

ONTWERP **Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder**

**transformatie van een bestaande stolpboerderij naar een woonzorgfunctie met 20
wooneenheden op perceel
Middenweg 6 in Heerhugowaard**

Burgemeester en wethouders van gemeente Dijk en Waard

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het afwijken van het omgevingsplan voor het perceel Middenweg 6 in Heerhugowaard, kadastraal bekend gemeente Dijk en Waard sectie P nr. 5592.

Overwegende dat:

Er geen geluidsproductieplafond is vastgesteld voor de provinciale weg N242 en N508, waardoor op grond van artikel 3.5 van de aanvullingswet geluid Omgevingswet een hogere waarde moet worden vastgesteld;

In het kader van de procedure van een afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Middenweg 6 in Heerhugowaard een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Heerhugowaard, in binnenstedelijk gebied, is het plan een bestaande stolpboerderij te transformeren naar een woonzorgfunctie met 20 wooneenheden;

De geluidbelasting vanwege de N242 en N508 is ontleend aan het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeerslawaaï Middenweg 6 in Heerhugowaard van Sound Force One, d.d. 12 februari 2025, met kenmerk Heerh202461 versie 1.1;

Uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï als gevolg van de N242 en de N508 op de gevels van de te realiseren wooneenheden ten hoogste 52 dB Lden respectievelijk 50 dB Lden inclusief aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder zal bedragen.

Bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van financiële aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van praktische en financiële aard.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn [aantal zienswijzen, anders geen] zienswijzen zijn ingediend;

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan voor het perceel Middenweg 6 in Heerhugowaard als volgt vast te stellen:

Nr wooneenheid	Hogere waarde [Lden]*	Hoogte [m]	Als gevolg van wegvak (geluidbron)
1	51 dB	1,5	N242
2	51 dB	1,5	N242
3	52 dB	1,5	N242
4a	52 dB	1,5	N242
4b	52 dB	1,5	N242
5	51 dB	1,5	N242
6	52 dB	1,5	N242
7	52 dB	1,5	N242
8a	52 dB	1,5	N242
8b	50 dB	1,5	N508
9	49 dB	1,5	N242
9	50 dB	1,5	N508
10	49 dB	1,5	N508
11	49 dB	1,5	N242
11	49 dB	1,5	N508
13	50 dB	1,5	N242
14	51 dB	1,5	N242

