

1227139/mme

Rivierdael Netwerk Notarissen
Mw. M.M.M. (Monique) Engels
Postbus 165
5900 AD Venlo

het volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier met bijlagen dient in een GESLOTEN enveloppe uiterlijk 16 mei 2025 om 17.00 uur te zijn ontvangen ten kantore van Rivierdael Netwerk Notarissen, Albert Cuypstraat 3 te Venlo

FORMULIER VAN INSCHRIJVING

De ondergetekende(n)

Naam	:
Voornamen (voluit)	:
Geboorteplaats	:
Geboortedatum	:
Kopie geldig	
paspoort/identiteitskaart/	
Nederlands rijbewijsnummer	:
Huwelijkse staat	:
Adres	:
Telefoonnummer	:
(handelend als/namens)	:
Indien rechtspersoon (KvK nummer)	:

verklaart in te schrijven op :

GEMEENTE ARCEN EN VELDEN:

bouwkavel voor de realisatie van maximaal 3 grondgebonden woningen of maximaal 4 seniorenwoningen, gelegen aan de Veerweg te Velden, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden sectie C nummer 12401, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grootte en oppervlakte is toegekend van een duizend zes en zestig vierkante meter (1.066 m²), een en ander zoals nader aangegeven in rode streeparcering op bijgevoegde tekening met kenmerk Arcen en Velden C56 de dato 1 april 2025, te aanvaarden vrij van huur, pacht of ander gebruiksrecht. Kosten koper. Over de koopprijs is 21% omzetbelasting verschuldigd.

zulks voor de prijs van €

kosten koper, onvoorwaardelijk en onherroepelijk, *behoudens een financieringsvoorbehoud als hierna vermeld*

VOLUIT GESCHREVEN:

exclusief omzetbelasting

Ondergetekende verklaart voorts bekend te zijn met de inschrijvingsvoorwaarden, zijnde:

- de voorwaarden en toelichting op de procedure en de daarin opgenomen bijzondere voorwaarden en kostenopgave Rivierdael Netwerk Notarissen;
- de Algemene Verkoopvoorwaarden 2012 van gemeente Venlo;
- concept koopovereenkomst;
- Verkennend bodemonderzoek en nader bodemonderzoek;
- Tekening Arcen en Velden met nummer C56 de dato 1 april 2025
- Gemeentelijk Formulier Bibob;

welke documenten zijn verstrekt bij het onderhavige formulier van inschrijving.

In de koopovereenkomst kan voor particuliere kopers een ontbindende voorwaarde worden opgenomen voor het niet verkrijgen van een financiering (koopsom plus kosten) binnen 10 weken na ondertekening koopovereenkomst door koper.

Ondergetekende verklaart voorts gelijktijdig met het inleveren van dit inschrijfformulier zekerheid te geven dat hij de afspraken uit de financiële afspraken van dit inschrijfformulier nakomt in de vorm van:

- een waarborgsom van tien procent (10%) van de inschrijfsom over te boeken op een van de nagenoemde derdengeldenrekeningen van Rivierdael Netwerk Notarissen te Venlo:
 NL 14 INGB 0672 302 888 BIC INGBNL2A;
 NL 95 RABO 0167 763 725 BIC RABONL2U;
 NL 54 ABNA 0581 796 373 BIC ABNANL2A;
 OF
- een schriftelijke bankgarantie van tien procent (10%) van de inschrijfsom
 Als de ondergetekende kiest voor het geven van een bankgarantie dan moet deze bankgarantie:
 - onvoorwaardelijk zijn; en
 - geldig zijn tot ten minste één maand na de in deze akte vermelde datum van het ondertekenen van de akte van overdracht; en
 - afgegeven zijn aan de notaris door een geldverstrekken instelling met een vergunning in de zin van de Wet op het financieel toezicht; en

- op eerste verzoek van de notaris aan de notaris kunnen worden uitgekeerd.

Handtekening(en):

**S.V.P. KOPIE GELDIG LEGITIMATIEBEWIJS VAN ONDERGETEKENDE(N) EN
(indien van toepassing) BANKGARANTIE MET INSCHRIJFFORMULIER
INLEVEREN!**