

Omgevingsvergunning

voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539277888
DSO-nummer: 2024112001596
Indieningsdatum: 20 januari 2025
Privaatrechtelijke toestemming verkregen: ja, ontvangen op 6-12-2024

Aanvraag: in het kort

Op 20 januari 2025 heeft De Couterman Valks B.V. Driehoekweg 20 5684 LR in Best bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. De Couterman Valks B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: het aanleggen van een zonnepark in de beschermingszone van a-water DO101 (Groote Waterloop) ter hoogte van Driehoekweg in Best. Dit is op het perceel kadastraal bekend als gemeente Best (BES00), sectie K, nummer 34 en 35.

Bevoegd gezag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel is volgens de wet bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

De vergunning gaat over het plaatsen van een hekwerk en een poort en het aanleggen van een dam met duiker in de beschermingszone van a-water DO101 (Groote Waterloop) ter hoogte van Driehoekweg in Best.

de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een hekwerk, een poort en een dam met duiker bij a- water DO101 als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen aan De Couterman Valks B.V. Driehoekweg 20 5684 LR te Best.

De gevraagde vergunning voor het aanleggen van kabels in de beschermingszone bij a-water DO101 (Groote Waterloop) ter hoogte van Driehoekweg 20 in Best, af te wijzen. Het gaat om een vergunningvrij geval als bedoeld in artikel 2.46, lid 4 sub b van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024.

Bij deze vergunning horen de onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat met de werkzaamheden wordt gestart, moet vergunninghouder dit per e-mail of antwoordkaart melden bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap") via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodembodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
4. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het waterschap. Dit kan via vergunningen@dommel.nl.

Lijnvormige obstakels haaks op wateren

5. De poort bevindt zich op de kadastrale percelen BES00-K-35 en BES00-K-2974
6. De schuifpoort moet volledig vanaf de watergang open kunnen schuiven.
7. De draaipoort moet in zijn geheel van de watergang af kunnen openen richting het perceel.
8. De poort moet volledig haaks op de watergang geopend kunnen worden.
9. Het hekwerk moet een doorgang hebben van 4 meter.
10. De poort moet worden afgesloten.
11. De draaipoort wordt voorzien van een slot waar het waterschap een sleutel van krijgt.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

12. Indien het hekwerk van 2 meter afstand wordt geplaatst vanuit de insteek, dient er een vrije ruimte van minimaal 5 meter tussen het hekwerk en de zonnepanelen te worden aangehouden. Deze ruimte moet volledig obstakelvrij zijn, zodat er geen belemmeringen zijn voor de juiste werking en toegang.
13. De doorgang voor de waterberging dient minimaal 5 meter breed te zijn, waarvoor de 'grasbetonlaagte' langs DO107 wordt aangelegd.

Duikers en bruggen

De dam met duiker moet voldoen aan:

- diameter doorstroomopening duiker: ten minste 1 meter;
 - lengte duiker: maximaal 3 meter;
 - materiaal beton;
 - de duiker wordt afgedekt met zand
 - bob: +10,68mNAP.
14. De kopeinden van de dam moeten voldoende worden beschermd tegen uit- of inzakking en uitspoeling, bijvoorbeeld door het gebruik van stapelzoden. Eventuele frontmuren mogen geen belemmering zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan de watergang.
 15. De vergunninghouder is vanaf het moment van aanleg tot 12 maanden na goedkeuring van de dam met duiker door het waterschap, verantwoordelijk voor het openhouden van de duiker. Hierna gaat deze onderhoudsplicht naar de onderhoudsplichtigen van de watergang.
 16. Instandhouding van de dam met duiker, het bouwkundig onderhoud, is voor de vergunninghouder.
 17. Vergunninghouder moet op de plek van de te plaatsen dam met duiker de lozingsconstructies die uitmonden in de watergang zodanig aanpassen of aansluiten op de te leggen dam met duiker dat de waterafvoer van die lozingsconstructies gewaarborgd blijft.

