

Waarom

Wat wil gemeente Maashorst bereiken? Wat is de aanleiding?

- bestuurlijke en sectorale ambities waar te maken, bijvoorbeeld: versnellingsagenda woningbouw, ruimtelijke ordening, economie, transformatie buitengebied, duurzaamheid, natuur, recreatie en toerisme
- inzet vrijkomend vastgoed en gemeentelijke (strategische) objecten
- privaat initiatief

Hoe

Vastgoedbeleid is een middel om gemeentelijke ambities uit de omgevingsvisie en sectorale beleidsreilen te realiseren. Daarnaast helpt vastgoedbeleid om keuzen te maken en te prioriteren voor welke ambities en sectoraal beleid het vastgoed ingezet wordt.

Doelstellingen van het vastgoedbeleid:

1. Het faciliteren en sturen van bestuurlijk en maatschappelijk gewenste vastgoedontwikkelingen.
2. Bij vastgoedontwikkelingen het rechtvaardig verdelen van kosten en opbrengsten tussen gemeente en gebruikers.
3. Het transparant maken en beheersen van de risico's van vastgoedontwikkelingen en projecten.

Koers

Gemeente Maashorst voert een dynamisch vastgoedbeleid en past per vastgoedontwikkeling maatwerk toe om te bepalen welke rol de gemeente speelt.

Afwegingskader

- Hoe groot is de bijdrage van het initiatief aan de bestuurlijke en sectorale ambities?
- Hoe urgent is de realisatie van het initiatief?

Initiatief gemeente, hoge prioriteit/urgentie om maatschappelijk belang/ambities te realiseren, volledige regie, vastgoedregisseur, hoog risicoprofiel

Ambitie / waarden

Gemeente Maashorst wil regie houden via vastgoedposities om haar ambities en waarden expliciet te realiseren.



Sturing en regie

Maximale sturing en regie op de ontwikkeling door gemeente Maashorst is de enige mogelijkheid om de ambities te realiseren.



Maatschappelijk rendement

Het maatschappelijk rendement en de investering in de kern is belangrijk of de maatschappelijke noodzaak vraagt dat gemeente Maashorst de risico's en een eventueel het verlies in de exploitatie aanvaardt.



Financieel

Het resultaat van de vastgoedexploitatie is leidend. Gemeente Maashorst kan een positief resultaat behalen en wil dit verzekeren van gemeente Maashorst kiest bewust voor een verlies in de exploitatie als investering in haar kern.



Risicoprofiel

Het risico (bestuurlijk, maatschappelijk of financieel) is in beeld. Gemeente Maashorst vindt de realisatie van de ambities en beleid prioritair en neemt bewust de risico's om te zorgen dat de ontwikkeling wordt gerealiseerd.



Grondpositie

Gemeente Maashorst zet eigen vastgoed in of verwert vastgoed om het maatschappelijk of financieel rendement te halen.



Marktitiatief

Gemeente Maashorst ziet dat de markt geen initiatief neemt of de markt is niet bereid om de ambities te verwezenlijken.



Urgentie

De ontwikkeling heeft prioriteit. Gemeente Maashorst moet een actieve houding innemen om binnen de gestelde planning de ontwikkeling te realiseren.



Marktinitiatief, hoge prioriteit, gemeente is bereid om deels los te laten, gemeente jaagt aan, maakt werkafspraken, met initiatiefnemer over samenwerking en ziet toe op naleving, maakt capaciteit / projectorganisatie vrij.

De ambities zijn voor gemeente Maashorst belangrijk maar de gemeente heeft geen volledige regie op de ontwikkeling. De gemeente is bereid tot concessies of samenwerking.



Gemeente Maashorst heeft comfort dat markt de ontwikkeling uitvoert en laat daarmee een deel van de sturing op de ontwikkeling los, maar sturing blijft belangrijk.



Post in beleid

De ontwikkeling past binnen de ambities van de gemeente Maashorst of de gemeente Maashorst is bereid om de ontwikkelingen binnen het sectoraal beleid of gemeentelijke ambities te laten vallen.



Kostenverhaal

De initiatiefnemer is bereid om met gemeente Maashorst een anterieure overeenkomst te sluiten waarmee het volledige kostenverhaal is gewaarborgd.



