



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Plesmanweg 1 - 6

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202213827/9004585

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 13 juli 2022 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning, namens [Geanonimiseerd], voor het kappen van 74 bomen staande langs de percelen Plesmanweg 1 - 6. Op 11 augustus 2022 heeft u de aanvraag gewijzigd. De aanvraag betreft nu: het kappen van 72 bomen, staande langs de percelen Plesmanweg 1 - 6. De bomen dienen gekapt te worden als gevolg van het bouwen van 3 appartementengebouwen met parkeergarages ten behoeve van het projectgebied Plesmanduin.

Procedure

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop op uw verzoek de gemeentelijke coördinatie-regeling, als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, van toepassing.

Beoordeling

Op basis van onze beoordeling constateren wij dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden, hebben met ingang van 15 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is wel gebruik gemaakt van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijzen in te dienen.

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is gelijktijdig met het ontwerpbesluit het daartoe opgestelde ontwerpbestemmingsplan 'Plesmanweg 1 - 6' ter inzage gelegd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij:

- I. de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag, te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde bescheiden en**
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Voor de motivering hiervan verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin de beoordeling en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen,
Teamhoofd Team Omgevingsvergunningen

[Geanonimiseerd]

Bijlagen

De documenten genoemd in de documentenlijst en de hieronder genoemde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

- A. Activiteit 'Kappen'
- B. Beantwoording zienswijzen
- C. Nadere aanwijzingen

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Dit betekent dat u in ieder geval niet eerder dan na afloop van de beroepstermijn of de uitspraak op het verzoekschrift mag beginnen met de uitvoering van de werkzaamheden.

Voorbehoud

Deze omgevingsvergunning wordt aan u verleend behoudens rechten van derden. Door het verlenen van deze vergunning wordt niet vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot dit initiatief eventueel te nemen beslissing.

Raadsinformatie

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers verwijzen naar documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Deze documenten kunt u vinden op denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het raadplegen van dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/

Toezicht

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/wonen-en-bouwen/privacyverklaring-controleren-van-gebouwen-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.

BIJLAGE A: ACTIVITEIT 'KAPPEN'

Aanvraag

Aanvraagreden

De aanvraag betrof het kappen van 74 bomen staande langs de percelen Plesmanweg 1 – 6. Op 11 augustus 2022 heeft de aanvrager de aanvraag gewijzigd. De aanvraag betreft nu: het kappen van 72 bomen, staande langs de percelen Plesmanweg 1 - 6. De aanvrager wil de 72 bomen kappen om de bouw van 3 appartementengebouwen met parkeergarages ten behoeve van het projectgebied Plesmanduin mogelijk te maken.

Het project Plesmanduin betreft de herontwikkeling van het voormalige gebouw van het ministerie van Rijkswaterstaat aan de Plesmanweg in Den Haag. De voorgenomen herontwikkelingsplannen van dit project behelzen het behouden van het monumentale deel van het complex waarbij in het gebouw wooneenheden en een beperkt aandeel van voorzieningen wordt gerealiseerd. Daarnaast zal een deel van de huidige bebouwing worden gesloopt en vervangen voor een half ondergrondse parkeergarage met een aantal vrijstaande woongebouwen. Op het dak van de parkeergarage wordt een daktuin ingericht die aansluit op het omringende maaiveld.

De gemeente Den Haag staat voor een forse woningopgave. De kerndoelstelling van het Haagse woonbeleid is het vergroten van de verscheidenheid, vitaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad. Er is een groot tekort aan woningen dat binnen de bestaande stad zal moeten worden opgelost. Hoewel differentiatie van woonmilieus en woonsferen het uitgangspunt is, moet dit binnen een stedelijk kader gebeuren. Daarom is er gekozen voor woonvormen die passen bij een stedelijke omgeving. De voorgenomen ontwikkeling voorziet hier bij uitstek in.

Er heeft eerdere besluitvorming inzake het projectgebied Plesmanweg 1 - 6 plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de Nota van Uitgangspunten (RIS 295811), de omgevingsvergunning voor de functie wijziging van het monumentale kantoorgebouw in het projectgebied naar wonen, logies, horeca, sport en kantoor (kenmerk 201807872/7003851), de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van het monumentale pand (201807872/7536107) en de kapvergunning voor 15 bomen (201825115/7070512).

Deze kapvergunning is aangevraagd in het kader van de nieuwbouw en de daarbij behorende parkeergarage. Met deze ontwikkeling wordt de gehele herontwikkeling van het projectgebied Plesmanweg 1 - 6, zoals beoogd in de Nota van Uitgangspunten (RIS 295811) afgerond. Daarmee wordt eveneens voorzien in de gemeentelijke opgave voor woningen binnen bestaand stedelijk gebied.

De locatie en het aanleggen van de parkeerkelder is de noodzaak tot de kap van de opgegeven bomen. De parkeerkelder kan niet op alternatieve wijze worden vormgegeven als gevolg van de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied; het voldoen aan de parkeernormen vanuit de gemeente Den Haag en de (gemeentelijke) eis om parkeren zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.

Daarnaast is het realiseren van een gebouwde parkeergarage op maaiveld, dan wel het voorzien van meer parkeerplaatsen op maaiveld vanuit gemeentelijk oogpunt niet gewenst. In de Nota van Uitgangspunten met (RIS 295810) die voor het projectgebied is opgesteld is opgenomen dat de ontwikkeling van de locatie zich moet schikken in zijn aantrekkelijke groene omgeving, waarvan het wenselijk is deze te behouden en te versterken. Ook is bij de ontwikkeling van de locatie de Nota

natuurinclusief bouwen (RIS 288182) van belang. Dit betreft bouwen dat ook de natuur er baat bij heeft.

Boomonderzoek/Bomen Effect Analyse

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een boomonderzoek laten uitvoeren naar de conditie, toekomstverwachting en de verplantbaarheid van de bomen. Daarnaast zijn ook de effecten van de uit te voeren werkzaamheden op de bomen en de alternatieve vervangingsmethoden voor de parkeergarage onderzocht. Het onderzoek is bij 109 bomen aan de Plesmanweg percelen 1 tot en met 6 uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse – Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022. Ten aanzien van de 72 te kappen bomen geeft het rapport onder andere de volgende onderzoeksresultaten weer:

Conditie

De bomen met nummers 24, 38, 48, 60, 67, 78, 86, 97, 98 en 102 zijn dood.

De bomen met de nummers 29, 72 en 84 hebben een matige conditie.

De bomen met nummers 21, 25, 34, 41, 42, 56, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83 en 87 hebben een redelijke conditie.

De bomen met nummers 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 81, 85, 96, 99, 100 en 101 hebben een goede conditie.

Toekomstverwachting

De bomen met nummers 24, 38, 48, 60, 67, 78, 86, 97, 98 en 102 zijn dood.

