

Gemeente Amsterdam

Plaats, datum:
Amersfoort, 21 maart 2025

Referentie:
2503-2892 - v2.0

Pagina:
1 van 4

Project:
240116 IPS Azalea InNoord, Amsterdam

Behandeld door:
A. Vellekoop
a.vellekoop@hegeman.com

Betreft:
Aanvraag verplant- en kapvergunning Meidoornweg

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u de aanvraag voor een Omgevingsvergunning Boom kappen of houtopstand vellen voor 4 bomen (waarvan 2 maal kap en herplanten en 2 maal verplanten) aan de Meidoornweg te Amsterdam. Deze brief bevat een toelichting op de aanvraag.

Achtergrond

Hegeman Bouw en Infra ontwikkelt en bouwt in opdracht van Stichting Openbaar Onderwijs Innoord het nieuwe Montessori Kindcentrum (MKC) Azalea. Dit kindcentrum is onderdeel van de gebiedsontwikkeling aan de Meidoornweg waarbinnen ook een middelbare school en een sporthal worden gebouwd. Het wordt een gebouw van 2 verdiepingen hoog met een bouwoppervlak van circa 1581m².



Aanleiding

Om dit MKC te bouwen hebben we toegang nodig tot onze bouwplaats. Bijgevoegd vindt u onze bouwplaatstekening (240116-T-01 versie 1.0 variant B) en hieronder een uitsnede hiervan. In overleg met de gemeente Amsterdam (Thijs van der Steeg, Projectmanager) en onze buurman-aannemer gaan we gebruik maken van de bestaande bouwrit van het naastgelegen bouwterrein om ons bouwterrein te bereiken. Vervolgens moet het bouwtransport ten zuiden van het gebouw kunnen komen om het gebouw te bouwen

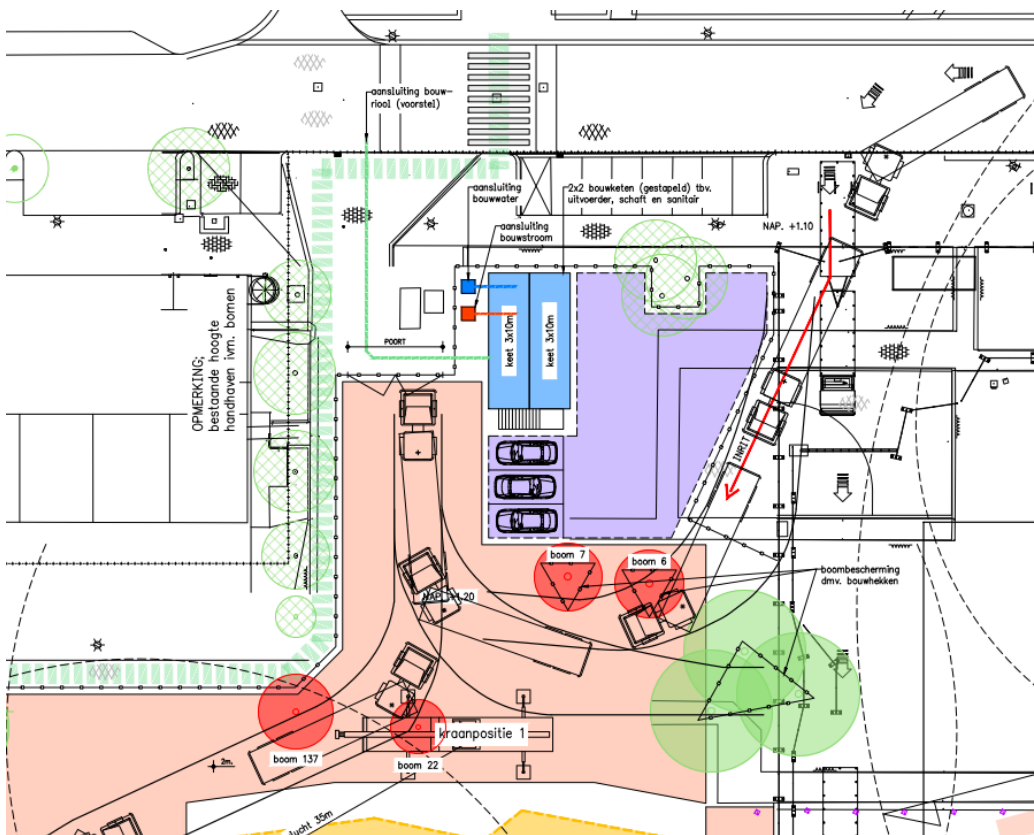
Hegeman Bouw & Infra B.V.

