

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-124336/D-25-145855



1 Procedure

Datum vergunning: 4 april 2025
Datum aanvraag: 22 januari 2025
Verzoeknummer: 2025012200556
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: B.A. van Ruijven, Woudtzicht 13, 2678NG De Lier
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Hoogweg 6 A, 2678 KV De Lier
Projectnaam: 090102-B-Watervergunning
Referentiecode: 090102-B

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie wordt het plangebied bouwrijp gemaakt, waarbij de bestaande waterhuishouding wordt aangepast.

- Graven van secundair polderwater;
- Dempen van (een deel van) secundair polderwater (POL11001451 / POL11002409 / POL11001650 / POL11001670);
- Verdiepen van (een deel van) bestaand secundair polderwater (POL11001450 / POL11001490 / POL11002409 / POL11001520 / POL11001640) tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil;
- Verdiepen van (een deel van) te handhaven secundair polderwater (POL11001670 / POL11001640) tot 0,70 m en toekennen als primair polderwater;
- Plaatselijk verbreden van primair polderwater (POL11001825);
- Buiten gebruik stellen van duikerconstructies (11000088 / 11007040);
- Aanleggen en hebben van een duiker in secundair polderwater;
- Aanleggen en hebben van een warenhuis, objecten en/of bijgebouwen in de beschermingszone van secundair polderwater.

De voorgenoemde activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit noodzakelijk is.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige (meldingsplichtige) activiteiten

Verwijderen bruggen

Binnen het plangebied is een aantal bruggen aanwezig die in het kader van de glastuinbouwreconstructie worden verwijderd of formeel als object moeten worden afgewaardeerd:

- Voorafgaande aan het verdiepen en verbreden van secundair polderwater (POL11001490) wordt brug (11007033) verwijderd;
- Over het secundair polderwater (POL11001650) is brug (11007032) aanwezig geweest. Deze brug is medio 2021/2022 verwijderd. Met terugwerkende kracht wordt deze verwijderde brug formeel als object afgewaardeerd in het beheerregister van het Hoogheemraadschap van Delfland;
- Over het secundair polderwater (POL11001670) is nabij het woonhuis aan de Hoogweg 5c een -voor het Hoogheemraadschap van Delfland- onbekende brug aanwezig. Een vergelijkbare situatie is van toepassing nabij het woonhuis Hoogweg 6c, waar over het secundair polderwater (POL11002409) eveneens een onbekende brug aanwezig is. Voorafgaande aan het dempen van een deel van deze secundaire polderwateren worden deze bruggen verwijderd.

Het verwijderen van bruggen over secundair water is op basis van artikel 4.13, lid 4 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit en wordt bij deze als zijnde melding geaccepteerd.

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam

Voorafgaande aan de voorgenomen demping of verdieping wordt het aanwezige slib uit de watergangen verwijderd. Deze activiteit is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Waterbodemonderzoek¹ is uitgevoerd ter plaatse van een aantal (deels) te dempen secundaire polderwateren (POL11002409 / POL11001490 / POL11001650 / POL11001670), waarbij in één watergang de vrijkomende baggerspecie als sterk verontreinigd is aangemerkt. Vrijkomende baggerspecie bij de overige te dempen of te verdiepen secundaire polderwateren moet nog worden onderzocht. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de uitvoering dient een melding ingevolge artikel 7.39 te worden ingediend bij het Hoogheemraadschap, waarbij een onderzoeksrapport en eventueel een werkinstructie wordt bijgevoegd.

Toepassen van grond in oppervlaktewater

Als dempingsmateriaal wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze melding dient uiterlijk een week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

Oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

Grondwaterbemaling bij aanleg van de duiker

De duiker wordt droog uitgevoerd, waarbij op basis van de verwachte grondwaterstand een tijdelijke grondwaterverlaging noodzakelijk is. Deze grondwaterbemaling is

¹ Rapport 'Waterbodemonderzoek Burgemeester van Doornlaan achter 1B De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A6984 van 14 juni 2021

onderdeel van een bodemsanering, waarvoor de Omgevingsdienst Haaglanden namens de gemeente Westland gemandateerd bevoegd gezag is.