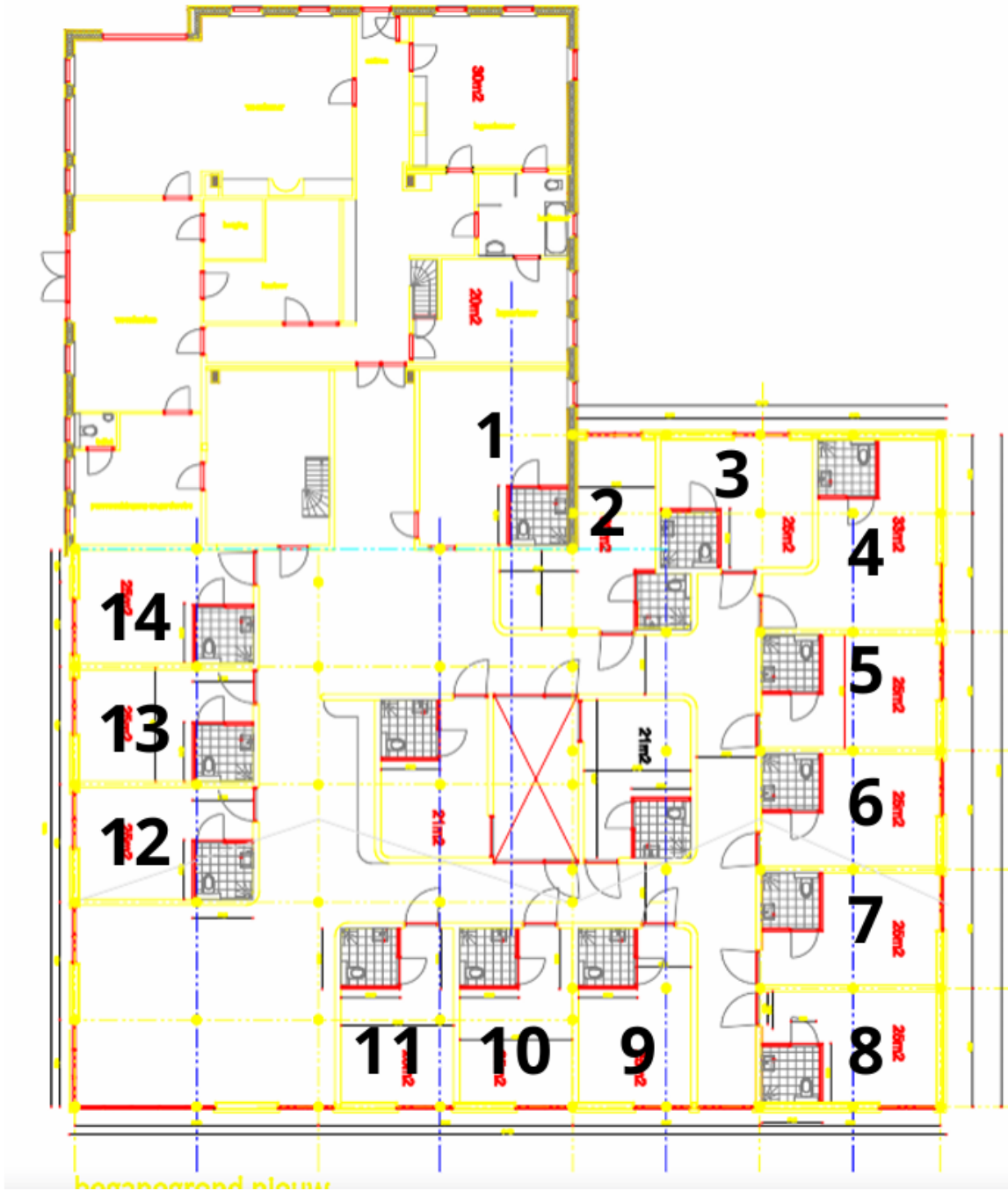
*Inclusief aftrek artikel 110 g Wgh

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Besluit Bouwwerken Leefomgeving.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken wooneenheden, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeerslawaai Middenweg 6 in Heerhugowaard van Sound Force One, d.d. 12 februari 2025, met kenmerk Heerh202461 versie 1.1;
Op onderstaande afbeelding zijn de situering en de nummering van de wooneenheden weergegeven.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl



Heerhugowaard,2025
 Burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard
 Namens dezen,

XXXXX

Afdeling VTH, team Vergunningen

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl

Hoorplicht / zienswijzen (BIJ ONTWERPBESLUIT)

Gedurende de ter inzage periode van zes weken kan een ieder, op grond van artikel 3:15 en 3:16 Algemene wet bestuursrecht, tegen het ontwerpbesluit een schriftelijke zienswijze inbrengen, te richten aan het college van Burgemeester en Wethouders van Dijk en Waard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard.

Gedurende de eerder genoemde periode bestaat desgevraagd ook gelegenheid tot het mondeling inbrengen van zienswijzen tegen het ontwerpbesluit. Hiervoor dient u binnen de genoemde termijn een telefonische afspraak te maken (tel. 06 139 136 71). Indien hiervoor aanleiding bestaat, zal een hoorzitting plaatsvinden waarbij de aanvrager in de gelegenheid wordt gesteld aanwezig te zijn.

Wij wijzen u erop dat tegen de uiteindelijke beschikking alleen beroep openstaat voor diegene die tegen het ontwerp van de beschikking zienswijzen heeft ingebracht, of kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Beroep na definitief besluit

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Ook kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bezoekadres	Postbus	www.dijkenwaard.nl
Parelhof 1, Heerhugowaard	Postbus 390	072 575 55 55
Bosgroet 2, Zuid-Scharwoude	1700 AJ Heerhugowaard	post@dijkenwaard.nl