



Burgemeester en wethouders van Vlissingen
T.a.v. Team Ruimtelijke Ontwikkeling
Paul Krugerstraat 1
4382 MA Vlissingen

Uitsluitend per e-mail aan: nkampstra@vlissingen.nl

Onze ref.: LE/SdR

Utrecht, 7 januari 2025

Betreft: Wijziging hoogte verwijsmast - Louis Pasteurweg 4 Vlissingen

Geacht college,

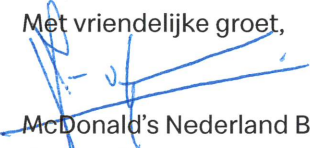
McDonald's Nederland B.V. ("**McDonald's**") heeft op 16 december 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo) en het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo) in verband met de realisatie van een McDonald's-restaurant aan de Louis Pasteurweg 4 te Vlissingen. Onderdeel van het ingediende bouwplan is de realisatie van een verwijsmast ter hoogte van 35 meter.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo in verband met artikel 3.11 Wabo en artikel 6.5 Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Vlissingen heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024 heeft de gemeenteraad besloten een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, onder de voorwaarde dat de hoogte van de verwijsmast beperkt blijft tot maximaal twaalf meter.

In verband met de door de gemeenteraad gestelde voorwaarde, zal McDonald's de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning zodanig wijzigen dat de verwijsmast ten hoogste twaalf meter bedraagt. McDonald's zal het college op korte termijn de aangepaste tekeningen en andere relevante daarmee verband houdende stukken doen toekomen.

Aangezien de voornoemde wijziging van de aanvraag van ondergeschikte aard is dan wel aannemelijk is dat daardoor geen derden worden benadeeld, kan het college na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen op de gewijzigde aanvraag beslissen.

Met vriendelijke groet,


McDonald's Nederland B.V.
Jos van Kempen
Director Franchising & Development