Het tijdelijk onttrekken van grondwater is op basis van artikel 5.14 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Indien het bemalingswater tijdelijk wordt geloosd op oppervlaktewaterlichaam, is er tevens een meldingsplicht op basis van § 7.2.1 van de Waterschapsverordening Delfland. Aangezien de dimensionering en doorlooptijd (nog) niet bekend zijn, zijn deze activiteiten in het kader van deze procedure daarom buiten beschouwing gelaten. Uiterlijk één week voorafgaande aan de start van de onttrekking dient alsnog een melding te worden gemeld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Graven en dempen

- Het voornemen bestaat om binnen het plangebied 2.153 m² aan polderwater te dempen. Ter compensatie van dit bergingsverlies wordt 2.153 m² aan water terug gegraven, waarmee sprake is van een gesloten waterbalans. Daarnaast wordt 1.247 m² aan aanvullend water gegraven dat potentieel in de vorm van surplus als compensatie ingezet kan worden. Aan het ter beschikking stellen van surplus is in deze vergunning een voorschrift opgenomen.
- Het nieuw te graven water betreft in het algemeen een verbreding van bestaand secundair water, waarbij wordt aangesloten op de minimale breedte van 2,5 m en de minimale waterdiepte van 0,5 m. Daar waar primair water wordt verbreed, wordt aangesloten op de leggerdiepte van 0,7 m. Bestaande watergangen die niet verbreed worden, worden verdiept tot 0,5 m (secundair) of 0,7 m (leggerdiepte van

aangrenzend primair water). Hiermee wordt het doorstroomprofiel aantoonbaar verbeterd in het plangebied.

- Daar waar aansluitingen van watergangen in het plangebied (leggerdiepte: 0,5 m) worden gerealiseerd op bestaande watergangen buiten het plangebied (leggerdiepte: 0,25 m), wordt een graduele overgang gerealiseerd met een taludhelling van 1:10. Hiermee wordt drempelvorming in het water voorkomen.
- Door aansluiting te maken met het recentelijk verbrede polderwater (POL11002830) ten westen van het plangebied (uitgevoerd onder vergunning met zaaknummer Z-24-114242 van 26 juni 2024) en het graven van water langs de noordwestzijde van de woningen aan de Hoogweg 4a t/m 6c, ontstaat er een snellere verbinding tussen het westelijk gelegen primair polderwater (POL11001400) naar het gemaal van de Hoefpolder (110101). De afvoer van het water wordt hiermee aantoonbaar verbeterd.
- Demping vindt plaats met zand dat op basis van het generiek normenkader van het Besluit bodemkwaliteit voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur'. Het toepassen van deze grond heeft daarom geen aantoonbaar nadelige impact op de ecologische en chemische waterkwaliteit.

Verontreinigde waterbodem

- Tracés waar water wordt gegraven, zijn onderdeel van een groter onderzoeksgebied van een uitgevoerd bodemonderzoek². De grond uit de eerste meter van de bodem is in het algemeen ten hoogste licht verontreinigd. Dit verontreinigingsbeeld sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland. Het nieuw te graven water heeft daarom in het algemeen geen aantoonbare invloed op de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.
- In de jaren 60/70 is het water tussen het secundair polderwater (POL11001450 / POL11001870) gedempt. Bodemonderzoek² heeft aangetoond dat het toegepaste dempingsmateriaal (bestaande uit onder meer puin, slakken, asbest, beton, koolassen en metalen met plaatselijk zintuiglijk olie) de onderliggende bodem heeft verontreinigd, waarbij de interventiewaarden voor olie en PAK in grond zijn overschreden. Nader bodemonderzoek⁴ heeft aangetoond dat het grondwater onder het dempingsmateriaal (plaatselijk) sterk verontreinigd is met PAK. Rondom de gedempte watergang is het grondwater niet noemenswaardig verontreinigd. Gesteld is dat door de klei- en veenlagen de verspreidingsrisico's van sterk verontreinigd grondwater verwaarloosbaar is. De interventiewaardecontour voor grond en grondwater is daarom aan elkaar gelijk gesteld.
- Het nieuw te graven water tussen de, in de jaren 60, gedempte watergang en het bestaande secundair polderwater (POL11002830) wordt gegraven tot minimaal 4,9 m afstand van de interventiewaardecontour. Hierdoor wordt er een buffer gecreëerd tussen de bodemverontreiniging en het nieuw gegraven water. Deze buffer bestaat uit ongeroerde gebiedseigen grond (veen en klei) en is aangemerkt als slecht of niet doorlatend. Deze buffer moet voorkomen dat de drainerende werking van de watergang potentieel tot verspreiding van verontreinigd grondwater naar het oppervlaktewater gaat leiden. Deze ontwerpkeuze draagt bij aan het beschermen van de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.
- Om te voorkomen dat door het graven van water de geohydrologie gaat wijzigen en mogelijk het verontreinigd grondwater zich gaat verspreiden naar het oppervlaktewater, wordt door en langs de gedempte watergang een duikerverbinding aangelegd. De uitmonding van deze duikerbuis wordt op minimaal 1,5 m afstand van de interventiewaardecontour voor grond aangelegd, zodat verspreiding door drainerende werking van het nieuw te graven water naar

