



VERZONDEN 04 APR. 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20250214 01049
Zaaknummer : OMG-050017/DMS498748
Betreft : omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
Locatie : Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen
Initiatiefnemer : [REDACTED]

Samenvatting

Op 14 februari 2025 heeft u een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen. Het gaat hierbij om het slopen van een recreatiewoning en het realiseren van een woonhuis.

Wij besluiten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten onder andere op het realiseren van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in (de nabije omgeving van) het plangebied.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Besluit**
- C. Voorschriften**
- D. Onderbouwing van het besluit**
- E. Wettelijk kader**
- F. Overige wet- en regelgeving**
- G. Procedure**
- H. Kennisgeving**
- I. Legesheffing**

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor 'Herenweg 102-Z, 1935 AH Egmond-Binnen' op Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens om een recreatiewoning te slopen en een woonhuis te realiseren aan de Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen.

In het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit, is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de geplande werkzaamheden gaat deze verblijfplaats verloren.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan [REDACTED] een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het slopen van een recreatiewoning en het realiseren van een woonhuis op de Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soort:

- artikel 11.46, eerste lid, onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 11.46, eerste lid, onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 31 juli 2026.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- bijlage 1: weergave plangebied;
- bijlage 2: locaties oorspronkelijke verblijfplaats;
- bijlage 3: locaties tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen;
- bijlage 4: weergave toekomstige situatie.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, en mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal vijf werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de huidige verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps' of het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door gaten te maken van minimaal 30 x 30 of 50 x 50 centimeter verspreid over de muur en/of door de kopse kanten, kozijnen, boeiboorden en eventuele dakgoten te verwijderen. Het maken van tochtgaten dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het gebruik van grote kranen of soortgelijke machines zijn voor het ongeschikt maken niet toegestaan. Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden vestigt.
12. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een ecologisch deskundige is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis. De kraamperiode van de gewone dwergvleermuis loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van de sloopwerkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - in de kraamperiode: ochtend;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond;
 - buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond.De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift²
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - namen van de betrokken deskundigen;
 - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
16. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.

² <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

17. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 11 gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschriften 14 en 15 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
18. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit heeft u minimaal vier vleermuiskasten gerealiseerd ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.
19. Deze tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden tijdens het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis beschikbaar zijn voor de start van de werkzaamheden.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. Als permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen minimaal twee meerlaagse vleermuiskasten ingebouwd te worden op de locaties zoals aangegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Deze kasten dienen minimaal 50x80 cm te zijn en een invliegopening met een lengte van minimaal 5 centimeter en een breedte van 1,7 cm breed te hebben.
23. Daarnaast dienen er minimaal acht ventilatiepannen te worden gerealiseerd ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De openingen van deze ventilatiepannen dienen een breedte te hebben tussen de 5 tot en met 30 centimeter en een hoogte van 1,5 tot 2,0 centimeter te hebben. Daarnaast dienen de openingen toegang te verlenen tot het onderdak of een kleine omsloten dakruimte. De omsloten dakruimte(n) dienen minimaal 15 centimeter breed en 30 centimeter hoog te zijn, met een diepte van minimaal 2 centimeter te hebben.
24. Met uitzondering op de afmetingen van de omsloten dakruimtes bij ventilatiepannen dienen de tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 2.0, april 2024, van BIJ123. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring aan de OD NHN voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

³ <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2024/04/Kennisdocument-Gewone-dwergvleermuis-versie-2.0.pdf>

