

AAN 'T ERF TE ARCEN

**TE KOOP
VRAAGPRIJS:**

**PERCEEL 1 €62.500,00 EXCLUSIEF BTW, K.K.
PERCEEL 2 €62.500,00 EXCLUSIEF BTW, K.K.**

Op perceel 1 en 2 tezamen kan 1 vrijstaande levensloopbestendige woning gebouwd worden
of op elk individueel perceel kan een 2-onder-1 kap levensloopbestendige woning worden gerealiseerd.

VASTGOED.VENLO.NL

DE TE VERKOPEN KAVELS

Het betreft bouw kavels gelegen Aan 't Erf te Arcen, op vrij korte afstand tot de dorpskern in Arcen. Aan de overzijde zijn agrarische percelen (Sijzenbroek) en een trapveldje (Aan 't Erf) gelegen. Aan de linker- en rechterzijde zijn grondgebonden woningen gerealiseerd.

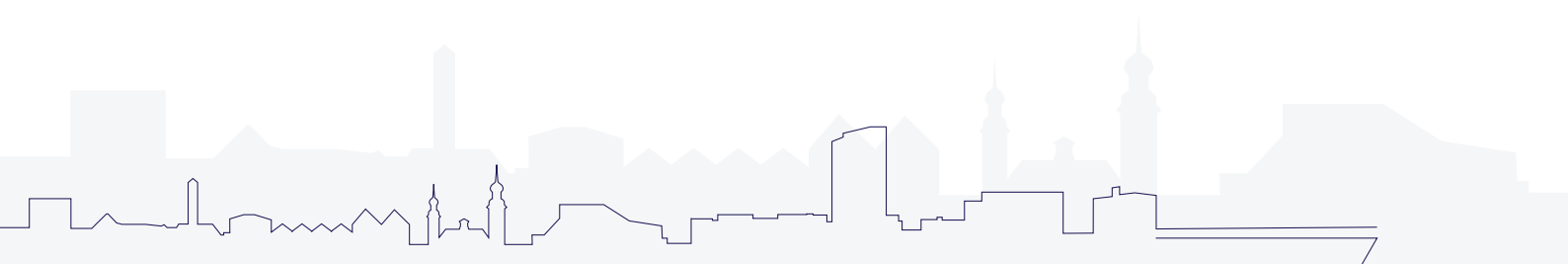
Aan de zijde van Sijzenbroek 7 is een pad aanwezig dat de Sijzenbroek en Aan 't Erf met elkaar verbindt.

De bouw kavels worden in de huidige staat en daarmee technisch bouwrijp geleverd.

Op perceel 1 en 2 tezamen kan 1 vrijstaande levensloopbestendige woning gebouwd worden of op elk individueel perceel kan een 2-onder-1 kap levensloopbestendige woning gerealiseerd worden. Het perceel is kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie D, nummer 2497, gedeeltelijk groot circa 255 m² en groot circa 253 m²;

De vraagprijs van de kavel op basis van de beoogde ontwikkeling bedraagt voor **perceel 1 € 62.500,00 exclusief BTW, kosten koper.**

De vraagprijs van de kavel op basis van de beoogde ontwikkeling bedraagt voor **perceel 2 € 62.500,00 exclusief BTW, kosten koper.**



WAT IS VERKOOP PER INSCHRIJVING

In beginsel wordt van de gemeente verwacht dat zij onder andere bij de verkoop van vastgoed of gronden transparant opereert hetgeen betekent dat eenieder een gelijke kans krijgt om in aanmerking te komen voor een kavel, woonhuis of bijvoorbeeld bedrijfsruimte (Dit conform het 'Didam arrest' en de gemeentelijke beleidslijn mededing bij uitgifte onroerende zaken). Om in dit geval het verkoopproces van gemeentelijke eigendommen duidelijk en transparant te laten verlopen, wordt iedere gegadigde de gelegenheid gegeven om binnen een vooraf bepaalde termijn eenmalig een bieding te doen. Deze werkwijze wordt ook wel verkoop per inschrijving of een openbare biedingsprocedure genoemd.

IEDEREEN EEN GELIJKE KANS

De verkoper treedt bij een verkoop per inschrijving dus niet met één specifieke gegadigde in onderhandeling (wat betekent dat hij of zij niet met de rest mag onderhandelen). Met een inschrijving geeft de verkoper iedereen een gelijke kans om mee te bieden.

Uit de uitgebrachte biedingen (middels een verkoopenvolp), kan de verkoper vervolgens een keuze maken op basis van de vooraf vastgestelde voorwaarden.

RECHT VAN GUNNING

De verkoper behoudt zich altijd het 'recht van gunning' voor. Dat betekent dat hij of zij mag bepalen wel of niet aan een bepaalde bieder te verkopen. Verkoper is dus niet verplicht om te verkopen. Maar over het algemeen streeft de verkoper ernaar zo spoedig mogelijk tot gunning over te gaan. De notaris ondersteunt bij deze verkoopprocedure.

BIJZONDERHEDEN

Zie de bijlagen voor de verkoopprocedure en voorwaarden die van toepassing zijn bij deze verkoop per inschrijving.

*** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend**



KADASTRALE KAART