Economische zelfstandige uitvoerbaarheid

De ontwikkeling kan zonder financiële bijdragen van de gemeente tot stand komen.



De ontwikkeling past in het beleid en de ambities van de gemeente. Het heeft geen prioriteit. De markt ontwikkelt zelf, sluit anterieure overeenkomst en voldoet het kostenverhaal. Gemeente toetst met uitsluitend publiekrechtelijke taakstelling.



De ontwikkeling kan door de initiatiefnemer zelfstandig worden uitgevoerd zonder inspanning van de gemeente buiten haar publiekrechtelijke taakstelling.

De ontwikkeling past niet in het beleid of ambite en gemeente Maashorst is niet bereid om hierover het gesprek met de markt aan te gaan en het beleid aan te passen.

De initiatiefnemer is niet bereid om aan het kostenverhaal te voldoen of een anterieure overeenkomst te sluiten.

Het initiatief kan alleen worden gerealiseerd door de initiatiefnemer als gemeente Maashorst een financiële bijdrage levert. De gemeente is niet bereid om hieraan te voldoen, omdat het initiatief geen prioriteit heeft of niet voldoet aan het beleid of ambite van de gemeente.

Score sterren

Het is maatwerk om de score van de sterren per aspect te bepalen per vastgoed initiatief.





Bijlage 2 overzicht categorieën en strategie

Strategie vastgoed Maashorst 125 objecten	1 Ontmoetingspleinen 10 gebouwen	2 Sport 18 gebouwen	3 Sociaal-cultureel 24 gebouwen	4 Onderwijs 3 gebouwen	5 Dienstgebouwen 9 gebouwen	6 Diverse gebouwen 27 objecten	7 Woningen 13 woningen	8 Commercieel vastgoed 21 gebouwen
Strategie	OPTIMALISEREN Daar waar nodig en mogelijk verbeteren en uitbreiden, en investeren en bij structurele onderbezetting samenvoegen.	OPTIMALISEREN Daar waar nodig en mogelijk verbeteren en uitbreiden, kwaliteit verhogen en investeren en bij structurele onderbezetting samenvoegen.	DOOREXPLOITEREN Handhaven en daar waar noodzakelijk verbeteren en/of uitbreiden, en daar waar mogelijk eventueel overdragen.	VERVREMDEN Overdragen aan een andere eigenaar tenzij sociaal domein een maatschappelijke bestemming noodzakelijk acht.	DOOREXPLOITEREN Daar waar nodig en mogelijk verbeteren, kwaliteit verhogen en investeren	DOOREXPLOITEREN Daar waar nodig verbeteren.	VERVREMDEN Overdragen aan een andere eigenaar tenzij de woningen onderdeel zijn van een ruimtelijke ontwikkeling	VERVREMDEN Overdragen aan een andere eigenaar tenzij sociaal domein een maatschappelijke bestemming noodzakelijk acht.
Onderhouds-niveau	2 Ambitie conditieniveau 2 Tenminste niveau 3	2 Ambitie conditieniveau 2 Tenminste niveau 3	3 Tenminste conditieniveau 3	4 Hooguit conditieniveau 4	2 Ambitie conditieniveau 2 Tenminste niveau 3	3 Tenminste niveau 3	4 Hooguit conditieniveau 4	4 Hooguit conditieniveau 4
Duurzaamheid	OPTIMAAL Verder verduurzamen	OPTIMAAL Verder verduurzamen	MATIG Verduurzamen voor zover kostendekkend	NIET Niet verduurzamen	OPTIMAAL Verder verduurzamen	NIET Verduurzaming niet aan de orde	NIET Niet verduurzamen	NIET Niet verduurzamen
Organisatie	Sociaal domein Aansturing en regie door sociaal domein op basis van het accommodatiebeleid en beheer en exploitatie door team vastgoed	Sociaal domein Aansturing en regie door sociaal domein op basis van het accommodatiebeleid en beheer en exploitatie door team vastgoed	Sociaal domein Aansturing en regie door sociaal domein op basis van het accommodatiebeleid en beheer en exploitatie door team vastgoed	E&G/VAF Verkoop door team E&G en tijdelijk beheer en exploitatie door team vastgoed op basis van leegstandsbeleid, indien maatschappelijke bestemming dan regie en exploitatie	VAF Aansturing door domein dienstverlening, regie, beheer en exploitatie door team vastgoed	VAF Aansturing deels door sociaal domein, deels team vastgoed. Regie, beheer en exploitatie door team vastgoed	E&G/VAF Verkoop door team E&G en tijdelijk beheer en exploitatie door team vastgoed op basis van leegstandsbeleid, indien maatschappelijke bestemming dan regie en exploitatie	E&G/VAF Verkoop door team E&G en tijdelijk beheer en exploitatie door team vastgoed op basis van leegstandsbeleid, indien maatschappelijke bestemming dan regie en exploitatie