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraagformulier Omgevingsloket 20250214 01049 (ingediend op 14 februari 2025);
- 'Natuurtoets "Herenweg 102-Z Egmond Binnen" Gemeente Bergen (NH) QuiskScan-onderzoek' van december 2022;
- 'Natuurtoets "Herenweg 102-Z Egmond Binnen" Gemeente Bergen (NH) Aanvullend onderzoek' van 15 december 2023;
- 'Activiteitenplan' van 14 februari 2025;
- 'Onderbouwing van het wettelijk belang' van 14 februari 2025;
- 'Toelichting vleermuis Herenweg 102-Z' van 19 februari 2025;
- 'Bestudeerde alternatieven voor de activiteit en een onderbouwing' van 14 februari 2025;
- 'Energieprestatie-rapport Herenweg 102-Z' van 25 september 2024;
- E-mail 'RE: Herenweg 102-Z' van 5 maart 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project omvat de sloop van een recreatiewoning en het realiseren van een woonhuis aan de Herenweg 102-Z te Egmond-Binnen en is daarmee locatiegebonden. Een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

Een betere werkwijze en planning is volgens u niet voorhanden. Het renoveren van de woning zou tot dezelfde gevolgen leiden voor de gewone dwergvleermuis. Om de woning weer veilig te maken en aan de huidige energetische eisen te laten voldoen moeten grootschalige werkzaamheden plaatsvinden. Bij deze werkzaamheden zal ook de oorspronkelijke zomerverblijfplaats verloren gaan. Tevens wordt voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd en worden in de nieuwbouw permanente alternatieve verblijfplaatsen geplaatst. Het ongeschikt maken van de bebouwing vindt buiten de kraamperiode plaats waardoor het verstoren van eventuele aanwezige zwangere en/of jonge vleermuizen wordt voorkomen.

Het alternatief van het niet uitvoeren van de werkzaamheden is volgens u ook geen optie. Het recreatiehuis bevindt zich volgens u in een slechte staat. De woning is slecht geïsoleerd en met name het dak bevindt zich in een slechte staat omdat de panlatten verrot zijn en de dakpannen naar beneden glijden. Bij het niet uitvoeren van de werkzaamheden zal het huis nog verder in verval raken en zou in verloop ter tijd ook de zomerverblijfplaats verloren gaan. Daarnaast levert het project dan geen bijdrage meer aan de landelijke en internationale afspraken om klimaatdoelen te behalen en het verminderen van het woningtekort.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

De huidige isolatiewaarde van de recreatiewoning is nu erg slecht. De woning komt uit 1970 waarbij het dak en de vloer niet geïsoleerd zijn, in de woning is beglazing aanwezig uit het bouwjaar 1970 en er zit tussen dak en muur een slechte constructie waardoor wind door de woning blaast vanaf windkracht 3. De te realiseren nieuwbouw woning zal gasloos opgeleverd worden en conform het bouwbesluit gebouwd worden en zal hierdoor dus minimaal het energielabel A+++ krijgen met een verwachte uitstoot van 820 kg⁴. De werkzaamheden zorgen zo voor een toename van wooncomfort en het verminderen van de energieverbruik van de bewoners en sluit daarmee aan bij de landelijke en internationale doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen. Het project levert hierdoor een bijdrage aan het verminderen van de klimaatverandering. Indirect wordt hiermee negatieve gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd en zorgt het voor een schonere lucht. Daarnaast hebben bewoners van slecht geïsoleerde woningen vaker last van een slecht binnenklimaat. Grote temperatuurverschillen in combinatie met slechte isolatie zorgt namelijk voor een binnenmilieu met condensatie en schimmelvorming en bijbehorende gezondheidsrisico's. Met de geplande werkzaamheden wordt een goed geïsoleerde woning gerealiseerd. De werkzaamheden zijn hierdoor van belang voor de gezondheid van de bewoners.

Tenslotte is de woningnood in Nederland hoog. Het niet kunnen vinden van een woning leidt bij veel starters en gezinnen tot wanhoop en gezondheidsklachten zoals stress en depressie⁵. Met het geplande project op de locatie wordt op de plek van de recreatiewoning een woonhuis gerealiseerd, waardoor het project ook een bijdrage levert aan het verminderen van het woningtekort.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort⁶. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal⁷. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁸. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria⁹. In de omgeving van het plangebied zijn meerdere verblijfplaatsen en foeragerende exemplaren van de gewone dwergvleermuis waargenomen (NDFF 19-03-2025).