De bomen met de nummers 29, 84 hebben een toekomstverwachting van 5 – 10 jaar.

De bomen met de nummers 21, 25, 34, 41, 42, 56, 57, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 82, 83, 87, hebben een toekomstverwachting van 10 - 15 jaar.

De bomen met de nummers 22, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 81, 85, 96, 99, 100 en 101 hebben een toekomstverwachting van meer dan 15 jaar.

Projectinvloed

Voor de aanleg van de parkeergarage is onder andere een grondkering aan de Kwekerijweg nodig tot aan de huidige hoogte van de Kwekerijweg. Hierdoor zal het nieuwe terrein gaan aansluiten op het omliggende terrein. Daarnaast zal het gebied ontgraven worden voor de fundering. Voor het realiseren van de parkeerkelder zijn derhalve met name graafwerkzaamheden maar is ook bronbemaling nodig. Er zal ten behoeve van de parkeerbak tevens een damwand en poeren worden aangebracht. Doordat de ontgravingswerkzaamheden voor de parkeergarage tot op de plek van of op kleine afstand van de bomen plaatsvinden, is de projectinvloed zeer belemmerend op het behoud van de bomen. Deze graafwerkzaamheden leiden namelijk tot ondergrondse schade voor de bomen (wortelschade). Tevens zorgt de inzet van het te gebruiken zwaar materieel voor de aanleg van de parkeergarage voor bovengrondse schade.

De toegang tot de parkeergarage van gebouw G wordt gerealiseerd op eigen terrein en daar blijft de bestaande inrit van openbaar naar eigen terrein behouden. Wel wordt de inrit van de parkeergarage ingepast in het nieuwe landschap om een groene uitstraling te realiseren. In verband met de aanleg van de inrit naar de parkeergarage bij gebouw G en de daarbij behorende grondwerkzaamheden blijft er te weinig dekking over voor het behoud van de bomen met boomnummers 21 – 26 en 31, deze bomen kunnen als gevolg het project dan ook niet behouden blijven.

Voor de realisatie van gebouw G en H en de parkeergarage, zal het gebied ontgraven worden zodat het gebied qua hoogte gaat aansluiten op omliggende gebieden, maar daarnaast wordt het gebied ook ontgraven om op de juiste hoogtes uit te komen voor de fundering. Eveneens zal er bronbemaling nodig zijn voor het verlagen van het grondwater. Door de ontgravingswerkzaamheden en bronbemaling en omdat de bomen met de boomnummers 27 - 30 en 32 - 59 zich op de locatie van de te bouwen parkeergarage bevinden, kunnen zij niet behouden blijven.

Voor de realisatie van gebouw F en de parkeergarage moet ter plaatse worden ontgraven tot plaatselijk NAP - 1,65 m voor de aanleg van de fundering van de gebouwen, de liftput en de parkeergarage. Omdat het omliggende gebied hoger ligt zal er grondverzet plaatsvinden waar plaatselijk wel tot 6 meter ontgraven wordt en wordt het grondwater met circa 1,6 meter verlaagd middels bemaling. Door de ontgravingswerkzaamheden en bronbemaling en doordat de bomen met de boomnummers 60 - 73 zich op of vlak bij de locatie van de te bouwen garage bevinden kunnen zij niet behouden blijven.

Doordat er ontgravingswerkzaamheden plaatsvinden tot bijna 6 meter diep en bronbemaling nodig is op kleine afstand van de bomen is de projectinvloed zeer belemmerend op het behoud van de bomen met de boomnummers 74 - 87 en 96 - 102 en kunnen deze niet behouden blijven. Daarnaast kan boom met boomnummer 74 ook niet behouden blijven als gevolg van ontgravingen op kleine afstand van deze boom voor de aanleg van de inrit van de parkeergarage.

Doordat de bomen niet behouden kunnen blijven wegens ontgravingen en bronbemaling van de locatie waarop de bomen zich bevinden of door de hele kleine afstand daarvan zijn er geen specifieke maatregelen op te stellen om duurzaam behoud van deze bomen mogelijk te maken.

Alternatievenonderzoek

Uit de 'Tweede oplegnotitie' van [Geanonimiseerd] van 28 oktober 2022 met projectnummer 17188, blijkt dat er onderzoek is gedaan naar alternatieven voor de bouw van de parkeergarage.

Het plangebied ligt binnen een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Dit betreft een gebied waarvoor in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland regels zijn gesteld ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor werkzaamheden op of in de bodem is en wordt voorafgaand aan de uitvoering ontheffing/melding gedaan in het kader van de Provinciale Milieuverordening. Een alternatief waarbij de parkeerkelder bijvoorbeeld smaller wordt vormgegeven, betekent dat de parkeerkelder dieper zou moeten worden om aan de parkeereis conform het gemeentelijk parkeerbeleid te kunnen voldoen. Om het grondwaterbeschermingsgebied niet nadelig aan te tasten, wordt de parkeergarage gefundeerd op staal. Dit is echter niet meer mogelijk wanneer de parkeergarage nog dieper de grond in moet worden gerealiseerd.

Uit de welstandsadviezen voor de voorgenomen ontwikkeling volgt dat:

"het ontwerp van het landschap robuust is. Het is van essentieel belang dat met dat landschap de parkeerbak aan het zicht wordt onttrokken. Daarmee staat of valt het gehele plan." (Wcie 20220824/202121030).

En:

"Eerder had de commissie het bouwplan reeds positief beoordeeld. Echter, zij was nog niet overtuigd dat met de voorgestelde gronddekking in combinatie met de soms steile taluds, de randen van de parkeerbak blijvend in het zicht zouden kunnen worden onttrokken. Zij vroeg om deze details sterker te borgen in bouwtechnische tekeningen. Met de nu voorliggende verder uitgewerkte technische landschappelijke details is daarop adequaat gereageerd en de commissie is nu overtuigd dat het beoogde ambitieniveau waargemaakt kan worden" (Wcie 20220921/202121030).

Gelet op bovenstaande worden geen alternatieven voor het duurzaam behoud van de bomen gezien dan wel alternatieven voor een ander (bouw)plan.

Daarnaast is in het plangebied, mede vanwege de aanwezigheid van het monumentale pand op de planlocatie, geen alternatief voor de te realiseren parkeergarage voorhanden, omdat parkeren zoveel mogelijk uit het zicht dient te worden gerealiseerd. Tevens is, zowel vanuit de omgeving als vanuit gemeentelijk beleid en de gewenste landschappelijke inrichting van het plangebied, het uitgangspunt om parkeren op het maaiveld zoveel mogelijk te voorkomen.

