



Groningen 4 april 2025
Zaaknummer Z/25/080391
Z/25/080393
Contactpersoon Bo Buruma
Uw aanvraag van 19 maart 2025
Uw kenmerk 20250319 01395 000
20250319 01400 000

Onderwerp: Besluit op uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Geachte ,

U heeft een omgevingsvergunning bij ons aangevraagd voor het aanleggen van een damwand, het graven in het Boterdiep, het plaatsen van ondergrondse containers en het vervangen van riolering nabij de Molenweg te Bedum. Deze aanvraag heeft u gedaan op grond van de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023. Ook ontvingen wij uw melding voor het aanleggen van een steiger.

U ontvangt bij deze brief de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning geldt voor het aanleggen van de damwand, het graven in het Boterdiep en het plaatsen van ondergrondse containers. In deze vergunning leest u ook informatie over het maken van bezwaar of het aanvragen van een voorlopige voorziening.

Voor het aanleggen van de steiger (Z/25/080391) geldt de meldingsplicht. Het vervangen van de riolering van de riolering valt onder de (specifieke)zorgplicht. De zorgplichten en uitvoeringsregels voor deze werkzaamheden zijn ook opgenomen in deze brief.

Welke regels en zorgplichten gelden voor het uitvoeren van de activiteiten?

U dient zich te houden aan de zorgplichten en regels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening. Een aantal zorgplichten en uitvoeringsregels geven wij u alvast mee. Zo geldt onder andere dat:

Start & afronding

1. de initiatiefnemer ten minste 5 dagen voor de datum waarop de activiteit aanvangt, het waterschap informeert¹ over de start van de activiteit;
2. de initiatiefnemer direct na afronding van de activiteit, het waterschap informeert¹ over de afronding van de activiteit;

¹ Bij voorkeur via een e-mail aan vergunningen@noorderzijlvest.nl

*Plaatsen nieuwe damwand waar de oude wordt verwijderd (A)*

3. geen verkleining van het natte profiel van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvindt;
4. het bestaande oeververdedigingswerk wordt verwijderd;
5. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
6. ter plaatse van het oeververdedigingswerk in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;

Plaatsen nieuwe damwand voor oude damwand (B)

7. daar waar een nieuw oeververdedigingswerk direct tegen het bestaande oeververdedigingswerk wordt aangelegd, de bestaande gordingen zoveel mogelijk worden verwijderd;
8. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
9. ter plaatse van het oeververdedigingswerk in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen aangepast worden om vrije lozing te waarborgen;

Graven in het Boterdiep

10. bij een vergroting van beperkingengebied I van een primair oppervlaktewaterlichaam en beperkingengebied I van een secundair oppervlaktewaterlichaam:
 - a. ter plaatse aanwezige (kunst)werken worden verplaatst of aangepast en buiten functie geraakte (kunst)werken uit het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd;
 - b. in het oppervlaktewaterlichaam uitkomende lozingsvoorzieningen ingekort worden om vrije lozing te waarborgen;
 - c. ter hoogte van de aansluiting op beperkingengebied I van een oppervlaktewaterlichaam, er een graduele overgang ofwel een nette en geleidelijke aansluiting op het bestaande oppervlaktewaterlichaam wordt gerealiseerd;

Aanleggen van een steiger

11. er geen uitlogende materialen gebruikt worden die tot verslechtering van de fysisch-chemische waterkwaliteit kunnen leiden of vermindering van de waarde van het ecologisch watersysteem;
12. de werken zo worden aangelegd dat die niet kunnen vervormen of verzakken;

Plaatsen ondergrondse containers

13. voor de activiteit die plaatsvindt in beperkingengebied I van een regionale waterkering ingeval van het aanvullen van een ontgraving dat:
 - a. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongerode) grond;
 - b. een tekort aan materialen wordt aangevuld door materiaal van tenminste gelijke kwaliteit;
 - c. het profiel van de waterkering wordt afgewerkt zodat het aansluit op het profiel aan weerszijden van de ontgraving;
 - d. de bekleding van de waterkering wordt hersteld;
 - e. in geval van grasbekleding, de grasmat wordt hersteld door het (terug)leggen van graszoden of bij een gebrek daaraan wordt ingezaaid met een geschikt graszaadmengsel;
 - f. direct na afronding van de activiteit en ingeval van nazakkingen tot een jaar na afronding van de activiteit, het profiel van de waterkering wordt hersteld;



