

BESTUURSOVEREENKOMST

Partijen:

Gemeente Haarlem

en

Gemeente Velsen

Februari 2025

BIJLAGEN

- Bijlage 1 Concept Raadsbesluit Delftplein - herindelingsontwerp
- Bijlage 2 Concept Raadsvoorstel gemeente Haarlem Delftplein – ontwerp gemeentegrenscorrectie Haarlem/Velsen
- Bijlage 3 Concept Raadsvoorstel gemeente Velsen Delftplein – ontwerp gemeentegrenscorrectie Haarlem/Velsen

DE ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Haarlem**, kantoorhoudende te (2011 VB) Haarlem aan het adres Zijlvest 39, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. J. Wienen, in de functie van burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 11 februari 2025 met nummer 2025/112738, hierna te noemen: "Haarlem";

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Velsen**, kantoorhoudende aan het adres Dudokplein 1 in IJmuiden, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, dhr. F.C. Dales, die als zodanig handelt ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van (11 februari 2025) hierna te noemen: "Velsen";

Haarlem en Velsen respectievelijk hierna ieder voor zich ook te noemen: "Partij" en gezamenlijk "Partijen".

OVERWEGEN:

Haarlem en woningcorporatie Elan Wonen willen het gebied bij Delftplein (Bijlage 2, figuur 2) (hierna te noemen: Plangebied) ontwikkelen naar een woongebied met markt- en sociale woningbouw. Het Plangebied is grotendeels binnen de gemeentegrens van Haarlem en voor een kleiner deel binnen de gemeentegrens van Velsen geprojecteerd. Het gebied is gelegen tussen de provinciale weg N208, Hoofdstraat/Delftplein, Rijksstraatweg, W.F. Hermansstraat.

Op 21 november 2019 heeft de gemeenteraad van Haarlem ingestemd met de Startnotitie deelname project Delftplein, nummer 2019/521834 hierna te noemen: Startnotitie.

Op 27 januari 2022 heeft de gemeenteraad van Velsen ingestemd met de Startnotitie om deel te nemen aan deze ontwikkeling.

Partijen hebben vervolgens op 16 oktober 2023 een Samenwerkingsovereenkomst gesloten met het doel te komen tot een goede samenwerking met duidelijke afspraken om de ontwikkeling van het Plangebied door realisatie van woningbouw mogelijk te maken.

Ter uitvoering van deze Samenwerkingsovereenkomst is inmiddels door bureau Ziegler/Branderhorst het Programma van Eisen van de Leefomgeving opgesteld voor de ontwikkeling van het Plangebied;

Partijen hebben de mogelijkheid van een grenscorrectie conform de Wet Arhi onderzocht.

Op 4 juli 2024 heeft de gemeenteraad van Velsen en op 18 juli 2024 heeft de gemeenteraad van Haarlem dit Programma van Eisen van de Leefomgeving Delftplein vastgesteld. Ook

hebben beide raden besloten om een bijgevoegd scenario (bijlage bij het besluit PvEL: "Principe voorstel positie gemeentegrens Delftplein") van een gewijzigde positie van de gemeentegrens verder uit te werken tot een herindelingsontwerp grenscorrectie conform artikel 5 van de Wet Arhi.

Partijen wensen in de onderhavige Bestuursvereenkomst afspraken vast te leggen over de kaders waarbinnen de grenscorrectie vorm dient te krijgen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities en algemene bepalingen

1.1. Begrippen in deze Overeenkomst hebben de betekenis als hierna vermeld:

- a. **Coördinator:** medewerker van Velsen voor interne coördinatie van beraad en afstemming welke fungeert als het aanspreekpunt voor de Procesmanager van Haarlem;
- b. **Financiële uitgangspunten:** de verdeling van kosten en financiële risico's tussen Partijen;
- c. **Grenscorrectie:** de wijziging van de gemeentegrens zoals aangegeven in de bij Bijlage 1 opgenomen kaart met nummer HRLMVLSN0125 die naar verwachting het inwonertal van geen van de betrokken gemeenten met 10% of meer zal doen toe- of afnemen zoals bepaald in artikel 1, eerste lid, onder d Wet Algemene regels herindeling (hierna te noemen: Wet Arhi);
- d. **Omgevingsplan:** alle regels over de fysieke leefomgeving voor de grond binnen Haarlem;
- e. **Overeenkomst:** de onderhavige bestuursovereenkomst tussen Haarlem en Velsen;
- f. **Overgaand Gebied:** het gebied zoals aangegeven in de bij Bijlage 1 opgenomen kaart met nummer HRLMVLSN0125 dat als gevolg van de Grenscorrectie per de datum van herindeling binnen de gemeentegrens van Haarlem valt.
- g. **Plangebied:** het gebied waar de activiteiten voor realisatie van de ontwikkeling (gaan) plaatsvinden, gelegen tussen de provinciale weg N208, Hoofdstraat/Delftplein, Rijksstraatweg, W.F. Hermansstraat, zie Bijlage 2, figuur 2;
- h. **Procesmanager:** medewerker van Haarlem die verantwoordelijk is voor de processen, kosten, budgetbewaking, organisatie, tijd, informatie, communicatie (zowel intern als extern) en afstemming hiervan met de Coördinator;
- i. **Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL):** Het door Ziegler/Branderhorst opgestelde "Programma van eisen leefomgeving Delftplein Haarlem d.d. 18 april 2024", vastgesteld door de gemeenteraad van Velsen in haar vergadering van 4 juli 2024 en door de gemeenteraad van Haarlem in haar vergadering van 18 juli 2024;
- j. **Samenwerkingsovereenkomst:** de tussen Partijen op 16 oktober 2023 gesloten