Verplantbaarheid

- Bij de bomen met de boomnummers 21, 24, 29, 38, 48, 56, 60, 67, 70, 72, 78, 84, 86, 97, 98 en 102 is verplanting niet mogelijk vanwege de matige of slechte conditie. Verplanting van deze bomen is niet mogelijk aangezien wortelverlies plaatsvindt bij verplanting en er hierdoor minimaal een trede conditieverval zal optreden.
- Bij de bomen met de boomnummers 6, 23, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 41 t/m 47, 49, 50, 54, 55, 57, 58, 59, 66, 68, 74, 75 en 96 is verplanting niet mogelijk, omdat de plantkluif onvoldoende is.
- Bij de bomen met de boomnummers 22, 30, 34, 42, 44, 45, 50, 65 en 75 is verplanting niet mogelijk vanwege een kroonopbouw van onvoldoende kwaliteit.
- Tenslotte is verplanting van de bomen met de boomnummers 25, 26, 27, 28, 31, 36, 40, 52, 53, 61, 62, 63, 64, 69, 71, 73, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 87, 99, 100 en 101 niet mogelijk omdat zij te dicht op een andere boom staan of te dicht bij een civiel object.

Herplantplan

In het rapport “Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin 21 juni 2022” opgesteld door [Geanonimiseerd] is een herplantplan opgenomen voor 90 bomen.

De in totaal 72 te kappen bomen zijn als volgt te categoriseren:

Stamomtrekken van de bomen:

- 17 bomen met een stamomtrek van 30 - 60 cm.
- 25 bomen met een stamomtrek van 61 – 90 cm.
- 21 bomen met een stamomtrek van 91 – 120 cm.
- 9 bomen met een stamomtrek van groter dan 120 cm.

Standplaats van de bomen:

- 54 bomen met een standplaats in het bosplantsoen.
- 4 heesters.
- 14 bomen met een standplaats in het gazon.

Bomen in een bosplantsoen groeien over het algemeen erg dicht bij elkaar en/of zijn heel erg dicht bij elkaar geplant. Hierdoor ontstaat er onderling veel concurrentie, waardoor er toch al regelmatig gedund moet worden. Door de herinrichting van het projectplan wordt een groot deel van het aanwezige bosplantsoen vervangen door individuele bomen die een diverser beplantingsbeeld en hoge ecologische waarde vertegenwoordigen. Daarnaast is de bomenbalans in ‘absolute getallen’ ook positief omdat er 72 bomen worden gekapt en er 90 bomen voor worden terug geplant.

De in totaal 90 te herplanten bomen zijn als volgt te categoriseren:

Stamomtrekken van de bomen:

- 19 bomen met een stamomtrek van 18 – 20 cm
- 48 bomen met een stamomtrek van 30 – 35 cm
- 23 bomen meerstammig

Ecologisch onderzoeken

De aanvrager heeft ten behoeve van de aanvraag een ecologische quickscan laten uitvoeren. Dit ecologisch onderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport 'Bomen Effect Analyse Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022.

Gebiedsbescherming

Ten aanzien van de gebiedsbescherming worden over de bomen in het plangebied op pagina 11 en op pagina 16 onder andere de volgende conclusies getrokken:

- Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied, het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 1 km van het projectgebied.
- Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied ligt op ongeveer 1 km afstand van gebieden die deel uitmaken van de NNN.

Gelet op bovenstaande is nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming in het kader van de gebiedsbescherming niet noodzakelijk.

Soortbescherming

Ten aanzien van de soortenbescherming worden over de bomen de op pagina 12 en 16 de volgende conclusies getrokken:

- Er zijn geen jaarrond beschermde nesten of verblijfplaatsen aangetroffen.
- Bij de bomen 17, 46, 59 en 60 zijn holtes en scheuren in de stam aangetroffen waarin zich mogelijk vogels of vleermuizen zouden kunnen bevinden. Deze bomen dienen daarom nadere ecologisch onderzocht te worden.
- Bij boom 4 is een mierennest aangetroffen waardoor deze boom ook nader ecologisch onderzoek behoeft.

Gelet op bovenstaande is nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming in het kader van de soortenbescherming naar de bomen met boomnummers 17, 46, 59 en 60 alsook de boom met boomnummer 4 noodzakelijk.

Nader ecologisch onderzoek

Naar aanleiding van de conclusies en aanbevelingen uit het rapport 'Bomen Effect Analyse Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022 heeft de aanvrager een nader onderzoek laten uitvoeren naar de geschiktheid voor verblijfplaatsen van vleermuizen in 4 bomen (boomnummers 17, 46, 59 en 60).

Nader onderzoek naar boom met boomnummer 4 was niet meer nodig omdat deze boom inmiddels uit de kapaanvraag was gehaald.

Het onderzoek is uitgevoerd door KP Adviseurs en is vastgelegd in het rapport 'Ecologische quickscan bomen' van 30 juni 2022 opgesteld met projectnummer 220415-E01. In dit rapport worden de volgende conclusies getrokken:

- Op de plekken van de bomen met de boomnummers 17, 46, 59 en 60 zijn geen beschermde soorten (zoals broedvogels of vleermuizen) aanwezig of worden daar niet verwacht.

- De aanwezige bomen binnen het plangebied bevatten geen geschikte holtes of scheuren die gebruikt kunnen worden als verblijfplaatsen. Deze bevindingen gelden ook voor overige bomen in het plangebied.
- De “holtes” aangetroffen bij de bomen met de boomnummers 17, 46, 59 en 60 zijn zeer oppervlakkige holtes of ze zijn voorzien van spinrag, waardoor verblijfplaatsen van boombewonende soorten redelijkerwijs zijn uit te sluiten.
- Er zijn enkel soorten vogels waargenomen die geen binding hebben met de bomen waar de ‘holtes’ zijn aangetroffen. Ook zijn de aanwezige holtes te oppervlakkig om te worden gebruikt als nestplaats voor vogels. Er zijn ook geen andere nestplaatsen van broedvogels in de bomen aangetroffen.
- Er zijn slechts enkele algemene insectensoorten waargenomen. Beschermden insectensoorten kunnen worden uitgesloten gezien de ligging van het plangebied en doordat er geen specifieke waardplanten en wateroppervlaktes zijn.

Er behoeft op grond van bovenstaande bevindingen voor de voorgenomen kapwerkzaamheden geen nader ecologisch onderzoek of een ontheffing op de Wet natuurbescherming.