Vervangen van riolering

14. leidingen over voldoende gronddekking beschikken;
15. de stabiliteit van de waterkering wordt geborgd;
16. het ontstaan van holle ruimten in de bodem wordt voorkomen;
17. de door ontgraving vrijgekomen grond, mits geschikt, wordt teruggeplaatst in de oorspronkelijke laagopbouw in lagen van maximaal 0,3 meter waarbij elke laag afzonderlijk wordt verdicht tot minimaal dezelfde verdichtingsgraad als de omliggende (ongeroeerde) grond.

Een compleet overzicht van de zorgplichten, uitvoeringsregels en onderhoudsregels die van het waterschap voor u gelden, vindt u in de [Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023](#)², zie:

- Titel 1.4 (algemene zorgplichten);
- Titel 2.2, §2.2.4 (onderhoudsregels);
- Titel 3.1, artikel 3.1 (algemene uitvoeringsregels);
- Titel 3.2, §3.2.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het graven in het Boterdiep);
- Titel 3.2, §3.2.16 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van de damwanden);
- Titel 3.2, §3.2.21 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het aanleggen van de steiger);
- Titel 3.3, §3.3.9 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het plaatsen van de ondergrondse containers in beperkingengebied I van een regionale kering).
- Titel 3.3, §3.3.8 (specifieke zorgplichten en uitvoeringsregels voor het vervangen van de riolering in beperkingengebied I van een regionale kering).

Heeft u mogelijk andere toestemmingen nodig?

Wij adviseren u om na te gaan of u nog andere toestemmingen nodig heeft, voordat u de activiteiten uit gaat voeren. Wilt u bijvoorbeeld werkzaamheden uitvoeren op percelen die niet van u zelf zijn of die in beheer zijn bij een ander (zoals de gemeente, de provincie of het Rijk)? Dan heeft u ook toestemming nodig van de eigenaar en/of beheerder van die percelen.

Terinzagelegging

De omgevingsvergunning ligt ter inzage van 8 april tot en met 19 mei 2025 op ons kantoor, Stedumermaar 1 te Groningen. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar indienen. De omgevingsvergunning is ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep, dan is dat voor uw eigen risico.

Een kopie van deze brief en de omgevingsvergunning is verstuurd aan:

Heeft u nog vragen over deze brief of over de omgevingsvergunning?

Neemt u dan gerust contact op met Bo Buruma van team Vergunningverlening. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 050-3048911 of e-mailadres vergunningen@noorderzijlvest.nl. Wilt u dan ons zaaknummer noemen? U vindt het zaaknummer bovenaan deze brief.

