

An aerial photograph of a large, rectangular green field. To the top of the field is a parking lot with several cars parked. To the left is another parking lot with a few cars. To the right is a large building with a corrugated metal roof. The field has two small figures of people standing on it. The text 'VEERWEG TE VELDEN' is overlaid on a dark blue banner at the bottom of the image.

VEERWEG TE VELDEN

**TE KOOP
VRAAGPRIJS:
€320.000,- EXCLUSIEF BTW, K.K.**

VASTGOED.VENLO.NL

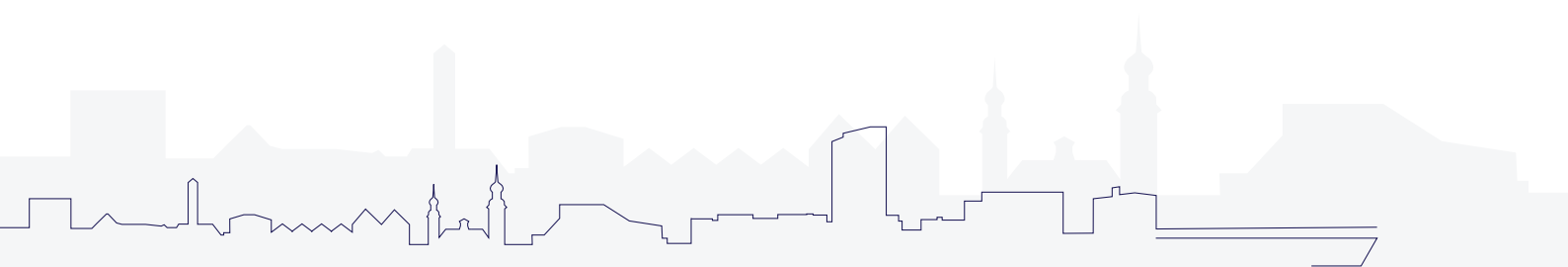
DE TE VERKOPEN KAVEL

Het betreft een bouwkaavel aan de Veerweg te Velden. Deze is gelegen aan de rand van het dorp.

Het perceel wordt in de huidige staat en daarmee technisch bouwrijp geleverd en is geschikt voor de ontwikkeling van maximaal 3 grondgebonden woning of maximaal 4 grondgebonden seniorenwoningen. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie C, nummer 12401, groot circa 1.066 m².

Zie het vigerende bestemmingsplan voor de actuele kaders.

De vraagprijs van de kavel op basis van de beoogde ontwikkeling bedraagt **€ 320.000,00 exclusief BTW, kosten koper.**



WAT IS VERKOOP PER INSCHRIJVING

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

IEDEREEN EEN GELIJKE KANS

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling (wat betekent dat hij of zij niet met de rest mag onderhandelen). Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden.

Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvolp), kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden

RECHT VAN GUNNING

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

BIJZONDERHEDEN

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

*** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend**



KADASTRALE KAART