Voorafgaande aan de werkzaamheden wordt de recreatiewoning ongeschikt gemaakt door middel van "exclusion flaps" of het creëren van tocht. Het ongeschikt maken van de woning vindt buiten de kraamperiode van de gewone dwergvleermuis plaats. Tijdens één van de onderzoeksrondes zijn negen uitvliegende exemplaren van de gewone dwergvleermuis waargenomen, waarbij geen indicaties waren voor een aanwezige kraamverblijfplaats. Omdat de verblijfplaats voor meerdere exemplaren en potentieel geschikt is als kraamverblijfplaats is dit als meest kwetsbare periode gehanteerd. Hiermee wordt namelijk voorkomen dat eventuele aanwezige zwangere of jonge vleermuizen verstoord worden.

Om de soort op de locatie te behouden is voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Er zijn vier vleermuiskasten gerealiseerd zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Om te voorzien in permanente alternatieve verblijfplaatsen worden er minimaal twee meerlaagse vleermuiskasten van 50 x 80 centimeter gerealiseerd en acht ventilatiepannen die toegang verlenen tot het onderdak of een kleine omsloten dakruimte.

⁴ Energieprestatie-rapport Herenweg 102Z, d.d. 25 september 2024

⁵ <https://atlasresearch.nl/atlas-voor-gemeenten-2022-wonen/>

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/node/27.html>

⁷ Trend van vleermuizen, 1986-2022 (Indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving

⁸ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁹ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdiervereeniging, d.d. 1 oktober 2020

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14 tot en met 19, 21 en 23. In de voorschriften 14 tot en met 19 wordt opgenomen dat maximaal drie dagen voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen die genomen zijn om de verblijfplaats ongeschikt te maken, moeten worden gecontroleerd. Daarnaast wordt vastgelegd wanneer de controle rondes kunnen worden uitgevoerd en welke gegevens moeten worden genoteerd in de verslaglegging. Deze voorschriften met betrekking tot de controlerondes zijn bedoeld om te voorkomen dat de gewone dwergvleermuis wordt verstoord en/of gedood door ervoor te zorgen dat ze niet meer in de bebouwing aanwezig zijn. Tevens is voorschrift 19 opgenomen, waarin staat aangegeven dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor een bepaalde periode gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel dienen te blijven. Dit voorschrift is opgelegd om de exemplaren van de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid te geven om de permanente verblijfplaatsen te verkennen. In voorschrift 21 staat opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen alleen verwijderd mogen worden, wanneer er vastgesteld is dat de verblijfplaatsen (zelfstandig) verlaten zijn. Dit voorschrift is er om te waarborgen dat er geen vleermuizen verwond of gedood raken. Tenslotte is in voorschrift 23 aangegeven dat de ventilatiepannen toegang moet verlenen naar het onderdak of een kleine omsloten dakruimte (met bijbehorende) maten. Dit voorschrift is opgenomen om te zorgen dat de ventilatiepannen kunnen fungeren als (alternatieve) verblijfplaatsen.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

In de nabije omgeving van het plangebied (circa 1,5 km) is ons één vergund nog niet gerealiseerd project bekend. Het gaat hierbij om de sloop van een leegstaande kerk en de aanleg van een appartementencomplex aan het Kerkplein 25 te Egmond-Binnen. In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangetroffen en één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis die verloren gaan door de werkzaamheden. De werkzaamheden van dit project worden buiten de meest kwetsbare periodes uitgevoerd van de vleermuissoorten. Ook worden er tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van acht paalkasten en de nieuwbouw zestien vleermuis kasten ingebouwd om de negatieve effecten van het project te compenseren. Door het type, aantal en locatie van de verblijfplaatsen en de aangegeven planning en werkwijze worden er geen cumulatieve effecten verwacht op de gewone dwergvleermuis.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Gesignaleerde soorten

U heeft aangegeven dat er tijdens de onderzoeksrondes waarnemingen zijn gedaan van de baardvleermuis. U heeft er echter voor gekozen om geen vergunning voor deze soort aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een (aanvullende) vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

E. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort de gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren, hun eieren te vernielen of rapen en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

F. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

G. Procedure

Bij het tot stand komen van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 14 februari 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 18 februari 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 18 februari 2025, 19 februari 2025 en 5 maart 2025 heeft u op ons verzoek aanvullende informatie toegezonden.

