

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet

Partijen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo, hierna 'gemeente' genoemd, en de eigenaar van de percelen kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 2337, 3506 en 3508, hierna 'initiatiefnemer' genoemd.

Locatie

Percelen kadastraal bekend als Gemeente Eelde, sectie A, nummers 2337, 3506 en 3508, hierna 'de locatie' genoemd.

Projectinhoud

Initiatiefnemer wil de percelen herinrichten door de realisatie van een vrijstaande woning op de percelen 2337 en 3508 (gedeeltelijk) waarbij de bestaande schuur wordt verkleind naar ca. 350 m².

Hoofdpijnen overeenkomst

De beknopte zakelijke omschrijving van de inhoud van de overeenkomst luidt als volgt:

- De gemeente verleent medewerking aan het in exploitatie brengen van het perceel kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 2337, 3506 en 3508;
- Initiatiefnemer wil de percelen herinrichten door de realisatie van een vrijstaande woning op de percelen 2337 en 3508 (gedeeltelijk) waarbij de bestaande schuur wordt verkleind naar ca. 350 m².
- De voorgenomen bouw van de woning is niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, waarin de locatie grotendeels een agrarische bestemming heeft;
- De initiatiefnemer zal voor zijn rekening zorg dragen voor alle benodigde werkzaamheden, adviezen en noodzakelijke onderzoeken ten behoeve van het verkrijgen van een publiekrechtelijk kader;
- De gemeente heeft de inspanningsverplichting voor het voortvarend voorbereiden en doorlopen van de benodigde vergunningenprocedures die onder de gemeentelijke verantwoordelijkheid vallen;
- De initiatiefnemer zal alle kosten welke voortvloeien uit de opstelling en begeleiding van het project inclusief de begeleiding van de ruimtelijke procedure vergoeden tot een in de overeenkomst opgenomen bedrag.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.