overeenkomst met het doel te komen tot een goede samenwerking met duidelijke afspraken inzake de ontwikkeling van het Plangebied door realisatie van woningbouw;

- k. **Startnotitie:** het besluit van de gemeenteraden om deel te nemen aan het project Delftplein;
- 1.2. De bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.
- 1.3. Waar in deze Overeenkomst wordt verwezen naar een artikel, is dat bedoeld als een verwijzing naar een artikel uit deze Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald.
- 1.4. De inhoud van de considerans maakt onverbrekelijk deel uit van deze Overeenkomst.

2. Doel Overeenkomst

- 2.1 Partijen stellen allereerst vast dat met het opstellen door Haarlem van het PvEL en de daaropvolgende besluitvorming door de gemeenteraad van Haarlem d.d. 18 juli 2024 en de gemeenteraad van Velsen d.d. 4 juli 2024 zij hun verplichtingen op grond van de Samenwerkingsovereenkomst zijn nagekomen waardoor deze Samenwerkingsovereenkomst conform het bepaalde in artikel 12.1 van die Samenwerkingsovereenkomst is beëindigd.
- 2.2 Doel van deze opvolgende Overeenkomst is het maken van afspraken tussen Partijen over de kaders waarbinnen de Grenscorrectie zal plaats vinden.
- 2.3 De Overeenkomst heeft betrekking op de als Bijlage 2, figuur 2 bijgevoegde kaart waarop aangegeven het Plangebied en op het Overgaand Gebied in de bij Bijlage 1 opgenomen kaart met nummer HRLMVLSN0125.
- 2.4 Partijen verplichten zich om na ondertekening van deze Overeenkomst de (voorbereide) Arhi procedure te initiëren en/of de reeds gestarte Arhi procedure verder te vervolgen en de gemeenteraden mede op basis van de in deze Overeenkomst gemaakte afspraken een voorstel voor een grenscorrectie voor te leggen.

3. Proces en uitgangspunten Grenscorrectie

A. Proces

Partijen volgen het proces zoals aangegeven in de Wet Arhi:

- 1. Beide gemeenteraden stellen gezamenlijk een gelijkkluidend herindelingsontwerp vast.
- 2. Het herindelingsontwerp wordt aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord Holland gezonden.
- 3. Het herindelingsontwerp wordt vervolgens 8 weken ter inzage gelegd, gedurende welke termijn "een ieder" zijn zienswijze kan geven. Hiervan wordt van te voren algemeen kennis gegeven. Belanghebbenden worden hierover bovendien van te voren per brief geïnformeerd.
- 4. Daarna stellen de beide raden gezamenlijk en gelijkkluidend na kennisname van de ingebrachte zienswijzen, de definitieve herindelingsregeling vast. Dit al dan niet gewijzigd

ten opzichte van het ontwerp naar aanleiding van ingediende zienswijzen. Het herindelingsontwerp is dan een herindelingsregeling geworden.

5. Deze herindelingsregeling wordt met bijbehorende stukken aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland gezonden, waarna Gedeputeerde Staten van deze provincie binnen 2 maanden na de datum van het definitieve besluit van de gemeenteraden een omschrijving vaststellen. Zij maken dit bekend in het provincieblad en zenden een afschrift aan de Minister van Binnenlandse Zaken.
6. Een intergemeentelijke grenscorrectie wordt wettelijk altijd van kracht per 1 januari van het volgende kalenderjaar. De voorliggende correctie gaat dus per 1 januari 2026 in.