² <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR707414/>



Met vriendelijke groet,

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid

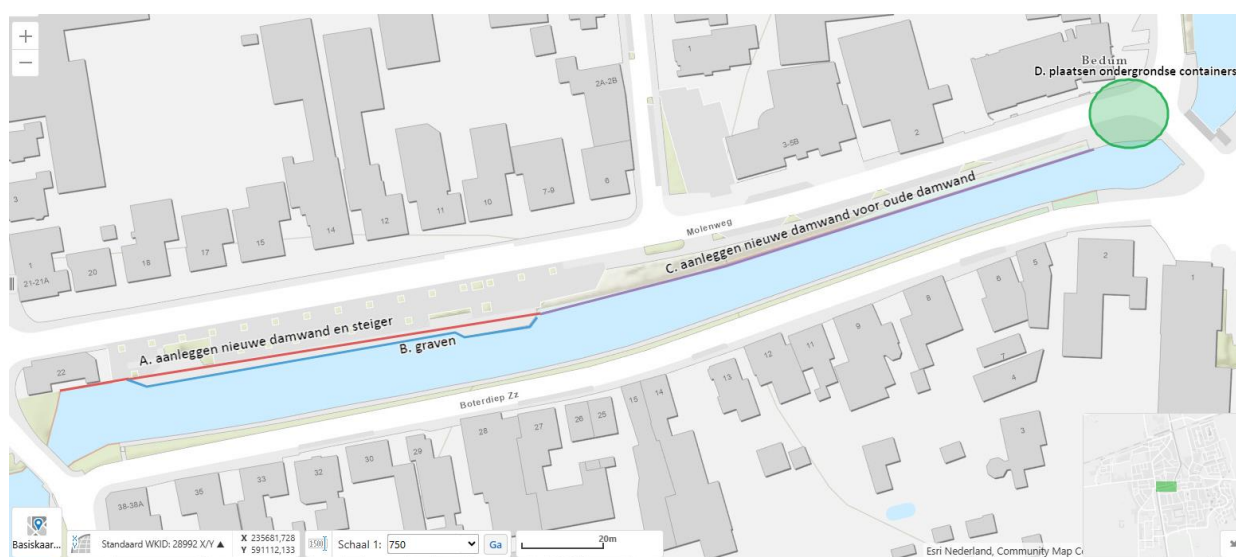


OMGEVINGSVERGUNNING

Groningen, 4 april 2025
Zaaknummer Z/25/080393

Hoofdstuk 1. Aanvraag

Het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest heeft op 19 maart 2025 van een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de Omgevingswet (Ow). De aanvraag betreft het aanleggen van een damwand, het graven in het Boterdiep en het plaatsen van ondergrondse containers nabij de Molenweg te Bedum, zoals hieronder globaal is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: De rode lijn geeft globaal de locatie weer van de nieuwe damwand en daaraan gelegen steiger (A), het oppervlak tussen de rode en blauwe lijn wordt gegraven (A en B), de paarse lijn geeft globaal de locatie weer van een nieuwe damwand die voor de oude damwand wordt geplaatst (C) en binnen de groene cirkel worden ondergrondse containers geplaatst (D).

De vergunningaanvraag is bij waterschap Noorderzijlvest geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/080393. De aanvraag omvat de volgende voor dit besluit relevante stukken:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met verzoeknummers 20250319 01395 000 en 20250319 01400 000;
- [Adonin] Kade Molwenweg – Boterdiep Bedum, projectnummer 20247-00374, documentnummer AD00374-DO-BER-01, d.d. 14-03-2025;
- [Adonin] Overzichtstekening, tekeningnummer AD00374-DO-TEK 02-01, versie 0.3;
- [Adonin] Overzichtstekening, tekeningnummer AD00374-DO-TEK 02-02, versie 0.3;
- [Adonin] Overzichtstekening, tekeningnummer AD00374-DO-TEK 02-03, versie 0.3;
- [Adonin] Overzichtstekening, tekeningnummer AD00374-DO-TEK 02-04, versie 0.3;
- [Schagen Infra] Tekeningnummer DO-MW-01-01-NS, d.d. 13-03-2025.

Hoofdstuk 2. Wetgeving, regelgeving en beleid

Het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag wordt beschreven in artikel 5.18 en in artikel 5.24 van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.84 van het Besluit kwaliteit



leefomgeving (Bkl) en artikel 1.4 t/m artikel 1.8 van de Waterschapsverordening. De volgende algemene doelstellingen zijn bij de toetsing van de aanvraag richtinggevend:

1. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
2. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
3. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen;
4. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.

Het waterschap toetst of een aangevraagde activiteit verenigbaar is met deze doelstellingen. De in hoofdstuk 3 en in bijlage 5 van de waterschapsverordening vastgestelde normen voor activiteiten in het beheergebied van het waterschap en het beleid van het waterschap zijn daarvoor leidend bij de toetsing. Het waterschap geeft geen omgevingsvergunning af als het verlenen van de omgevingsvergunning in strijd is met de hiervoor genoemde doelstellingen.

De volgende wet- en regelgeving en beleidsdocumenten vormen het algemene toetsingskader bij vergunningverlening:

- Omgevingswet (Ow);
- Waterschapswet (Wsw);
- Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
- Omgevingsbesluit (Ob);
- Omgevingsregeling (Or);
- Waterschapsverordening waterschap Noorderzijlvest 2023;
- Legger Waterstaatswerken 2023;
- Onderhoudslegger 2023.