Verlengen procedure

Op 18 februari 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

H. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 088-1021 300. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Geachte [redacted] Noord-Holland,
na [redacted]

E. [redacted]
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

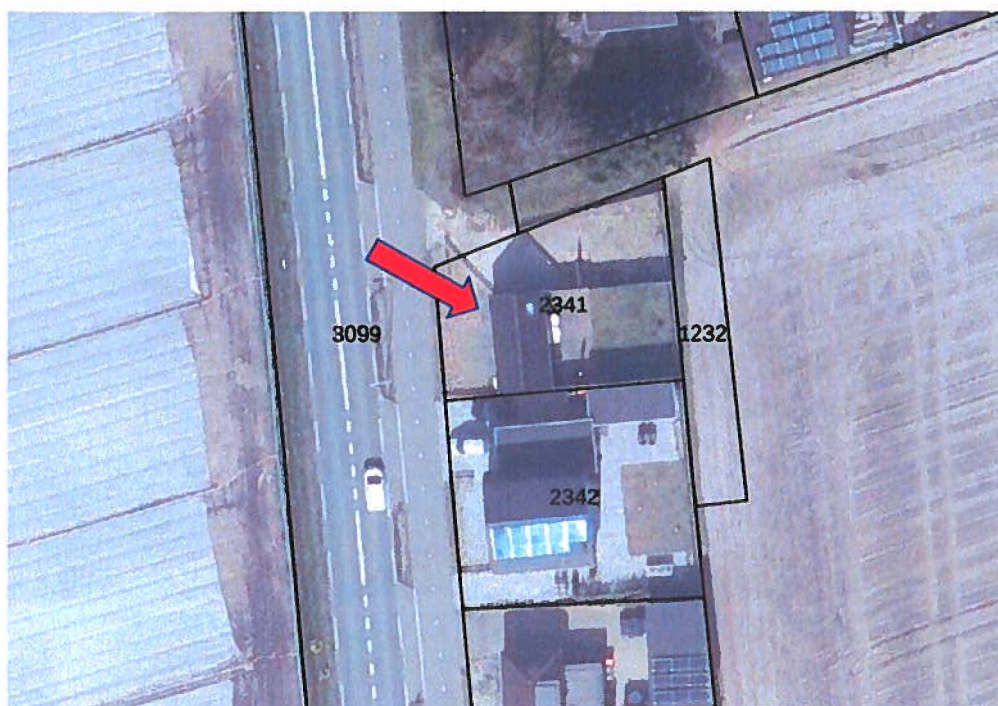
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: weergave plangebied