Aanpassen maaiveld

18. Het verlagen van het maaiveld moet gebeuren conform de bij de aanvraag horende tekening met kenmerk 21-148 d.d 18-09-2024/11-12-2024.
19. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor de stabiliteit en goede berijdbaarheid van de beschermingszone waar de ophoging/verlaging heeft plaatsgevonden vanaf het moment van aanpassing, tot 12 maanden na goedkeuring van het waterschap. Na deze 12 maanden gaat het onderhoud van het doorstroomprofiel over naar de onderhoudsplichtige(n).
20. Het opgehoogde terrein dient vlak te zijn en voldoende draagkracht te hebben, zodat de onderhoudsstrook goed berijdbaar is voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
21. De beschermingszone moet daar waar het opgehoogde terrein grenst aan lageregelegen terrein voorzien zijn van een 'op- en afrit' met een taludverhouding van minimaal 1:10 of flauwer zodat de beschermingszone voor onderhoudsmachines goed toegankelijk is.
22. De opgehoogde beschermingszone en talud dienen te worden ingezaaid met een graszaadmengsel.

Aanvraag

Couterman Valks B.V. is van plan om een zonnepark aanleggen. Voor deze werkzaamheden zal er een duiker geplaatst worden, kabels aangelegd worden en een draaiport in de beschermingszone van a-water DO101 (Groote Waterloop) geplaatst worden. Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hoe het besluit tot stand is gekomen leest u hieronder.

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 (hierna: "Waterschapsverordening") en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Volgens de Waterschapsverordening is voor bepaalde wateractiviteiten geen omgevingsvergunning nodig. In dat geval gelden algemene regels.

Het aanleggen van een afrastering in de beschermingszone van a-water D101

Artikel 2.72 Aanwijzing vergunningvrije gevallen

Lid 1. Het verbod, bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, geldt niet voor het plaatsen, hebben of verwijderen van een afrastering in de beschermingszone bij een a-water, als de afrastering evenwijdig aan of haaks op de insteek is geplaatst. De activiteiten zijn daarom niet vergunningplichtig op grond van de Waterschapsverordening van Waterschap De Dommel 2024. De activiteiten kan worden uitgevoerd zonder vergunning. Wel moet rekening worden gehouden met de volgende regels:

Artikel 2.73 Aanwijzing algemene regels

1. Bij het plaatsen of hebben van een afrastering in de beschermingszone bij een a-water wordt voldaan aan de artikelen 2.74 en 2.75, als de afrastering evenwijdig aan of haaks op de insteek is geplaatst.
2. Bij het verwijderen van een afrastering in de beschermingszone bij een a-water wordt voldaan aan artikel 2.76, als de afrastering evenwijdig aan of haaks op de insteek is geplaatst.

Artikel 2.74 Constructie van de afrastering

1. De afrastering is niet hoger dan 1,20 meter, gemeten vanaf het maaiveld.
2. De afrastering is niet breder dan 0,30 meter.
3. De afrastering belemmert het zicht op de watergang niet.
4. De afrastering heeft een eenvoudige constructie.
5. De afrastering wordt in een deugdelijke staat van onderhoud gehouden.

Artikel 2.75 Onderhoud oppervlaktewaterlichaam en beschermingszone

1. De afrastering belemmert het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet.
2. Een afrastering die haaks op de watergang is geplaatst, kan zonder hulpmiddelen tijdelijk worden weggehaald.
3. De eigenaar of gebruiker van de afrastering verwijdert, binnen een straal van 0,5 meter rondom het werk, alle begroeiing en afval die schadelijk is voor het functioneren van het oppervlaktewaterlichaam.

Artikel 2.76 Onderhoud oppervlaktewaterlichaam en beschermingszone

Na het verwijderen van de afrastering wordt de beschermingszone teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Het aanleggen van kabels in de beschermingszone van a-water D101

Het aanleggen van kabels in de beschermingszone bij a-water DO101 valt niet onder het verbod van artikel 2.2 van de Waterschapsverordening. Het aanleggen van kabels bij een bestaande duiker, met een afstand van minimaal 0,30 meter tussen het kunstwerk en de kabel wordt geplaatst, is een vergunningvrij geval zoals bedoeld in artikel 2.46, lid 4 sub b van de Waterschapsverordening. De activiteiten zijn daarom niet vergunningplichtig op grond van de Waterschapsverordening van Waterschap De Dommel 2024. De activiteiten kan worden uitgevoerd zonder vergunning. Wel moet rekening worden gehouden met de volgende regels:

Artikel 2.47 Aanwijzing algemene regels

Bij het aanleggen of behouden van een kabel of leiding haaks op een a-water wordt voldaan aan de artikelen 2.48, 2.49 en 2.51.