• Chromiumweg 101 • 3812 NL Amersfoort • Tel (0548) 68 88 00 •
• www.hegeman.com • 70248311 •

Referentie : 2503-2892 - v2.0
Datum : 21 maart 2025
Pagina : 2 van 4
Betreft : Aanvraag verplant- en kapvergunning Meidoornweg

(vrachtverkeer met lading, kranen, etc). Het is niet mogelijk om het gebouw aan de oostzijde te bereiken omdat de toegang wordt geblokkeerd door een drietal bomen. We zullen het gebouw daarom vanaf de westzijde moeten gaan bouwen. Om hier te komen moeten de vrachtwagens na de bouwrit aan de noordoostzijde draaien en achteruit inrijden tot naast het gebouw. Zoals te zien is staan er een viertal bomen die deze route onmogelijk maken.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag omvat daarom de aanvraag voor de kap van boom 137 en boom 22, en de verplanting van boom 6 en 7 van de BEA (respectievelijk boomnummer 1093647, 1092683, 1171558, 1171112 van de gemeente Amsterdam).

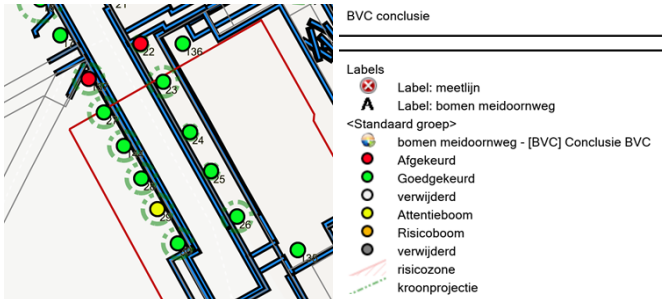


Onderbouwing

Boom 22 en 137

Het betreft hier een Zoete kers (boom 22) met een stamdiameter van 15 cm en een Zoete kers (boom 137) met een stamdiameter van 20 cm. Bijgevoegd vindt u de Bomen Effect Analyse van Pius Floris Boomverzorging Amsterdam. Op pagina 28 en de afbeelding hieronder staat een overzicht van de locatie met boomnummers en de conclusie van de Boomveiligheidscontrole. Boom 137 en 22 zijn beide afgekeurd. Dit betekent conform pagina dat 'op het moment van controle duidelijk is dat de boom een risico vormt en in het kader van veiligheid verwijderd dient te worden.'

Referentie : 2503-2892 - v2.0
Datum : 21 maart 2025
Pagina : 3 van 4
Betreft : Aanvraag verplant- en kapvergunning Meidoornweg



De twee te vellen bomen worden herplant binnen het plangebied conform bijgevoegde bomentekening (tek nr: G3838-20241014-VO-Plankaart_06032025_verplanten bomen_A0_200_AV).

Boom 6 en 7

Boom 6 en 7 zijn lepen met een stamdiameter van 10 cm. Deze bomen zijn nog gezond en op advies van Adviseur Bomen Wilko Ootes (gemeente Amsterdam) kunnen deze worden verplant. De bomen worden herplant binnen het plangebied conform bijgevoegde tekening van de gemeente Amsterdam (tek nr: G3838-20241014-VO-Plankaart_06032025_verplanten bomen_A0_200_AV).

Vooroverleg

Op 17 maart 2025 is deze aanvraag voorbesproken met de heer Wilko Ootes. Daarnaast is Thijs van der Steeg betrokken bij het proces en op de hoogte van de aanvraag.

Toestemming van Regievoerder Bomenprojecten & Adviseur Bomen Breed Emma Reeskamp is toegevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Daarnaast willen we een gesprek inplannen met de bestuurder om de plannen toe te lichten. Dit wordt momenteel in gang gezet.

Wet natuurbescherming

Er is door de gemeente Amsterdam ecologisch onderzoek gedaan (Van der Goes en Groot ref. Amsterdam_Meidoornweg-QS2022-083). Deze is bijgevoegd. Conclusie was dat er kans is op broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten, broedvogels met jaarrond beschermde nesten en vleermuizen. Hiertoe is een vervolgonderzoek uitgevoerd (Van der Goes en Groot ref. Amsterdam_Meidoornweg-InvJBS-2022-113). Conclusie is dat er geen aanwijzingen zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Er is wel een mogelijkheid tot het vestigen van andere broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten zoals de zwarte kraai en de ekster. Bij het vellen en verplanten van bomen in het broedseizoen (half maart tot half juli) zullen de bomen daarom eerst worden vrijgegeven van broedvogels.

Voor vleermuizen zijn er verblijfplaatsen aangetroffen en hiervoor is een ontheffing met activiteitenplan aangevraagd en verleent (zaaknummer OMG-008365/DMS423595).

Facturering

De factuur voor de legekosten kan verstuurd worden naar inkoopfacturen@hegeman.com onder vermelding van projectnummer 240116 – IPS Azalea InNoord

Tot slot

Hegeman Bouw & Infra B.V.

• Chromiumweg 101 • 3812 NL Amersfoort • Tel (0548) 68 88 00 •
 • www.hegeman.com • 70248311 •

Referentie : 2503-2892 - v2.0
Datum : 21 maart 2025
Pagina : 4 van 4
Betreft : Aanvraag verplant- en kapvergunning Meidoornweg

Hopelijk is bijgevoegde informatie voldoende om Omgevingsvergunning Boom kappen of houtopstand vellen te beoordelen. Indien nodig lichten wij onze plannen graag mondeling toe.

Met vriendelijke groet,
Hegeman Bouw & Infra B.V.

A. Vellekoop
Proces Engineer