Wel worden er in hoofdstuk 8 van het rapport op pagina 12 als gevolg van de algemene zorgplicht voortvloeiende uit de Wet natuurbescherming en het broedseizoen de volgende maatregelen aanbevolen:

- De werkzaamheden van een kant aanvangen.
- Indien kappen of rooien van bomen, heggen en struiken nodig is, moet dit voorafgaand aan overige werkzaamheden en buiten vogelbroedseizoen gebeuren. Anders moet het plangebied en directe omgeving voorafgaand gecontroleerd worden op broedende vogels.
- De werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang plaats laten vinden.
- Het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken. Indien het gebruik van licht na zonsondergang onvermijdelijk is, gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde).
- Het ontstaan van plassen zoveel mogelijk tegengaan, om te voorkomen dat amfibieën en reptielen het plangebied koloniseren. Eventueel ondiepe plassen creëren op een naastgelegen locatie zodat juist deze plassen gekoloniseerd worden in plaats van het plangebied.
- Tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermden) dieren op het terrein en deze ruimte en tijd geven om te vluchten. Indien nodig dieren voorzichtig van het terrein verjagen.
- Waar nodig de hulp van een deskundige inschakelen.
- Indien het beschermden soorten betreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

Overwegingen

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot het projectplan Plesmanduin heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op:

- De ‘NOTA VAN UITGANGSPUNTEN VERKOOP RIJKSPAND 1 - 6’ van het College van Burgemeester en wethouders van 6 december 2016. Zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 295810.
- De ‘GUNNING PLESMANWEG’. Zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 297446.

Advies stadsecoloog

Op 31 augustus 2022 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na beoordeling van de aanvraag en het aangeleverde rapport 'Ecologische Quicksan Bomen', van 30 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd] met projectnummer 220415-E01, komt de stadsecoloog tot de conclusie dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming, mits de aanbevelingen uit hoofdstuk 8 van dat rapport worden opgevolgd.

Het is in de gemeente Den Haag niet toegestaan om bomen te kappen tijdens het broedseizoen. Als richtdata voor het broedseizoen houden wij de periode 15 maart – 15 juli aan. Mocht er buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen worden aangetroffen dan dient men te wachten met het kappen van de bomen tot het nest verlaten is.

Advies groenbeheerder

Op 12 oktober 2022 is het advies van de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang omdat ze zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- Er is een inventarisatie gemaakt van de bomen door een deskundig bureau [Geanonimiseerd] en [Geanonimiseerd].
- De inventarisatie en de effecten zijn vastgelegd in een rapport ('Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd] en 'Bomen Effect Analyse – Plesmanduin Den Haag' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd]).
- Tevens zijn de effecten met betrekking tot de bomen versus herinrichting, invloed bronbemaling en het afgraven van het terrein extra onderbouwd door het rapport 'Tweede oplegnotitie' van 14 oktober 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd] met projectnummer 17188.
- De aanvraag een gevolg is van het collegebesluit 'Nota van Uitgangspunten Verkoop Rijkspand Plesmanweg 1 - 6' van het College van Burgemeester en Wethouders van 6 december 2016 (zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 295810 en 'Gunning Plesmanweg' (zie <https://denhaag.raadsinformatie.nl> onder bestuurlijke stukken RIS 297446).
- De aanvrager heeft de bomen tevens op verplantbaarheid heeft laten onderzoeken, maar dat dat in deze fase niet van toepassing is en aanvrager daartoe het rapport heeft aangeleverd van [Geanonimiseerd].
- Door een deskundige [Geanonimiseerd] onderzoek is gedaan naar de ecologische waarden die in het plangebied aanwezig zijn.
- Dit onderzoek is vastgelegd in het rapport 'Ecologische Quicksan Bomen' van 30 juni 2022 met projectnummer 220415-E01 opgesteld door [Geanonimiseerd].
- De kapvergunning met belangenverenigingen en omwonenden zoals de [Geanonimiseerd], [Geanonimiseerd] is besproken.
- De aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven de kap van de bomen zoveel mogelijk in het gebied en de omgeving te willen compenseren.

- De aanvrager in zijn aanvraag heeft aangegeven bij de ontwikkeling van het Plesman projectgebied zoveel mogelijk bomen te herplanten, mits dit inpasbaar is binnen de technische randvoorwaarden en ontgravingen.
- Voor de nieuwe inrichting van het Plesman projectgebied is er een definitief ontwerp 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd] waarvan de groenbeheerder op de hoogte is.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' te verlenen.

Aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 90 bomen met stamomtrekken van 18 – 35 cm conform de herinrichtingstekening uit het rapport 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd]. Daarbij is er een positieve balans van +18 bomen doordat er 72 bomen worden gekapt en er 90 bomen worden herplant.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van de bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op de voormelde bouw weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Herplantplicht

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 10 x Spaanse aak, 24 x Ruwe berk, 1 Beuk, 31 x Grove den, 10 x Grauwe Abeel, 8 x Zomereik, 5 x Valse acacia, 3 x Drietandsedoorn, 1 Zilverlinde met minimale stamomtrekken van 18 – 20 cm van de 1^e grootte. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen bij bouw en na realisatie van het bouwplan. De herplant dient te worden uitgevoerd conform het herplantplan 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd].

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 6 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 6 meter.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk
202213827/9004585

Werken bij Haagse bomen

Voor de start van de kap, de bouw- en herinrichtingwerkzaamheden moeten de bomen die blijven staan, worden beschermd door maatregelen die zijn goedgekeurd door de groenbeheerder van het stadsdeel Scheveningen. Zie hiervoor de folder “Werken bij Haagse bomen” van de gemeente Den Haag.

Effecten bronbemaling monitoren

Voor de aanvang van de werkzaamheden dient er een hydroloog te worden aangesteld om de effecten van bronbemaling vooraf te onderzoeken en te monitoren tijdens de werkzaamheden. Negatieve effecten door toedoen van bronbemaling dienen te worden ondervangen.

Ter kennisneming

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

BIJLAGE B: BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zijn verschillende zienswijzen ingediend.

Deze vergunning is met toepassing van de gemeentelijke coördinatie-regeling tot stand gekomen en heeft samen met het ontwerpbestemmingsplan 'Plesmanweg 1 - 6' ter inzage gelegen. Tegen de besluiten die gezamenlijk ter inzage zijn gelegd zijn meerdere zienswijzen ingediend. In de samenvatting en beantwoording hieronder worden alleen die zienswijzen of onderdelen van zienswijzen weergegeven die betrekking hebben op de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen'. De zienswijzen die betrekking hebben op de overige besluiten zullen in de betreffende besluiten worden beantwoord.