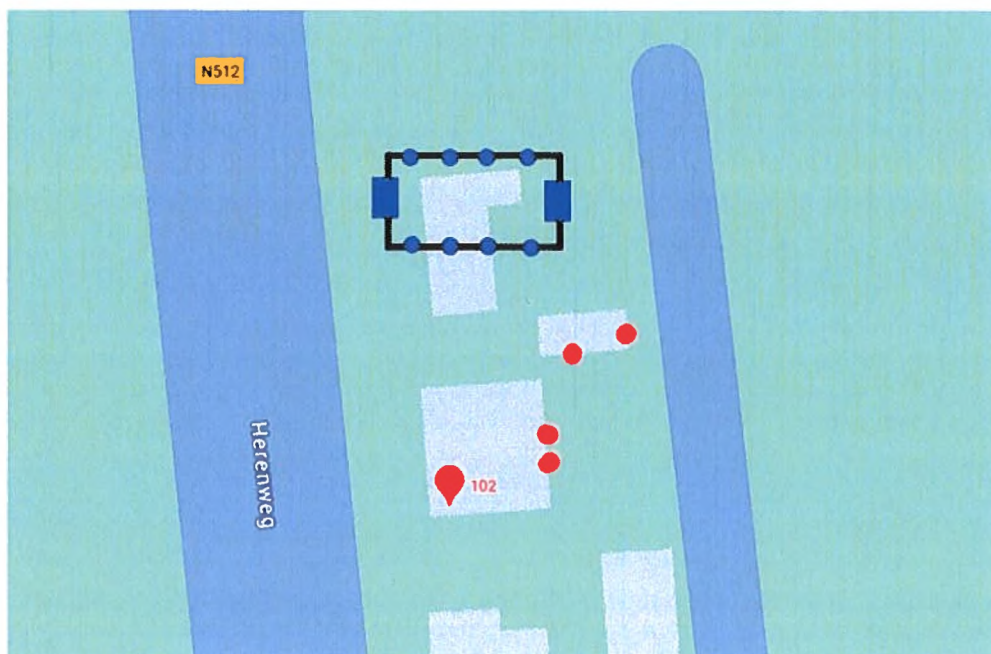
Figuur 1: luchtfoto waarop het te slopen recreatiewoning met een rode pijl wordt aangegeven. Op de foto worden ook kadastrale percelen aangegeven. Het plangebied betreft perceel nummer 2341.

Bijlage 2: locatie oorspronkelijke verblijfplaats



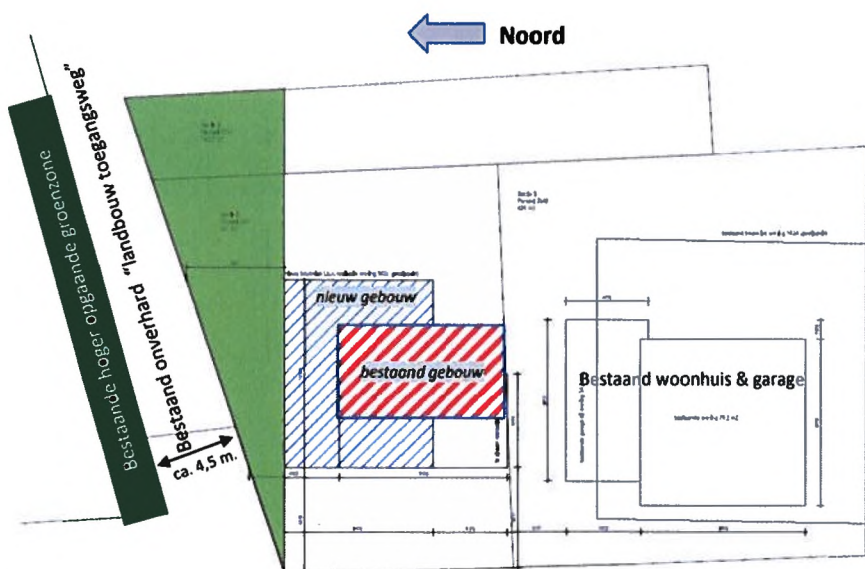
Figuur 1: locatie van de oorspronkelijke zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

Bijlage 3: locaties tijdelijke en permanente verblijfplaatsen.



Figuur 1: locaties van de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen. Op de plek van de rode stippen zijn vleermuiskasten opgehangen. De zwarte rechthoek is het bouwperceel waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt. Met de blauwe rechthoeken worden in de nieuwbouw twee meerlaagse vleermuiskasten gerealiseerd. Op de locaties van de blauwe cirkels worden ventilatiepannen gerealiseerd.

Bijlage 4: weergave toekomstige situatie



Figuur 1: bouwtekening met de huidige reactiewoning (rood gearceerde rechthoek) en de te realiseren nieuwbouwwoning (blauw gearceerde rechthoek).

