

Onderwerp**voorkeursrecht Westerbork**

Besluitvormend orgaan
Portefeuillehouder

gemeenteraad
wethouder Raven

Samenvatting

Uit de Woonvisie blijkt dat er in Westerbork een lokale woningbehoefte is van 95 woningen. In de visie 'Westerbork vooruit', opgesteld door Belangenvereniging Dorp Westerbork, staat dat er met name behoefte is aan voor starters en senioren. Om voor de korte en langere termijn kansen te creëren willen we gronden aan de noordkant van Westerbork proberen te kopen.

Om de woningbehoefte in te kunnen vullen, hebben we gebieden nodig waar grotere hoeveelheden woningen kunnen landen. Om na te gaan welke locaties mogelijk geschikt kunnen zijn, is voor Westerbork verkennend onderzoek uitgevoerd door een extern bureau. Hieruit blijkt dat het gebied aan de noordkant van het dorp mogelijk geschikt is.

Om er voor te zorgen dat de gemeente regie houdt op de grondpolitiek in dat gebied en tijd heeft om nader onderzoek te doen, is besloten voorkeursrechten te vestigen op basis van de Omgevingswet.

Raadsbesluit

De raad besluit:

1. Bij voorkeursrechtbeschikkingen voorkeursrechten te vestigen op onroerende zaken in het gebied ten noorden van Westerbork, omsloten door Schreursmaat, Zwiggelterstraat en de noordkant van de wijk Börkerhout te Westerbork (o.b.v. art. 9.1, lid 1 aanhef en onder c van de Omgevingswet), zoals gespecificeerd op de bij dit voorstel gevoegde grondtekening en perceellijst
2. Op de niet-geanonimiseerde bijlagen geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5, lid 1, onder d van de Woo

Besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op 26 juni 2025

De raadsgriffier,

de voorzitter,