Bijlage 3 gemeentelijke vastgoed gecategoriseerd

In het vastgoed-dataprogramma Ultimo geregistreerde vastgoed omvat per februari 2024 125 objecten/adressen in 8 categorieën:

Categorie 1: 10 ontmoetingspleinen

- 6 MFA's
- 2 gemeenschapshuizen
- 2 dorps huizen

Categorie 2: 18 sportobjecten

- 7 buitensportlocaties
- 7 sporthallen/gymzalen
- 3 kleed-/clubgebouwen
- 1 zwembaden

Categorie 3: 24 sociaal/culturele gebouwen

- 1 atelier
- 4 bibliotheken
- 3 buurthuizen
- 5 jeugd en jongeren gebouw
- 1 clubgebouw
- 1 cultuurgebouw
- 1 gedeelte van een wijkgebouw
- 4 wijkgebouwen
- 1 muziekvereniging
- 2 scoutinggebouwen
- 1 theater

Categorie 4: 3 onderwijsgebouwen:

- een vrije school, een wisselgebouw en een leegstaand schoolgebouw

Categorie 5: 9 dienstgebouwen:

- 6 gebouwen in eigen gebruik (3 gemeentehuizen, 2 gemeentewerven, milieustraat) en
- 3 voormalige brandweer-/politie gebouwen

Categorie 6: 27 diverse gebouwen

- zoals gebouwen/-tjes op begraafplaatsen, dierenparken en molens en andere monumenten; een (grote) abri, heemkundegebouwen, kiosken, en standplaatsen.

Categorie 7 en 8: 34 objecten commercieel en overig vastgoed onderverdeeld in:

- 13 woningen
- 21 commercieel vastgoed (kantoren, KOV, parkeergarages, PSZ, bedrijfspanden, terreinen et cetera)

In de navolgende tabel zijn de objecten per categorie op adresniveau weergegeven, welke behoren tot het vastgoed van de gemeente Maashorst.

Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed					
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid								
			1	2	3	4	5	6	7	8				
Adres	nr	Plaats	Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienstgebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel vastgoed	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik
Aalstweg	3, 5, 7	Uden		buitensport							voetbal, rugby, honkbal, softbal	929		
Alardstraat	38	Uden						loods			opslagloods St. jeugdvakantie activiteiten	242		
Aldetiendstraat	21a-b	Uden								vml. kantoor	antikraak prevenda	617	leegstand	sociaal domein
Aldetiendstraat	17	Uden				basisschool					basisschool Sterrenkijker			
Artillerieweg	1a	Uden		buitensport							voetbal FC Uden	416		
Beatrixhof	470	Uden	MFA								Mfa Stichting Oranjerijk	352		
Berkendonk	10,14,20	Uden						bergingen			bergingen woonwagenbewoners berkendonk	42		
Berkendonk	10	Uden						standplaats			woonwagenstandplaats			
Berkendonk	14	Uden						standplaats			woonwagenstandplaats			
Berkendonk	20	Uden						standplaats			woonwagenstandplaats			
Boekelsedijk	8	Uden		buitensport							Mixed Hockeyclub	761		
Bogerdstraat	19a	Uden	MFA								mfa de Pit Gemeente uden	430		
Bossestraat	6A	Schaijk			buurthuis						De Piramide Beheersstichting Jeugd- en jongerencentrum	472		
Bossestraat	8	Schaijk		sporthal							gemeente sporthal de Eeght	1767		
Bossestraat	8B	Schaijk				basisschool					basisschool Den Omgang			
Bossestraat	71	Schaijk						begraafplaats			aula begraafplaats	66		
Bossestraat	56	Schaijk		buitensport							Sportvereniging DAW	1581		
Bosveld	118	Uden				basisschool					basisschool IKC Raam			
Bosveld	801a	Uden			buurthuis						buurthuis	94		
Bosweg	2	zeeland			jeugdhuis						opslagschuur Stichting Jeugdbelangen	573		
Bosweg	4	Zeeland			jeugdhuis						opslagschuur Stichting Jeugdbelangen Zeeland	170		
Brabantplein / Pastoor Soierinkstraat	211	Uden								parkeergarage	parkeerkelder gemeente (openbaar)	3376		
Brabantstraat	20	Volkel						molen			molen molenaar	17		
Brabantstraat	4a	Volkel			gedeelte wijkgebouw						ruimtes leeg	100	leegstand	
Brabantstraat	6	Volkel			wijkgebouw						jongerensoos Soos Ploek	348		
Bronkhorstingel	5-7-9-11	Uden				basisschool					vrije school Stichting Pallas e.a.	996		
Bronkhorstingel	1	Uden						begraafplaats			aula begraafplaats Gemeente	102		
Brouwershof	1a	Reek						dierenpark			Dierenpark Reek	88		

Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed					
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid								
			1	2	3	4	5	6	7	8				
Adres	nr	Plaats	Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienstgebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel vastgoed	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik
Burg. Buskensstraat	7	Uden				VO school					voortgezet onderwijs Ter Linde			
De Louwstraat	26	schaijk			scouting						jeugdgebouw Beheersstichting scouting Schaijk	878		
De Scheenen	6	Reek			jeugdgebouw						Stichting De Rekelhof	401		
Eeuwsels	12	Volkel		kleedgebouw voetbal							voetbalvelden RKSv Volkel	473		
Eeuwsels	14	Volkel			clubgebouw						voetbalvelden RKSv Volkel	622		
Ereprijsstraat	1	Uden				basisschool					basisschool de Tandem			
Germenzeel	700-900	Uden	ontmoetingsplein								Gymnastiekvereniging Vlughed & Kracht	2600		
Germenzeel	500	Uden				basisschool					KIEM en SAAM			
Gezwat	4	Uden								peuterspeelzaal	Kanteel peuterarrangementen BV	302		
Gezwat	6	Uden		gymzaal							gymzaal Hoenderbos	884		
Helmteken	24	Uden				basisschool					speelleercentrum De Wijde Wereld			
Hertstraat	4	Uden				basisschool					basisschool De Vlieger			
Heufkens	502	Uden				basisschool					Basisschool de Vlonder			
Heufkens	500A	Uden								peuterspeelzaal	peuterspeelzaal 't vuurvliege	125		
Hockeyweg	3	Uden					gemeentewerf				Gemeentewerf	1334		
Hoevenseweg	3a	Uden						heemkunde			gilde en permacultuur IVN hof van de toekomst	117		
Hofstukken	701	Uden		gymzaal							antikraak gapph	423	leegstand	antikraak
Hoogslabroekseweg	4	Uden							woning		woning	204		
Hoogzoggel	130	Uden		gymzaal							gymzaal Zoggel Gemeente uden	558		
Horgetouw	1	Uden				basisschool					basisscholen IKC Vindingrijk			
Hulstheuel	15	Uden			scouting						Scouting Jeanne D'arc	145		
Kantonweg	1	Uden							woning		woning	157		
Kapelstraat	100	Uden		sporthal							sporthal de Stigt gemeente Uden	2074		
Kapelstraat	100	Uden								kantoorruimte	huur kantoor Udens College	20		
Kerkakkerstraat	28	Uden								peuterspeelzaal	kinderdagverblijf KIEM Opvang BV	157		
Kerkstraat	55	Zeeland			muziekvereniging						Muziekvereniging Zeelandia	270		
Kerkstraat	57-59	Zeeland				basisschool					OBS De Wizzert en basisschool De Vlasgaard			
Kerkstraat	122	Zeeland						molen			Molenaar Coppensmolen	182		



Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed					
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid								
			1	2	3	4	5	6	7	8				
Adres	nr	Plaats	Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienst-gebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel vastgoed	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik
Kerkstraat	39	Zeeland	gemeenschapshuis dorpshuis				vml. gemeentehuis				gemeentehuis zeeland	2707	leegstand	
Kerkstraat	35	Zeeland									de Garf Gemeente Maashorst	1326	leegstand	
Kerkstraat	56	Zeeland									dorpshuis zeeland Stichting Dorpshuis Zeeland	3004		
Kerkstraat	54	Zeeland				bibliotheek					Stichting Noord Brabantse Bibliotheken	217		
Kerkstraat	35 G	Zeeland								peuterspeelzaal	t Pinkeltje Stichting Amaran Groep (LEEG PER 30-11-202	223	leegstand	
Klarinetstraat	4	Uden	MFA								MFA Muzerijk gemeente overeenkomsten	466		
Kleine Graspeel	3b	Zeeland						heemkunde			Heemkundekring Zeeland	137		
Kleinveld	25	Uden				VO school					voortgezet onderwijs Udens College + Kapelstraat 20			
Koolmeesstraat	2a	Odiliapeel								terrein	manege/Ruitersportocentrum De Witteghet			
Lange Goorstraat	6	Uden								grond	dierenopvang Stichting HOKAZO			
Langenboomseweg	71b	Zeeland					vml. brandweer				vml. gemeentewerf en brandweer	980	leegstand	
Leeuweriksweg	2	Uden					vml. politie				vml. politiebureau en brandweer vluchtelingen beheer gerr	1743	leegstand	opvanglocatie
Leeuweriksweg	9	Uden				basisschool					basisschool de Tandem			
Leeuweriksweg	5	Uden								opstalrecht	kiosk busstation			
Leeuweriksweg	4	Uden					vml. brandweer				Leeg / op maandag- en dinsdagavond in gebruik bij brandw	921	leegstand	
Leeuweriksweg	10a	Uden								peuterspeelzaal	Kiem Opvang BV	148		
Leeuweriksweg	10	Uden				basisschool					basisschool OBS de Klimboom			
Loopkantstraat	17	Uden			jeugdgebouw						jongerencentrum Multicenter (Compass) + verhuur aan Sic	1217		
Marinierstraat	1	Uden					milieustraat				milieustraat gemeente	38		
Markt	3a-b	Uden						abri trafo toiletoebouwti			abri gemeente Uden Enexis	17		
Markt	145	Uden					gemeentehuis				gemeentehuis Gemeente Uden	10620		
Markt	149	Uden							woning		woning beheer Prevenda	116	leegstand	
Markt	147	Uden							woning		Beheer Prevenda	149	leegstand	
Markt	32	Uden								PPS / opstalrecht	Theater Markant 2858m2bvo			
Meerloseweg	113	Uden				basisschool					St.Paulusschool			
Mgr Suysstraat	35	Reek		kleed- en clubaebouw							voetbalvelden RKSv Achilles	419		
Mgr Suysstraat	37	Reek		gymzaal							gemeente gymzaal Reek	440		
Mgr Suysstraat	10	reek				basisschool					school LZK de Vlinder			



Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed					
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid								
Adres	nr	Plaats	1	2	3	4	5	6	7	8	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik
			Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienst-gebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel vastgoed				
Mgr. Borretstraat	57	Reek							woning		woning in beheer prevenda leegstandswet	141	leegstand	
Mgr. Suystraat	6	Reek				basisschool					basisschool de Kreek'L			
Molenstraat	2	Zeeland						molen			Molenaar Molen de Dageraad	46		
Mondriaanplein	14a-16	Uden			bibliotheek						Stichting Noord Oost brabantse bibliotheken	1758		
Mondriaanplein	16a-18	Uden			cultuurgebouw						Stichting Kunst & Co	1442		
Mondriaanplein	1a	Uden								Horeca - erfpacht	frietzaak Vastfood BV			
Netjeshof	2	Schajik						heemkunde			Heemkundekring Schajik/ Reek	359		
Netjeshof	66	Schajik						dierenpark			Dierenpark Schajik	19		
Nieuwe Heijtmorgen	20	Reek	MFA								Stichting Het 'wapen van Reek (BAG 1.570 m2)	2653		
Nieuwe Markt	3	Uden								kantoor	bovenverdieping opvang vluchtelingen	1583	leegstand	opvanglocatie
Oliemolenstraat	7	Uden							woning		woning [redacted]	109		
Oude Molenstraat	2	Zeeland						molen			Molen De Dageraad	46		
Oudedijk	55	Odiliapeel	MFA								Mfa Terra Victa	1815		
Oudedijk	46	Odiliapeel			wijkgebouw							505		
Oudedijk		Odiliapeel						kiosk			kiosk gemeente Uden t.o. 39a en naast kerk	60		
Oudedijk	30a	Odiliapeel		kleed- en clubgebouw							voetbalvelden FKSV Odiliapeel	606		
Oudedijk	48	Odiliapeel				basisschool					IKC Den Dijk			
Oudedijk	57	Odiliapeel								huisartspraktijk	Huisartspraktijk [redacted]	145		
Oudedijk	22a	Odiliapeel			wijkgebouw						Ovilio (schapendag) en andere gebruikers	230		
Parklaan	4	Uden		buitensport							voetbal Udi 19	837		
Pastoor Spieringstraat	10a	Uden		zwembad						erfpacht	Zwembad Drie Essen Uden BV (4.453 m2bvo)			
Pastoor van Winkelstraat	11	Schajik	dorpshuis								Stichting Dorpshuis Schajik Phoenix	1448		
Pastoor van Winkelstraat	11a	Schajik			bibliotheek						Stichting Openbare bibliotheek Maasland	537		
Pastoor van Winkelstraat	5	Schajik					vml. raadhuis				gemeente Raadhuis opvanglocatie vluchtelingen	316	leegstand	opvanglocatie
Pnemstraat	1A	Uden			atelier						ateliers kunstenaars Vereniging Ateliers Uden Buiten	219		
Pnemstraat	1	Uden			theater						St. Toneelactiviteiten	499		
Pnemstraat	3	Uden							woning		woning gapph	128	leegstand	
Pnemstraat	5	Uden							woning		woning gapph	128	leegstand	



Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed					
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid								
Adres	nr	Plaats	1	2	3	4	5	6	7	8	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik
			Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienstgebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel vastgoed				
President Kennedylaan	93	Uden			wijkgebouw						wijkgebouw Stichting de Witte Boerderij	317		
President Kennedylaan	22b	Uden				VO school					voortgezet onderwijs Udens College (6,299 m2bvo)			
Promenade	55	Uden								parkeergarage	Parkeergarage Promenade	2490		
Rector van Gerwenstraa	5	Zeeland							woning		kamerverhuur ██████████	130		
Rector van Gerwenstraa	7	Zeeland							woning		██████████	76		
Reestraat	47	Volkel				basisschool					Basisschool de Vlieger			
Reestraat	49	Volkel	gemeenschapshuis								gemeenschapshuis de Schakel	1046		
Rudigerstraat	45	Volkel						kiosk			kiosk schakelplein ██████████	39		
Ruitersweg	5	Uden						loods			opslagschuur Knoerissen carnaval	669		
Runstraat	16	Schaijk				basisschool					Basisschool "De Regenboog"			
Runstraat	59A	Schaijk					gemeentewerf				gemeentelijke werkplaats en opslag in ontwikkeling	689	leegstand	
Runstraat	59	Schaijk							woning		verhuur prevenda	154	leegstand	
Schakelplein	9	Volkel		sporthal							sporthal de Wervel	2128		
Schakelplein	7	Volkel			bibliotheek						Stichting Noord Oost brabantse bibliotheken	462		
Schepenhoek	203	Uden								kantoor	voortgezet onderwijs Udens College bedrijfsbureau	264		
Sint Annastraat	17	Uden				basisschool					basisschool KC Aventurijn			
Sportlaan	2	Uden		buitensport							atletiek AV de Keien	618		
Standerd	8	Uden						molen			standerd molen Molenaar	33		
Steenovenstraat	2	Uden				basisschool					basisschool Marimba			
t Oliemeulen	2	Schaijk						standplaats			woonwagenstandplaats ██████████			
t Oliemeulen	6	Schaijk						standplaats			woonwagenstandplaats ██████████			
t Oliemeulen	8	Schaijk						standplaats			woonwagenstandplaats ██████████			
Tweehekkenweg	2	Zeeland						dierenpark			Dierenparkje Zeeland	74		
Udensedreef	12	Schaijk			jeugdgebouw						Stichting Jeugdvakantiewerk Schaijk	290		
Udenseweg	3	Uden								opstalrecht	brandweerkazerne Veiligheidsregio Brabant Noord			
Udenseweg	4-6	Uden								kantoorgebouw	kantoorgebouw PlanH werkt	985		
Vaaldriessenstraat	3	Uden				vml. schoolgebou					tijdelijke huisvesting KIEM (SCHOOL IN TOT ZOMER 202	1256	leegstand	opvanglootie
Vaarzenhof	701-703	Uden			vml. buurthuis						oud buurthuis gapph	555	leegstand	