² Rapport 'verkennd bodemonderzoek Burgemeester van Doornlaan achter 1B De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A6975 van 29 juli 2021

³ Rapport 'technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

⁴ Rapport 'nader bodemonderzoek Burgemeester van Doornlaan 1B De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7328, definitief van 23 december 2021

verwachting wordt voorkomen. Deze maatregel draagt bij aan het beschermen van de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.

- De te verwijderen duiker (11000088) ligt in (lijn met) het tracé van de gedempte watergang. Peilbuis 319 is geplaatst naast deze duiker, waarbij op basis van een boorstaat (visuele classificatie van de opgeboorde grond) een zwakke puinbijmenging in de zandige grond onder het asfalt aanwezig is. Onduidelijk is of deze bijmenging in de grond te relateren is aan toegepast dempingsmateriaal. De grond is niet geanalyseerd. Het grondwater is niet noemenswaardig verontreinigd. Naast het verwijderen van de duikerbuis wordt de omliggende zandige grond verwijderd tot aan de oorspronkelijke (ongeroerde) klei/veenbodem, waarbij ontstane ruimte wordt afgevuld en verdicht met klei om een afsluitende laag te creëren tussen het te handhaven secundair polderwater (POL11001450) en de aanwezige bodemverontreiniging. Op basis van de lengte van de duiker bedraagt de lengte van deze buffer circa 9 m. Deze maatregel draagt bij aan het beschermen van de ecologische en chemische waterkwaliteit van het poldersysteem.

Aanleggen duiker

- De nieuwe duiker wordt droog aangelegd en wordt pas onderdeel van het watersysteem zodra het water wordt gegraven.
- De duiker (ø1000 mm) heeft een lengte van circa 45 m met een haakse bocht. Deze haakse bocht wordt voorzien van een inspectieput. De diameter voldoet aan de minimale diameter voor secundair water. De inspectieput voldoet aan de voorgeschreven maatvoering voor de zandvang en mangat.
- Met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -2,19 m en een waterpeil op NAP -1,52 m, is de watervoerende inhoud van de duiker 0,67 m. Hiermee wordt voldaan aan de verhouding van respectievelijk 1/3 lucht en 2/3 water in de duikerbuis.
- De duikerbuis wordt verdiept aangelegd in de waterbodem, waarbij de binnenkant-onderzijde-buis wordt aangelegd op minimaal 0,1 m boven de waterbodem (NAP -2,29 m). Om aansluiting te maken op de toekomstige leggerdiepte van 0,5 m (NAP -2,02 m) van het nieuw te graven water, wordt aan weerszijden een graduele overgang gerealiseerd met een taludhelling van 1:10. Hiermee wordt instroom van baggerspecie beperkt en heeft positieve uitwerking op de onderhoudsfrequentie van de duiker.

Verwijderen duikers

- Met het verleggen van het secundair polderwater (POL11001450) langs de gedempte (verontreinigde) sloot en demping van het haaks daarop liggend secundair polderwater (POL11001451) verliest de verbindende duiker (11000088) haar functie en wordt daarom verwijderd.
- Met de (gedeeltelijke) demping van het secundair polderwater (POL11001490) verliest duiker (11007040) haar functie en wordt daarom na demping van het omliggende water verwijderd.

Warenhuis in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

- Het nieuwe warenhuis, bijgebouwen en bijbehorende objecten worden in het algemeen aangelegd op minimaal 1,0 m afstand van de oeverlijn van bestaande en nieuw te graven water.
- Het (buiten)gewoon onderhoud van de bestaande en nieuwe watergangen ligt bij de aanliggende eigenaren. De aanvrager heeft bevestigd dat het onderhoud in deze watergangen vanaf het water wordt uitgevoerd. Een onderhoudsstrook van 4 m langs het warenhuis voor rijdend materieel is daarom niet noodzakelijk. Daarom wordt volstaan met een onderhoudsstrook van minimaal 1,0 m, bestemd voor een visuele inspectie van het water per voet.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van

voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en de eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de Legger en de bijbehorende tekst. Delfland heeft met de aanvrager afspraken gemaakt tot het verrichten van onderhoud. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens brief (met documentnummer D-25-145848 van 24 februari 2025). De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#). Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is

voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
3. De toe te passen grond als dempingsmateriaal in te dempen water moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.
4. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
5. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
6. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen 090102-B-250331-CW-VGN-Water-01-Plan, -02-Dwarsprofielen van 31 maart 2025 en tekening 090102-B-250327-CW-VGN-Water-03-Dwarsprofielen 2 van 27 maart 2025
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,02 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,52 m