Hoofdstuk 3. Overwegingen en besluit

Gelet op de in hoofdstuk 1 opgenomen gegevens van de aanvraag en de in hoofdstuk 2 opgesomde wet- en regelgeving en beleidsdocumenten, en *overwegende dat*:

- de activiteiten ten doel hebben het vervangen van de bestaande kade en de herinrichting van de Molenweg;
- de beoogde werkzaamheden plaatsvinden in beperkingengebied I van het primair oppervlaktewaterlichaam het Boterdiep en in beperkingengebied I van de langs het Boterdiep gelegen regionale waterkering waarvoor de vergunningsplicht geldt inzake de Waterschapsverordening van waterschap Noorderzijlvest 2023;
- door het aanbrengen van de damwand het waterbergend vermogen van de hoofdwatgang niet wordt verkleind;
- het doorstroomprofiel van het Boterdiep voldoende is;
- dat het perceel waar de damwand is geplaatst geen onderdeel is van een (regionale) waterkering;
- er geen sprake is van een onderhoudspad op het perceel waar de beschoeiing wordt geplaatst;
- de doorvaartbreedte van het Boterdiep gelijk blijft;
- door verbreding van het Boterdiep 309 m² extra wateroppervlak wordt gegraven;
- in artikel 1, eerste en tweede lid, en artikel 56, eerste lid, van de Waterschapswet, in samenhang met het bepaalde in artikel 78, tweede lid, van de Waterschapswet en in de zin van artikel 2.2, vierde lid, van de Waterschapsverordening de onderhoudsplichtige wordt aangewezen, zijnde de belanghebbende van het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- gezien voorgaande overwegingen, de Gemeente Het Hogeland belang heeft bij de instandhouding van de bij de vergunde activiteiten gerealiseerde werken en daarom als onderhoudsplichtige wordt aangewezen;



- in artikel 2.2, vijfde lid van de Waterschapsverordening de onderhoudsverplichting wordt aangewezen, zijnde het bij de vergunde activiteit gerealiseerde werk;
- het naleven van de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de in hoofdstuk 2 opgesomde documenten, waarborgt dat de doelstellingen van goed waterbeheer voldoende worden beschermd;
- een omgevingsvergunning niet wordt verleend indien de doelstellingen, zoals bedoeld in hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning, zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van goed waterbeheer, door het verbinden van voorschriften of beperkingen, voldoende te beschermen;

besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Een omgevingsvergunning wordt verleend aan _____ (hierna te noemen, de vergunninghouder), de aanvraag betreft het aanleggen van een damwand, het graven in het Boterdiep, het plaatsen van ondergrondse containers en het vervangen van riolering nabij de Molenweg te Bedum.
- II. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de in hoofdstuk 1 van deze omgevingsvergunning opgesomde stukken, uitgezonderd wijzigingen die voortvloeien uit de zorgplichten en uitvoeringsregels die zijn opgenomen in de waterschapsverordening.
- III. De onderhoudsplichtige is gemeente Het Hogeland en de onderhoudsverplichting rust op de bij de vergunde activiteit gerealiseerde werken.

Hoofdstuk 4. Mededelingen

I. Informatie en bezwaar

Voor meer informatie over deze omgevingsvergunning kunt u terecht bij de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. De contactpersoon kan uw vragen beantwoorden en het besluit ter verlening van deze omgevingsvergunning (hierna: het besluit) met u doornemen.

Om te bepalen of u meer informatie wilt, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten u helpen:

- Is de inhoud van het besluit duidelijk en is helder wat het concreet voor u betekent?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u behoefte aan een toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?

Ook wanneer u andere vragen heeft over het besluit of de procedure, of wanneer u zich op één of andere manier heeft gestoord aan de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan, kunt u contact opnemen.