Uit Ultimo per 28 februari 2024

			maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed							
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid										
			1	2	3	4	5	6	7	8						
Adres	nr	Plaats	Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienstgebouwe	Diverse gebouwe	woning	commercieel vastgoed	Gebruiker	BVO's m2	leegstand	tijdelijk gebruik		
Verbindingsweg	3	Zeeland						molen			Molenaar Molen Het Oventje	169				
Voederheil	16	Zeeland							woning		woning beheer prevenda leegstandswet	146	leegstand			
Voor Oventje	17B	Zeeland		buitensport							Voetbalvelden Club 't Oventje	376				
Voor-Oventje	16	Zeeland				vml. schoolaebou					basisschool leeg	632	leegstand			
Wetstrikkel	1	Uden								huisartspraktijk	Huisartspraktijk	886				
Wilgenstraat	3	Volkel							woning		leeg	352	leegstand			
Wislaan	219	Uden				basisschool					basisschool t Mulderke					
Wislaan	221	Uden				basisschool					basisschool De Cirkel					
Wolfstraat	23	Odiliapeel						verenigings aebouw			Politiehondenvereniging wilson	65				
			eigendom schoolbesturen -->			25			gebouwen							
			10	18	24	3	9	27	13	21						
			52			73										
			91						34							
			125													
			1	1	2	2	6		8	3	leegstaande gebouwen					
												aantal gebouwen	125	23		
												aantal m2bvo	81.008	15.385		
												categorie 7 en 8 (niet leeg)	10.888			
												totaal af te stoten	26.273			



Uit Ultimo per 28 februari 2024

Adres	nr	Plaats	maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed		Eigendom grond	Eigendom gebouw	Gebruiker	BVO's m2
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid			7	8				
			1	2	3	4	5	6						
Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienst-gebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel							
Accordeonstraat		Uden						dierenweide			Gemeente	Derden	St. Kinderboerderij Uden / De dierenweide bitsw	87
Artillerieweg	3	Uden						kinderboerderij			Gemeente	Derden	St. Kinderboerderij Uden	259
Boekelsedijk	3	Zeeland		buitensport							Gemeente	Derden	voetbalvelden RKSJV Festilent	849
Boekelsedijk	6a	Uden		buitensport							Gemeente	Derden	Lawn Tennisclub	408
Boekelsedijk	1a	Zeeland		buitensport							Gemeente	Derden	Tennisvereniging Set77	355
Bossestraat	10	Schajik		buitensport							Gemeente	Derden	Jeu de Boules Club Le Jeteur	988
Bossestraat	8A	Schajik								kinderopvang	Gemeente	Derden	AVEM Kinderopvang	426
Bossestraat	6C	Schajik						loods			Gemeente	Derden	bouwwoods Stichting carnaval "de Moeslanden"	442
Bronkhorstingel	4	Uden		sportgebouw tennis/squash							Gemeente	Derden	tennisvereniging TSV Park Hoeven	1045
Corridorweg	4	Reek						verenigingsgebouw			Gemeente	Derden	Politiehondenvereniging D.O.S. Reek	64
Cuijkstraat	34	Uden			buurthuis						Gemeente	Derden	buurthuis St. 't Huufke	122
De Louwstraat	24	Schajik		sportgebouw handboogspor							Gemeente	Derden	Handboogschutterij De Vriendenkring	748
De Louwstraat	22a	Schajik			clubgebouw tennis						Gemeente	Derden	Clubgebouw nabij handbooggebouw	288
De Scheenen	7	Reek									Gemeente	Derden	Tennisvereniging Reek	158
Doelenweg	1	Uden		sportgebouw golf							Gemeente	Derden	Udense Golf BV	116
Dokter Langendijklaan	3	Schajik		sportgebouw tennis							Gemeente	Derden	Tennisvereniging De Witte Schare	308
Eeuwsels	10A	Volket		sportgebouw tennis							Gemeente	Derden	tennisvelden TC Volket	295
Forelstraat	1a	Volket			clubgebouw duiven						Gemeente	Derden	duivenvereniging De Suizende Vleugels	91
Germenzeel	800	Uden								friture	Gemeente	Derden	fritzaak	94

Naast deze lijst, zijn er binnen de gemeente Maashorst ook de diverse objecten waarbij de grond eigendom is van de gemeente en het gebouw eigendom is van derden. Het gaat hierbij om de volgende objecten op adresniveau.