B Uitgangspunten

1. Juridische uitgangspunten

Verordeningen en beleidsregels (artikelen 28, 30 en 32 Wet Arhi)

Voor wat betreft de rechtskracht van voorschriften en uitoefening van bevoegdheden zoals bepaald in artikel 28 en volgende van de Wet Arhi zal door Haarlem in haar bestuurlijke besluitvorming worden opgenomen dat per datum van herindeling (hierna: Herindelingsdatum) voor het Overgaand Gebied de gemeentelijke verordeningen van Velsen vervallen worden verklaard en de gemeentelijke verordeningen van Haarlem geldend worden verklaard. Haarlem draagt tevens zorg voor de op grond van artikel 30 van de Wet Arhi bedoelde bekendmaking.

Het hierboven bepaalde is conform het in artikel 32 van de Wet Arhi bepaalde niet van toepassing op belastingverordeningen met dien verstande dat voor wat betreft het Overgaand Gebied de belastingverordening(en) van Velsen ophouden te gelden, maar behouden zij hun rechtskracht voor de belastingjaren welke voor de Herindelingsdatum zijn aangevangen en gelden voor het Overgaand Gebied per Herindelingsdatum de belastingverordeningen (inclusief de in artikel 33 van de Wet Arhi genoemde besluiten) van Haarlem. Hiervoor is geen bestuurlijke besluitvorming door Partijen vereist.

Toewijzing

Partijen zijn overeengekomen dat 30 middeldure woningen voor de eerste bewoning direct worden toegewezen aan inwoners van Velsen. Deze toewijzing kan binnen het totale Plangebied worden gerealiseerd. Tevens zijn partijen overeengekomen dat het toewijzen van sociale huurwoningen binnen het totale Plangebied via het reguliere toewijzingssysteem wordt geregeld. Daarbij wordt geen gebruik gemaakt van de eventuele mogelijkheid om voorrang te geven aan eigen inwoners door de gemeente Haarlem.

Haarlem zal deze toewijzingsverplichting ten gunste van Velsen neerleggen in de verkoopovereenkomst met de ontwikkelaar van de middeldure woningen. Hiervoor geldt de ontbindende voorwaarde dat de huidige eigenaar van de grond gesitueerd in de gemeente Velsen, de provincie Noord-Holland, medewerking verleent aan de ontwikkeling op dit deel van

het Plangebied en het plan voor woningbouw doorgaat.

Overgang rechten en verplichtingen; wettelijke procedures en rechtsgedingen; Artikel 44 leden 2 en 3 Wet Arhi

Conform het bepaalde in artikel 44 lid 2 Wet Arhi gaan alle rechten en verplichtingen met betrekking tot het Overgaand Gebied per de Herindelingsdatum over op Haarlem. In dit kader is het volgende van belang: Een klein deel van het Overgaand Gebied is juridisch eigendom van Velsen. Dit eigendomsrecht gaat over op Haarlem, zonder dat een nadere akte wordt vereist. De overgang wordt door Gedeputeerde Staten ingeschreven in de Openbare Registers.

Conform het bepaalde in artikel 44 lid 3 Wet Arhi gaan wettelijke procedures en rechtsgedingen met betrekking tot het Overgaand Gebied per de datum van herindeling over op Haarlem. Velsen verklaart in dit kader dat er geen sprake is van wettelijke procedures en/of rechtsgedingen met betrekking tot het Overgaand Gebied.

2. Financiële Uitgangspunten

1. Het Overgaand Gebied heeft een oppervlakte van ca. 7116 m² en betreft onbebouwde en onbewoonde grond. Uitgangspunt van de toekomstige Grenscorrectie is een toevoeging van grondgebied 'om niet'.
2. In dit kader worden de hierna genoemde ambtelijke uren die Velsen besteedt aan de begeleiding en beoordeling van de grenscorrectie Haarlem - Velsen bij Haarlem in rekening gebracht en door Haarlem betaald.
3. De kosten voor inzet en begeleiding van Velsen zijn door Velsen berekend op afgerond €15.000,-. Dit bedrag wordt door Haarlem uitgekeerd aan Velsen binnen drie maanden nadat deze Overeenkomst door Velsen is ondertekend.
4. Gemeente Haarlem verleent medewerking door het leveren van een bijdrage aan de herinrichting van de Dijkzichtlaan op het grondgebied van de gemeente Velsen. De bijdrage betreft €125.000,- onder de ontbinden voorwaarde dat de fietsstraat binnen 10 jaar na het afsluiten van de bestuursovereenkomst wordt gerealiseerd én dat de huidige eigenaar van de grond in de gemeente Velsen, de provincie Noord-Holland, medewerking verleent aan de ontwikkeling op dit deel van het plangebied én het plan voor woningbouw doorgaat.