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van 8 april tot en met 19 mei 2025 in het waterschapshuis, Stedumermaar 1 te Groningen en zijn ook bekend gemaakt in het Waterschapsblad op www.officielebekendmakingen.nl/waterschapsblad. Tegen dit besluit kan bezwaar en beroep ingesteld worden. Wanneer u gebruik maakt van de omgevingsvergunning binnen de termijn voor het indienen van bezwaar en beroep is dat geheel voor uw eigen risico.

Hoe maakt u bezwaar als u het niet eens bent met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit doet u bij het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA te Groningen.



De termijn om bezwaar te maken is zes weken na de dag dat het besluit is verstuurd. Ingeval u kennis heeft genomen van het besluit dat ter inzage ligt, dan kunt u bezwaar maken binnen de hiervoor genoemde termijn van terinzagelegging. De volgende vragen en aandachtspunten kunnen u helpen bij het maken van bezwaar:

- Wat zijn de redenen waarom u het met het besluit niet eens bent?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van waterschap Noorderzijlvest?
- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt en weet u of u met een bezwaar uw doel kunt bereiken? Kunt u uw doel op een andere, wellicht eenvoudigere wijze bereiken?

Heeft u vragen of vraagt u zich af of het indienen van een bezwaarschrift voor u de geschikte aanpak is? Dan kunt u ook hiervoor contact opnemen met de in de aanbiedingsbrief vermelde contactpersoon. Deze kan met u overleggen over de te volgen procedure en u informeren over andere mogelijkheden die waterschap Noorderzijlvest u eventueel biedt om tot een oplossing te komen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende staan:

- uw naam en adres, en liefst ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (bijvoorbeeld door de datum en het kenmerk van het besluit te vermelden of door een kopie mee te sturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

U kunt er ook voor kiezen om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via een formulier op onze website www.noorderzijlvest.nl/bezwaar-maken. Het is niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. De vergunde activiteiten mogen daarom gewoon uitgevoerd worden. Wilt u dit niet, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u? Dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit doet u door de voorzieningenrechter van de rechtbank in het gebied waar u woont te vragen een voorlopige voorziening te treffen. U moet daarbij aangeven waarom het treffen van een voorlopige voorziening spoedeisend is. Dient u niet zelf, maar namens een bedrijf of organisatie een verzoekschrift in? Dan kunt u het verzoekschrift sturen naar de rechtbank in het gebied waar het bedrijf of de organisatie is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De rechtbank zal een griffierecht (administratiekosten) in rekening brengen.

Bij het verzoek moet u ook een kopie van het bezwaarschrift meesturen en, indien mogelijk, een kopie van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht.

Een verzoek om nadeelcompensatie indienen

Meent u dat u nadelige financiële gevolgen ondervindt van het besluit? Dan kunt u bij het waterschap een verzoek om nadeelcompensatie indienen. Meer informatie over hoe u een dergelijk verzoek bij ons in kunt dienen en aan welke eisen dat verzoek dan moet voldoen, kunt u vinden op onze website: <https://www.noorderzijlvest.nl/nadeelcompensatie-vragen>.



II. Overige mededelingen

Geldigheid/tijdelijkheid van de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.40, lid 2, onder b van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als de omgevingsvergunning gedurende een jaar niet is gebruikt.

Op grond van artikel 5.40, eerste lid van de Omgevingswet kan het waterschap als waterbeheerder de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de activiteit of activiteiten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet langer kunnen worden toegelaten met het oog op de in de hoofdstuk 2 van deze omgevingsvergunning bedoelde doelstellingen en belangen. Het niet naleven van zorgplichten, uitvoeringsregels en eventuele nadere voorschriften kan dus leiden tot het intrekken van de omgevingsvergunning.

Rechtsopvolging

Op deze omgevingsvergunning is het bepaalde in artikel 5.37 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.3 en artikel 3.6 van de Waterschapsverordening van toepassing. Rechtsopvolgers worden als houder van de omgevingsvergunning aangemerkt. De vergunninghouder moet binnen een maand nadat de omgevingsvergunning voor een ander is gaan gelden, daarvan melding doen bij het waterschap.

Hoofdstuk 5. Ondertekening

Groningen, 4 april 2025

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Len van Rosmalen,
directeur Watersystemen en Waterveiligheid