In de zienswijzen wordt verzocht om de voorgenomen omgevingsvergunning aan te passen dan wel niet te verlenen. Samengevat hebben de zienswijzen betrekking op het volgende:

1. De te kappen 72 bomen staan grotendeels in een bosplantsoen, met een ondergroei van struiken. De strook langs de Kwekerijweg en het bosje tussen de Badhuisweg en het Kwekerijpad maken in feite deel uit van het Hubertuspark en het groen van Duttendel. Hierdoor is de ecologische waarde van de bomen niet te verwaarlozen. Hoewel er negentig bomen ter compensatie zullen worden herplant, wordt het bosplantsoen niet hersteld of gecompenseerd; (zw1)
2. De stelling dat deels individuele te herplanten bomen een grotere ecologische waarde vertegenwoordigen dan het huidige plantsoen is volgens reclamant niet juist. Bomen in bosverband met ondergroei bieden veel meer mogelijkheden om te schuilen of voedsel te zoeken voor kleine zoogdieren en vogels; (zw1)
3. Dat er bij de Quicksan - per definitie een oppervlakkig onderzoek, een momentopname bovendien - geen egels of muizen zijn aangetroffen, betekent niet dat deze dieren hier niet kunnen voorkomen; (zw1)
4. Daarnaast gaat niet alleen het bosplantsoen verloren, ook het bodemecosysteem verdwijnt. Hier wordt dikwijls gemakkelijk aan voorbijgegaan. Bodemflora en -fauna zijn minstens zo belangrijk als alles wat bovengronds leeft; (zw1)
5. De ondergrond van de aan te leggen daktuin zal nooit dezelfde kwaliteit krijgen als een natuurlijke bosbodem; (zw1)
6. In de toelichting bij het ontwerp-bestemmingsplan wordt uitvoerig ingegaan op de ambitie om in 2030 vijf procent meer kroonoppervlak te realiseren, zoals verwoord in de Nota Stadsbomen (2021). Het komt reclamant enigszins wrang voor dat om dit doel te halen eerst 72 bomen gekapt moeten worden. Gezien de leeftijd en omvang van veel van de bomen spelen zij een grote rol in het vervullen van ecosysteemdiensten. Voordat de nieuwe aanplant een vergelijkbare omvang heeft bereikt, zal er dertig à veertig jaar zijn verstreken. Pas dan hebben zij betekenis voor de ecosysteemdiensten. Door zoveel, veelal redelijk tot goed gezonde, bomen te kappen wordt naar de mening van reclamant in het geheel niet voldaan aan de doelstelling 'meer blad voor de stad' in 2030; (zw1)

7. Reclamant juicht de keuze voor voornamelijk inheemse bomen en de intentie om een groene buitenruimte te creëren die aansluit op de omgeving toe. Echter, een daktuin kan nooit als volwaardige vervanging dienen van bomen in een min of meer natuurlijk bosverband. Ook al krijgen de bomen voldoende wortelruimte, ze zullen niet hun maximale hoogte kunnen bereiken. Bovendien bestaat de kans dat binnen enkele decennia het dak van de parkeergarage moet worden onderhouden of hersteld, waardoor alle beplanting moet worden verwijderd. Zo wordt evenmin voldaan aan het streven van het College om 'meer blad voor de stad' te creëren; (zw1)
8. Voor de aanleg van de parkeergarage moet gedurende lange tijd de grondwaterstand worden verlaagd. Het valt niet uit te sluiten dat hierdoor de bomen die behouden blijven, afsterven of ernstig beschadigd raken. Daarnaast zullen de wortels van de bomen zware schade oplopen als gevolg van het gebruik van zwaar materieel. Hierdoor raakt de bodem verdicht, waardoor er nog nauwelijks water of zuurstof bij de wortels kan komen; (zw1)
9. Het Plesmanduin ligt in het rijksbeschermd stadsgezicht Westbroekpark en Belgisch Park. In de toelichting bij het aanwijzingsbesluit wordt het bochtige beloop van rijkelijk van boombeplanting voorziene lanen als een van de te beschermen waarden aangemerkt. De Kwekerijweg is hiervan een mooi voorbeeld. Juist de aansluiting van de bomen op het terrein van het Plesmanduin op het Hubertuspark geeft deze weg zijn bijzondere en lommerrijke karakter. In het ontwerp-bestemmingsplan wordt dan wel gesuggereerd dat het duinlandschap wordt 'doorgetrokken' met de inrichting van de daktuin, de bomenrij langs de weg verdwijnt, en daarmee een belangrijke waarde; (zw1)
10. Reclamant merkt op dat zowel het rooien van 72 bomen Plesmanweg en een veelvoud van het kappen van bomen bij de uitbreiding van Madurodam vraagt om een nader onderzoek naar de gevolgen van grootschalig kap in het Scheveningse bos. Ook daar moet onderzoek naar worden gedaan, want wat betekent dit voor het concept gezonde en leefbare wijk; (zw3)
11. Reclamant merkt op dat in onder andere de gepubliceerde documenten het belang voor het verwijderen van de bomen door de gemeente sterk wordt overdreven en dat onvoldoende onderbouwd wordt waarom er zoveel parkeerplaatsen nodig zijn. Tegelijkertijd wordt het belang van het behoud van de betreffende bomen onderbelicht; (zw6)
12. Reclamant merkt op dat er gereede twijfels bestaan over de conclusies dat de volgende bomen gekapt moeten worden: 67 t/m 77, 79 t/m 85, 87 en 96, 99 t/m 101; (zw6)
13. Ten slotte merkt reclamant op dat het onduidelijk is of de nieuw te planten bomen volgroeide bomen zullen zijn of wat de leeftijd van de nieuwe bomen zal zijn; (zw6)
14. Een second opinion op de beoordeling activiteit 'Kappen' met betrekking tot de te kappen bomen en de gekozen locatie van de inrit naar de parkeergarage acht reclamant noodzakelijk; (zw6)
15. Lastly, with the current trend in temperature increases in the summer, urban areas need trees to help prevent heatwaves and cool down cities. As written in The Hague's Memorandum for Sustainability: 'The Hague wants to remain an attractive city, and green is an important part of this. Our intention is to further enhance the quality of The Hague's green'. For these reasons, I urge the municipality of The Hague to find a way not to cut those trees; (zw7)