4. Overlegstructuur

- 4.1. Ten behoeve van de uitvoering van deze Overeenkomst maken Partijen gebruik van de volgende verantwoordelijken: een Coördinator, een Procesmanager en het Bestuur.
- 4.2. *Procesmanager:*
- 4.3. Haarlem levert de Procesmanager. Deze begeleidt de afstemming met Velsen en geeft terugkoppeling aan de Coördinator.

Coördinator:

- 4.4. Velsen levert één Coördinator als aanspreekpunt voor de Procesmanager. De Coördinator coördineert de afstemming binnen Velsen, verzamelt de interne beoordeling en zorgt voor afstemming bij tegenstrijdigheden en informeert de Procesmanager over de beoordeling van Velsen.
- 4.5. Via de Procesmanager en de Coördinator worden het daartoe bevoegde bestuur van Partijen geïnformeerd over de stand van zaken, de voortgang en de te nemen bestuurlijke besluiten.
- 4.6. Bij participatiebijeenvakomen wordt gekeken door Partijen met welke belanghebbenden overleg plaatsvindt. Indien vertegenwoordiging van Velsen gewenst is of Velsen dat nodig acht, wordt op dat moment bepaald wie aansluit.
In overleg kunnen Partijen van bovenstaande overlegstructuur afwijken en/of een nieuwe overlegstructuur afspreken.

5. Communicatie

- 5.1. Partijen zullen alle communicatie-uitingen ten aanzien van de Grenscorrectie met elkaar afstemmen. Externe communicatie over de Grenscorrectie gebeurt enkel na goedkeuring van Partijen.
- 5.2. Haarlem zorgt voor algemene communicatiemomenten met de buurtbewoners, belanghebbenden en/of andere stakeholders en in de (social) media, waarbij in overleg met Velsen ook gebruik kan worden gemaakt van de website van Velsen.
- 5.3. Indien specifieke zaken besproken moeten worden met de buurtbewoners, belanghebbenden en/of andere stakeholders over te doorlopen procedures, zal Haarlem hiervoor zorgen.

OVERIGE BEPALINGEN

6. Publiekrechtelijke bevoegdheden

Partijen behouden bij de nakoming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald volledig hun publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden.

7. Duur van deze Overeenkomst en tussentijdse beëindiging

- 7.1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd, ingaande op het moment dat deze Overeenkomst door Partijen is ondertekend en eindigt op het moment dat Partijen al hun verplichtingen volgens deze Overeenkomst hebben uitgevoerd c.q. zijn nagekomen of zoveel eerder als Partijen zijn overeengekomen.
- 7.2. In aanvulling op artikel 2.1 van deze Overeenkomst wordt hier nog nadrukkelijk bepaald dat tegelijk met de ondertekening van deze Overeenkomst de Samenwerkingsovereenkomst vervalt.

8. Deelbaarheid

Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig of anderszins niet rechtsgeldig of onverbindend blijken te zijn, zal deze Overeenkomst voor het overige onverminderd van kracht blijven.

9. Toepasselijk recht / geschillenregeling

- 9.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2. Een partij die meent dat een geschil bestaat, deelt dat schriftelijk aan de andere partij mee. De mededeling bevat een aanduiding van het geschil en een aanduiding van de mogelijke oplossing daarvan.
- 9.3. Partijen treden in geval van een geschil met elkaar in overleg binnen een maand na ontvangst van de mededeling van de Partij zoals hiervoor bedoeld onder 9.2.
- 9.4. Indien het overleg niet binnen twee maanden daarvan tot overeenstemming heeft geleid, zullen Partijen een mediator inschakelen ter beslechting van het geschil.
- 9.5. Indien het inschakelen van een mediator niet leidt tot een oplossing, zal het geschil - indien gewenst door de stellende partij - worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Haarlem.
- 9.6. Elke Partij draagt de eigen kosten, voortvloeiende uit de procedure genoemd onder 9.4 en 9.5. De kosten van de mediator zullen door Partijen gelijkelijk worden gedragen.

10. Totstandkomingsvoorbehoud

- 10.1 Tussen Partijen komt deze Overeenkomst pas tot stand nádat de daarvoor vereiste instemming c.q. goedkeuring is verleend door het college van burgemeester en wethouders van de Gemeenten (het college). De instemming c.q. goedkeuring van het college geldt zodoende als een constitutief vereiste voor de totstandkoming van deze Overeenkomst.
- 10.2 Indien de in het vorige lid genoemde instemming c.q. goedkeuring niet is verleend door het college, komt in het geheel geen overeenkomst tot stand tussen Partijen, dus ook geen overeenkomst met een voorwaardelijk karakter als bedoeld in artikel 6:21 BW.

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN VOOR AKKOORD ONDERTEKEND

Gemeente Haarlem

rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Dhr. J. Wienen

Burgemeester

Gemeente Velsen

rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Dhr. F.C. Dales

Burgemeester