of biobased (hernieuwbare) materialen
- 2 Minimaal 30% bestaat uit materialen en grondstoffen die demontabel zijn, zodat onderdelen in de toekomst hergebruikt kunnen worden
- 2 Nieuwbouw/(aanbouw) is voorzien van een materialenpaspoort, waarin opgenomen is welke materialen gebruikt zijn
- 2 Gescheiden afvalwater systeem (zwart/grijs). Schoon regenwater opvangen en gebruiken voor toiletten en tuin.
- 1 Groen- en tuinafval in de tuin composteren of centraal composteren
- 1 Bij de toepassing van (vloeibaar) beton het materiaal over een hemelsbrede afstand van niet meer dan 100 km