16. Op de rand bij het Hubertusduin ligt een klein bosje in de volle grond. Reclamant merkt op dat het beter zou zijn als dit kon worden behouden door de parkeergarage aan die kant iets minder groot te maken. Ook bij de Badhuisweg wordt met dit plan een groot deel van een bosje gekapt; (zw8)
17. De maatregelen aanbevolen in de Boom Effect Analyse moeten worden toegepast om bomen te beschermen; (zw8)
18. Daarnaast stelt reclamant dat een nader onderzoek naar de effecten van bemaling op de omgeving noodzakelijk is; (zw8)
19. Bij de herplant stelt reclamant voor minder dennen en robinia's te gebruiken en meer eiken te planten. Ook lindes en zoete kersen kunnen worden toegepast, naast veel soorten inheemse struiken en kruiden. Indien de bosjes niet behouden kunnen worden, stelt reclamant voor deze te herplanten; (zw8)
20. Reclamant merkt op dat het voornemen er is 72 bomen te kappen, grotendeels voor het bouwen van ondergrondse garages, dat door het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. 54 van deze bomen staan nu in bosplantsoen. Langs de rand aan de kant van het Hubertusduin, is een smal stukje bos, in de volle grond. Dit wordt met dit plan gekapt, voor de grote parkeergarage, die doorloopt tot de rand van het terrein. Deze bomen die nu staan in de volle grond naast het Hubertusduin, zouden juist moeten worden behouden. De parkeergarage neemt een groot oppervlak in beslag. Reclamant stelt dat het beter zou zijn deze iets te verkleinen opdat de rand met bomen in de volle grond kan blijven staan. Dat is ook in overeenstemming met het coalitieakkoord (Haags akkoord 2023–2026, p47): “Bij bouwplannen sturen we op voldoende groene, onverharde ruimte waar bomen in de volle grond kunnen staan”; (zw8)
21. Reclamant merkt op dat de Boom Effect Analyse van [Geanonimiseerd] niet bij de stukken is gevoegd. Daarin staat dat door de bronnering bij de aanleg van de parkeerkelders bomen gebrek aan water kunnen krijgen, ook buiten het projectgebied. Om negatieve effecten op de bomen te voorkomen, ook door de opslag van materieel, moeten maatregelen worden genomen. Aanbevolen wordt een European Tree Technician aan te stellen; (zw8)
22. In afbeelding 4.11.7 van de toelichting en in bijlage 18 van het bestemmingsplan staat op pagina 11 een kaartje van de herplant van bomen. Reclamant juicht de keuze voor een variatie aan inheemse bomen dat aansluit op het Hubertusduin toe. Met name op de locatie van de twee bosjes, mochten die niet behouden kunnen blijven. Als de bosjes worden gekapt, beveelt reclamant aan als compensatie nieuwe bosjes te planten. Reclamant beveelt aan om de grove den, deels te vervangen door zomereik. Ook is het beter geen robinia (valse acacia) aan te planten aan de kant van het Hubertusduin, omdat deze woekert. Inheemse linde zou een mooie toevoeging zijn aan het assortiment, in de Scheveningse Bosjes wordt ook zoete kers aangeplant. Vooral ook van belang voor de fauna is struiken aan te planten, in de Scheveningse Bosjes worden bijvoorbeeld gebruikt: inlandse vogelkers, eenstijlige meidoorn, sleedoorn, rode kornoelje, wegedoorn, wilde kardinaalsmuts, wilde liguster, boswilg, rode kamperfoelie, egelantier, framboos, hondsroos, hulst, wilde lijsterbes en zuurbes; (zw8)

Ten aanzien van deze zienswijzen overwegen wij als volgt:

- ad 1. Bij de herinrichting van het project is voorzien in een strook bosplantsoen op het parkeerdek, nagenoeg op de locatie van het huidige bosplantsoen. Naast het min of meer terugbrengen van het bosplantsoen met inheemse soorten worden 90 vrijstaande bomen geplant. Dit is ter compensatie van de 72 bomen die worden gekapt. Hiermee wordt een diverser beplantingsbeeld met een hoge ecologische waarde gecreëerd.
- ad 2. Het begrip ecologische waarde is een ruim begrip. De nieuwe situatie biedt weliswaar minder ruimte voor ondergroei met schuilmogelijkheden waar kleine zoogdieren en vogels van profiteren, maar daartegenover staat dat de nieuwe aanplant weer meer ruimte aan voedsel en insecten levert, die op hun beurt weer belangrijk zijn als voedsel voor vogels en vleermuizen. Daarnaast is bij de planontwikkeling rekening gehouden met het puntensysteem Groen en Natuurinclusief bouwen. De invulling en behaalde punten zijn weergegeven in het rapport Terreinrichting Plesmanduin Den Haag, Definitief Ontwerp Omgeving Nieuwbouw, 19 september 2022, dat onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning.
- ad 3. Ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn er diverse ecologische onderzoeken, waaronder o.a. een Quicksan uitgevoerd en aangeleverd. Een Quicksan is een potentie-inschatting, waarbij er gekeken wordt of voor het uitsluiten van beschermde functies nog een aanvullend onderzoek nodig is. De conclusie uit de Quicksan was dat er een aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen in het monument noodzakelijk was. Voor de saxofoon geldt dat er geen aanleiding was om nader onderzoek uit te voeren. Voor het monument is een ontheffing aangevraagd en verkregen. De aanvrager heeft naar aanleiding van de conclusie uit de Quicksan een aanvullend onderzoek laten uitvoeren. De conclusie uit het aanvullend onderzoek was dat er geen reden was voor een nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Daarnaast zijn soorten zoals de egel zijn vrijgesteld van ruimtelijke ontwikkeling en hebben deze soorten geen beschermde status. In dit kader wordt nog opgemerkt dat te allen tijde de zorgplicht geldt voor alle flora en fauna, ongeacht de eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren in hun leefomgeving'. Op deze zorgplicht kan worden gehandhaafd.
- ad 4. Bij het toetsen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' maken de effecten op de bodemecologie geen deel uit van het beoordelingskader. Het voornoemde is ook geen toetsingsgrond op basis van de APV. Om voornoemde reden is de bodemflora- en fauna in het kader van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen niet getoetst.
- ad 5. Reclamant stelt terecht dat de ondergrond van een daktuin op het dak zal verschillen van een natuurlijke bosbodem. Binnen de opzet van het project is echter gekozen voor een ruime gronddekking. Ook hier zal na verloop van tijd bodemflora en -fauna in ontstaan.
- ad 6. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning ten aanzien van de activiteit 'Kappen' is het uitgangspunt het beoordelingskader uit de APV. De ecosystemendiensten maken deel uit van de natuur- en milieuwaarde uit de APV, maar is niet het enige criterium waaraan getoetst wordt bij een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen'. Bij de beoordeling van de activiteit 'Kappen' wordt in zijn totaliteit gekeken naar de waarde van de bomen in relatie tot

het belang van de aanvrager/ontwikkeling. Daarnaast merkt reclamant terecht op dat de gemeente streeft naar meer kroonoppervlak in 2030. Echter, bij het vaststellen van de nota van uitgangspunten zijn diverse alternatieven gewogen. Daarbij is de compensatie van de te kappen bomen in het plangebied positief beoordeeld, waarmee kroonoppervlak voor de toekomst geborgd is. De herplant zal deels ingericht zijn op losstaande exemplaren, waardoor in beginsel bij gezonde groei het kroonoppervlak in de toekomst per boom per saldo hoger zal uitvallen dan bomen in een bosvlak.

ad 7. Bij omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is getoetst aan de compensatie voor de te kappen bomen, daaraan wordt met de voorgestelde herplant aan voldaan. In het ontwerp is ter plekke van de bomen voorzien in een ruime gronddekking (tussen de 60 cm en 1 meter). Dit betekent dat de bomen voldoende wortelruimte hebben om tot ontwikkeling te komen. Het is correct dat het dak van de parkeergarage op lange termijn onderhoud vereist. Ervaring uit eerder gerealiseerde projecten leert echter dat deze onderhoudstermijn juist door het afdekken van de dakbedekking met een grondlaag aanzienlijk wordt verlengd. In het ontwerp is daarnaast door aanvullende voorzieningen op het dak, zoals bijvoorbeeld een worteldoorgroei-vaste scheidingslaag, voorzien het beschermen van de waterkerende laag. Het inrichten en instandhouding van het plangebied conform het landschappelijk inrichtingsplan wordt eveneens – naar aanleiding van ingediende zienswijzen – als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan opgenomen.

