

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen McDonald's.

De raad

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo juncto artikel 6.5 Bor

In acht nemende dat:

- Het college op 7 mei 2024 heeft besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan de realisatie van een McDonald's restaurant aan de Louis Pasteurweg 4 Vlissingen;
- De ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- De gemeenteraad door middel van een raadsinformatiebrief met nummer 2451607 geïnformeerd is over het voorgenomen besluit;
- Dat dit besluit valt onder de door uw raad vastgestelde algemene verklaring van geen bedenkingen waardoor er in beginsel geen verklaring van geen bedenkingen benodigd was;
- Dat de raad de mogelijkheid heeft gehad om binnen 14 dagen aan te geven de besluitvorming over de verklaring van geen bedenkingen alsnog aan zich te willen houden;
- De raad van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt omdat minimaal ¼ van de raad deze wens bleek te hebben;
- De ontwerp omgevingsvergunning ter inzage heeft gelegen van 22 augustus tot 3 oktober 2024;
- Er in totaal 13 zienswijzen zijn ingediend als reactie op de ontwerp omgevingsvergunning.

Gelezen hebbende:

het raadsvoorstel Afgeven verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een McDonald's aan de Louis Pasteurweg 4 Vlissingen (registratiekenmerk 2283125/2564429);

Gehoord hebbende:

de beraadslaging tijdens de raadsvergadering van 12 december 2024 waarbij de volgende argumenten voor zijn verwoord;

Ten aanzien van de hoogte van de lichtmast heeft de raad het amendement aangenomen om de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven onder de voorwaarde dat de hoogte van de geplande lichtmast maximaal 12 meter zal zijn (in afwijking van de hoogte van 35 meter uit de ontwerp omgevingsvergunning) ;

Ten aanzien van zwerfafval worden er afspraken met McDonald's gemaakt in de anterieure overeenkomst. McDonalds zal het zwerfafval binnen een straal van 1.5 km opruimen. Daarnaast kan McDonald's niet verantwoordelijk gehouden worden voor het gedrag van haar klanten;

Ten aanzien van verkeer heeft het adviesbureau Goudappel onderbouwd dat er voldoende capaciteit op de omringende wegen is. Ook uit het aanvullende onderzoek wat Goudappel na de commissiebehandeling van 28 november 2024 op verzoek van McDonalds heeft aangeleverd blijkt dat er geen congestie optreedt op de omliggende wegen door de realisatie van de McDonald's vestiging aan de Louis Pasteurweg 4 te Vlissingen .

Overwegende:

Uit de motivering van de ontwerp omgevingsvergunning en de daarbij horende ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijk ordening overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht. Voor de motivering wordt verder verwezen naar de argumenten die zijn opgenomen in de bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning, De bijgaande ontwerp-omgevingsvergunning maakt voor de onderbouwing daarmee deel uit van dit besluit.

Besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een McDonald's restaurant aan de Louis Pasteurweg 4 in Vlissingen.
2. De maximaal toegestane hoogte van de geplande lichtmast wordt gewijzigd naar 12 meter.

Voortkomend uit dit besluit:

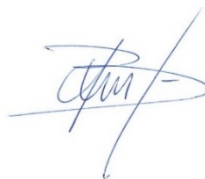
1. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen;

De griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Prince' with a stylized flourish underneath.

M. Prince, MA

De voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A.R.B. van den Tillaar' with a large, sweeping flourish.

drs. A.R.B. van den Tillaar