7. Er moet ten minste 3.400 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 2.153 m² oppervlaktewater worden gedempt.
8. Het surplus van 1.247 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied, vanaf het moment van onherroepelijk worden van deze vergunning. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
9. Het te handhaven water moet worden verdiept tot minimaal 0,5 m (NAP -2,02 m), waarbij de watervoerende oppervlaktes uit de legger van Delfland leidend zijn.
10. De aansluiting van de waterdieptes van het te handhaven water binnen de grenzen van het plangebied op de leggerdieptes van het water buiten de grenzen van het plangebied moet worden uitgevoerd met een graduele overgang (1:10 of flauwer).

11. Het water mag niet worden gegraven binnen minimaal 1,5 m afstand van de interventiewaardecontour voor grond(water), als bepaald in het rapport van Mol Ingenieursbureau⁵.
12. Langs het aan te passen en nieuw te graven water moet een beschermingszone van 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.2.3 Aanleggen en hebben van een nieuwe duiker

1. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 45 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,0 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,19 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	1 (op het knikpunt)
Uitsteeklengte buiten dam	NAP -1,52 m

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. De opening van de duiker dient aanwezig te zijn op minimaal 1,5 m afstand van de interventiewaardecontour in grond(water).
5. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
6. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
7. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
8. De inspectieput moet een zandvang hebben met een diepte van minimaal 0,3 m en moet worden afgesloten met een afneembare deksel op maaiveldhoogte, met een mangat met een diameter van minimaal 0,6 m.
9. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.2.4 Verwijderen van bestaande duiker 1100008

1. Over de lengte van de duiker dient na verwijdering van de duikerbuis de doorlatende zandlaag en/of dempingsmateriaal te worden verwijderd tot de omliggende ongeroerde (zintuiglijk schone) oorspronkelijke klei/veenbodem.
2. De ontgravingsput moet worden aangevuld met klei die op basis van de Standaard RAW-bepalingen 2020 voldoet aan artikel 22.06.06 (algemene eisen) en artikel 22.06.07, lid 1 (erosiebestendigheid 1) en kwaliteitsklasse 'Landbouw/Natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.
3. Voor de verdichting van de klei moet aangesloten worden op de eisen in artikel 22.02.16 uit de Standaard RAW-bepalingen 2020.

⁵ Rapport 'nader bodemonderzoek Burgemeester van Doornlaan 1B De Lier', opgesteld door Ingenieursbureau Mol met kenmerk A7328, definitief van 23 december 2021

4.3 Werken

4.3.1 Warenhuis, bijgebouwen en/of objecten in de beschermingszone van water

1. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een onderhoudsstrook worden gehandhaafd met een minimale breedte van 1,0 m en een minimale hoogte van 2,0 m, gemeten vanuit de beschoeiing.
2. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld worden aangelegd en in stand worden gehouden.
3. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden te allen tijde worden vrijgehouden.

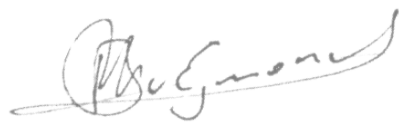
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de heer B.A. van Ruijven, Woudtzicht 13, 2678 NG De Lier, voor het:
 - graven van minimaal 3.400 m² aan water;
 - dempen van maximaal 2.153 m² aan water;
 - hebben van een surplusrecht voor 1.247 m² voor de duur van maximaal 3 jaar, vanaf moment van onherroepelijk worden van deze vergunning.
 - verdiepen van minimaal 686 m² aan bestaand water tot 0,5 m;
 - aanleggen en hebben van een duiker met maximaal 45 m in secundair water;
 - verwijderen van bestaande duikers;
 - aanleggen en hebben van een warenhuis met bijbehorende gebouwen en/of objecten in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 090102-B-250331-CW-VGN-Water-01-Plan van 31 maart 2025;
 - Tekening '02- Dwarsprofiel', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 090102-B-250331-CW-VGN-Water-02-Dwarsprofielen van 31 maart 2025;
 - Tekening '03-Dwarsprofielen 2', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 090102-B-250327-CW-VGN-Water-03-Dwarsprofielen 2 van 27 maart 2025.

6 Ondertekening

Namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.