ad 8. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen', wordt er gekeken naar de effecten van de werkzaamheden op de bomen. Uit de Bomen Effect Analyse (BEA) die hiervoor uitgevoerd is, blijkt dat er negatieve effecten op de te behouden bomen te verwachten zijn door o.a. bronbemaling, graafwerkzaamheden en opslag van materiaal/materieel. De ontwikkelaar is degene die deze mogelijke negatieve effecten voor de bomen dient te ondervangen, conform o.a. de te nemen maatregelen uit de BEA. Daarnaast zal de ontwikkelaar middels een voorschrift in de omgevingsvergunning worden opgelegd een hydroloog aan te stellen om de effecten van bronbemaling vooraf te onderzoeken en te monitoren tijdens de werkzaamheden. Met betrekking tot het werken nabij de bomen wordt opgelegd middels de bomenposter 'werken bij Haagse bomen' te werken. In dit project zullen de verschillende partijen hier ook aan gehouden worden.

ad 9. Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' is de plicht verbonden voor de herplant van 90 bomen. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen bij bouw en na realisatie van het bouwplan. De herplant dient te worden uitgevoerd conform het herplantplan 'Kapvergunning Fase 2 Plesmanduin' van 21 juni 2022 opgesteld door [Geanonimiseerd]. Conform dit herplantplan, wordt de bomenrij aan de Kwekerijweg hersteld.

ad 10. De ingrepen bij Madurodam en aan de Plesmanwegduin gaan weliswaar beiden met bomenkap gepaard. Maar verdere overeenkomsten zijn er niet noch is er sprake van een functioneel ruimtelijke samenhang tussen de betreffende locaties. Dit blijkt onder meer uit de afstand tussen beide locaties en de functionele scheiding door de bebouwing van Madurodam, het vastgoed aan de Plesmanweg en de tussenliggende hoofdinfrastructuur. Voor beiden locaties zijn locatiegerichte compensatie en herstelafspraken gemaakt, die rekening houden met de plaatselijke omstandigheden en plaatselijke verschillen. Zowel voor Madurodam als voor de Plesmanweg worden nieuwe bomen geplant. De 90 bomen die teruggeplant worden

ter plaatse van de Plesmanweg zijn grotendeels geselecteerd op ecologisch passende waarden. Daarnaast betreft het merendeels inheemse bomen.

- ad 11. Een omgevingsvergunningaanvraag voor het kappen van bomen wordt enkel verleend indien hiervoor voldoende noodzaak bestaat. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen is vastgesteld op basis van de daarvoor geldende gemeentelijke parkeernormen. De keuze voor het realiseren van een halfverdiepte parkeergarage, waarbij het parkeren zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken, is ingegeven vanuit de voor dit plan geldende Nota van uitgangspunten (vastgesteld door de gemeenteraad), alsmede de benodigde goedkeuring van welstand voor de voorgenomen ontwikkeling. Dit is in de ontwerpbeschikking voor het kappen van de bomen reeds toegelicht. Ook is onderbouwd wat maakt dat er geen alternatieven zijn voor het realiseren van de parkeergarage, waardoor de bomen behouden kunnen blijven. Deze onderbouwing is opgenomen onder bijlage in de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen'. Voorgaande heeft ertoe geleid dat de noodzaak voor het kappen van de bomen voldoende is aangetoond en dat de conclusie is dat het belang van het realiseren van de voorgenomen woningbouwontwikkeling zwaarder weegt dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen. Tot slot geldt dat sprake is van een herplantplicht van 90 bomen. Dit is ter compensatie van de 72 bomen die worden gekapt.
- ad 12. In het (ontwerp)besluit is op de pagina's 5 t/m 7 reeds ingegaan op de noodzaak voor het kappen van de bomen.
- ad 13. De in totaal 90 te herplanten bomen zijn als volgt te categoriseren:
- 19 bomen met een stamomtrek van 18 – 20 cm
 - 48 bomen met een stamomtrek van 30 – 35 cm
 - 23 bomen meerstammig.
- De standaard aanplantmaat is meestal 18-20. In dit project worden grotendeels al grotere bomen teruggeplant.
- ad 14. De aanvraag zoals deze is ingediend voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten, daarnaast is de noodzaak voor het kappen van de bomen in het kader van het realiseren van de woongebouwen, de parkeergarage en inrit, voldoende aannemelijk gemaakt. Wij zien dan ook geen reden om een second opinion toe te passen.
- ad 15. Een omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'Kappen' wordt enkel verleend indien hiervoor voldoende noodzaak bestaat. Het aantal te realiseren parkeerplaatsen, waarvoor de bomen gekapt moeten worden, is vastgesteld op basis van de daarvoor geldende gemeentelijke parkeernormen. De keuze voor het realiseren van een halfverdiepte parkeergarage, waardoor het parkeren zoveel mogelijk aan het zicht wordt onttrokken, is ingegeven vanuit de voor dit plan geldende Nota van uitgangspunten (vastgesteld door de gemeenteraad), alsmede de benodigde goedkeuring van welstand voor de voorgenomen ontwikkeling. Deze onderbouwing is opgenomen onder bijlage in de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen'. Ook is onderbouwd wat maakt dat er geen alternatieven zijn voor het realiseren van de parkeergarage, waardoor de bomen behouden kunnen blijven.
- ad 16. In het kader van de omgevingsvergunningaanvraag voor de activiteit 'Kappen' is beoordeeld of er mogelijk alternatieven voor het realiseren van de parkeergarage voorhanden

zijn, waardoor meer bomen behouden kunnen blijven. Uit de aangeleverde alternatievenstudie vastgelegd in de oplegnotitie 'Tweede oplegnotitie' van [Geanonimiseerd] met projectnummer 17188 van 28 oktober 2022, is gebleken dat dit niet mogelijk is. In het (ontwerp)besluit is dit reeds onderbouwd. In het plan is voorzien in een strook bosplantsoen op het parkeerdek, nagenoeg op de locatie van het huidige bosplantsoen. Naast het min of meer terugbrengen van het bosplantsoen met inheemse soorten worden 90 vrijstaande bomen geplant. Dit is ter compensatie van de 72 bomen die worden gekapt. Hiermee wordt een diverser beplantingsbeeld gecreëerd.

