

██████████
Rijksstraatweg 24
8121 EE OLST

Zwolle, 3 april 2025

Betreft: Locatie Olst-Wijhe – Rijksstraatweg naast 24 in Olst
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA177308746
Ons kenmerk: Z2025-00000858

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 24 januari 2025 hebben wij van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Rijksstraatweg naast nummer 24 in Olst, gemeente Olst-Wijhe. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (BUS-evaluatie immobiel locatie Rijksstraatweg naast 24 in Olst, kenmerk 230288, ondertekend op 23 januari 2025, met bijlage Evaluatierapport bodemsanering Rijksstraatweg ong. te Olst (Olst, B, 3942), Hunneman, 230288dh/sh, datum 23 januari 2025). De saneringslocatie betreft het volgende kadastrale perceel: kadastrale gemeente Olst, sectie B, nummer 3942).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 9 oktober 2023 hebben wij voor de locatie Rijksstraatweg naast 24 in Olst de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 31 oktober 2023 met de melding ingestemd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL2G

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met PAK en barium verontreinigde grond op het terrein. Na deze sanering wordt het overig terrein ontgraven, waarbij de grond in depot wordt gezet. De grond wordt uitgekeurd en de bestemming wordt bepaald.

De terugsaneerwaarde van de grondsanering is de waarde Landbouw/Natuur (achtergrondwaarde).

De sanering van de sterk verontreinigde grond is op 9 en 10 oktober 2024 uitgevoerd. Nadien is het overig terrein ontgraven, waarbij de grond in depot is gezet, uitgekeurd en afgevoerd.

Bij de sanering is door middel van ontgraving de met barium en PAK verontreinigde grond op het gehele terrein gesaneerd.

Er is geen wijziging op de BUS-melding van 9 oktober 2023 ingediend. Wel is tijdens het terreinbezoek van 9 oktober aangegeven dat na de grondsanering op barium en PAK, de overige grond zal worden ontgraven, gekeurd en afgevoerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met barium en PAK verontreinigde grond op twee deellocaties op het terrein verwijderd. Hierbij is over een oppervlakte van 288 m² in totaal circa 100 m³ sterk met barium en PAK verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,6 meter;
- 169,78 ton sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80118107;
- Van de putbodem en de putwanden van de twee ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem zijn geen overschrijdingen van de waarde Landbouw/Natuur gemeten. In de putwanden zijn geen overschrijdingen van de interventiewaarde aan barium en PAK geconstateerd;
- Na de ontgraving en afvoer van de sterk verontreinigde grond is de overige grond ontgraven tot circa 0,5 m diepte. De grond is op locatie in depot D01 gezet en vervolgens uitgekeurd door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (kenmerk 230288/sh/dh-D01, datum 11 november 2024). Uit de partijkeuring blijkt dat de grond in het depot D01 in de klasse Industrie valt. De grond (in totaal 297 m³) is vervolgens afgevoerd naar een erkende verwerker onder afvalstroomnummer 685133;
- Van de putbodem van de overige ontgraving zijn eveneens controlemonsters genomen. Hieruit blijkt dat de putbodem niet of niet noemenswaardig verontreinigd is;
- In de putwanden T02 en T03, gelegen op de terreingrenzen, zijn licht tot matig verhoogde gehalten aan PAK en barium gemeten. De concentraties blijven beneden de interventiewaarden. Omdat deze wanden op de terreingrenzen liggen, zijn ze niet verder ontgraven;
- Na de sanering en de verdere ontgraving is de ontgravingsput aangevuld met 260 m³ 'schoon' zand voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Conclusie

De sanering van de grond met barium en PAK op twee deellocaties op het terrein aan de Rijksweg onv. in Olst (naast nr. 24) is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

In de wanden op de terreingrenzen T02 en T03 zijn nog licht tot matig verhoogde gehalten aan barium en PAK aanwezig. De sterke verontreinigingen zijn verwijderd. De wanden T01, T04 en T05 zijn bij de ontgraving van het overig terrein vergraven.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

[REDACTED]

Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 - 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Olst-Wijhe, t.a.v. [REDACTED]
- Gemeente Olst-Wijhe, Afdeling omgevingsloket;
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. [REDACTED].