Uit Ultimo per 28 februari 2024

Adres	nr	Plaats	maatschappelijk vastgoed						overig vastgoed		Eigendom grond	Eigendom gebouw	Gebruiker	BVO's m2
			accommodatiebeleid			geen accommodatiebeleid			7	8				
			1	2	3	4	5	6						
Ontmoetingspleinen	Sport	Sociaal-cultureel	Onderwijs	Dienstgebouwen	Diverse gebouwen	woningen	commercieel							
Heikantsepad	2b	Volkel			fietscross						Gemeente	Derden	Fietscross Volkel	120
Heikantsepad	2a	Volkel			scouting						Gemeente	Derden	scouting volkel	368
Hockeyweg	10	Uden		sportschool							Gemeente	Derden	sportschool	340
Hockeyweg	12	Uden			duivenvereniging						Gemeente	Derden	Postduivenvereniging Welkom	225
Hockeyweg	6	Uden		zwembad							Gemeente	Derden	Zwem en polovereniging "de Zeester"	626
Hockeyweg	8	Uden						healthclub			Gemeente	Derden	sportschool Triden investment BV	945
Inkaweg	1	Zeeland			scouting						Gemeente	Derden	Stichting Jeugdbelangen Zeeland	19
Kloosterstraat	10	Volkel						dierenpark			Gemeente	Derden	dierenparkje Dorpsraad Volkel	120
Lambertusstraat	2a	Uden			buurthuis						Gemeente	Derden	buurthuis Buurtvereniging Groeneweg	117
Leeuweriksweg	3	Uden								opstalrecht	Gemeente	Derden	eetkiosk busstation	
Maaymanseweg	16	Volkel						ponyclub			Gemeente	Derden	Rijver, Roland en ponyclub Cheval	45
Nieuwveldsestraat	4	Zeeland		sportgebouw							Gemeente	Derden	Ponyruiters Jeanne D'arc	1592
Nieuwveldsestraat	2	Zeeland		sportgebouw							Gemeente	Derden	Handboogschutterij Concordia	546
Orgellaan		Uden						kinderboerderij			Gemeente	Derden	St. Kinderboerderij diverse gebouwtjes	100
Parklaan	2	Uden		binnensport							Gemeente	Derden	Mini-racing team	375
Sportlaan	3	Uden		binnensport							Gemeente	Derden	Jeu de boulesclub Plop	872
Vluchtoordweg	3	Uden								terrein	Gemeente	Derden	manege VOF Olympic	
Volkelseweg	35	Uden			scouting						Gemeente	Derden	Scouting Uooha	250
Volkelseweg	29	Uden		binnensport							Gemeente	Derden	Schietsport vereniging	845
Zeelandsedijk	18	Volkel						clubgebouw			Gemeente	Derden	Kynologenclub Uden en Omstreken (honden)	624





Bijlage 4 Lijst van afkortingen

- BENG = Bijna Energie Neutraal Gebouw
- CBS = Centraal Bureau voor de Statistiek
- CO₂ = Koolstofdioxide
- DT = Directieteam
- DUO = Dienst Uitvoering Onderwijs
- ENG = Energie Neutraal Gebouw
- GREX = Grondexploitatie
- IHP = Integraal Huisvestingsplan
- m²bvo = Vierkante meter bruto vloeroppervlak
- MFA = Multifunctionele Accommodatie
- MJOP = Meerjarig Onderhoudsplan
- NEN = NEderlandse Norm
- Poho = Portefeuillehouder overleg
- PPS = Publiek- Private samenwerking
- PV-panelen = Photo Voltaic panelen
- ROZ = Raad voor Onroerende Zaken
- Team E&G = Team Economie & Gebiedsontwikkeling
- Team K&E = Team Klimaat & Energie
- Team VAF = Team Vastgoed, Accommodaties en Facilitair
- VNG = Vereniging van Nederlandse gemeenten
- WMO = Wet Maatschappelijke Ondersteuning