- ad 17. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen', wordt er gekeken naar de effecten van de werkzaamheden op de bomen. Uit de Bomen Effect Analyse (BEA) die hiervoor uitgevoerd is, blijkt dat er negatieve effecten op de te behouden bomen te verwachten zijn door o.a. bronbemaling, graafwerkzaamheden en opslag van materiaal/materieel. De ontwikkelaar is degene die deze mogelijke negatieve effecten voor de bomen dient te ondervangen, conform o.a. de te nemen maatregelen uit de BEA. Daarnaast zal de ontwikkelaar opgelegd worden een hydroloog aan te stellen om de effecten van bronbemaling vooraf te onderzoeken en te monitoren tijdens de werkzaamheden. Hiervoor wordt een voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen. Met betrekking tot het werken nabij de bomen wordt opgelegd middels de bomenposter 'werken bij Haagse bomen' te werken. In dit project zullen de verschillende partijen hier ook aan gehouden worden.
- ad 18. Voor de beantwoording van deze zienswijze, wordt verwezen naar de beantwoording onder ad.17. In aanvulling daarop wordt opgemerkt dat in de Bomen Effect Analyse (BEA) reeds de effecten van bemaling zijn betrokken. Daarnaast vormt het onderzoek naar de grondwaterstand als gevolg van de tijdelijke grondwateronttrekking met retourbemaling tijdens de aanleg van de ondergrondse parkeergarage onderzocht door [Geanonimiseerd]. Dit onderzoek is als bijlage 29 opgenomen bij de plantoelichting. Naar ons oordeel zijn de effecten daarmee voldoende onderzocht.
- ad 19. In het beplantingsplan voor de bomen is aangesloten op het beeld zoals dat ook op de rest van het Hubertusduin te vinden is. Ook hier is sprake van dennen en robinia's. In de heesterlaag is gestreefd naar het toepassen van zo veel mogelijk inheems plantmateriaal met een zo groot mogelijke variatie in soorten.
- ad 20. Voor de beantwoording van deze zienswijze, wordt verwezen naar de beantwoording onder ad 16.
- ad 21. In de Bomen Effect Analyse (BEA), die onderdeel uitmaakt van de (ontwerp)beschikking voor de activiteit 'Kappen', is ook ingegaan op het effect van de werkzaamheden in relatie tot de te behouden bomen. De kans is, zoals reclamant terecht opmerkt, aanwezig dat er bij het realiseren van de parkeerkelder en de nieuwbouw, opslag van materiaal en materieel plaatsvindt rondom te behouden bomen. Dit kan van invloed zijn op het duurzame behoud van de bomen. Daarom dienen de kroonprojecties van de bomen die behouden moeten worden afgezet te worden, conform de methode uit paragraaf 4.6 van de BEA, vermeld in de algemene maatregelen. Deze maatregelen zullen bij de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling worden getroffen. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording van ad 17.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202213827/9004585

ad 22. Voor de beantwoording van deze zienswijze, wordt verwezen naar de beantwoording onder ad 19.

Gelet op de bovenstaande overwegingen, hebben de ingediende zienswijzen geen reden gevormd om niet tot het verlenen van het definitieve besluit in de huidige vorm over te gaan, zoals verwoord in de beoordeling van de aangevraagde activiteit en de daarbij behorende documenten.

BIJLAGE E: NADERE AANWIJZINGEN

Intrekken omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn wij bevoegd om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.

Communicatie met de omgeving

De verantwoordelijkheid voor de communicatie met de omgeving ligt bij u als initiatiefnemer. Een goede communicatie met de omgeving vergroot de kans op een bredere acceptatie van uw plan. Er is een handreiking, waarin u stapsgewijs tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/wonen-en-bouwen/bouwen-in-en-met-de-buurt.htm.

Andere benodigde vergunningen, meldingen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken zijn wellicht nog andere vergunningen, meldingen en toestemmingen nodig. U moet zelf nagaan welke dat zijn en welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

- een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit 'Kappen' voor het kappen van bomen;
- een omgevingsvergunning voor een 'Wateronttrekkingsactiviteit' voor het onttrekken of infiltreren van grondwater. Meer informatie hierover kunt u vinden op de site: www.iplo.nl/thema/water/wateractiviteiten/wateronttrekkingsactiviteiten/vergunningplicht-grondwater-onttrekken-water/;
- een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit 'Water' of 'Watermelding' voor activiteiten waarbij water, grondwater of dijken zijn betrokken. Meer informatie vindt u op www.hhdelfland.nl/regelen/vergunning-aanvragen/;

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Melding

- een 'sloopmelding' als er meer dan 10 m³ afval ontstaat en/of er asbest wordt verwijderd. Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/sloop-melden/. U kunt ook bellen naar 14 070. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home/;
- een melding 'grondverzet voor het verplaatsen of hergebruiken van grond'. Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/grondverzet-melden.htm. U kunt ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden via e-mailadres vergunningen@odh.nl of telefoonnummer (070) 218 99 02. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via het Meldpunt bodemkwaliteit www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx;
- een melding 'lozen van grondwater (bronbemaling)' als u grondwater wilt wegpompen om werkzaamheden in de bodem uit te voeren of als vervuilde grond wilt schoonmaken waarbij grondwater vrijkomt dat moet worden geloosd. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/lozen-van-

- [grondwater-melden-bronbemaling/#nodig-bij-de-melding](#). De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsdiensthaaglanden.nl/snel-regelen/](#);
- een 'Klic-melding kabels en leidingen' voor machinaal graven. Bij machinaal graven bent u verplicht binnen maximaal twintig dagen en uiterlijk drie werkdagen voor u gaat graven een Klic-melding te doen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding](#) of [www.kadaster.nl/zakelijk/producten/graafwerk/klic-melding](#);
 - een 'melding archeologische vondsten' als bij de grondwerkzaamheden archeologische sporen en resten aan het licht komen. De uitvoerder/aannemer is verplicht dit onverwijld te melden bij de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie, Van Kinsbergenstraat 85-F, 2518 GW DEN HAAG, telefoonnummer (070) 353 66 39 of per e-mailadres: archeologie@denhaag.nl;

Vergunning of melding APV (Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag)

- een vergunning of melding 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/](#);
- [een instemmingsbesluit \(vergunning\) 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden \(bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden\)](#). Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm](#);
- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm](#);
- een verkeersbesluit voor een laad- en loshaven op straat voor het laden en lossen van goederen. Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/laad-en-loshaven-op-sstraat-aanvragen.htm](#);

Meer informatie kunt u vinden op de website: [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm](#). U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

Overige toestemmingen

- een 'aanvraag peilhoogte' voor het laten vaststellen van de hoogteligging van de begane grondvloer ten opzichte van de openbare straat. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/peilhoogte-aanvragen/>;
- een 'rioolaansluiting' als u voor een nieuw huis een aansluiting op het rioolstelsel wilt of als u het riool wilt vervangen bij renovatie. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/omgevingsvergunningen/rioolaansluiting-aanvragen.htm](#);