Artikel 2.48 Herstel na uitvoering werkzaamheden

Na het uitvoeren van de werkzaamheden worden de beschermingszone, het talud en de waterbodem zodanig hersteld dat:

- a. de stabiliteit van het waterstaatswerk en de beschermingszone wordt gegarandeerd; en
- b. het uit te voeren onderhoud niet wordt belemmerd.

Artikel 2.49 Draagkracht

De kabel of leiding onder een beschermingszone heeft voldoende draagkracht om machines voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewaterlichaam dragen.

Artikel 2.51 Gestuurde persing of boring

De kruising haaks op de watergang wordt uitgevoerd door middel van een gestuurde persing of boring.

Beleid

Voor het aanleggen van een zonnepark in de beschermingszone van a-water DO101 (Groote Waterloop) ter hoogte van Driehoekweg in Best, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 lid 1 van de Waterschapsverordening. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 3 Werken en objecten in de watergang en beschermingszone.

Deze beleidsregel is van toepassing op werken en objecten in a-watergang en in de beschermingszone. Sommige objecten en bouwwerken bevinden zich vanuit hun functie in het natte profiel oppervlaktewaterlichamen.

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van werken en objecten in de watergang en de beschermingszone gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

Indien het hekwerk van 2 meter afstand wordt geplaatst haaks vanuit de insteek, dient er een vrije ruimte van minimaal 5 meter tussen het hekwerk en de zonnepanelen te worden aangehouden. Deze ruimte moet volledig obstakelvrij zijn, zodat er geen belemmeringen zijn voor de toegang. Het waterschap heeft toegang tot het gebied voor het beheer en onderhoud.

Het waterschap is in bezit van de sleutel van het poort en heeft hiermee toegang tot het gebied.

Beleidsregel 5 Duikers en bruggen.

Deze beleidsregel is van toepassing op alle a-wateren inclusief bijbehorende beschermingszones, en op b-wateren voor zover de duiker buiten de reikwijdte van de algemene regel valt.

Het doel van deze beleidsregel is het in stand houden van het gewenste doorstroomprofiel en bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.

De duiker van Ø 600 mm wordt over een lengte van 3 meter aangelegd, afgedekt met zand, zodat de dieren van het grasland op het zonnepark naar de schuilgelegenheid kunnen gaan, die zich op het bouwvlak van een naastgelegen veehouderij bevindt.

Uit het hydrologisch advies blijkt dat bij een $T=10$ de maximale waterdiepte 0,98 m is en het debiet 0,35 m³/s. De opstuwing veroorzaakt door de duiker wordt daarmee 0,13 m, wat niet acceptabel is. Een opstuwing van 5 cm of minder wordt als acceptabel beschouwd. De aanleg van de duiker met een diameter van 600 mm veroorzaakt een opstuwing van 0,13 m en is daarom niet acceptabel. De duikers in de omgevingen hebben een diameter van 1 meter. Er wordt daarom een duiker met een diameter van 1 meter voorgeschreven.

Het perceel waarop de zonnepanelen worden geplaatst, omvat het dempen van de sloot tussen de percelen met kadastrale nummers 34 en 35, waardoor de water afvoerende functie vervalt.

Beleidsregel 10 Aanpassen maaiveld

Deze beleidsregel is van toepassing op alle beschermingszones langs a-wateren.

Het is essentieel dat de stabiliteit van de oever behouden blijft en dat het doelmatige onderhoud van het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet wordt belemmerd.

De aanvrager verlaagt het maaiveld en legt grasbetontegels aan, zodat de machines hierop kunnen rijden. Hiervoor wordt een talud aangelegd met een verhouding van 1:10. Deze maatregelen zorgen ervoor dat het beheer en onderhoud van de watergang gewaarborgd blijven.

De gevraagde wateractiviteiten zijn verenigbaar met de belangen zoals neergelegd in artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 7 april 2025 digitaal ondertekend door:

A dark grey rectangular box redacting the signature of the official.

procesmanager Vergunningen

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning (besluit)?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht):

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan enkel getroffen worden als sprake is van een spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Legenda

- Administratieve Grens Waterschap
- A-watgang (Beheerregister) Gerealiseerd
- LWW_2023_Zandvang_Vlak
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links_buiten
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten
- LWW_2023_B_water_vlak
- LWW_2023_B_water

Driehoekweg Best

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 13-03-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Boxtel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant. Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij, AGIV.